

## СПРАВКА

о поступивших предложениях (замечаниях) в рамках проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта «Порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании, земельном участке, или ином недвижимом (движимом) имуществе, находящемся в собственности Дальнегорского городского округа, а также земельном участке, право собственности на который не разграничено».

**1. Наименование и адрес организации, Ф.И.О. и адрес физического лица, направивших предложения (замечания):**

- ООО «Винтэр» Сфера деятельности организации - рекламная деятельность Ф.И.О. контактного лица - Зубарева Кристина Андреевна. Номер контактного телефона +7 (914) -706-85-63, адрес электронной почты - [oblaco96@mail.ru](mailto:oblaco96@mail.ru);

- Ассоциация рекламных компаний «ОСНОВА» Сфера деятельности организации: рекламная деятельность Ф.И.О. контактного лица: Рассоленко Екатерина Валерьевна. Номер контактного телефона: +7 (908)-440-95-39, адрес электронной почты: [vmkat@mail.ru](mailto:vmkat@mail.ru);

- Общество ограниченной ответственностью «Рекламное агентство Арт-Вижн». Сфера деятельности организации: рекламная деятельность Ф.И.О. контактного лица: Касим Александра Сергеевна. Номер контактного телефона: +7(999)-057-13-39, адрес электронной почты: [kasim.alex1994@gmail.com](mailto:kasim.alex1994@gmail.com)

**2. Предложение (замечание), поступившее в рамках проведения публичных консультаций:**

1. ООО «Винтэр» - Пунктом 44 предусмотрено, что, в аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Полномочия представителей должны быть оформлены нотариально удостоверенной доверенностью.

Согласно пункту 4 ст. 185.1 ГК РФ доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя. Обязанность по нотариальному удостоверению доверенности всех участников аукциона, включая юридические лица, является нарушением норм закона и накладывает на юридических лиц излишние материальные требования.

В связи с этим, считаем, что пункт 44 необходимо изложить следующим образом: «В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Полномочия представителей должны быть оформлены нотариально удостоверенной доверенностью (за исключением представителей юридического

лица)».

Пункт 50 регламентирует, что, аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

Считаем целесообразным изложить данный пункт в следующей редакции: «Аукционист объявляет номера карточек участников аукциона, которые первым и вторым подняли карточки после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена».

Пункт 52 регламентирует, что протокол подписывается всеми присутствовавшими на процедуре проведения аукциона членами комиссии.

Считаем, что будет правильнее изложить этот пункт добавив строки «и победителем аукциона в *день его проведения*».

2. Ассоциация рекламных компаний «ОСНОВА»- п.44 Порядка устанавливает, что, в аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Полномочия представителей должны быть оформлены нотариально удостоверенной доверенностью.

- Просим данный пункт изложить в следующей редакции: «В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Полномочия представителей должны быть оформлены нотариально удостоверенной доверенностью (за исключением представителей юридического лица). Согласно п.4 ст. 185.1 ГК РФ доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с учредительными документами. Исходя из указанного, представитель юридического лица в силу закона имеет право совершать действия, указанные в доверенности за подписью руководителя такого юридического лица и без нотариального удостоверения такой доверенности. Обязанность по нотариальному удостоверению доверенности всех участников аукциона (включая юридическое лицо) является нарушением норм действующего законодательства и накладывает на юридических лиц излишние материальные требования.

П.50 Порядка устанавливает, что, аукционист объявляет номер карточки

участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

Считаем целесообразным изложить данный пункт в следующей редакции: «Аукционист объявляет номера карточек участников аукциона, которые первым и вторым подняли карточки после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена».

Исходя из практики участия в торгах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, необходимо зафиксировать номер участника, который вторым поднял карточку, в целях определения лица, с которым необходимо будет заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае если победитель аукциона откажется/уклонится от заключения данного договора. В связи с изложенным, целесообразнее в п.50 сделать указание на первого и второго участника, которые подняли карточки.

П. 52 устанавливает, что протокол подписывается всеми присутствовавшими на процедуре проведения аукциона членами комиссии.

Предлагаем дополнить данное предложение словами «и победителем аукциона в день его проведения» что исключит возможность оспаривания результатов аукциона победителем.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Рекламное агентство Арт-Вижн» - П.44 проекта НПА устанавливает, обязанность по нотариальному удостоверению доверенности представителя. В соответствии с п.4 ст. 185.1 ГК РФ, доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с учредительными документами.

Учитывая вышеизложенное, обязанность, установленная п.44 проекта НПА по нотариальному удостоверению доверенности всех участников аукциона, является нарушением норм действующего законодательства, так как доверенность от юридического лица не требует нотариального удостоверения согласно действующему законодательству и накладывает на юридических лиц излишние финансовые расходы.

Далее, п.50 проекта НПА устанавливает, что «аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку....» Считаем необходимым изложить данный пункт в следующей редакции: «Аукционист объявляет номера карточек участников аукциона, которые

первым и вторым подняли карточки после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена. Предлагаем в п. 50 проекта НПА внести необходимость объявления не только участника, который первым поднял карточку, но и участника, который вторым поднял карточку. Это необходимо для того, чтобы определить лицо, с которым будет заключаться договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций при отказе победителя аукциона от его заключения.

В связи с изложенным, необходимо в п.50 сделать указание на первого и второго участника, которые подняли карточки

Далее, п. 52 устанавливает, что процедура проведения аукциона оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми присутствовавшими на процедуре проведения аукциона членами комиссии. Необходимо дополнить последнее предложение п.52 следующей формулировкой «и победителем аукциона в день его проведения». При данной формулировке у победителя аукциона будет отсутствовать возможность оспорить результаты аукциона.