



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2023г.

г.Дальнегорск

№ 1701-па

**Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
Дальнегорского городского округа на 2024 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнегорского городского округа на 2024 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Дальнегорского  
городского округа



А.М.Теребилов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Дальнегорского городского округа  
от 13.11.2023 № 1701-па

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнегорского городского округа на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнегорского городского округа на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее – субъекты проверок), повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Дальнегорского городского округа в лице уполномоченного ею органом и должностными лицами (далее также – контрольный орган).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории Дальнегорского городского округа.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение субъектами проверок следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2. За 9 месяцев 2023 года в рамках муниципального жилищного контроля, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проведено 3 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования).

Иные надзорные (контрольные) мероприятия не проводились в связи с тем, что наложен мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий. А внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия могли быть проведены исключительно при условии согласования с органами прокуратуры, при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Соответственно случаев невыполнения предписания не выявлено.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

1.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом за 9 месяцев в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

- 268 консультаций по телефону, на личном приёме в устной и письменной форме, с использованием электронных сервисов и социальных сетей;

- на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет» размещалась информация по вопросам соблюдения обязательных требований, в частности о соблюдении постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», о новом порядке осуществления муниципального жилищного контроля, об обязанности представления собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение управляющей организацией указанного отчета в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет» размещались перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты

соответствующих нормативных правовых актов.

В рамках проведения методической работы с юридическими лицами проводились устные, письменные разъяснения положений законодательства и беседы, в том числе на проводимых совещаниях, направленные на предотвращение нарушений.

За 9 месяцев 2023 года объявлено 68 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении контролируемых лиц в соответствии со ст.49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.4. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, необходимость повышения уровня профессиональной компетентности работников управляющих организаций, исполняющих свои обязанности в инженерно-технических отраслях.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми субъектами проверок;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до субъектов проверок, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений субъектами проверок обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на субъекты проверок;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры субъектов проверок.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1. Информирование			
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет» следующих сведений:	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган администрации Дальнегорского городского округа
1.1.	текстов нормативных правовых		

	актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля		
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу		
1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		
1.4.	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»		
1.5.	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска		
1.6.	перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска		
1.7.	программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных мероприятий (при проведении таких мероприятий)		
1.8.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у субъекта проверки		
1.9.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований		
1.10.	сведений о применении мер		

	стимулирования добросовестности субъектов проверок		
1.11.	сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц		
1.12.	докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	Декабрь 2024 года	
1.13.	докладов о муниципальном жилищном контроле		
<b>2. Объявление предостережения</b>			
2.	Объявление субъекту проверки предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган администрации Дальнегорского городского округа
<b>3. Консультирование</b>			
3.	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в части осуществления муниципального жилищного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган администрации Дальнегорского городского округа

#### **4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Отчетные показатели Программы профилактики предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами проверок, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, и включают в себя:

- полноту информации, размещенной на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет» в соответствии пунктом 1 раздела 3 Программы профилактики – 100%;

- доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование – исполнено/не исполнено;

- выполнение профилактических программных мероприятий – 100% мероприятий предусмотренных перечнем;

- долю граждан, удовлетворённых консультированием от общего количества опрошенных граждан, обратившихся за консультированием – не менее 60%.