**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

29.06.2022 г. Дальнегорск

**Вопросы общественных обсуждений:**

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010305:1442, площадью 494,0 кв.м «общественное питание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, здание 10-а/1, расположенного в зоне смешанной жилой застройки (Ж4);

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010108:205, площадью 754,0 кв.м «ведение огородничества». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 21 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Берзинская, д. 78, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010210, площадью 55,0 кв.м «хранение автотранспорта». Участок находится на расстоянии 160 м в северо-восточном направлении от дома, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Черняховского, д. 90, расположенного в производственной зоне V класса санитарной классификации (П1-5)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использован я земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:070001, площадью 1997,0 кв.м «ведение огородничества». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 4200 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Мономахово, ул. Лавренова, д. 8, расположенного в зоне парков, скверов, бульваров (Р-1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использован я земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:070001, площадью 1825,0 кв.м «ведение огородничества». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 4180 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Мономахово, ул. Лавренова, д. 8, расположенного в зоне парков, скверов, бульваров (Р-1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использован я земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:070001, площадью 1999,0 кв.м «ведение огородничества». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 4490 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Мономахово, ул. Москалюк, д. 24, расположенного в зоне парков, скверов, бульваров (Р-1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использован я земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:070001, площадью 1997,0 кв.м «ведение огородничества». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 4470 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Мономахово, ул. Москалюк, д. 24, расположенного в зоне парков, скверов, бульваров (Р-1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использован я земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:070001, площадью 1971,0 кв.м «ведение огородничества». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 4430 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Мономахово, ул. Москалюк, д. 24, расположенного в зоне парков, скверов, бульваров (Р-1)».

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков проводились в период с 22 июня 2022 года по 29 июня 2022 года.

**Инициатор проведения общественных обсуждений:** Глава Дальнегорского городского округа.

**Основание проведения общественных обсуждений:** Постановление Главы Дальнегорского городского округа от 10 июня 2022 № 7-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

**Дата и место информирования о проведении общественных обсуждений:**

- «Трудовое слово»: средство массовой информации, установленное Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, № 24 от 15.06.2022;

- официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

**Место проведения общественных обсуждений:** официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/>.

**Организатор проведения общественных обсуждений:** отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в электронном виде от участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в письменном виде на бумажном носителе на почтовый адрес организатора общественных обсуждений от участников общественных обсуждений не поступали.

Ответы на вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не размещались и не направлялись.

Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 15.04.2021 № 576), рекомендовать Главе Дальнегорского городского округа предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты общественных обсуждений были занесены в протокол.

Таким образом, общественные обсуждения по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Дальнегорском городском округе», утверждённого решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 279, Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение:

- Общественные обсуждения признать состоявшимися.

- Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации, установленными Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

Председатель комиссии

по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа Э.Ю. Рябов