Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 23.06.2023г № 764-па

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**Дальнегорского городского округа**

**Приморского края**





УВАЖАЕМЫЕ ИНВЕСТОРЫ!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт Дальнегорского городского округа!

Инвестиционный паспорт разработан для информационной поддержки предпринимателей, потенциальных инвесторов и местных предприятий, планирующих реализацию инвестиционных проектов, и содержит основную информацию о городском округе. Этот документ позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала и найти надежных партнеров.

Дальнегорский городской округ - уникальный район Приморского края с богатым природным потенциалом и с исторически сложившимся промышленным производством.

В представленном документе для Вас собрана вся необходимая информация о структуре экономики городского округа, приоритетных и перспективных направлениях ее развития, а также об условиях организации инвестиционной деятельности и имеющихся инвестиционных возможностях на территории городского округа. Инвестиционный паспорт поможет Вам с выбором бизнес-идеи и поиском потенциальной площадки для реализации инвестиционного проекта.

Мы готовы к конструктивному диалогу со всеми заинтересованными сторонами, к совместному внедрению в жизнь различных социально-экономических проектов.

Каждому инвестиционному проекту будет оказано необходимое содействие и максимальная поддержка.

Основная цель нашего сотрудничества - развитие экономики города, создание дополнительных рабочих мест, и как итог - улучшение качества жизни жителей городского округа.

Приглашаю Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие сведения о Дальнегорском городском округе 4](#_Toc137114863)

[1.1. Историческая справка 4](#_Toc137114864)

[1.2. Географическое положение и природно-климатические условия 6](#_Toc137114865)

[1.3. Демография 7](#_Toc137114866)

[2. Органы местного самоуправления 8](#_Toc137114867)

[3. Основные показатели социально-экономического развития 9](#_Toc137114868)

[3.1. Малый и средний бизнес 12](#_Toc137114869)

[3.2. Промышленность 15](#_Toc137114870)

[3.3. Бюджет Дальнегорского городского округа 17](#_Toc137114871)

[4. Социальная инфраструктура 18](#_Toc137114872)

[5. Инженерно-коммунальная инфраструктура 22](#_Toc137114873)

[6. Транспортная инфраструктура и связь 22](#_Toc137114874)

[7. Направления инвестиционного развития 24](#_Toc137114875)

[8. Конкурентные преимущества 26](#_Toc137114876)

[9. Перечень и паспорта инвестиционных площадок 28](#_Toc137114877)

[10. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности 30](#_Toc137114878)

[11. Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, в отношении которых возможно заключение концессионных соглашений в 2023 году 31](#_Toc137114879)

[12 .Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, в отношении которых возможно заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве в 2023 году 33](#_Toc137114880)

[13. Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации в 2023 году на территории Дальнегорского городского округа 34](#_Toc137114881)

[14. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности 35](#_Toc137114882)

[15. Информация о ключевых реализуемых инвестиционных проектах, историях успеха 38](#_Toc137114883)

[16. Контактная информация 43](#_Toc137114884)

# **1. Общие сведения о Дальнегорском городском округе**

# **1.1. Историческая справка**

Дальнегорск – город в Приморском крае Российской Федерации, является административным центром Дальнегорского городского округа (до 1997 года – Дальнегорского района).

Дальнегорск – центр цветной металлургии и горнохимической промышленности. История этого города началась с экспедиции под руководством горного инженера С.В. Масленникова, которая в 1897 году обнаружила в отрогах Сихотэ-Алиня месторождение свинцово-цинковых руд. Тогда будущий город был основан как горняцкий посёлок Тетюхе (китайский - «долина диких кабанов»).

Вскоре на базе месторождения было создано горнопромышленное общество, занявшееся его разработкой. Постепенно добыча руды расширялась, а само производство совершенствовалось. В 1930 году поселок Тетюхе получил статус рабочего посёлка. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 марта 1941 года за счет разукрупнения Ольгинского и Тернейского районов был образован Тетюхинский район с центром в рабочем поселке Тетюхе. Перед началом Второй Мировой войны Сихотэ-Алинский полиметаллический комбинат представлял собой уже сложное предприятие с законченным циклом производства олова.

26 декабря 1972 года Тетюхинский район переименован в Дальнегорский, а его центр – в рабочий поселок Дальнегорск, как часть кампании по переименованию советских поселений, имеющих китайские названия. Статус города присвоен в 1989 году.

В 1997 году Дальнегорский район был упразднён, его территория отошла в управление горсовета, а сам Дальнегорск становится городом краевого значения. В соответствии с Законом Приморского края от 29.09.1997 № 93-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края» и Уставом муниципального образования города Дальнегорска Дальнегорский район переименован в муниципальное образование город Дальнегорск.

В соответствии с Законом Приморского края от 11.11.2004 № 164-КЗ «О Дальнегорском городском округе», муниципальное образование город Дальнегорск с 1 января 2005 года наделено статусом городского округа, в состав которого включены: город Дальнегорск, села: Каменка, Краснореченский, Рудная Пристань, Сержантово, деревни: Лидовка, Мономахово и Черемшаны.

Дальнегорский городской округ имеет перспективы и несомненный потенциал для активного динамичного развития, диверсификации экономики на основе системного привлечения государственной поддержки, бизнеса и крупных инвесторов.

Основу экономики Дальнегорского городского округа составляют предприятия горнодобывающей, химической, металлургической, лесной, деревообрабатывающей, пищевой промышленности.

Благоприятное инвестиционное положение Дальнегорского городского округа формируется на основе следующих преимуществ:

- географическое положение;

- традиционная промышленная ориентация экономики города, наличие производственного потенциала, инфраструктуры для развития новых производств.

Городской округ располагает богатейшими природными ресурсами. В районе Дальнегорска находится крупнейшее в России месторождение бора (датолитовых, борсодержащих руд). Оно разрабатывается открытым способом и может обеспечить работу перерабатывающих предприятий не менее чем на 50 лет. В недрах сосредоточены значительные запасы полиметаллических руд с содержанием свинца, цинка, олова, серебра и других драгоценных металлов.

Богатые природные ресурсы района создают предпосылки для развития горнодобывающей, химической, металлургической, лесной, деревообрабатывающей, пищевой промышленности.

Прилегающие к району морская и океаническая акватории богаты рыбой и морепродуктами.

Обеспечен городской округ туристическими ресурсами. На территории находится большое количество природных памятников, которые представляют большой интерес для туристов и гостей города. Особенно интересно посещение естественных пещер (самые известные из них — Николаевская и Чертовы ворота) и поездка к скалам «Два Брата». Песчаный пляж Лидовки и бухты 1, 2, 3-е «Лан-Гоу» известны уже за пределами Приморского края. Остальные природно-географические особенности района используются не в полном объеме.

# **1.2. Географическое положение и природно-климатические условия**

Дальнегорский городской округ находится на востоке Приморского края. С юго-востока омывается Японским морем, на северо-востоке граничит с Тернейским районом, на севере — с Красноармейским и Дальнереченским, на западе с Чугуевским, на юго-западе с Кавалеровским районами.

Дальнегорск — самый удалённый от краевого центра город (528 км), самый восточный, самый высокогорный (180 – 804 м над уровнем моря) город в Приморье. Расположен в долине реки Рудная. Протяжённость городской черты в пределах долины – 16 км, ширина от 0,2 до 1,5 км. Имеет государственную морскую границу. Незамерзающий морской порт – Рудная Пристань – создает благоприятные условия сотрудничества с Азиатско-Тихоокеанским регионам и регионами Дальнего Востока России.

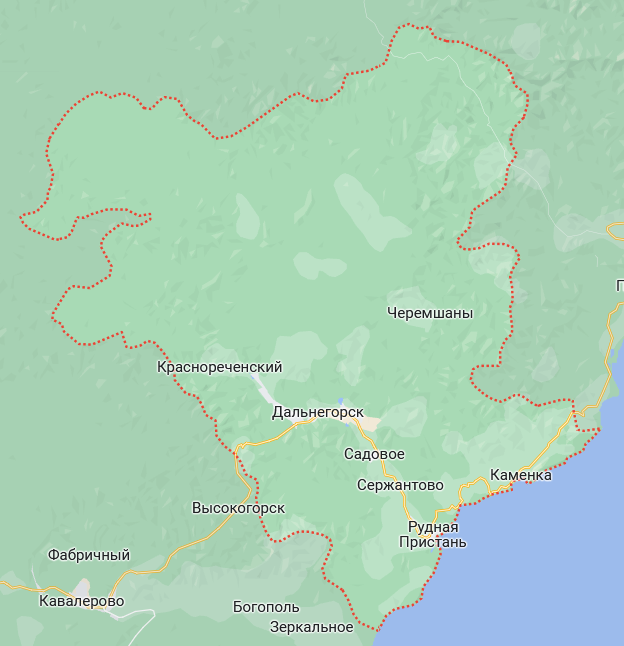
Удаленность от железной дороги – 198 км; удаленность от центра Приморского края, г. Владивостока, по автомобильной дороге – 528 км.

В Дальнегорском городском округе 8 населенных пунктов, которые связаны между собой шоссейными и грунтовыми дорогами: г.Дальнегорск, с.Краснореченский, с.Сержантово, с.Рудная Пристань, с.Каменка, дер. Тайга, дер. Лидовка, дер.Мономахово.

Несмотря на высокий уровень индустриализации Дальнегорска, более 90 % территории, находящейся под управлением города, покрыто хвойными (преимущественно кедровыми) и смешанными широколиственными лесами.

Большую часть территории Дальнегорского городского округа занимают низкогорья и среднегорья Сихотэ-Алиня. Наиболее расчленённый рельеф с большими относительными превышениями 600 – 900 м) и абсолютными отметками более 1200 м над уровнем моря распространён на главном водоразделе Сихотэ-Алиня на границе с Кавалеровским районом; на севере, в хребте Дальний.

Климат умеренный муссонный, подвержен влиянию холодного Приморского течения. Зима холодная и довольно снежная, а лето теплое и влажное. Средняя температура января «- 15,2» градуса, августа (наиболее теплый месяц) – «+18,9» градуса.



# **1.3. Демография**

Демографическая ситуация в Дальнегорском городском округе по состоянию на 1 января 2023 года характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения.

В 2022 году родилось 322 человека (за 2021 год - 333 человека). Число умерших достигло 824 человека (в 2021 году число умерших составило 1033 человека). Численность населения с начало 2023 года за счет естественной убыли сократилась на 502 человека.

Что касается механического движения населения, то за 2022 год число прибывших составило 1366 человек (за 2021 год - 1336 человек), что на 30 человек больше, чем в 2021 году. При этом число убывших - 1415 человек (на 108 человек меньше, чем в 2021 году, когда число выбывших составило 1523 человек). Миграционная убыль в целом по Дальнегорскому городскому округу за 2022 год - 49 человек, в 2021 году - 187 человек.

Демографическая ситуация

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018 г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |
| Естественное движение населения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| число родившихся | чел. | 462 | 454 | 406 | 383 | 399 | 333 | 322 |
| число умерших | чел. | 771 | 783 | 762 | 746 | 846 | 1033 | 824 |
| естественная убыль (-), прирост (+) населения | чел. | -309 | -329 | -356 | -363 | -447 | -700 | -502 |
| Миграция |  |  |  |  |  |  |  |  |
| число прибывших на территорию | чел. | 1477 | 1550 | 1675 | 1572 | 1468 | 1336 | 1366 |
| число выбывших | чел. | 1650 | 1714 | 1729 | 1662 | 1435 | 1523 | 1415 |
| миграционный отток (-), прирост (+) населения | чел. | -173 | -164 | -54 | -90 | +33 | -187 | -49 |

# 

# **2. Органы местного самоуправления**

В соответствии с Уставом Дальнегорского городского округа, принятым решением Думы Дальнегорского городского округа от 12.07.2007 № 257, структуру органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа составляют:

* представительный орган муниципального образования – Дума Дальнегорского городского округа;
* глава муниципального образования - Глава Дальнегорского городского округа;
* местная администрация (исполнительно - распорядительный орган муниципального образования) – администрация Дальнегорского городского округа;
* контрольно – счетный орган – Контрольно-счетная палата Дальнегорского городского округа.

Глава городского округа является высшим должностным лицом Дальнегорского городского округа и наделён собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. Глава городского округа избирается Думой Дальнегорского городского округа на 5 (пять) лет из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, и возглавляет администрацию Дальнегорского городского округа.

Дума Дальнегорского городского округа восьмого созыва состоит из 21 депутата, избираемых сроком на пять лет.

Администрация городского округа является исполнительно – распорядительным органом местного самоуправления городского округа, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Приморского края.

Контрольно-счетная палата Дальнегорского городского округа образуется Думой Дальнегорского городского округа.

Контактная информация

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орган местного самоуправления** | **Контакты** | **Официальный**  **сайт** |
| Дума Дальнегорского городского округа  Председатель  Харламов Никита Юрьевич | Тел.: 8 (42373) 3 18 77  E-mail: [dymadalnegorsk@mail.ru](mailto:dymadalnegorsk@mail.ru) | <http://www.dalnegorsk-mo.ru> |
| Глава Дальнегорского городского округа -  Теребилов Александр Михайлович | Тел.:8 (42373) 3 23 05 | <http://www.dalnegorsk-mo.ru> |
| Администрация Дальнегорского городского округа | Тел.:8 (42373) 3 20 77  E-mail:  [dgopriem@mail.ru](mailto:dgopriem@mail.ru) | [[http://www.dalnegorsk-mo.ru](http://gorsovetklgd.ru)](http://www.dalnegorsk-mo.ru) |
| Контрольно-счетная палата Дальнегорского городского округа  Председатель  Пушанкина Евгения Александровна | Тел.: 8 (42373) 3 27 35  E-mail:  [dalnegorsk-ksp@mail.ru](mailto:dalnegorsk-ksp@mail.ru) | <http://dalnegorsk-ksp.ru/> |

# **3. Основные показатели социально-экономического развития**

По данным статистического регистра число зарегистрированных в Дальнегорском городском округе хозяйствующих субъектов на 01.01.2023 составляет 447 единиц, или 0,9 % от числа хозяйствующих субъектов Приморского края.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2016г.** | **2017г.** | **2018 г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |
| Количество предприятий и организаций | 591 | 538 | 527 | 502 | 466 | 445 | 447 |
| В том числе по видам экономической деятельности |  |  |  |  |  |  |  |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство и предоставление услуг в этих областях | 34 | 37 | 37 | 43 | 40 | 36 | 37 |
| Рыболовство, рыбоводство и  предоставление услуг в этих областях | 6 |  |  |  |  |  |  |
| Добыча полезных ископаемых | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 |
| Обрабатывающие производства | 58 | 48 | 45 | 40 | 34 | 34 | 31 |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 5 | 5 | 12 | 8 | 7 | 8 | 8 |
| Строительство | 45 | 37 | 32 | 28 | 25 | 23 | 23 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 126 | 118 | 113 | 112 | 99 | 97 | 102 |
| Гостиницы и предприятия общественного питания | 15 | 13 | 12 | 12 | 10 | 10 | 10 |
| Транспортировка и хранение | 35 | 26 | 26 | 25 | 24 | 25 | 28 |
| Связь |  | 10 | 10 | 9 | 8 | 8 | 7 |
| Финансовая деятельность | 8 | 11 | 13 | 14 | 11 | 7 | 7 |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 127 | 84 | 80 | 70 | 70 | 66 | 64 |
| Государственное управление и  обеспечение военной безопасности;  обязательное социальное обеспечение | 25 | 22 | 22 | 21 | 19 | 16 | 16 |
| Образование | 39 | 38 | 37 | 35 | 35 | 33 | 33 |
| Здравоохранение и предоставление  социальных услуг | 17 | 15 | 15 | 15 | 15 | 16 | 16 |
| Предоставление прочих видов услуг | 48 | 71 | 70 | 67 | 67 | 63 | 63 |

Основная доля хозяйствующих субъектов имеет частную форму собственности – 79,0 % (353 ед.), 15,7% (70 ед.) - государственной и муниципальной формой собственности, прочие – 5,3 % (24 ед.).

Из организационно-правовых форм наиболее распространенная форма – общество с ограниченной ответственностью, её доля составила 68,9 % от общего числа организаций города - 308 ед. (или 0,8% от числа организаций указанной формы собственности по Приморскому краю), акционерные общества – 1,8 % (8 ед.), учреждения – 12,3 % (55 ед.), прочие – 17,0 % (76 ед.).

Структура регистра отражает специализацию городской экономики (в разрезе видов экономической деятельности):

- 22,8 % организаций регистра осуществляют деятельность в сфере оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;

- 14,3 % – в сфере ведения операций с недвижимым имуществом;

- 7,4 % – в добыче полезных ископаемых, обрабатывающих производствах;

- 8,2 % - в сельском и лесном хозяйстве, охоте, рыболовстве и рыбоводстве;

- 7,4 % - в сфере образования;

- 6,3 % – в сфере транспортировки и хранения;

- 5,1 % – в сфере строительства;

- 3,6 % - в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг;

- 3,1 % - в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;

- 1,8 % - в обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха, водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений;

- 20,0 % – в прочих производствах товаров, работ и услуг.

Основные экономические показатели Дальнегорского городского округа

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2021г.** | **2022г.** | **в % к 2021** |
| Численность населения на начало года, чел. | 41428 | 39539\* | 95,4 |
| Объем отгруженной продукции по «чистым» видам экономической деятельности (по крупным и средним организациям), млн. рублей | 8130,3 | 8383,2 | 103,1 |
| Оборот розничной торговли (по крупным и средним организациям), млн. рублей (% в сопоставимых ценах) | 187,8 | 590,0 | 2,9р |
| Оборот общественного питания, млн. рублей (% в сопоставимых ценах) | 1,2 | 1,2 | 87,9 |
| Объем платных услуг населению (по крупным и средним организациям), млн. рублей (% в сопоставимых ценах) | 669,7 | 687,1 | 95,0 |
| Число малых предприятий, ед. | 264 | 257 | 97,4 |
| Число индивидуальных предпринимателей, ед. | 908 | 892 | 98,2 |
| Численность занятых в малом бизнесе (без учета ИП), тыс. чел. | 2,192 | 2,106 | 96,1 |
| Объем инвестиций в основной капитал (по крупным и средним организациям), млн. руб. (% в действующих ценах) | 1226,1 | 926702 | 75,6 |
| Введено жилья, кв. м | 1507 | 3116 | 2,1р |
| Уровень зарегистрированной безработицы, % | 1,6 | 0,9 | -0,7пп |
| Среднемесячная заработная плата, руб. | 48384 | 55295,0 | 114,5 |
| Просроченная задолженность по заработной плате, млн. руб. | 0,800 | 0 | - |

\* с учетом итогов Всероссийской переписи населения-2020

# **3.1. Малый и средний бизнес**

Малым и средним предпринимательством охвачены все отрасли городской экономики. Данный сектор экономики способствует самореализации граждан и представляет широкий спектр услуг в самых различных сферах жизнедеятельности.

По состоянию на 01.01.2023 количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 1150 ед., из них 892 - индивидуальных предпринимателей, 257 - малых предприятий, 1 - среднее предприятие.

Кроме того, на территории Дальнегорского городского округа зарегистрировано 1414 человек, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Данная категория граждан осуществляет самостоятельную деятельность в разных сферах экономики.

Наибольшее количество индивидуальных предпринимателей занято в оптовой и розничной торговле (43,7%), в строительстве (8,9%), в транспортировке и хранении (7,1%), в промышленности (6,5%), в профессиональной, научной и технической деятельности (4,7%), в гостиничной деятельности и общественном питании (4,3%), в сельском, лесном хозяйстве, охоте, рыболовстве и рыбоводстве (2,6%).

Численность занятых в малом бизнесе на отчетную дату сложилась в размере 6,59 тыс. человек, что к уровню соответствующего периода прошлого года составляет 98,4% (6,7 тыс. человек). На малых предприятиях занято 2,11 тыс. человек, численность занятых у индивидуальных предпринимателей сложилась на уровне 4,4 тыс. человек, что к уровню прошлого года составило 99,8% (4,41 тыс. человек).

Динамика изменения количества

субъектов малого и среднего предпринимательства

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **ед. изм.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |
| Число субъектов малого и среднего предпринимательства, всего в том числе: | единиц | 1799 | 1679 | 1653 | 1574 | 1410 | 1173 | 1150 |
| число малых предприятий | единиц | 473 | 430 | 421 | 388 | 358 | 264 | 257 |
| число средних предприятий | единиц | 2 | 4 | 4 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| число индивидуальных предпринимателей | человек | 1324 | 1245 | 1228 | 1186 | 1051 | 908 | 892 |
| Количество «самозанятых граждан» | человек | - | - | - | - | 252 | 802 | 1414 |
| Число субъектов малого предпринимательства на 1000 человек населения | единиц | 41,4 | 39,1 | 38,8 | 37,9 | 34,4 | 28,6 | 29,4 |

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрацией Дальнегорского городского округа утверждена и реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Дальнегорском городском округе.

Кроме того, администрацией Дальнегорского округа создано Муниципальное автономное учреждение Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства», целями которого являются выдача микрозаймов субъектам малого бизнеса, содействие в создании благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в Дальнегорском городском округе, оказание консультационной поддержки, проведение круглых столов, семинаров, организация ярмарок, выставок на территории города.

С 2019 года на базе Микрокредитной компании «Центр развития предпринимательства» на территории Дальнегорского городского округа осуществляет деятельность представительство краевого центра «Мой бизнес».

Помимо финансовой поддержки предпринимателям города оказывается имущественная и информационная поддержки. Имущественная поддержка субъектов бизнеса осуществляется в рамках Федерального Закона от 22.08.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В рамках информационной поддержки субъектов малого бизнеса, на официальном сайте администрации городского округа создан раздел «Малое и среднее предпринимательство». В данном разделе опубликована информация о муниципальной программе, поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках государственной программы развития предпринимательства: о видах финансовой поддержки, механизмах предоставления поддержки за счет средств Гарантийного фонда, перечень муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и «самозанятым» гражданам, порядок и условия получения микрозаймов в Муниципальном автономном учреждении Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства». Помимо этого, в новостном блоке регулярно публикуется информация о различных мероприятиях, которые могут быть полезны и интересны для субъектов предпринимательства.



# **3.2. Промышленность**

Промышленность Дальнегорского городского округа представлена следующими отраслями: цветная, химическая, лесная, деревообрабатывающая, пищевая промышленности, электроэнергетика.

Наибольший удельный вес в выпуске продукции занимает химическая отрасль и цветная металлургия.









Экономическое развитие и инфраструктура городского округа во многом зависят от деятельности ООО «Дальнегорский ГОК» и АО «ГМК «Дальполиметалл»:

- ООО «Дальнегорский ГОК» - добыча и переработка датолитовых руд, производство прочих неорганических химических веществ;

- АО «ГМК «Дальполиметалл» - добыча металлических руд (добыча и обогащение свинцово-цинковой руды).

Вместе с тем не мало важную роль в экономики города играют следующие предприятия:

Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго», оказывающий услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению;

АО «Коммунэлектросервис», передача электроэнергии;

ООО «Приморская Производственная Компания Восток»- лесозаготовки;

ООО «Акватехнологии» - рыболовство морское;

СХПК «Лидовский» - рыбоводство;

ИП КФХ Кобченко А.М.– смешанное сельское хозяйство.

Динамика отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленному производству.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями | млн. руб. | 5945,8 | 6343,5 | 7845,7 | 7510,6 | 7284,6 | 8130,3 | 8383,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - добыча полезных ископаемых | млн. руб. | 2911,4 | 3067,2 | 3682,5 | 3843,8 | 3751,0 | 4373,2 | 3632,2 |
| - обрабатывающие производства | млн. руб. | 2431,8 | 2653,9 | 3632,1 | 3121,9 | 2760,7 | 2992,5 | 3954,8 |
| из них: производство основных химических веществ | млн. руб. | 2083,0 | 2374,1 | 3058,3 | 2506,7 | 2579,5 | 2849,7 | 3822,2 |
| - обеспечение электрической энергией, газом, паром | млн. руб. | 531,2 | 439,9 | 457,8 | 469,9 | 696,1 | 681,7 | 699,0 |
| - водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений | млн. руб. | 71,4 | 74,2 | 73,3 | 75,0 | 76,8 | 82,9 | 97,2 |

# **3.3. Бюджет Дальнегорского городского округа**

Составление бюджета Дальнегорского городского округа осуществляется с соблюдением требований Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положения «О бюджетном процессе в Дальнегорском городском округе», утвержденного решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 года № 139 и основывается на основных направлениях бюджетной и налоговой политики Дальнегорского городского округа.

Общий объем доходов бюджета городского округа в 2022 году – 1855 млн. рублей, что соответствует 125,3% к уровню прошлого года (1480 млн. рублей).

Поступление собственных доходов в 2022 году увеличилось и составило – 984,20 млн. рублей, против 676,07 млн. рублей 2021 году. Основной причиной увеличения роста поступлений собственных доходов является увеличение поступлений по дополнительному нормативу отчислений от НДФЛ в связи с изменением процента отчислений и частичное погашение задолженности прошлых лет ЗАО ГХК «БОР» в размере 100,00 млн.руб.

В структуре собственных доходов основным источником поступления денежных средств в местный бюджет является налог на доходы физических лиц, удельный вес которого в 2022 году – 79,9% (786,78 млн. рублей).

Размер безвозмездных поступлений составил в 2022 году – 871,59 млн. рублей – 47,0% в структуре общего объема доходов бюджета городского округа.

Расходы бюджета в 2022 году (1786,41 млн. рублей) выше уровня 2021 года (1498,00 млн. рублей) на 19,3%.

Наибольшая часть расходов бюджета Дальнегорского городского округа – расходы на образование. В 2022 году удельный вес расходов по данному направлению - 50,85% или 908433,2 млн. рублей (в 2021 году – 54,22% или 812186,1 млн. рублей).

Также значительный удельный вес занимают расходы на культуру, физическую культуру и спорт – 14,62% (261,04 млн. рублей), в 2021 году - 14,83% (222,20 млн. рублей.

На территории Дальнегорского городского округа в 2022 году приняты и реализуются 17 муниципальных программ.

Объем освоенных бюджетных средств по муниципальным программам в 2022 году – 1 516,45 млн. рублей.

# **4. Социальная инфраструктура**

На территории Дальнегорского городского округа создана полная сеть социальной инфраструктуры.

Здравоохранениепредставлено краевым государственным бюджетным учреждением «Дальнегорская центральная городская больница» (далее КГБУЗ «ДЦГБ»).

В своём составе КГБУЗ «ДЦГБ» имеет стационарное и поликлинические звенья, скорую медицинскую помощь. Амбулаторно - поликлиническая помощь оказывается сетью поликлиник, передвижным фельдшерско - акушерским пунктом и 4-мя врачебными амбулаториями: с. Каменка, с. Рудная Пристань, с. Краснореченский, с. Сержантово.

Кроме того, в городе есть медсанчасть ООО «Дальнегорский ГОК», 11 частных лечебно-профилактических организаций, развита аптечная сеть.

На территории Дальнегорского городского округа имеется: специализированный жилищный фонд на 88 мест, 2027 муниципальных квартир.

Дошкольное и начальное образование осуществляют 29 учреждений: 12 школ, 15 детских садов, 1 специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат (с. Краснореченский), 1 краевое государственное казенное учреждение «Центр содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с. Сержантово».



В Дальнегорском городском округе достигнут 100 процентный показатель доступности дошкольного образования для детей, в возрасте от трех до семи лет. Дошкольные образовательные учреждения рассчитаны на 2722 человека, функционирует группа для детей первого раннего возраста (от 1 года до 1,5 лет).

Вместимость общеобразовательных учреждений составляет 5255 человек.

В Дальнегорском городском округе есть муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»; краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Дальнегорский индустриальный технологический колледж», осуществляющий подготовку специалистов среднего звена и квалифицированных рабочих кадров по образовательным программам, востребованными предприятиями Дальнегорского городского округа.

С 2022 года на территории Дальнегорского городского округа открыт филиал Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Владивостокский базовый медицинский колледж», осуществляющего обучение студентов по направлению «сестринское дело».

Из учреждений культуры в городе имеется 5 учреждений культурно - досугового типа, 9 библиотек, музейно-выставочный центр. Уровень фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа от нормативной потребности составляет 93,61%, библиотеками - 90%.





На территории Дальнегорского городского округа расположено 51 сооружение - памятники, обелиски, мемориальные и памятные доски и 9 объектов культурного наследия регионального значения (памятники истории и культуры). Кроме того, имеется 42 сооружения - памятники, обелиски, мемориальные и памятные доски. Право муниципальной собственности оформлено на 16 сооружений, в том числе на 9 объектов культурного наследия регионального значения.

Всего на территории Дальнегорского городского округа 92 спортивных сооружений.

Спортивная инфраструктура представлена 2 спортивными комплексами, бассейном. Численность населения, регулярно занимающего физической культурой и спортом, составляет 18349 человек.



Потребительский рынок Дальнегорского городского округа представлен 902 объектами, в том числе предприятиями, осуществляющими торговую деятельность - 649 объекта, из них - 495 объектов розничной торговой сети, 132 объекта мелкорозничной торговли, 22 оптовые базы. Кроме того, на территории Дальнегорского городского округа осуществляют свою деятельность 78 предприятий общественного питания и 303 хозяйствующих субъекта бытового обслуживания населения.



# **5. Инженерно-коммунальная инфраструктура**

Генеральный план Дальнегорского городского округа утвержден решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 № 101 (с изм. от 29.04.2022 № 779).

Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа утверждены постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 29.04.2022 № 520-па.

На территории Дальнегорского городского округа коммунальные услуги оказывают 5 организаций («Дальнегорский» филиал КГУП «Примтеплоэнерго», ПАО Дальневосточная Энергетическая Компания, АО «Коммунэлектросервис», АО «Дальнегорский ГОК» - подает воду на котельную № 4 для обеспечения теплоснабжения и на городские очистные сооружения, МКУ «Обслуживающее учреждение» - полигон твердых бытовых отходов, благоустройство территории городского округа).

Электроснабжение осуществляется от энергоисточников ПАО «Дальневосточной Энергетической Компании» по электрическим сетям 220 кВ МЭС «Востока» через распределительную ПС220/110/35/6кВ «Горелое», связанную с системой двумя воздушными линиями электропередачи 220кВ (ВЛ): «К – Высокогорск – Горелое» и «К - Горелое». Электросетевые объекты находятся в основном в удовлетворительном состоянии, но на некоторых подстанциях требуется замена морально и физически устаревшего оборудования.

Сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляет КГУП «Приморский экологический оператор». Сбор жидких бытовых отходов осуществляется Дальнегорским филиалом КГУП «Примтеплоэнерго».

В городском округе имеется 13 источников теплоснабжения. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 81,5 км, одиночное протяжение уличных водопроводных сетей – 56,5 км, уличной канализации – 50,9 км.

# **6. Транспортная инфраструктура и связь**

Дальнегорский городской округ расположен на северо-востоке Приморского края, имеет государственную морскую границу. Незамерзающий морской порт – Рудная Пристань – создает благоприятные условия сотрудничества с Азиатско-Тихоокеанским и другими регионами Дальнего Востока.

Удаленность от железной дороги – 198 км; удаленность от центра Приморского края, г. Владивостока, по автомобильной дороге – 528 км.

Внешние транспортно-экономические связи города осуществляются в настоящее время воздушным и автомобильным транспортом.

В Дальнегорск можно прилететь на самолете из Владивостока, а можно добраться автобусом.

Маршрут Владивосток — Дальнегорск на самолётах DHC-6 TwinOtter 400 выполняет авиакомпания «Аврора», входящая в группу компаний «Аэрофлот».





Ежедневно на маршрутах работают 36 автобусов.

Количество транспортных средств обеспечивает потребности перевозок населения в полном объеме.

С апреля по ноябрь организуются сезонные маршруты для подвоза населения на дачи, в т.ч. рудника Садового, в район аэропорта (за линию взлетной полосы).

На территории Дальнегорского городского округа услуги связи предоставляют:

- ФГУП «Почта России» Кавалеровский почтамт;

- ПАО «Ростелеком» Приморский филиал;

- ООО «Интелеком»;

- ООО «Виртуальный Дальнегорск».

# **7. Направления инвестиционного развития**

Привлечение инвестиций в Дальнегорском городском округе планируется в развитие действующих или создание новых предприятий.

Определены приоритетные направления инвестиционного развития:

Направление 1. Обеспечение устойчивого развития городского округа на основе диверсификации экономики, развития новых производств путем:

- модернизации, диверсификации производства промышленных предприятий;

- повышения инвестиционной привлекательности городского округа, комфортности ведения бизнеса, привлечения инвестиций в различные отрасли экономики;

- повышения потенциала промышленного производства на основе стабильного роста инвестиций в экономику городского округа;

- создания благоприятных условий для предпринимательской деятельности, в том числе самозанятых граждан и социального предпринимательства;

- содействия повышению престижа предпринимательской деятельности;

- развития механизмов муниципально-частного партнерства с вовлечением малых и средних предприятий;

- содействия развитию потребительского рынка.

Направление 2. Развитие внутреннего и въездного туризма путем:

- формирования конкурентоспособного туристского продукта, обеспечивающего позитивный имидж и узнаваемость Дальнегорского городского округа на туристском рынке;

- проведения активной рекламной деятельности, направленной на продвижение туристских ресурсов Дальнегорского городского округа на региональный, российский и международный туристские рынки;

- содействия созданию условий для обеспечения современной туристической инфраструктурой (развитие гостиничных, сервисных, транспортных услуг и.т.д).

Направление 3. Развитие транспортной инфраструктуры путем:

- строительства новых сетей наружного освещения, реконструкции и капитального ремонта существующих вдоль автомобильных дорог местного значения;

- строительства, реконструкции и капитального ремонта системы ливневой и дренажной канализаций;

- развития транспортно-логистического кластера.

Направление 4. Комплексное благоустройство территории городского округа путем:

- восстановления и реконструкции уличного освещения, установки светильников в населенных пунктах;

- строительства кладбищ, содержания мест захоронения, погребения умерших не подлежащих обязательному социальному страхованию;

- повышения комфортности городской среды, в том числе общественных пространств, с помощью благоустройства дворовых и общественных территорий;

- повышения комфортности сельской среды, в том числе общественных пространств, с помощью благоустройства дворовых и общественных территорий;

- развития новых зон отдыха и современных общественных пространств (парковые зоны ДК «Химиков», ДК «Березка», парк им. Пушкина и др.);

- создания безопасных условий гражданам, посредством реконструкции инженерных сооружений на территории общественных пространств.

Направление 5. Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса путем:

- модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- строительства мусоросортировочного комплекса, обустройства нового полигона ТКО (с участком для утилизации и размещения непригодных для обработки твердых коммунальных и приравненных к ним отходов);

- строительство нового комфортного жилья экономкласса.

Направление 6. Сохранение и восстановление окружающей среды.

Направление 7. Развитие сферы услуг путем создания в городе развитой социальной сферы, обеспечивающей всем гостям и жителям города равный доступ к широкому спектру социальных услуг высокого качества, формирование комфортной сферы обслуживания, комфортного городского пространства.

# **8. Конкурентные преимущества**

Основными конкурентными преимуществами Дальнегорского городского округа являются:

- богатые природные ресурсы района создают предпосылки для развития горнодобывающей, химической, металлургической, деревообрабатывающей, лесной, пищевой промышленности;

- прилегающие к району морская и океаническая акватории богаты рыбой и морепродуктами;

- наличие уникального туристско-рекреационного ресурса обуславливает дополнительные возможности развития сферы услуг в городском округе;

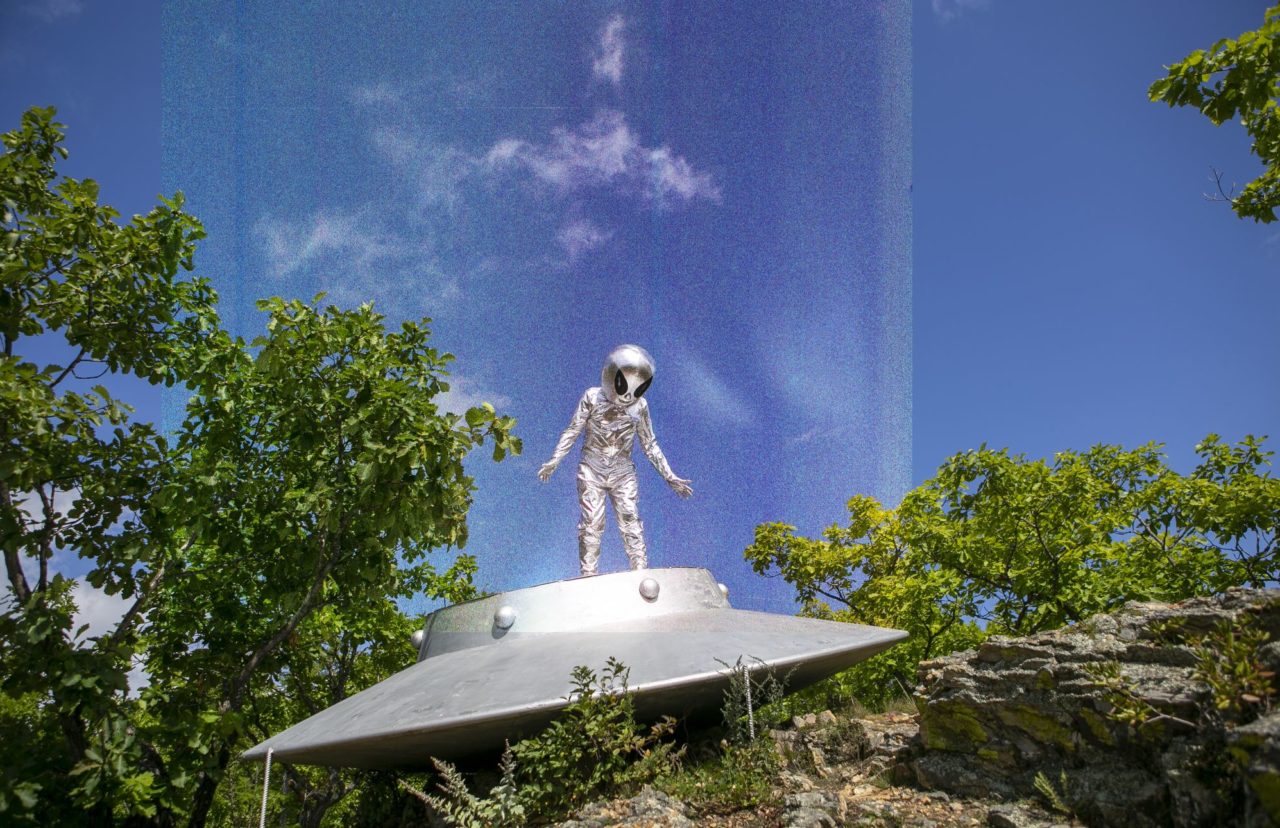
- включение в состав муниципального образования 6 сельских территорий открывает дополнительные возможности для развития малого бизнеса в сельском хозяйстве;

- развитая финансовая инфраструктура: в городе действуют банки регионального и федерального значения, включая филиалы, отделения, представительства и дополнительные офисы, страховые компании;

- развитая система общеобразовательных учреждений;

- наличие культурно - досуговых и спортивных учреждений.







# **9. Перечень и паспорта инвестиционных площадок**

**Паспорт инвестиционной площадки**

**промышленно - производственного типа № 1**

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Сведения о площадке** | |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Дальнегорский городской округ |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 0,5 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:03:050001:1720 |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Участок находится примерно в 130м по направлению на юго-восток от ориентира дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Первомайская, д.48 |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок[[1]](#footnote-1) | Государственная неразграниченная |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора[[2]](#footnote-2) | Участок свободен |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком | - |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | Строительная промышленность |
| 1.10 | Наличие подъездных путей  Расстояние до автодороги  Внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение)  Внешняя инфраструктура  Удаленность от аэропорта | Есть  90м  нет  в доступности  6 км |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | В доступности |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | нет |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Аренда на стадии строительства, продажа после регистрации права объектов недвижимости |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.) | Требуются технические условия на подключение |
| **2** | **Сведения об инициаторе** | |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Дальнегорский городской округ |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | 692446 г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 125 |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | **-** |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | **-** |
| **3** | **Визуальная информация** | |
|  |  | |

# **10. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности**

Земельный участок, предлагаемый инвесторам для реализации инвестиционных проектов

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика земельного участка № 1, предлагаемого инвесторам для реализации инвестиционных проектов** | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид разрешенного | строительная промышленность |
|  | использования |  |
| 2 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 3 | Адрес участка | участок находится примерно в 130м по направлению на юго-восток от ориентира дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул.Первомайская, д.48 |
| 4 | Кадастровый номер | 25:03:050001:1720 |
| 5 | Площадь, га | 0,5 |
| 6 | Собственность | государственная, (неразграниченная) |
| 7 | Кадастровая стоимость, руб. | 1 014 100, 00 |
| 8 | Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется) | не используется |
| 9 | Возможность расширения | частично |
| 10 | Удаленность от автомагистрали | 0,09 км |
| 11 | Близлежащие объекты (промышленные предприятия) | отсутствуют |
| 12 | Ограничения, обременения | отсутствуют |
| 13 | Удаленность от жилой зоны | ближайшая жилая застройка по ул.Дорожная |

# **11. Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, в отношении которых возможно заключение концессионных соглашений в 2023 году**

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта, индивидуализирующие характеристики** | **Адрес местонахождения** | **Результат** |
| 1. | Нежилое здание бывшей школы, 2 этажа, общая площадь 1969,8 кв.м., кадастровый № 25:03:110002:634 | Приморский край, г.Дальнегорск,  д. Мономахово,  ул. Школьная, 17 | Реконструкция под объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения |
| 2. | Нежилое здание бывшего общежития, 5 этажей, общая площадь 4119,6 кв.м., кадастровый № 25:03:010304:3309 | Приморский край, г.Дальнегорск, ул.Индустриальная, д.1 | Реконструкция:  - под объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;  - под объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения |
| 3. | Нежилое здание бывшего общежития, 5 этажей, общая площадь 4094,1 кв.м., кадастровый № 25:03:010304:3313 | Приморский край, г.Дальнегорск, ул.Индустриальная, д.2 | Реконструкция:  - под объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;  - под объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения |
| 4. | Земельный участок площадью 1,74 га с кадастровым номером 25:03:000000:1929 | Участок находится примерно в 1105 м от ориентира - здания по направлению на запад.  Адрес ориентира: г.Дальнегорск, д.Лидовка, ул.Молодежная, дом 17 | Объект, используемый для организации отдыха граждан и туризма |
| 5. | Детский загородный социально-оздоровительный лагерь «Чайка», расположенный на земельном участке площадью 4,7044 га с кадастровым номером 25:03:020608:151 | Приморский край,  г.Дальнегорск, с.Рудная Пристань, в районе озера Зеркальное. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 640 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,  г.Дальнегорск, с.Рудная Пристань, ул. Арсеньева, д. 22 | Восстановление под объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения (планируется использовать для организации отдыха и оздоровления детей и подростков) |

# **12 .Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, в отношении которых возможно заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве в 2023 году**

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта, индивидуализирующие характеристики** | **Адрес местонахождения** | **Результат** |
| 1. | Нежилое здание бывшего общежития,  5 этажей, общая площадь 4071,1 кв.м., кадастровый № 25:03:010210:972 | Приморский край, г.Дальнегорск,  ул.Индустриальная,д.3 | Реконструкция:  - под объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;  - под объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения |
| 2. | Нежилое здание бывшей школы,  3 этажа, общая площадь 2703,2 кв.м., кадастровый № 25:03:000000:815 | Приморский край, г. Дальнегорск,  ул. 8 Марта, д.5 а | Реконструкция:  - под объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;  - под объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения |

# **13. Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации в 2023 году на территории Дальнегорского городского округа**

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Инициатор/ Инвестор** | **Предполагаемый объем инвестиций, млн.руб.** |
| 1 | Создание завода (модернизация производства на базе старого производства) по производству BAWS и соответствующей инфраструктуры транспортной обработки грузов для ТОР «Находка». | АО «Русский Бор» | 95,06 |
| 2 | Создание производственного дорожно - строительного комплекса. Продолжение реализации. | ООО ДВСК «Армада» | 140,0 |
| 3 | Строительство завода по глубокой переработке древесины | АО «Приморсклеспром» | 150,0 |
| 4 | Создание производства по глубокой переработке древесины. Продолжение реализации. | ООО ППК Восток | 71,5 |
| 5 | Благоустройство территории в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды (4 дворовых территории, 2 общественные территории) | Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа | 37,6 |
| 6 | Строительство крытого тренировочного катка | Министерство строительства Приморского края | 134,3 |
| 7 | Строительство рыбоперерабатывающего комплекса. Продолжение реализации | СХПК «Лидовский» | 15 |
| 8 | Увеличение объема выпуска молочной продукции | КФК ИП Кобченко А.М. | 7,0 |
| 9 | Расширение выпуска хлеба и хлебобулочных изделий | ИП Апресян А.О. | 6,0 |

# **14. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

В Дальнегорском городском округе муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности путем поддержки (направления) ходатайств и обращений в органы государственной власти Приморского края об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края;

2) информационного обеспечения инвестиционной деятельности путем размещения информации, в рамках инвестиционной деятельности, на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа;

3) проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дальнегорского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дальнегорского городского округа и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Дальнегорского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на основании постановлений администрации Дальнегорского городского округа от 13.08.2021 №794-па «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Дальнегорского городского округа и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Дальнегорского городского округа», от 13.08.2021 №795-па «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Дальнегорского городского округа»;

4) финансовой поддержки инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа, путем предоставления микрозаймов муниципальным автономным учреждением Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства» (далее МАУ МКК «ЦРП») на сумму до 3.0 млн. рублей сроком до 3 лет с процентной ставкой от 10 до 14%. Основание - приказ МАУ МКК «ЦРП» от 14.06.2022 № 20-п;

5) финансовой поддержки инвестиционных проектов малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа, путем предоставления микрозаймов Микрокредитной компанией «Фонд развития Приморского края» в целях облегчения доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, улучшения условий устойчивого развития предпринимательства;

6) освобождения от уплаты земельного налога на территории Дальнегорского городского округа организаций - инвесторов и инвесторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов в порядке, установленном администрацией Дальнегорского городского округа, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов. Основание - решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 №347;

7) освобождения от уплаты земельного налога на территории Дальнегорского городского округа организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признанных резидентами территории опережающего социально-экономического развития, на срок три года со дня получения ими статуса резидента территории опережающего социально - экономического развития - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности и указанных в соглашениях об осуществлении деятельности на территории опережающего социально - экономического развития. Основание - решение Думы Дальнегорского городского округа от 23.12.2022 №47;

8) установления начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Дальнегорского городского округа, в размере 2% от кадастровой стоимости земельных участков. Основание - постановление администрации Дальнегорского городского округа от 10.02.2020 № 102-па «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

9) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

10) реализации инвестиционных проектов на принципах муниципально - частного партнерства, в том числе путем заключения концессионных соглашений, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными нормативными правовыми актами администрации Дальнегорского городского округа.

# **15. Информация о ключевых реализуемых инвестиционных проектах, историях успеха**

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Создание промышленной площадки для строительства рыборазводного лососевого минизавода |
| Инвестор | СХПК Лидовский |
| Объем инвестиций, млн.руб. | 83,1 |
| Срок реализации проекта | 4 года |
| Количество созданных и сохраненных рабочих мест | 22 |
| Описание проекта | Завод расположен на левом берегу нерестовой протоки, в районе устья реки. Построено здание цеха рыборазводного завода включая административные помещения, здание для проживания охраны. Протянуто 950 м линии электропередач 6 кВт, проведен водовод. Первая партия икры кеты в количестве 1 млн., заложена в 2013году. Общее количество выпущенного малька за 5 лет составляет 42 млн. единиц. |



Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Строительство туристической базы «Третье Лангоу» |
| Инвестор | ООО «Поставщик двора Его Величиства» |
| Объем инвестиций, млн.руб. | 22,0 |
| Срок реализации проекта | 3 года |
| Количество созданных и сохраненных рабочих мест | 19 |
| Описание проекта | Произведено строительство летней база отдыха. Возведен дом для туристов 520 кв.м, баня, дом для персонала, душевые, хозяйственные постройки, пункт проката. Размещение туристов производится в 1-2 этажных домиках экономкласса с комнатами на 3 - 6 чел. На территории оборудованы беседки с зоной барбекю, площадки для кемпингов и автофургонов, волейбольная площадка.  Организован прокат лодок ПВХ, баллонов для дайвинга, мангалов, шахмат, домино, спиннингов. |



Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Создание современного комплекса по переработке молока |
| Инвестор | КФХ ИП Кобченко А.М. |
| Объем инвестиций, млн.руб.\* | 123,42 |
| срок реализации проекта | 5 года |
| Количество созданных и сохраненных рабочих мест | 24 |
| Описание проекта | Строительство на территории района современного комплекса по переработке молока позволило наладить производство высококачественной натуральной молочной продукции. Хозяйство обеспечивает бюджетные организации района (детские сады, больницы, школы) и иные социально важные объекты своей продукцией по ценам ниже рыночных, реализует продукцию через специализированные НТО. |

\*Сумма указана за 2019 -2022 годы





Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Создание производственного дорожно - строительного комплекса |
| Инвестор | ООО ДВСК «Армада» |
| Объем инвестиций, млн.руб.\* | 45,4 |
| срок реализации проекта | 4 года |
| Количество созданных и сохраненных рабочих мест | 40 |
| Описание проекта | Создание на территории связанных между собой отдельных производств (производство щебня и отсева дробления - проектной мощностью 50 тыс. тонн в год, производство товарного бетона и изделий из бетона проектной мощностью 30 тыс. тонн в год). Проект в стадии реализации. |

\*Сумма указана за 2019 -2022 годы



Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Создание производства по глубокой переработке древесины |
| Инвестор | ООО ППК Восток |
| Объем инвестиций, млн.руб.\* | 122,59 |
| срок реализации проекта | 5 лет |
| Количество созданных и сохраненных рабочих мест | 57 |
| Описание проекта | Организация производства по глубокой переработке древесины с запуском лесопильного производства с применением безотходной технологии. Цель проекта: освоение рынка строительной продукции на территории Приморского края, за его пределами и за границей (КНР), повышение конкурентоспособности за счет обеспечения высокого качества продукции, её надежности, долговечности. Проект в стадии реализации. |

\*Сумма указана за 2020 -2022 годы



# **16. Контактная информация**

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Дальнегорского городского округа | 8 (42373) 3-20-77  [dgopriem@mail.ru](mailto:dgopriem@mail.ru) |
| Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа | 8 (42373) 3-14-48  kumidalnegorsk@bk.ru |
| Отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа | 8 (42373) 3-32-71  arhitekdgo@mail.ru |
| Управление образования администрации Дальнегорского городского округа | 8 (42373) 3-27-00  dalnegorsk-uo@yandex.ru |
| Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Дальнегорского городского округа | 8 (42373) 3-29-35  kultura.dalnegorsk@yandex.ru |
| Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа | 8 (42373) 3-23-00  zamjo\_dgo@mail.ru |
| Управление экономики администрации Дальнегорского городского округа | 8 (42373) 3-10-17  economdal@mail.ru |
| Муниципальное автономное учреждение Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства» | 8 (42373) 2-71-69  mfocrp@list.ru |

1. Государственная/муниципальная/частная собственность [↑](#footnote-ref-1)
2. Аренда, безвозмездное пользование и т.п. [↑](#footnote-ref-2)