**Опубликовать в «ТС» 19 июня 2019**

**Заключение** о результатах публичных слушаний по вопросам:

10 июня 2019 года г. Дальнегорск

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010211:137 площадью 1100 кв.м - «под индивидуальное строительство» на условно разрешённый вид использования – «жилая застройка». Местоположение земельного участка: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Речная, д.55;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010208, площадью примерно 980,0 кв.м - «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д.32»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010209:997 площадью 836,0 кв.м – «среднеэтажные многоквартирные жилые дома 5-8 этажей» на условно разрешённый вид использования – «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Строительная, д.61»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010209:984 площадью 836,0 кв.м – «среднеэтажные многоквартирные жилые дома 5-8 этажей» на условно разрешённый вид использования – «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 48 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Строительная, д.61»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010209:1026 площадью 1715+/-8,58 кв.м – «бытовое обслуживание» на условно разрешённый вид использования – «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Строительная, д.61»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010209:1027 площадью 468+/-4,90 кв.м – «бытовое обслуживание» на условно разрешённый вид использования – «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Строительная, д.61»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010209:1028 площадью 83+/-2,18 кв.м – «бытовое обслуживание» на условно разрешённый вид использования – «объекты гаражного назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 14 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Строительная, д.61»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010209:1029 площадью 84+/-2,2 кв.м – «бытовое обслуживание» на условно разрешённый вид использования – «объекты гаражного назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Строительная, д.61»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:020307, площадью примерно 242,0 кв.м - «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 1554 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Первомайская, д.51»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010205:603 площадью 1993 кв.м - «для строительства индивидуального жилого дома» на условно разрешённый вид использования – «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Черемуховая, д.68;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:020409 площадью примерно 973,0 кв.м - «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Взлетная, д.1»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:010110:468 площадью 624,0 кв.м - «под часть жилого дома и его обслуживание» на условно разрешённый вид использования – «жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Сухановская, дом 23, кв.1»

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:020411 площадью примерно 1139,0 кв.м - «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 682 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Взлётная,д.1».

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010102 площадью примерно 423,0 кв.м - «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Дубовая, д.1»

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:020424 площадью примерно 1082,0 кв.м - «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 53 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Ольховая, д.8»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:020414:34 площадью 1000+/-5 кв.м - «для ведения садоводства» на условно разрешённый вид использования – «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир участок, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Дальнегорский городской округ, сдт «Ручеек-1», участок № 21»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010207 площадью примерно 24,0 кв.м - «объекты гаражного назначения (код 2.7.1.)». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 43 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Олега Кошевого, д.5».

Публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоялись 10 июня 2019 года с 17-00 до 18-00 часов по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.129, кабинет № 7.

Основанием для проведения публичных слушаний является заявление, поступившие на комиссию по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, объявление, размещенное на сайте Дальнегорского городского округа, опубликованное в газете «Трудовое слово» от 22.05.2019 № 21, 29.05.2019 № 22, 05.06.2019 №23.

На слушания представлены согласия смежных землепользователей на предоставления разрешений по рассматриваемым вопросам, направлено сообщение о дате проведения публичных слушаний. Участники слушаний ознакомлены с предоставленными на слушания документами и материалами.

В ходе проведения слушаний были высказаны следующие предложения:

Учитывая тот факт, что запрашиваемое предоставление разрешения соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), **рекомендовать**  Главе Дальнегорского ГО предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты публичных слушаний были занесены в протокол.

Таким образом, публичные слушания по рассматриваемым вопросам были проведены в полном соответствии требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Положения «О публичных слушаниях в Дальнегорском городском округе», Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- Слушания признать состоявшимися.

- Учесть принятые на слушаниях замечания и предложения при подготовке рекомендации Главе Дальнегорского ГО о предоставлении разрешения по рассматриваемым вопросам.

Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовать в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

Комиссия по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа

**Заключение** о результатах публичных слушаний по вопросам:

10 июня 2019 года г. Дальнегорск

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:020323 площадью примерно 347,0 кв.м - «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 305 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Дорожная, д.65»

Публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоялись 10 июня 2019 года с 17-00 до 18-00 часов по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.129, кабинет № 7.

Основанием для проведения публичных слушаний является заявление, поступившие на комиссию по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, объявление, размещенное на сайте Дальнегорского городского округа, опубликованное в газете «Трудовое слово» от 29.05.2019 № 22

Собственнику смежного земельного участка направлено извещение с приглашением участия в публичных слушаниях. Собственник смежного земельного участка представил в комиссию письменное заявление о несогласии с предоставлением запрашиваемого разрешения земельному участку в рассматриваемых границах, в связи с тем, что перекрывается свободный доступ к его земельному участку. Участники слушаний ознакомлены с предоставленными на слушания документами и материалами.

В ходе проведения слушаний были высказаны следующие предложения:

Учитывая тот факт, что запрашиваемое предоставление разрешения нарушает права смежного землепользователя на право беспрепятственного доступа на земельный участок с кадастровым номером 25:03:020323:325, находящегося в собственности третьего лица, рекомендовать комиссии отказать в предоставлении запрашиваемого разрешения по земельному участку в рассматриваемых границах. Рекомендовать Заявителю обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым номером 25:03:020323:325. Результаты публичных слушаний были занесены в протокол.

Таким образом, публичные слушания по рассматриваемым вопросам были проведены в полном соответствии требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Положения «О публичных слушаниях в Дальнегорском городском округе», Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- Слушания признать состоявшимися.

- Учесть принятые на слушаниях замечания и предложения при рассмотрении вопроса комиссией о предоставлении разрешения по рассматриваемому вопросу.

Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовать в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

Комиссия по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа