**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

15.01.2021 г. Дальнегорск

**Вопросы общественных обсуждений:**

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010208, площадью 1144,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, переулок Парковый, д.4, расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010205, площадью 1682,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Верхняя, д. 37, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010106, площадью 596,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 66 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Сопочная, д. 17, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010202, площадью 418,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Дорожная, д. 97, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010208, площадью 655,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д.5А/1, расположенного в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:090002:1145, площадью 1201,0 кв.м «личное подсобное хозяйство». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 340 м по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, дер. Черемшаны, ул. Октябрьская, д. 43, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010206, площадью 1640,0 кв.м «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Нагорная, д. 3, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:100001, площадью 3042,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Советская, д.5, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:100001, площадью 2343,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Советская, д.2, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:100001, площадью 2892,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Советская, д.7, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:100001, площадью 2947,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Советская, д.4, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:100001, площадью 3411,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Советская, д.6, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:100001, площадью 2613,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Советская, д.1, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:100001, площадью 1864,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Советская, д.3, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010105, площадью 1529,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.86, расположенного в общественно-деловой зоне специального вида (О4)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010207, площадью 24,0 кв.м «объекты гаражного назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 47 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. О. Кошевого, д.3, расположенного в общественно-деловой зоне специального вида (О4)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010207, площадью 24,0 кв.м «объекты гаражного назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 39 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. О. Кошевого, д.5, расположенного в общественно-деловой зоне специального вида (О4)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010207, площадью 24,0 кв.м «объекты гаражного назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 36 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. О. Кошевого, д.5, расположенного в общественно-деловой зоне специального вида (О4)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010207, площадью 37,0 кв.м «объекты гаражного назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 37 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. О. Кошевого, д.3, расположенного в общественно-деловой зоне специального вида (О4)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010207, площадью 24,0 кв.м «объекты гаражного назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 38 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. О. Кошевого, д.5, расположенного в общественно-деловой зоне специального вида (О4)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:020416, площадью 1447,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 260 м по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Взлетная, д.1, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010203, площадью 445,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 37 м по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Дорожная, д.74, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков проводились в период с 30 декабря 2020 года по 15 января 2021 года.

**Инициатор проведения общественных обсуждений:** Глава Дальнегорского городского округа.

**Основание проведения общественных обсуждений:** Постановление Главы Дальнегорского городского округа от 17 декабря 2020 № 28-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

**Дата и место информирования о проведении общественных обсуждений:**

- «Трудовое слово»: средство массовой информации, установленное Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, № 52 от 23.12.2020;

- официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

**Место проведения общественных обсуждений:** официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/>.

**Организатор проведения общественных обсуждений:** отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в электронном виде от участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в письменном виде на бумажном носителе на почтовый адрес организатора общественных обсуждений от участников общественных обсуждений не поступали.

Ответы на вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не размещались и не направлялись.

Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), рекомендовать Главе Дальнегорского городского округа предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты общественных обсуждений были занесены в протокол.

Таким образом, общественные обсуждения по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Дальнегорском городском округе», утверждённого решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 279, Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение:

- Общественные обсуждения признать состоявшимися.

- Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации, установленными Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

Председатель комиссии

по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа В.В. Хван