**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

27.04.2022 г. Дальнегорск

**Вопросы общественных обсуждений:**

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010207:44, площадью 1254,0 кв.м «для индивидуального жилищного строительства». Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Восточная, д. 38, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2);

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:020411:252, площадью 1000,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Дальнегорский городской округ, сдт. «Лесное», участок № 254, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:020414, площадью 2000,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 215 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Взлетная, д. 1, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:060001, площадью 931,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Рудная-Пристань, ул. Арсеньева, д. 14, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:110002, площадью 1210,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Мономахово, ул. Жигало, д. 24, кв. 1, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2).

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков проводились в период с 13 апреля 2022 года по 20 апреля 2022 года.

**Инициатор проведения общественных обсуждений:** Глава Дальнегорского городского округа.

**Основание проведения общественных обсуждений:** Постановление Главы Дальнегорского городского округа от 31 марта 2022 № 3-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

**Дата и место информирования о проведении общественных обсуждений:**

- «Трудовое слово»: средство массовой информации, установленное Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, № 14 от 06.04.2022;

- официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

**Место проведения общественных обсуждений:** официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/>.

**Организатор проведения общественных обсуждений:** отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в электронном виде от участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в письменном виде на бумажном носителе на почтовый адрес организатора общественных обсуждений от участников общественных обсуждений не поступали.

Ответы на вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не размещались и не направлялись.

Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 15.04.2021 № 576), рекомендовать Главе Дальнегорского городского округа предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты общественных обсуждений были занесены в протокол.

Таким образом, общественные обсуждения по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Дальнегорском городском округе», утверждённого решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 279, Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение:

- Общественные обсуждения признать состоявшимися.

- Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации, установленными Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

Председатель комиссии

по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа Э.Ю. Рябов