**Опубликовать в «ТС» 17 апреля 2019**

 **Заключение** о результатах публичных слушаний по вопросам:

08 апреля 2019 года г. Дальнегорск

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010205, площадью примерно 688,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в 20 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Верхняя, д.16»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:020409:34 площадью 810+/-4 кв.м - «для ведения садоводства» на условно разрешённый вид использования – «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир участок, почтовый адрес ориентира: край Приморский, Дальнегорский городской округ, сдт «Коммунальник-2»,Участок №34»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:020323:393 площадью 190,0 кв.м - «для садового участка» на условно разрешённый вид использования – «ведение садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Приморский, Дальнегорский городской округ, сдт «Труженик».

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:000000:1800 площадью 300+/-6 кв.м - «для садоводства» на условно разрешённый вид использования – «ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 405 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, ул. Взлётная, д.1»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:020414:51 площадью 1000+/-22 кв.м - «для ведения садоводства» на условно разрешённый вид использования – «ведения садоводства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 380 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, ул. Взлётная, д.1»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010207, площадью примерно 4096,0 кв.м «среднеэтажная застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в 65 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, д.6»;

«Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:03:010207, площадью примерно 3641,0 кв.м «среднеэтажная застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в 54 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Хамзина, д.5б»;

«Предоставление разрешения на изменение разрешённого вида использования земельного участка (по специальному согласованию) с кадастровым номером 25:03:090002:360 площадью 1666+/-28 кв.м - «под садовый участок» на условно разрешённый вид использования – «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 483 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Дальнегорск, д. Черемшаны, ул. Октябрьская, д.2»

Публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоялись 08 апреля 2019 года с 17-00 до 18-00 часов по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д.129, кабинет № 7.

Основанием для проведения публичных слушаний является заявление, поступившие на комиссию по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, объявление, размещенное на сайте Дальнегорского городского округа, опубликованное в газете «Трудовое слово» от 27.03.2019 № 13.

Участники слушаний ознакомлены с предоставленными на слушания документами и материалами.

В ходе проведения слушаний были высказаны следующие предложения:

 Учитывая тот факт, что запрашиваемое предоставление разрешения соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), **рекомендовать**  Главе Дальнегорского ГО предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

 Результаты публичных слушаний были занесены в протокол.

Таким образом, публичные слушания по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Положения «О публичных слушаниях в Дальнегорском городском округе», Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

- Слушания признать состоявшимися.

- Учесть принятые на слушаниях замечания и предложения при подготовке рекомендации Главе Дальнегорского ГО о предоставлении разрешения по рассматриваемым вопросам.

 Заключение о результатах публичных слушаниях опубликовать в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

 Комиссия по Правилам землепользования

 и застройки на территории

 Дальнегорского городского округа