



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А.А. Давыдов

г.Дальнегорск

№ 204-па

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), используемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Дальнегорского городского округа**

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Дальнегорского городского округа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнегорского городского округа».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Дальнегорского
городского округа



А. М. Тербилов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Дальнегорского городского округа
от 21.04.2022 № ДОУ-ПА

ФОРМА

QR-код

**Проверочный лист (список контрольных вопросов)
при проведении плановых контрольных мероприятий органом
муниципального жилищного контроля на территории
Дальнегорского городского округа**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дальнегорского городского округа.

2. Муниципальный жилищный контроль в Дальнегорском городском округе осуществляется администрацией Дальнегорского городского округа в лице уполномоченного органа администрации Дальнегорского городского округа – отдела жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа (далее – контрольный орган).

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации Дальнегорского городского округа от _____ № _____.

3. Вид планового контрольного мероприятия _____.

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____.

5. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика, адрес юридического лица, являющегося контролируемым лицом _____.

6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____.

5. Реквизиты приказа руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки _____.

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1.	Имеется ли Устав организации (для юридических лиц)?	Ч.3 ст.136 Жилищного кодекса РФ, ч.1, 4 ст.52 Гражданского кодекса РФ				
2.	Имеется ли у	Пункты 1, 3 статьи 161				

	управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	Жилищного кодекса РФ				
3.	Имеется ли договор управления многоквартирным домом, одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанный с собственниками помещений многоквартирного дома?	Ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ				
4.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ				
5.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	Статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?	Статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491				
7.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет	Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	платы за жилое помещение?					
8.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	Пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
9.	Имеются ли подтверждающие документы о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома?	Ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ				
10.	Имеются ли годовые отчеты перед собственниками помещений многоквартирного дома?	Ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ				
11.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	Пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
12.	Имеется ли план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год?	Пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
13.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
14.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	Пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
15.	Соблюдаются ли требования к порядку	Раздел III Правил и норм технической				

	содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
16.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	Раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
17.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	Раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170				
18.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
19.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства				

		<p>Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>				
20.	<p>Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?</p>	<p>Часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>				
21.	<p>Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в</p>	<p>Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства</p>				

	многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	Российской Федерации от 15.05.2013 № 416				
--	---	--	--	--	--	--

« »
(дата заполнения поверочного листа)

Руководитель, представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя контролируемого лица:

(должность)

(Ф.И.О.)

Должностное лицо контрольного органа:

(должность)

(Ф.И.О.)

электронная подпись
должностного лица
контрольного органа