



**Комитет по местному  
самоуправлению и законности  
Дальнегорского городского  
округа**

ул. Осипенко, д.39<sup>а</sup>  
г. Дальнегорск, 692441  
Приморский край  
Тел./факс:(42373)3-18-77

E-mail: [dymadalnegorsk@mail.ru](mailto:dymadalnegorsk@mail.ru)

28.09.2021 № 04-09/2021  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
Дальнегорского городского округа

Язвенко В.И.

О проекте решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений»

Уважаемый Василий Иванович!

Направляю Вам разработанный комитетом Думы Дальнегорского городского округа по местному самоуправлению и законности проект решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений» для рассмотрения на заседании Думы Дальнегорского городского округа.

Приложение:

- текст проекта решения Думы Дальнегорского городского округа;
- пояснительная записка;
- перечень муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского

городского округа «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений»;

- заключение прокуратуры г. Дальнегорска.

Председатель комитета по  
местному самоуправлению и законности  
Думы Дальнегорского городского округа



Анташкевич В.Н.

*Подготовлен комитетом Думы  
Дальнегорского городского округа по  
местному самоуправлению и  
законности совместно с  
прокуратурой г. Дальнегорска*



**Приморский край  
Дума Дальнегорского городского округа  
седьмого созыва**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

г. Дальнегорск

№ \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2020 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Приморского края от 28 апреля 2021 года № 1032-КЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», Уставом Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Дальнегорского городского округа от 25 декабря 2015 года № 448 «Об установлении пороговых значений дохода,



приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений» (газета «Трудовое слово» от 13 января 2016 года №2) следующие изменения:

1) в подпункте «а» пункта 1 слова «среднего прожиточного минимума» заменить словами «прожиточного минимума на душу населения»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях определения порогового значения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 настоящего решения, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории Дальнегорского городского округа, применяется в размере, установленном в соответствии с заключением, составленным экспертной организацией на основании муниципального контракта.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Трудовое слово».

Председатель Думы  
Дальнегорского городского округа

В.И. Язвенко

Глава  
Дальнегорского городского округа

А.М. Тербилов

Приложение к проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений»

### **Пояснительная записка**

Проект решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений» (далее – проект решения) разработан в целях приведения решения Думы Дальнегорского городского округа от 25 декабря 2015 года № 448 «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений» (далее – решение о пороговых значениях) в соответствие с действующим законодательством.

Решение о пороговых значениях было принято в соответствии с требованиями статьи 4 Закона Приморского края «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма». Законом Приморского края от 28 апреля 2021 года № 1032-КЗ в статью 4 указанного Закона были внесены изменения, в соответствии с которыми произведена замена слов «средний прожиточный минимум» на слова «прожиточный минимум на душу

населения». Связано это с вступлением в силу Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На основании вышеуказанных изменений в комитет поступил на рассмотрение модельный нормативный правовой акт о внесении изменений в подпункт «а» пункта 1 решения о пороговых значениях, предложенный прокуратурой г. Дальнегорска. Положения данного модельного акта были учтенные при подготовке проекта решения.

На основании поступившей в комитет по местному самоуправлению и законности информации на запрос комитета о возможности изменения пороговых значений, проектом решения предлагается изменить редакцию пункта 2 решения о пороговых значениях, предусмотрев, что средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории Дальнегорского городского округа, применяется в размере, установленном в соответствии с заключением, составленным экспертной организацией на основании муниципального контракта.

Данным проектом решения не предусматривается расходование дополнительных средств местного бюджета, а также не затрагивает права и законные интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Председатель комитета Думы  
Дальнегорского городского округа  
по местному самоуправлению и законности



В.Н. Анташкевич



Приложение к проекту решения Думы  
Дальнегорского городского округа «О  
внесении изменений в решение Думы  
Дальнегорского городского округа «Об  
установлении пороговых значений дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи  
гражданина, и стоимости имущества,  
находящегося в собственности членов  
семьи и подлежащего налогообложению,  
в целях признания граждан малоимущими  
для постановки на учет и предоставления  
им жилья по договорам социального  
найма жилых помещений»

### ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Думы Дальнегорского городского округа,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или  
принятию в связи с принятием проекта решения Думы Дальнегорского городского  
округа «О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа  
«Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена  
семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов  
семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан  
малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья  
по договорам социального найма жилых помещений»

Принятие проекта решения Думы Дальнегорского городского округа «О  
внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа «Об  
установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи  
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи  
и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для  
постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма  
жилых помещений» не повлечет признание утратившим силу, приостановление,  
изменение или принятие иных нормативных правовых актов, принятых Думой  
Дальнегорского городского округа.

Председатель комитета Думы  
Дальнегорского городского округа  
по местному самоуправлению и законности



В.Н. Анташкевич



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА  
г. ДАЛЬНЕГОРСКА

пр-кт 50-лет Октября, 99а  
г. Дальнегорск, 692446

В Думу Дальнегорского  
городского округа

ул. Осипенко, 39А,  
г. Дальнегорск

24.08.2021 № 22-1/636-21-20050011

На № 218 от 29.07.2021

ОТЗЫВ  
на проект

Прокуратурой города на соответствие нормам действующего законодательства проверен проект муниципального нормативного правового акта: решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений, решение Думы Дальнегорского городского округа «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений» (далее по тексту – Проект).

Также во исполнение положений статьи 9.1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, и требований приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 28.12.2009 № 400 проведена антикоррупционная экспертиза Проекта.

В результате проверки Проекта противоречий требованиям действующего законодательства и коррупциогенных факторов не выявлено.

Прокурор города  
старший советник юстиции

А.С. Быков

ДУМА  
ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Вх. № 246  
«16» 08 20 21 ( : )  
ДАТА ВРЕМЯ

Л.А. Пушкеля, тел. 30018

ПК № 013446

Прокуратура г. Дальнегорска Приморского  
края  
№ 22-1/636-21-20050011





**КОМИТЕТ**  
**Думы Дальнегорского**  
**городского округа**  
**по местному самоуправлению и**  
**законности**

Приморский край,  
ул. Осипенко, д.39А,  
г. Дальнегорск, 692446  
Тел./факс:(42373)3-18-77

E-mail: [dymadalnegorsk@mail.ru](mailto:dymadalnegorsk@mail.ru)

*09.07.2021* № *02-07/2021*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе  
Дальнегорского городского округа

А.М. Теребилову

О пересмотре пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Уважаемый Александр Михайлович!

Во исполнение статьи 4 Закона Приморского края от 15 мая 2006 года № 360-КЗ «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» решением Думы Дальнегорского городского округа от 25 декабря 2015 года №448 установлены пороговые значения среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

Законом Приморского края от 28 апреля 2021 года внесены изменения в статью 4 вышеуказанного Закона, в связи с чем решение Думы городского округа от 25.12.2015 №448 подлежит пересмотру.

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края от 15 мая 2006 года № 360-КЗ названные пороговые значения подлежат ежегодному пересмотру.

В целях подготовки комитетом соответствующего проекта решения и руководствуясь частью 2 статьи 4 Закона Приморского края от 15 мая 2006 года № 360-КЗ «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» просим Вас подготовить и внести **не позднее 26 июля 2021 года** свои предложения по пересмотру размеров данных пороговых значений, а также средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Дальнегорского городского округа, установленной в целях определения порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

Председатель Комитета



В.Н. Анташкевич



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕГОРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

пр-т 50 лет Октября, 125, г. Дальнегорск, 692446  
тел./факс: 3-24-30

E-mail: dalnegorsk@mo.primorsky.ru

28.04.2021 № 2274  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Думы Дальнегорского  
городского округа по местному  
самоуправлению и законности

Анташкевичу В.Н.

Уважаемый Виталий Николаевич!

Согласно ст. 1 Закона Приморского края от 15 мая 2006 года № 360-КЗ «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (далее Закона):

- пороговое значение дохода - уровень среднемесячного дохода, приходящегося на члена семьи или одиноко проживающего гражданина, установленный органом местного самоуправления;

- пороговое значение стоимости имущества, подлежащего налогообложению - уровень стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, установленный органом местного самоуправления;

Согласно ст. 4 Закона Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, устанавливаются представительными органами муниципального образования исходя из социально-экономического развития муниципального образования, бюджетных возможностей, состояния жилищного фонда и потенциальной возможности приобретения гражданами жилого помещения по норме предоставления за счет собственных средств на основе следующих критериев:

1) пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, устанавливается кратным к величине прожиточного минимума на душу населения, действующего на территории Приморского края на момент подачи заявления, но не менее его трехкратной величины;

2) пороговое значение стоимости имущества, подлежащего налогообложению, устанавливается кратным средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, сложившейся на территории муниципального образования, но не менее его десятикратного размера.

Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи,



пересматриваются один раз в год.

Превышение одного из пороговых значений на 30 процентов является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

Согласно решения Думы Дальнегорского городского округа № 448 от 25.12.2015 «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет и предоставления им жилья по договорам социального найма жилых помещений» пороговые значения подлежат пересмотру ежегодно не позднее 1 ноября.

Прожиточный минимум устанавливается на территории региона постоянно в целях оценки уровня жизни населения при разработке и реализации социальных программ; оказания необходимой государственной социальной помощи малоимущим гражданам; формирования краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований края.

Таким образом, в настоящее время устанавливать пороговое значение дохода нормативно-правовым документом органа местного самоуправления не целесообразно. Необходимо установить пороговое значение стоимости имущества, подлежащего налогообложению.

В связи с чем администрацией Дальнегорского городского округа, в целях определения порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в ближайшее время будет заключен муниципальный контракт с экспертным учреждением на оказание услуг по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Дальнегорского городского округа.

Глава администрации  
Дальнегорского городского округа



А.М. Тербилов