

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения объекта муниципального имущества Дальнегорского городского округа в электронной форме

Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения объекта муниципального имущества Дальнегорского городского округа в электронной форме.

1. Продажа посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества в электронной форме является открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене и регламентируется требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положения «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа», утвержденного решением Думы Дальнегорского городского округа от 02.12.2021 № 717.

2. Основание для проведения торгов: прогнозный План (программа) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2022 год, утвержденный решением Думы Дальнегорского городского округа от 29.10.2021 № 702, Постановление администрации Дальнегорского городского округа от 11 апреля 2022 года № 419-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Проведение продажи посредством публичного предложения объекта муниципального имущества Дальнегорского городского округа в электронной форме осуществляется на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> оператором электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Продавец: Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, 692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, адрес электронной почты: kumidalnegorsk@bk.ru, телефон: 8 (42373) 3-29-93.

5. Информация о продаже доступна на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС ТОРГИ) <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте Дальнегорского городского округа <http://dalnegorsk-mo.ru/>.

Дополнительную информацию об объекте недвижимости, выставленном на торги, условиях договора купли-продажи можно получить в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени в Управлении муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа по адресу: 692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. № 4, телефоны: 8 (42373) 3-29-93, адрес электронной почты: kumidalnegorsk@bk.ru.

Осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на торги, осуществляется по предварительному согласованию с Продавцом в период приема заявок. Продавец обеспечивает желающим доступ на объекты, возможность

проведения фото- и видеосъемки.

6. Дата и время начала приема заявок – 25.04.2022 с 09 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 23.05.2022 до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников торгов – 25.05.2022 с 11 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время проведения торгов – 26.05.2022 в 11 часов 00 минут по местному времени.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества – 26.05.2022 на электронной торговой площадке «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (**Приложения №№ 1, 2**).

7. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги по продаже посредством публичного предложения (далее – имущество):

Лот № 1

Наименование объекта: объект незавершенного строительства. Площадь застройки 3198,2 кв. м., степень готовности объекта незавершенного строительства 52 %. Кадастровый номер 25:03:000000:1161. Объект расположен по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Горького, д. 69. Земельный участок под объектом приватизации общей площадью 8 807,0 кв.м. из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение спорткомплекса и плавательного бассейна, с кадастровым номером 25:03:010303:563. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Горького, д. 69.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) 31 132 018 руб. 00 коп. (Тридцать один миллион сто тридцать две тысячи восемнадцать) рублей 00 копеек без учета НДС.

Стоимость сооружения без учета НДС составляет 26 586 261 руб. 00 коп. (Двадцать шесть миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят один) рубль 00 копеек. Стоимость земельного участка составляет 4 545 757 руб. 00 коп. (Четыре миллиона пятьсот сорок пять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 %) – 3 113 201 руб. 80 коп. (Три миллиона сто тринадцать тысяч двести один) рубль 80 копеек без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения - 50 % от цены первоначального предложения) – 15 566 009 руб. 00 коп. (Пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч девять) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе:

- стоимость сооружения 13 293 130 руб. 50 коп. (Тринадцать миллионов двести девяносто три тысячи сто тридцать) рублей 50 копеек;

- стоимость земельного участка 2 272 878 руб. 50 коп. (Два миллиона двести семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 50 копеек.

Величина повышения цены при переходе к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона» - 50 % от «шага понижения») – 1 556 600 руб. 90 коп. (Один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 90 коп. без учета НДС.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены имущества – 6 226 403 руб. 60 коп. (Шесть миллионов двести двадцать шесть тысяч четыреста три) рубля 60 копеек без учета НДС.

Внесение задатка осуществляется в соответствии с п. 10 настоящего информационного сообщения.

8. Порядок регистрации в качестве Претендента на электронной площадке «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» на участие в продаже посредством публичного предложения.

Для участия в процедуре продажи на электронной площадке «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» в качестве Претендента необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» и открыть действующий лицевой счет.

При регистрации (аккредитации) в качестве Претендента необходимо выбрать тип Пользователя, различающийся по организационно-правовой форме: юридическое лицо (регистрация в РФ/других странах), физическое лицо (гражданство РФ/других стран) или индивидуальный предприниматель (регистрация в РФ/других странах), заполнить форму заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента и приложить информацию и документы, указанные в форме заявки.

Рассмотрение заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента производится в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию (аккредитацию).

9. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом Президента РФ от 09.01.2011 № 26.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие

стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

10. Данное информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательств победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями и порядком, установленным Регламентом электронной площадки, но не позднее даты окончания приема заявок. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает блокирование и учет денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве обеспечения заявки на участие в продаже.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю торгов в счет платежей за приобретаемое имущество. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

11. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

12. Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение № 1) с приложением

электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Одновременно с заявкой юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор, общее положение в соответствии с требованиями, предусмотренными для организаций данного вида);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки на участие в торгах подаются на электронную торговую площадку, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Оператор электронной торговой площадки в случае отзыва заявки прекращает блокирование на лицевом счете Претендента задатка в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной торговой площадки, но не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

13. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в

информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

14. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

15. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС ТОРГИ) <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте Дальнегорского городского округа <http://dalnegorsk-mo.ru/>.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального

предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов

продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. В соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» лицо, приобретающее здание, одновременно со зданием приобретает земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости.

18. Оплата за имущество производится единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам: получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО) ИНН/КПП 2505000366/250501001 р/с 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 02043 04 1000 410 (плата за приватизированное имущество), 967 114 06024 04 1000 430 (плата за земельный участок).

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

19. Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения продажи в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного или муниципального органа распоряжения об отложении торгов, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва муниципальным органом распоряжения о приватизации муниципального имущества.

20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион по продаже указанного в настоящем информационном сообщении имущества, объявленный на 01.04.2022 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Начальник Управления муниципального
имущества администрации
Дальнегорского городского округа



В.Л. Покулевская