Приложение 2

к постановлению администрации

Дальнегорского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок определения платы за право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов

Начальная цена аукциона на право включения в схему нестационарного торгового объекта на территории Дальнегорского городского округа определяется согласно следующим расчетам:

1. Размер начальной цены аукциона на право включения в схему нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории Дальнегорского городского округа определяется по формуле

П= (С \* Sзу \* Кф) / 12\*Т

 где:

П - размер начальной цены аукциона на право включения в схему нестационарного торгового объекта на территории Дальнегорского городского округа (определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля;

С - удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб/кВ.м.).

УПКС земельного участка определен в Приложении к Постановлению департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.12.2015 №5-п «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края, содержащихся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 01 февраля 2015 года».

При отсутствии кадастрового учета земельного участка УПКС принять равным среднему показателю, определенному в Приложении к Постановлению департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.12.2015 № 5-п «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края в разрезе населенных пунктов».

Sзу –площадь земельного участка для размещения НТО;

Кф - коэффициент функционального использования (таблица 1), применяется в соответствии с Решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.03.2011 № 103 «О Порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа».

Т - срок действия Договора (в месяцах).

Коэффициенты функционального использования

таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место размещения объекта | Коэффициент типа и размера нестационарного торгового объекта |
| 1 | г.Дальнегорск | 0,8 |
| 2 | с.Краснореченский | 0,5 |
| 3 | с. Сержантово | 0,5 |
| 4 | д.Мономахово | 0,5 |
| 5 | с.Рудная Пристань | 0,5 |
| 6 | д.Лидовка | 0,5 |
| 7 | с.Каменка | 0,5 |
| 8 | д.Черемшаны | 0,5 |

При размещении НТО вне границ населенных пунктов Дальнегорского городского округа, применяется понижающий коэффициент функционального использования 0,3.

2. Размер начальной цены аукциона на право включения в схему нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории Дальнегорского городского округа на период сезонной торговли определяется по формуле

Пс = (С \* Sзу) / 365\*Т

 где:

Пс - размер начальной цены аукциона на право включения в схему нестационарного торгового объекта на территории Дальнегорского городского округа на период сезонной торговли (определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля;

С - удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного использования (руб/кВ.м.).

УПКС земельного участка определен в Приложении к Постановлению департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.12.2015 № 5-п «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края, содержащихся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 01 февраля 2015 года».

При отсутствии кадастрового учета земельного участка УПКС принять равным среднему показателю, определенному в Приложении к Постановлению департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.12.2015 №5-п «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края в разрезе населенных пунктов».

Sзу –площадь земельного участка для размещения НТО;

365- количество календарных дней в году;

Т - срок действия Договора, при этом:

 В случае заключения Договора о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее - Договора):

- сроком более 15 дней, но менее 1 месяца, плата за право включения хозяйствующего субъекта в схему НТО рассчитывается за 1 месяц;

- сроком менее 15 дней, плата за право включения хозяйствующего субъекта в схему НТО рассчитывается за 1/2 месяца.

3. В случае заключения Договора без проведения аукциона размер платы за включение хозяйствующего субъекта в схему НТО устанавливается равной размеру начальной цены аукциона на право включения в схему НТО рассчитанной в соответствии с п.1 настоящего Порядка.