|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса( полностью благоустроенный жилищный фонд)** | |
| **Виды работ** | **стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)** |
| **Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов** | |
| **1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,07 |
| итого | **0,1** |
| **2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов:** | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| **3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:** | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| итого | **0,14** |
| **4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | |
| осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 0,08 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,12 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| очистка кровли от снега,сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,55 |
| итого | **0,80** |
| **5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,02 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| осмотр внутреней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных,железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,06 |
| итого | **0,85** |
| **работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,42 |
| **работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,01 |
| простая маслянная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая маслянная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена дверной ручки | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колодв каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных нетсправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| итого | **1,16** |
| **общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах** | |
| осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 0,79 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| прочистка канализационного лежака | 0,06 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,13 |
| **итого** | **2,49** |
| **работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,14 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,03 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,29 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,20 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,02 |
| осмотр электросети,арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энепргосберегающими лампами | 0,02 |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 5,69 |
| подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 1,74 |
| мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 0,68 |
| мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 0,38 |
| мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 0,05 |
| мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 0,06 |
| мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 0,01 |
| мытье и протирка в помещениях общего пользования | 0,01 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,01 |
| влажная протирка перил и лестниц (с моющим средством) | 0,01 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| дезинсекция подвалов | 0,52 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,37 |
| **итого** | **15,31** |
| **работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (холодный период времени)** | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,03 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 0,01 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,09 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 0,05 |
| скалывания и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,02 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,04 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд холодный период | 0,11 |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1,03 |
| полив тротуаров 3 класса | 0,04 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,1 |
| полив газонов | 0,03 |
| стрижка газонов | 0,13 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период | 0,04 |
| итого | **1,94** |
| **размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений** | **23,40** |