

## ПРОТОКОЛ

заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства  
Дальнегорского городского округа

---

22 ноября 2019 года

г.Дальнегорск

№ 5

Председатель – Глава Дальнегорского городского округа Теребилов А.М.

Присутствовали: 11 человек членов Совета и 10 человек приглашенных, в том числе молодые предприниматели: ИП Ситников Р.Д., ИП Заприса Н.С., ИП Слота Я.Ф., ИП Кононенко К.М., ИП Крайний А.Ю. (список прилагается).

### **Повестка заседания:**

1. Годовой отчет о деятельности Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа.
2. Отчет о реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Дальнегорском городском округе» за 2019 год.
3. Отчет о реализации дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе по состоянию на 22.11.2019.
4. Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа.
5. Уведомление УМИ администрации ДГО о намерении внести в прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2020 год объекты муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Нововведения в налоговом законодательстве, поступление налоговых платежей в бюджет Дальнегорского городского округа, применение ККТ для перевозчиков.
7. О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, земельном налоге.

8. О плане мероприятий (дорожной карты) по содействию развитию конкуренции в Дальнегорском городском округе до 2022 года.

9. Информация о проведении конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на лучшее новогоднее оформление объектов предпринимательской деятельности.

10. Льготное кредитование субъектов МСП.

11. Прочие вопросы.

### **По первому вопросу**

Выступила: Башкирёва С.Н. - начальник отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

#### **Решили:**

Принять к сведению информацию начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа Башкирёвой С.Н.

### **По второму вопросу**

Выступила: Осипова Е.В. – главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

#### **Решили:**

Принять к сведению информацию главного специалиста 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа Осиповой Е.В.

### **По третьему вопросу**

Выступила: Пономарева Н.Ю. – заместитель начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа

В докладе Пономарева Н.Ю. сообщила о проведенной администрацией Дальнегорского ГО работе в рамках Стандарта деятельности органов самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на 2019-2020 годы:

По результатам работы в рамках Стандарта департаментом проектного управления Приморского края и Инвестиционным Агентством Приморского проведена оценка городских округов, за 9 месяцев Дальнегорский городской округ из 34 муниципальных образований находится на 13 месте.

Администрацией проведена следующая работа:

1. Ежеквартально проводится мониторинг деятельности структурных подразделений, ответственных за реализацию мероприятий, включенных в

«дорожную карту» по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе на 2019-2020 годы. Отчет о деятельности структурных подразделений находится на официальном сайте Дальнегорского городского округа в разделе «Инвестиции» - «Иная информация» (п. 3.2., п. 3.3.).

2. В 4 квартале 2019 года специалисты администрации Дальнегорского городского округа проходят обучение по следующим направлениям (п.4.1, п.4.3):

- с 30 сентября по 30 ноября по программе обучения региональных команд в рамках федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» проходят обучение 2 человека (НОЧУВО Московский финансово-промышленный университет «Синергия»);

- с 1 по 8 ноября на тему «Основы цифровой трансформации и цифровой экономики: технологии и компетенции» - 3 человека (РАНХ и ГС);

- с 6 ноября по 8 ноября на тему «Применение методов и инструментов проектного управления для развития образовательных систем» - 1 человек (АНО ДО «Образовательный холдинг-лаборатория Глобал НПД»);

- с 8 ноября по 15 декабря по теме «Управление в сфере образования» - 1 человек (РАНХ и ГС);

- с 28 ноября по 5 декабря на тему «CDO (Chief Data Officer) - управление, основанное на данных» в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» - 8 человек (ДВФУ).

3. На заседание Совета приглашены представители бизнеса в возрасте до 35 лет в количестве 5 человек (п.5.1., 5.4). Деятельность Совета освещается на официальном сайте Дальнегорского городского округа в разделе «Инвестиции»

4. На официальном сайте ДГО созданы раздел и баннер «Инвестиции», в которых отражается вся информация для потенциального инвестора (нормативная документация Приморского края, канал прямой связи с губернатором Приморского края, профильными заместителями и организациями), а также информация о мероприятиях дорожной карты и результатах их исполнения. Инвестиционный раздел регулярно наполняется новостными сообщениями (п. 6.1., п.6.4.,п. 6.5.).

6. В разделе об инвестиционной деятельности размещен план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры (п. 7.1., п.7.2.).

7. Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского

городского округа проведен анализ действующих ставок арендной платы за земельные участки. Ставки арендной платы за использование земельного участка утверждены Решением Думы Дальнегорского городского округа от 30.08.2019 № 292 в соответствии с потребительским спросом на землю.

Для примера взят земельный участок площадью 0,77 га с основным видом разрешенного использования - строительная промышленность, производственная зона. Для строительства зданий, сооружений коммерческого назначения принята ставка арендной платы в размере 2% от кадастровой стоимости земельных участков. Тогда, стоимость арендной платы, применительно к действующим ставкам арендной платы, на территории Дальнегорского городского округа составит:

$$2730387,30 \times 2\% = 54607,74 \text{ рублей,}$$

при этом получим стоимость 1 кв.м. = 7,09 рублей.

Расчет показывает, что применение понижающих коэффициентов нецелесообразно, т.к. годовая плата за 1 кв.м. земельного участка в год составит 7,09 рублей (п. 8.1., п. 8.3.).

Думой Дальнегорского городского округа в первом чтении принято решение о льготе по налогу на земельные участки, предоставляемые предпринимателям в инвестиционных целях.

8. Пономарева Н.Ю. напомнила, что утверждены:

- «Положение о муниципально-частном партнерстве в Дальнегорском городском округе»;

- «Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Дальнегорского городского округа».

Перечни объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, в отношении которых возможно заключение соглашений о муниципально - частном партнерстве и концессионных соглашений, в том числе:

- концессионное соглашение: нежилое здание бывшей школы по адресу: д. Мономахово, ул. Школьная, 17 - в целях восстановления под объекты здравоохранения, санаторно-курортного лечения;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве: нежилое здание

бывшего учебно-производственного комбината по ул. Коржевского д. 72.

Вся информация размещена на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

В настоящее время заявки от инвесторов на заключение соглашений об МЧП и концессиях в адрес администрации ДГО не поступали (п. 9.2., п. 9.3.).

9. Через канал прямой связи инвесторов с Главой Дальнегорского городского округа за отчетный период обращения не поступали (п. 10.2).

10. На регулярной основе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы правовых актов администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на предмет выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегорского городского округа. За отчетный период проведено 24 процедуры оценки регулирующего воздействия, 18 экспертиз правовых актов. Вся информация размещена в разделе «Экономика» - «Оценка регулирующего воздействия» (п.11.1, п. 11.2, п. 11.3, п.11.4.).

11. Постановлением администрации ДГО от 08.11.2019 № 947-па утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», согласно которому предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет 14 дней (п. 13.1, п. 13.3).

12. Муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной, социальной инфраструктуры находятся в разработке. Муниципальная программа транспортной инфраструктуры разработана, проходит процедуру согласования (п.14.1., п.14.9.).

13. Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа двумя объектами дополнен перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (п. 16.1., п.16.2.).

14. На официальном сайте размещен перечень и паспорта инвестиционных площадок, а также перечень и описание свободных земельных участков, предлагаемых инвесторам для реализации инвестиционных проектов. До конца текущего года актуализация перечня и паспортов не предполагается (п. 17.1., п.17.2.). Паспорта инвестиционных площадок размещены на карте Инвестиционного агентства Приморского края.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию заместителя начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа Пономаревой Н.Ю.;

2. Довести данную информацию до субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Дальнегорского городского округа посредством размещения на официальном сайте Дальнегорского городского округа;

3. Продолжить реализацию дорожной карты по реализации стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе.

**По четвертому вопросу**

Выступила: Осипова Е.В. - главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

**Решили:**

1. Согласовать включение новых мест под размещение нестационарных торговых объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее – Схема НТО):

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 49 м от ориентира по направлению на северо - восток. почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д.28 (МСК 520001.31 3213238.65; 520004.52 3213234.82; 520012.19 3213241.23; 520008.98 3213245.07). Участок площадью 50 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 30 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 51 м от ориентира по направлению на северо - восток. почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д.28 (МСК 520004.52 3213234.82; 520007.73 3213230.98; 520015.41 3213237.39;520012.19 3213241.23). Участок площадью 50 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 30 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на северо - восток. почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д.28 (МСК 520014.16 3213223.30; 520017.37 3213219.46; 520025.03 3213225.89;520021.82 3213229.72). Участок площадью 50 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 30 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на северо - восток. почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д.28 (МСК 520010.94 3213227.15; 520014.16 3213223.30; 520021.82 3213229.72;520018.62 3213233.55). Участок площадью 50 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 30 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо - восток. почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д.28 (МСК 520007.73 3213230.98; 520010.94 3213227.15; 520018.62 3213233.55;520015.41 3213237.39). Участок площадью 50 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 30 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 62 м от ориентира по направлению на северо - восток. почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д.28 (МСК 520017.37 3213219.46;



520020.58 3213215.64; 520028.25 3213222.05; 520025.03 3213225.89). Участок площадью 50 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 30 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 65 м от ориентира по направлению на северо - восток. почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д.28 (МСК 520020.58 3213215.64; 520023.77 3213211.81; 520031.46 3213218.23; 520028.25 3213222.05). Участок площадью 50 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 30 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

2. Согласовать исключение из Схемы НТО в рамках благоустройства территории Дальнегорского городского округа места под размещение НТО:

1) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.450 3213166.640; 520202.900 3213166.640; 520202.900 3213171.033; 520207.447 3213171.033; 520207.450 3213166.640). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 13 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

2) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.447 3213171.033; 520202.900 3213171.033; 520202.867 321375.433; 520207.417 3213175.433; 520207.447 3213171.033). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 13 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

3) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский

край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.417 3213175.433; 520202.867 321375.433; 520202.825 321379.808; 520207.408 3213179.808; 520207.417 3213175.433). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 13 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

4) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.408 3213179.808; 520202.825 3213179.808; 520202.783 3213184.167; 520207.383 3213184.167; 520207.408 3213179.808). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 13 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

5) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 24 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.383 3213184.167; 520202.783 3213184.167; 520202.767 3213188.500; 520207.377 3213188.530; 520207.383 3213184.167). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 13 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

б) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 21 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.377 3213188.530; 520202.767 3213188.500; 520202.767 3213192.850; 520207.363 3213192.858; 520207.377 3213188.530). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 13 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

7) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский

край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.363 3213192.858; 520202.767 3213192.850; 520202.750 3213197.217; 520207.350 3213197.217; 520207.363 3213192.858). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового павильона площадью 13 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

8) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 17 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.350 3213197.217; 520202.750 3213197.217; 520202.733 3213199.400; 520207.341 3213199.400; 520207.350 3213197.217). Участок площадью 10 кв. м. для размещения торгового лотка, период размещение НТО и специализация НТО – с 05.03 по 08.03 -цветы; с 01.05 по 30.10 - непродовольственные, продовольственные товары; с 20.12 по 31.12 - новогодние елки.

9) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.341 3213199.400; 520202.733 3213199.400; 520202.692 3213201.583; 520207.333 3213201.583; 520207.341 3213199.400). Участок площадью 10 кв. м. для размещения торгового лотка, период размещение НТО и специализация НТО – с 05.03 по 08.03 -цветы; с 01.05 по 30.10 - непродовольственные, продовольственные товары; с 20.12 по 31.12 - новогодние елки.

10) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.333 3213201.583; 520202.692 3213201.583; 520202.700 3213203.700; 520207.327 3213203.733; 520207.333 3213201.583). Участок площадью 10 кв. м. для размещения торгового лотка, период размещение НТО и специализация НТО – с 05.03 по 08.03 -цветы; с 01.05 по 30.10 - непродовольственные, продовольственные товары; с 20.12 по 31.12 - новогодние елки.

11) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.327 3213203.733; 520202.700 3213203.700; 520202.658 3213205.875; 520207.300 3213205.883; 520207.327 3213203.733). Участок площадью 10 кв. м. для размещения объекта передвижной торговли, специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

12) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 17 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.300 3213205.883; 520202.658 3213205.875; 520202.650 3213208.050; 520207.312 3213208.000; 520207.300 3213205.883). Участок площадью 10 кв. м. для размещения объекта передвижной торговли, специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

13) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520207.312 3213208.000; 520202.650 3213208.050; 520202.650 3213210.133; 520207.316 3213210.167; 520207.312 3213208.000). Участок площадью 10 кв. м. для размещения объекта передвижной торговли, специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

14) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 42 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520194.617 3213166.460; 520199.150 3213166.534; 520199.150 3213170.883; 520194.617 3213170.883; 520194.617 3213166.460). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового киоска площадью 19 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

15) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.150 3213170.883; 520194.617 3213170.883; 520194.583 3213175.300; 520199.150 3213175.300; 520199.150 3213170.883). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового киоска площадью 19 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

16) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 36 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.150 3213175.300; 520194.583 3213175.300; 520194.617 3213179.683; 520199.150 3213179.683; 520199.150 3213175.300). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового киоска площадью 19 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

17) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.150 3213179.683; 520194.617 3213179.683; 520194.617 3213184.083; 520199.133 3213184.067; 520199.150 3213179.683). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового киоска площадью 19 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

18) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.133 3213184.067; 520194.617 3213184.033; 520194.600 3213188.500; 520199.100 3213188.500; 520199.133 3213184.067). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового киоска площадью 19 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

19) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.100 3213188.500; 520194.600 3213188.500; 520194.583 3213192.917; 520199.067 3213192.933; 520199.100 3213188.500). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового киоска площадью 19 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

20) относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.067 3213192.933; 520194.583 3213192.917; 520194.600 3213197.400; 520199.050 3213197.367; 520199.067 3213192.933). Участок площадью 20 кв. м. для размещения торгового киоска площадью 19 кв. м., специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

21) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.050 3213197.367; 520194.600 3213197.400; 520194.600 3213199.642; 520199.025 3213199.616; 520199.050 3213197.367). Участок площадью 10 кв. м. для размещения торгового лотка, период размещение НТО и специализация НТО – с 05.03 по 08.03 -цветы; с 01.05 по 30.10 - непродовольственные, продовольственные товары; с 20.12 по 31.12 - новогодние елки.

22) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.025 3213199.616; 520194.600 3213199.642; 520194.633 3213201.933; 520199.000 3213201.933; 520199.025 3213199.616). Участок площадью 10 кв. м. для размещения торгового лотка, период размещение НТО и специализация НТО – с 05.03 по 08.03 -цветы; с 01.05 по 30.10 -

непродовольственные, продовольственные товары; с 20.12 по 31.12 - новогодние елки.

23) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.000 3213201.933; 520194.633 3213201.933; 520194.633 3213204.250; 520198.983 3213204.233; 520199.000 3213201.933). Участок площадью 10 кв. м. для размещения торгового лотка, период размещение НТО и специализация НТО – с 05.03 по 08.03 -цветы; с 01.05 по 30.10 - непродовольственные, продовольственные товары; с 20.12 по 31.12 - новогодние елки.

24) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520198.983 3213204.233; 520194.633 3213204.250; 520194.627 3213206.520; 520199.000 3213206.517; 520198.983 3213204.233). Участок площадью 10 кв. м. для размещения объекта передвижной торговли, специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

25) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 26 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520199.000 3213206.517; 520194.627 3213206.520; 520194.617 3213208.808; 520198.983 3213208.808; 520199.000 3213206.517). Участок площадью 10 кв. м. для размещения объекта передвижной торговли, специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

26) местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, 3А (МСК 520198.983 3213208.808; 520194.617 3213208.808; 520194.600 3213211.067; 520198.967 3213211.067;

520198.983 3213208.808). Участок площадью 10 кв. м. для размещения объекта передвижной торговли, специализация: непродовольственные, продовольственные товары.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

3. Отделу экономики и поддержки предпринимательства администрации (Башкирёва) подготовить проект постановления о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа.

#### **По пятому вопросу**

Выступила: Коноплева О.И. - начальник Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

#### **Решили:**

Принять к сведению информацию начальника Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа Коноплевой О.И.

#### **По шестому вопросу**

Выступила: Кудрявцева С.Н. – начальник МИФНС России № 6 по Приморскому краю.

Кудрявцева С.Н. информировала присутствующих о введении запрета для налогоплательщиков, применяющих ЕНВД осуществлять с 01.01.2020 розничную торговлю товаров, подлежащих обязательной маркировке (лекарственные препараты, обувь, одежда и аксессуары к одежде, изделия из натурального меха), напомнила, что срок уплаты налогов на имущество истекает 02 декабря 2019 года. Обратила внимание присутствующих об изменении сроков предоставления налоговой отчетности за 2019 год по форме 6-НДФЛ и 2-НДФЛ. Также Кудрявцева С.Н. напомнила о применении ККТ предприятиями, осуществляющими пассажирские перевозки, и о штрафах в случае нарушения законодательства.

#### **Решили:**

Принять к сведению информацию начальника МИФНС России № 6 по Приморскому краю Кудрявцевой С.Н.



### **По седьмому вопросу**

Выступила: Столярова Ю.В. – начальник финансового управления администрации Дальнегорского городского округа.

Столярова Ю.В. обратила внимание присутствующих, что с 01.01.2020 налог на имущество физических лиц будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Для предпринимателей, включенных в перечень отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, ставка налога увеличится до 2 %. Проведенный анализ показал, что это не приведет к значительному увеличению суммы налога.

Ставки по земельному налогу не увеличиваются. Вместе с тем Думой Дальнегорского городского округа в первом чтении принято решение о льготе по налогу на земельные участки, предоставляемые предпринимателям в инвестиционных целях.

### **Решили:**

Принять к сведению информацию начальника финансового управления администрации Дальнегорского городского округа Столяровой Ю.В.

### **По восьмому вопросу**

Выступила: Роговская О.В. – главный специалист 2 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Роговская О.В. сообщила присутствующим, что на основании распоряжения Губернатора Приморского края от 27 июня 2019 года № 170–рг «О внедрении стандарта развития конкуренции в Приморском крае» администрацией Дальнегорского городского округа разработан план мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Дальнегорском городском округе на 2019 – 2022 годы. «Дорожная карта» выносится на рассмотрение и одобрение Совета.

Согласно требованиям вышеуказанного распоряжения, «дорожная карта» предусматривает реализацию мероприятий, которые направлены на развитие

конкуренции и создание благоприятных условий для ведения бизнеса в Дальнегорском городском округе.

Дальнегорским городским округом обозначено семь товарных рынков:

1. Рынок услуг дополнительного образования детей;
2. Рынок услуг детского отдыха и оздоровления;
3. Рынок медицинских услуг;
4. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;
6. Рынок сферы наружной рекламы;
7. Рынок ритуальных услуг.

Роговская О.В. дала краткую характеристику каждого рынка, обозначила целевые показатели и мероприятия, с помощью которых «дорожная карта» будет реализована.

**Решили:**

1. Согласовать перечень товарных рынков и включить их в план мероприятий («дорожную карту») по содействию развитию конкуренции в Дальнегорском городском округе.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

2. Одобрить план мероприятий («дорожную карту») по содействию развитию конкуренции в Дальнегорском городском округе на 2019 – 2022 годы.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

**По девятому вопросу**

Выступили: Осипова Е.В. – главный специалист 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.

Осипова Е.В. сообщила присутствующим, что с 02 по 20 декабря на территории округа пройдет конкурс на лучшее новогоднее оформление объектов предпринимательской деятельности и пригласила предпринимателей принять участие в конкурсе.

**Решили:**

Принять к сведению информацию главного специалиста 1 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа Осиповой Е.В.

**По десятому вопросу**

Выступила: Горская Т.Э. – начальник дополнительного офиса ПАО СКБП «Примсоцбанк» в г.Дальнегорске.

**Решили:**

Принять к сведению информацию начальника дополнительного офиса ПАО СКБП «Примсоцбанк» в г.Дальнегорске Горской Т.Э.

**По одиннадцатому вопросу**

Выступили: Теребилов А.М. – Глава Дальнегорского городского округа, Башкирёва С.Н. - начальник отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа, Горбунова В.М. – директор МАУ МК «Центр развития предпринимательства».

Башкирёва С.Н. сообщила членам Совета о том, что 2020 год объявлен годом предпринимательства и попросила представить свои предложения, какие мероприятия востребованы для субъектов малого и среднего предпринимательства и необходимо провести на территории Дальнегорского городского округа.

Горбунова В.М. рассказала присутствующим, что в рамках заключенного соглашения Центром «Мой бизнес» 03.12.2019 запланировано проведение круглого стола для субъектов малого и среднего предпринимательства по теме «Актуальные вопросы предпринимательства: Эффективные продажи», также пройдет обсуждение системных рисков при использовании ФГИС «Меркурий».

Теребилов А.М. озвучил, что в рамках реализации муниципальных программ на территорию Дальнегорского городского округа поступают деньги на ремонты и благоустройство дворовых территорий, дорог, парков, ремонты муниципальных учреждений образования и культуры. Участвуют и выигрывают конкурсы подрядчики из других муниципальных образований. Глава предложил присутствующим участвовать в реализуемых программах, и при необходимости

перепрофилировать свой бизнес. На нашей территории должны работать наши предприниматели.

Теребилов А.М. отметил, что на заседание Совета приглашены молодые предприниматели и предложил им рассмотреть возможность войти в состав Совета.

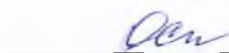
Также Теребилов А.М. обратил внимание присутствующих на приближающийся Новый год и необходимости наружного украшения своих объектов.

Председатель Совета



А.М. Теребилов

Секретарь Совета



Е.В. Осипова

**СПИСОК**  
**участников заседания Совета по развитию малого и среднего**  
**предпринимательства Дальнегорского городского округа**  
**от 22 ноября 2019 года**

1. Теребилов Александр Михайлович - Глава Дальнегорского городского округа, председатель Совета;
2. Осипова Елена Владимировна - главный специалист отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа, секретарь Совета.

Члены Совета:

3. Аксюк Георгий Борисович - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа;
4. Башкирёва Светлана Николаевна - начальник отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа
5. Балан Аурел Петрович - индивидуальный предприниматель;
6. Горбунова Вера Макаровна - директор муниципального автономного учреждения Микрокредитная компания «Центр развития предпринимательства»;
7. Коноплева Ольга Ивановна - начальник Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа;
8. Отвага Андрей Афанасьевич - индивидуальный предприниматель;
9. Прилепский Сергей Семенович - индивидуальный предприниматель;
10. Тютюник Антон Геннадьевич - индивидуальный предприниматель;
11. Чередниченко Наталья Александровна - индивидуальный предприниматель;
12. Шилов Михаил Александрович - индивидуальный предприниматель;

**Приглашенные:**

- Ситников Роман Дмитриевич – индивидуальный предприниматель;  
Заприса Наталия Сергеевна – индивидуальный предприниматель;  
Слота Яна Федоровна – индивидуальный предприниматель;

Кононенко Ксения Михайловна – индивидуальный предприниматель;

Крайний Алексей Юрьевич – индивидуальный предприниматель;

Кудрявцева Светлана Николаевна – начальник МИФНС России № 6 по Приморскому краю;

Горская Татьяна Эдуардовна - начальник дополнительного офиса ПАО СКБП «Примсоцбанк» в г.Дальнегорске;

Столярова Юлия Валерьевна - начальник финансового управления администрации Дальнегорского ГО;

Пономарева Наталья Юрьевна – заместитель начальника отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа;

Роговская Ольга Владимировна – главный специалист 2 разряда отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа.