**ОТЧЕТ**

о результатах проведения публичных консультаций

в целях оценки регулирующего воздействия

проекта Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Дальнегорского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В рамках проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия 29.12.2017 на сайте администрации ДГО <http://dalnegorsk-mo.ru> был размещен проект Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Дальнегорского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее – Проект). В период с 29.12.2017 по 09.01.2018 разработчик осуществлял прием предложения и замечания. 11.01.2018 на Проект от отдела экономики и поддержки предпринимательства администрации ДГО поступили предложения и замечания, которые были проанализированы и учтены в Проекте.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и адрес организации, Ф.И.О. и адрес физического лица, направивших предложения (замечания) | Предложение (замечание), поступившее в рамках проведения публичных консультаций | Примечание |
| 1.Отдел экономики и поддержки предпринимательства администрации ДГО  [economdal@mail.ru](mailto:economdal@mail.ru), Письмо от 10.01.2018 № 18-п прилагается | Статьей 39.3 ЗК РФ определены случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов.  В порядке отсутствует вид земельных участков, предусмотренный п. 11 настоящей статьи. | Статьей 39.3 Земельного кодекса РФ пункт 11 отсутствует. Вместе с тем согласно подпункту 11 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ предусмотрен случай продажи земельного участка без проведения торгов, а именно земельного участка гражданину с соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ О Дальневосточном гектаре. Однако порядок определения цены продажи земельного участка в случаях прямо оговоренных в Федеральном законе № 119-ФЗ установлен подпунктом 2 пункта 10 статьи 10 Федерального закона № 119-ФЗ.  Замечание учтено полностью, соответствующий пункт внесен в проект порядка |
| Изложении абзаца первого подпункта 2.3 пункта 2 не соответствует п.9 настоящей статьи, т.к. неясно каким образом определить ненадлежащее использование земельного участка | Замечание учтено полностью.  Абзац первый подпункта 2.3 пункта 2 проекта приведен в соответствие с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ. |
| Предоставить разъяснения абзаца первого подпункта 2.4. пункта 2 в части слов «за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 настоящего Порядка», т. К. в п.6 настоящей статьи исключения не предусмотрены. | В подпункте 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ указан случай продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ. В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ определены случаи, при которых порядок определения цены продажи земельных участков прямо определен положениями самого закона (это касается случаев описанных в подпункте 2.1 пункта 2 проекта). Также порядок определения цены продажи земельного участка, например, под жилым домом отличается от цены продажи определяемой под, например, магазином или административным зданием (это касается случаев описанных в подпункте 2.2 пункта 2 проекта). Считаем целесообразным при определении цены продажи муниципальных земель и государственных земель применять принцип единообразия.  Замечание учтено, внесения изменений не потребовалось. |
| Пояснить в соответствии с какой статьей ЗК РФ в порядок включены земельные участки, указанные в абзацах 1-4 подпункта 2.1 пункта 2, абзаца 3 подпункта 2.2 пункта 2. | Абзац 2 подпункта 2.1 пункта 2 проекта соответствует абзацу 2, 3 пункта 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.  Абзац 3 подпункта 2.1 пункта 2 проекта соответствует абзацу 4 пункт 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.  Абзац 4 подпункта 2.1 пункта 2 проекта удален из проекта.  Абзац 3 подпункта 2.2 пункта 2 проекта это случаи продажи земельных участков собственниками, расположенных на них объектов определенного назначения. Выделение перечисленных случаев продажи в отдельный абзац выполнено по аналоги с порядком определения цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности.  Замечания учтено частично. Даны пояснения. |
| Полагаем, что установление процентных ставок для определения цены земельного участка необходимо закрепить решением совещательного органа местного самоуправления. | Поскольку в администрации Дальнегорского городского округа совещательный орган уполномоченный принимать решения относительно установления процентных ставок цены продажи земельного участка отсутствует, считаем целесообразным, применять процентные ставки по аналогии с процентными ставками, установленными для определения цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности.  Замечание не учтено. |

В связи с поступившими предложениями и замечаниями разработчиком было повторно объявлена процедура публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия. Повторные публичные консультации проводились с 07.02.2018 по 16.02.2018. По результатам повторным публичных консультаций замечания и предложения на Проект не поступали.

Разработчик проекта НПА

Начальник отдела земельных отношений

УМИ администрации ДГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шмакова

16.02.2018

дата