Приложение № 1

к постановлению администрации

Дальнегорского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации

Дальнегорского городского округа

от 20.12.2019 № 1135-па

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

включения дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «1000 дворов на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2024 годы» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Дальнегорского городского округа» на 2018 - 2024 годы»

1. Настоящий Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов (далее – порядок) в подпрограмму «1000 дворов на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2024 годы» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Дальнегорского городского округа» на 2018 - 2024 годы» (далее – Подпрограмма), разработан в целях ее реализации, определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения их в Подпрограмму.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) для формирования адресного перечня включения дворовых территорий в Подпрограмму (Приложение № 1 к настоящему Порядку);

2) дизайн-проект - текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории МКД;

3) уполномоченное лицо – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, осуществления контроля за ходом проведения, а также приемки выполненных работ;

4) объекты внешнего благоустройства – внутренние дороги, малые архитектурные формы, асфальтированные дорожки, внешнее освещение территории, детские площадки, спортивные площадки и воркауты;

5) схема благоустройства дворовой территории - планируемые объекты и характеристики благоустройства (твердое покрытие, парковочные места, освещение, игровое оборудование для детей, детские и спортивные площадки, необходимость демонтажа существующей детской и спортивной площадок, озеленение, планируемые мероприятия по обрезке и удалению деревьев, по устройству площадки для сбора отходов) с размещением их на схеме земельного участка территории с привязкой к местоположению МКД и с указанием размеров и границ.

3. Перечень работ по благоустройству дворовых территорий МКД:

3.1. Ремонт внутридворовых проездов, тротуаров, лестниц;

3.2. Установка детской площадки;

3.3. Установка спортивной площадки и воркаутов.

Собственники вправе выбрать только один вид благоустройства дворовой территории, указанный в пункте 3 настоящего Порядка.

4. Для участия в отборе дворовых территорий МКД собственники помещений МКД должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в МКД осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) собственниками помещений в МКД, на их общем собрании, проведенном в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации, приняты следующие решения:

о направлении заявки в администрацию Дальнегорского городского округа для участия в Подпрограмме;

об утверждении схемы благоустройства дворовой территории МКД;

о включении в перечень общего имущества МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД (далее – объекты благоустройства);

о принятии решения о содержании за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства;

о выборе представителя, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанные решения принимаются не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом.

5. На основании решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, уполномоченные лица подготавливают документы и подают заявки об участии в Подпрограмме в отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа (далее – отдел жизнеобеспечения), по адресу: Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 125, кабинет № 6. Телефон для справок: 8(42373) 3-23-47, e-mail: [konstantinova\_ojo@mail.ru](mailto:konstantinova_ojo@mail.ru) , в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Заявка регистрируется специалистом отдела жизнеобеспечения, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки подаются в срок по 30 сентября 2021 года включительно.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (для юридических лиц) и подписана уполномоченным лицом.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии протоколов общего собрания собственников помещений в МКД и копии решений (бюллетеней) данных собственников, подтверждающие принятые решения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

- утвержденная схема благоустройства дворовой территории МКД, с описанием планируемых мероприятий;

**-** информация о проценте сбора платежей за содержание жилого помещения, по состоянию на 01.01.2021 года;

**-** обязательство о включении в состав общего имущества объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

6. В условиях ограниченного объема субсидий, отбор дворовых территорий МКД для их включения в Подпрограмму проходит на конкурсной основе по критериям оценки заявок.

Критериями оценки заявок для ранжирования дворовых территорий МКД, собственники помещений в которых претендуют на получение субсидий являются критерии, оценка которых производится методом суммирования баллов согласно таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Значение критерия | Количество баллов |
| 1. | Процент сбора платежей за содержание жилого помещения, по состоянию на 01.01.2021 | Процент сбора платежей от 91 до 100 (включительно) процентов | 4 |
| Процент сбора платежей от 81 до 90 (включительно) процентов | 3 |
| Процент сбора платежей от 71 до 80 (включительно) процентов | 2 |
| Процент сбора платежей от 60 до 70 (включительно) процентов | 1 |
| 2. | Принятие решения о включении в перечень общего имущества МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД | от 96 до 100 % (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 6 |
| от 91 до 95 % (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 5 |
| от 86 до 90 % (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 4 |
| от 81 до 85 % (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 3 |
| от 76 до 80 % (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 2 |
| от 71 до 75 % (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 1 |
| 3. | Количество МКД, объединённых одной дворовой территорией | 6 и более | 10 |
| 5 | 9 |
| 4 | 7 |
| 3 | 5 |
| 2 | 3 |
| 1 | 1 |
| 5. | Заявка поданная на вид благоустройства | установка спортивной площадки и воркаутов. | 2 |
| установка детской площадки | 2 |
| ремонт внутридворовых проездов, тротуаров, лестниц | 1 |
| 6. | Наличие ранее поданных и зарегистрированных в управлении жизнеобеспечения администрации городского округа заявок на участие в муниципальных программах «Формирование современной городской среды» 2018-2024 годы», но не попавших в ее реализацию |  | 1 |
|  | | | |

7. В целях подготовки перечня дворовых территорий МКД для включения в Подпрограмму комиссия, утвержденная постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 24.03.2017 № 152-па «О реализации на территории Дальнегорского городского округа приоритетного проекта «Формирование современной городской среды(далее – Комиссия):

- рассматривает заявки участников отбора (с приложением документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка);

- осуществляет оценку заявок на основании критериев, установленных пунктом 6 настоящего Порядка;

- составляет ранжированный список дворовых территорий МКД, исходя из суммы баллов, присвоенных каждой заявке, в течении трех рабочих дней с момента окончания приема заявок.

В случае если несколько дворовых территорий МКД получили одинаковое количество баллов, то порядковый номер многоквартирного дома в списке ранжирования определяется по дате и времени подачи заявки.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий МКД из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания. При этом в случае подачи заявок на участие в отборе от представителей МКД, объединённых одной дворовой территорией, данные заявки объединяются, с присвоением порядкового номера, набравшего наибольшее количество баллов, согласно Таблице 1. В данном случае допускается выполнение не более двух видов благоустройства дворовой территории, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

|  |  |
| --- | --- |
| Форма | Приложение 1  к Порядку и Срокам включения дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «1000 дворов на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2024 годы» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Дальнегорского городского округа» на 2018 - 2024 годы» |

ЗАЯВКА

на включение дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «1000 дворов на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2024 годы» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Дальнегорского городского округа» на 2018 - 2024 годы»

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа

Наименование уполномоченного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Местонахождение участника отбора (юридический адрес и (или) почтовый адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов   
в Подпрограмму

Собственники МКД, в лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий МКД.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, адрес дворовой территории МКД)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

|  |  |
| --- | --- |
| Форма | Приложение 2  к Порядку и Срокам включения дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «1000 дворов на территории Дальнегорского городского округа на 2019-2024 годы» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Дальнегорского городского округа» на 2018 - 2024 годы» |

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа

Наименование участника отбора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и (или) почтовый адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов   
включения дворовых территорий в Подпрограмму

Собственники МКД, в лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий МКД.

Обязуюсь включить объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений МКД:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)