**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Правил обустройства и содержания строительных площадок территории Дальнегорского городского округа**

1. Краткое описание предлагаемого проекта НПА, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Правила обустройства и содержания строительных площадок на территории Дальнегорского городского округа (далее - Правила) разработаны с целью обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности и устанавливают требования к обустройству и содержанию мест производства работ и прилегающих территорий.

#  Правила разработаны на основании СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1), СанПиН 2.2.3.1384-03" Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" и других нормативных документов в области строительства.

# Выполнение Правил на территории Дальнегорского городского округа обязательно для всех участников градостроительной деятельности независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и источников финансирования выполняемых работ.

# Правилами устанавливается необходимость производства работ с соблюдением действующих строительных норм и правил, государственных стандартов, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности, санитарных правил и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку в эксплуатацию и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений при авторском надзоре проектных организаций, строительном контроле заказчика и государственном строительном надзоре (для объектов, подлежащих государственному строительному надзору в соответствии со статьёй 54 Градостроительного кодекса РФ).

2. Сведения о проблеме и негативных эффектах, порождаемых наличием данной проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Проблемы и негативные эффекты отсутствуют.

3. Цели предлагаемого проекта НПА.

Обеспечение соблюдение норм благоустройства Дальнегорского городского округа в целях создания комфортной городской среды.

4. Ожидаемые результаты, риски и ограничения в связи с введением нового проекта НПА:

4.1. Ожидаемые результаты:

Соблюдение норм, установленных правилами благоустройства Дальнегорского городского округа.

4.2. Риски в связи с введением нового проекта постановления администрации Дальнегорского городского округа отсутствуют.

4.3. Ограничения в связи с введением нового проекта НПА отсутствуют.

4.4. Дополнительных расходов бюджета Дальнегорского городского округа не планируется.

5. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Согласно п.п. 2.3.1., 2.3.2. проекта Правил застройщик обязан установить на границе участка строительства стенд размером 0,8 на 1,5 метров, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию о проекте строительства, реконструкции, о мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей территории в период строительства, о разрешении на строительство, о заказчике и исполнителе (подрядчике) работ, о плановых сроках выполнения работ, об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции. Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании, кабельных барабанах и т.д.

Установить ограждение согласно стройгенплану в границах предоставленного земельного участка. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново. В местах близкого размещения строящихся или реконструируемых объектов от пешеходной зоны над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

6. Предлагаемым к публичным консультациям проектом постановления администрации Дальнегорского городского округа могут быть затронуты следующие группы субъектов предпринимательской деятельности: индивидуальные предприниматели, микропредприятия, малые и средние предприятия.

7. Изменения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Расходы субъектов предпринимательской деятельности, связанные с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым проектом постановления администрации Дальнегорского городского округа связаны с необходимостью соблюдения действующего законодательства в сфере производства строительных работ и соблюдения действующих правил благоустройства на территории Дальнегорского городского округа.

8. Иные аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности - отсутствуют.