

**Приморский край**

**Дума Дальнегорского городского округа**

**седьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. г. Дальнегорск № \_\_\_\_\_

О признании утратившими силу

отдельных решений Думы

Дальнегорского городского округа

Руководствуясь Земельным кодексом, Жилищным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу:

1.1) решение Думы Дальнегорского городского округа от 24.06.2005 года №142 «О Положении «О порядке и условиях обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договору социального найма на территории Дальнегорского городского округа» (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 17.06.2006 года №133-135);

1.2) решение Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2012 года №299 «Об утверждении Положения «О размещении объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа» (обнародовано 29.06.2012 года);

1.3) решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.04.2013 года №56 «О внесении изменений в Положение «О размещении объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2012 года №299 (обнародовано 29.04.2013 года).

2. Предложить администрации Дальнегорского городского округа установить порядок размещения объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы

Дальнегорского городского округа В.И. Язвенко

И.о. Главы

Дальнегорского городского округа В.Н. Колосков

Приложение к проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Решением Думы Дальнегорского городского округа от 24.06.2005 года №142 было утверждено Положение «О порядке и условиях обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договору социального найма на территории Дальнегорского городского округа». В соответствии с пунктом 1.1 данного Положения, последнее определяет порядок и условия предоставления жилого помещения по договору социального найма малоимущим гражданам.

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 12 Жилищного кодекса определение оснований признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и определение [порядка](consultantplus://offline/ref=6EA3FF3EA4D0BB601A9C12D46B3B9287ADAB4982BD7451DE44C16C45EB324E7D85DA281D57F5834Cw1OEB) предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, относится к компетенции органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений.

Согласно пункту 5 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится непосредственно «предоставление в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=5528B7027398838BA8262F77F166A3F4956B9E125B7A958DC8D7BA4B2F677C0949ABFE2AE37D43M3Z4B) малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Статьёй 30 Устава Дальнегорского городского округа осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 14 Жилищного кодекса, отнесено к компетенции администрации городского округа.

Решением Думы городского округа от 25 мая 2017 года №579 принято Положение «О муниципальном жилищном фонде Дальнегорского городского округа», согласно которому определены порядок формирования муниципального жилищного фонда Дальнегорского городского округа (далее – муниципальный жилищный фонд), порядок управления и распоряжения жилищным фондом, а также полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов в области жилищных отношений, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления [Конституцией](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134) Российской Федерации, федеральными законами, законами Приморского края и Уставом Дальнегорского городского округа.

В соответствии с пунктом 3.2 Положения о муниципальном жилищном фонде к полномочиям Думы городского округа относится:

а) определение порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

[б](consultantplus://offline/main?base=RLAW926;n=60338;fld=134;dst=100013)) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

[в)](consultantplus://offline/main?base=RLAW926;n=60338;fld=134;dst=100014) установление учетной нормы площади жилого помещения;

г) утверждение расходной части бюджета Дальнегорского городского округа в сфере управления, распоряжения и содержания муниципального жилищного фонда.

Таким образом, установление порядка и условий предоставления жилых помещений малоимущим гражданам не относится к полномочиям Думы Дальнегорского городского округа.

2. Решением Думы Дальнегорского городского округа от 28 июня 2012 года №299 принято Положение «О размещении объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа» (далее – Положение). Данным Положением установлена процедура предоставления земельных участков, расположенных на территории Дальнегорского городского округа, а с момента разграничения государственной собственности на землю – находящихся в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа – для размещения временных объектов.

8 декабря 2017 года Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю был составлен акт проверки №35, согласно которому Положение не отвечает требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На сегодняшний день процедура предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в достаточной степени урегулирована главой V.1 Земельного кодекса РФ.

Пунктом 2.2 Положения предусмотрено, что земельные участки для размещения объектов временного назначения предоставляются в аренду сроком до 5 лет включительно. Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона. Порядок проведения торгов также определен главой V.1 Земельного кодекса РФ.

Более того, предоставление земельных участков, в том числе и в аренду, осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 года №137 (далее – Правила). В соответствии со статьёй 22 Правил земельные участки в границах территории общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для возведения объектов некапитального строительства (временных построек) в целях обслуживания населения, на торгах в аренду, продолжительность которой не может превышать пять лет. Порядок предоставления указанных земельных участков устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа.

В свою очередь, органы местного самоуправления издают акты, содержащие нормы земельного права на основании и во исполнение Земельного кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации (часть 4 статьи 2 Земельного кодекса).

В силу пункта 1.4 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа», утвержденного решением Думы городского округа от 26.02.2009 года №966, полномочия собственника муниципального имущества осуществляет администрация городского округа или уполномоченный ею орган в порядке, установленном Положением.

Пунктом 10 части 1 статьи 30 Устава Дальнегорского городского округа определено, что принятие правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений в соответствии с действующим земельным законодательством относится к компетенции администрации Дальнегорского городского округа.

На основании изложенного комитетом подготовлен настоящий проект решения.

Председатель комитета Думы

Дальнегорского городского округа

по местному самоуправлению и законности В.Н. Анташкевич