



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2023 г.

г. Дальнегорск

№ 156-па

**О внесении изменений в постановление администрации
Дальнегорского городского округа от 20.09.2018 № 625-па
«Об утверждении порядка проведения аукциона на право
включения в схему размещения нестационарных
торговых объектов и определения его победителя,
порядка и сроков включения претендентов на право
включения в схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Дальнегорского городского округа»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2022 № 1549 «О внесении изменения в подпункт «б» пункта 3 Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 20.09.2018 № 625-па «Об утверждении порядка проведения аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов и определения его победителя, порядка и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа» (с изменениями от 14.12.2018 № 797-па,

от 23.04.2019 № 276-па, от 05.05.2021 № 401-па, от 14.10.2022 № 1450-па), (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В порядке проведения и определения победителя закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа, утвержденном постановлением администрации Дальнегорского (далее - Порядок):

1.1.1. В пункте 1.1 Порядка:

- слова «Администрации Приморского края» заменить словами «Правительства Приморского края»;

- исключить слова «(далее – постановление Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па)».

1.1.2. Дополнить пункт 2.4.1 после слов «среднего предпринимательства,» словами «а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим),».

1.1.3. В пункте 6.1 цифры «1.8» заменить цифрами «1.7».

1.1.4. В подпункте 2 пункта 9.2 слова «право размещения нестационарного торгового объекта» заменить словами «предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО».

1.1.5. Абзац четвертый подпункта 4 пункта 9.4 после слов «индивидуальному предпринимателю,» дополнить словами «крестьянскому (фермерскому) хозяйству и организации потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим,».

1.1.6. Подпункт 5 пункта 9.4 исключить.

1.1.7. Дополнить пунктом 9.10 следующего содержания:

«9.10. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО подлежит изменению в случаях:

- ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года;

- в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка.

Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением между сторонами договора.».

1.1.8. Подпункт 8 пункта 10.1 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «, физического лица, применяющего специальный налоговый режим,».

1.1.9. Абзац шестой пункта 11.1 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «, физического лица, применяющего специальный налоговый режим,».

1.1.10. В пункте 11.4 слова «Департамента лицензирования и торговли Приморского края» заменить словами «Министерства промышленности и торговли Приморского края».

1.1.11. Приложения 1, 4-6 к Порядку изложить в новой редакции в соответствии с приложениями 1-4 к настоящему постановлению.

1.2. В Методике расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа:

1.2.1. В пункте 1.1 слова «Администрации Приморского края» заменить словами «Правительства Приморского края».

1.2.2. Абзац пятый пункта 2.8 после слов «финансового года,» дополнить словами «и в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка,».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Пункты 1.1.2, 1.1.5, 1.1.8, 1.1.9 настоящего постановления, а также приложения 1-4 к настоящему постановлению действуют до 31 декабря 2028 года включительно.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Тербилов

Приложение 1

к постановлению администрации
Дальнегорского городского округа
от 16.02.2023 № 156-па

Приложение 1

к Порядку проведения и определения
победителя закрытого аукциона на право
включения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Дальнегорского городского
округа

В управление экономики администрации
Дальнегорского городского округа

(организационно-правовая форма и наименование организации, Ф.И.О.
(при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица,
применяющего специальный налоговый режим)

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(данные о руководителе юридического лица)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим,
в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить _____
(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя/ физического лица,
применяющего специальный налоговый режим)

в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на
территории _____
(наименование муниципального образования)

на свободное место для размещения объекта (ов):

1. Место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта в
Схеме _____
2. Вид нестационарного торгового объекта _____
3. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для сезонного
(временного) размещения) _____
4. Специализация нестационарного торгового объекта _____
5. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) _____

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Приложение 2

к постановлению администрации
Дальнегорского городского округа
от 16.02.2023 № 156-па

Приложение 4

к Порядку проведения и определения
победителя закрытого аукциона на право
включения в схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Дальнегорского городского округа

В управление экономики администрации
Дальнегорского городского округа

(организационно-правовая форма и наименование организации,
Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(данные о руководителе юридического лица)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового
места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического
лица, применяющего специальный налоговый режим,
в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на
территории _____

(наименование муниципального образования)

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее
специальный налоговый режим _____

(наименование юридического лица/

индивидуального предпринимателя/ физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные ориентиры)

3. Вид нестационарного торгового объекта _____

4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для сезонного (временного)
размещения) _____

5. Специализация нестационарного торгового объекта _____

6. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) _____

7. Площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов (кв.м.)

8. Координаты характерных точек границ земельного участка, предназначенного для
размещения нестационарного торгового объекта в местной системе координат
МСК-25 _____

«__» _____ 20__ г.

м.п.

_____ (подпись)

Принято: _____

(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление)

«__» _____ 20__ г. время _____ № _____

_____ (подпись)

Приложение 3

к постановлению администрации
Дальнегорского городского округа
от 16.02.2023 № 156-па

Приложение 5

к Порядку проведения и определения
победителя закрытого аукциона на право
включения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Дальнегорского городского
округа

**Договор
на предоставление права на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта**

г. Дальнегорск

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация Дальнегорского городского округа, в лице Главы Дальнегорского городского округа _____, действующего на основании Устава Дальнегорского городского округа, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Администрация» (далее – Администрация), и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» (далее – Владелец НТО), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили на основании результатов закрытого аукциона (протокол о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____) настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по адресу: _____ (далее – место размещения объекта) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее – Схема), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Тип НТО: _____, площадь НТО _____ кв.м., площадь земельного участка для размещения НТО _____ кв.м.

1.3. Вид реализуемой продукции в НТО: _____.

1.4. Договор является подтверждением права Владельца НТО на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и п. 1.1. договора.

1.5. Период размещения НТО устанавливается с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

2. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО. Порядок и сроки расчетов

2.1. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Владелец НТО приобрел право на заключение договора, и составляет _____ (сумма цифрами и прописью).

2.2. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО вносится:

со дня заключения договора на срок до 1 года: разовым платежом в течение 5 рабочих дней;

при заключении договора на срок от 1 года и более: в течение 30 календарных дней со дня заключения договора. Далее ежегодно в соответствии с Графиком платежей (Приложение 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора, по банковским реквизитам:

Получатель:

л/с

ИНН

КПП

ОГРН

Банк получателя:

БИК

ОКТМО

Расчетный счет:

Казначейский счёт:

КБК:

Назначение платежа: «Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО по договору (номер, дата) за _____ период».

2.3. Владелец НТО вправе досрочно оплатить цену договора.

2.4. Уплаченная ранее плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО не возвращается в случаях:

- досрочного расторжения договора;
- отказа Владельца НТО от права на размещение НТО;
- отказа перемещения Владельца НТО с места размещения НТО на компенсационное место.

2.5. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, и в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Разместить НТО по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 договора.

3.1.2. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренных в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. В случае необходимости освобождения места размещения НТО для нужд Дальнегорского городского округа, предусмотренных подпунктом 3.2.8 пункта 3.2 договора и внесения в связи с этим изменений в Схему, переместить НТО с места его размещения на компенсационное место.

3.1.4. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения НТО, указанному в договоре, с целью осуществления прав Владельца НТО, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью вносить плату за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО в размере и порядке, установленном договором.

3.2.2. Сохранять специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО в соответствии с договором.

3.2.3. Обеспечивать функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО: осуществлять его содержание, обеспечивающее надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску в течение всего срока действия договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов (в радиусе 10 метров) от использования НТО в соответствии с договором. Не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

3.2.6. Соблюдать при размещении НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7*. В течение 20 календарных дней с момента заключения договора:

а) заключить со специализированным предприятием договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

в) заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости).

3.2.8. Незамедлительно освободить место размещения НТО в случае необходимости для нужд Дальнегорского городского округа:

– внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития муниципального образования;

– ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

– размещения объектов капитального строительства;

– ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.2.9. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.10. Не эксплуатировать НТО без утвержденного акта соответствия (несоответствия) НТО специальным условиям размещения НТО установленным требованиям (Приложение 3 к договору) (далее – акт).

*для передвижных НТО, сезонная торговля, елочных базаров, бахчевых развалов, цветов, п.3.2.7 исключается

В течение 7 рабочих дней после размещения НТО и перед началом его эксплуатации предъявить НТО для осмотра путем направления соответствующего обращения в управление экономики администрации Дальнегорского городского округа.

3.2.11. В случае пожара или разрушения НТО Владелец НТО уведомляет о данных фактах в письменной форме Администрацию в течение 3 рабочих дней.

Владелец НТО в течение 60 календарных дней с даты уведомления о факте пожара или разрушения НТО производит работы по его восстановлению в соответствии с пунктом 3.2.4 договора и приступает к его эксплуатации после выполнения требований пункта 3.2.10 договора.

3.2.12. При осуществлении торговой деятельности соблюдать требования законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно - эпидемиологические требования к организациям торговли.

3.2.13. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.14. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

3.2.15. При прекращении договора в течение 20 рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

3.2.16. В случае если НТО конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж НТО без ущерба другим НТО.

3.2.17. Владелец НТО передает занимаемое место под НТО по акту приема-передачи места размещения НТО (Приложение 2 к договору) (далее – акт приема – передачи) в течение 20 рабочих дней по окончании срока действия договора или со дня досрочного расторжения договора.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время, в период действия договора, проверять соблюдение Владельцем НТО требований договора на месте размещения НТО.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными случаями, предусмотренными договором.

3.3.3. При неисполнении Владельцем НТО обязанностей, установленных договором, освободить место размещения от НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением Владельцем НТО всех расходов, понесенных Администрацией.

3.3.4. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой внесения платы за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Владельцу НТО место размещения НТО, согласно полученного права включения хозяйствующего субъекта в Схему на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Принять от Владельца НТО освобожденное от НТО место по акту приема-передачи в течение 20 рабочих дней по окончанию срока действия договора или со дня досрочного расторжения договора.

3.4.3. В случае необходимости освобождения места размещения НТО для нужд Дальнегорского городского округа предоставить Владельцу НТО компенсационное место.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при размещении и функционировании НТО, несет Владелец НТО.

5. Срок действия договора.

Условия изменения и расторжения договора

5.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до «___» _____ 20___ г.

5.2. Договор подлежит расторжению Администрацией досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Владельца НТО в случаях:

1) если Владелец НТО размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными случаями, предусмотренными договором;

2) неосуществления Владельцем НТО деятельности на месте размещения НТО в течение 3 месяцев со дня заключения договора;

3) прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

4) снятие с регистрационного учёта физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим);

5) неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации; с размещением НТО с нарушением Схемы; в случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

6) в случае отказа Владельца НТО переместить НТО на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения НТО для нужд Дальнегорского городского округа:

– внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития муниципального образования;

– ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса НТО;

– размещения объектов капитального строительства;

– ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

7) просрочки исполнения Владельцем НТО обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 договора, более чем на 30 календарных дней.

8) наличия двух или более нарушений Владельцем НТО обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.7 пункта 3 договора, подтвержденного актами о несоблюдении условий договора.

9) в случае нарушения обязательства, предусмотренного подпунктами 3.2.10, 3.2.11 пункта 3 договора.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Владельцу НТО в письменном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его направлении Владельцу НТО.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Владельца НТО об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Владельцу НТО указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Владельца НТО по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте Администрации <https://dalnegorsk-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Договор считается расторгнутым через 5 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Владельца НТО об одностороннем отказе от исполнения договора, либо со дня вступления в силу решения Арбитражного суда.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе Владельца НТО от права на размещение НТО. Уведомление о расторжении договора по соглашению Сторон направляется в Администрацию по адресу, указанному в договоре. На основании данного Уведомления Администрация подготавливает соглашение о расторжении договора в течение 5 календарных дней со дня поступления Уведомления о расторжении договора Владельцем НТО. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность Владельца НТО выполнить финансовые обязательства.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или

о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

6.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6.4. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по договору, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по договору от другой Стороны.

7. Уведомления и извещения

7.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, по телефаксу с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанными Сторонами. В случае, изменения у какой - либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов, она обязана в течение 5 календарных дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

7.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

7.3. Уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно отправлено адресату заказным письмом или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, телефонограмм с подтверждением получения (Ф.И.О. полномочного представителя, время, дата получения), либо посредством электронной почты, либо доставлено лично курьером с получением под расписку полномочными сотрудниками получателя.

В случае направления уведомлений или сообщений с использованием почты или телеграфа они считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений или сообщений посредством факсимильной связи, телефонограмм или электронной почты они считаются полученными Стороной в день их отправки.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

8.3. Общий срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не должен превышать 30 дней с момента регистрации обращения.

8.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Приморского края.

9. Заключительные положения

9.1. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

9.2. Если какое-либо из положений договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

9.3. Любые изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Все приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

9.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 5 лет после истечения срока его действия. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов, она обязана в течение 5 календарных дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация	Владелец НТО
Администрация Дальнего городского округа	_____
юридический адрес:	_____
Банковские реквизиты:	юридический адрес:
Получатель: л/с	ИНН/КПП
ИНН	ОГРН
КПП	Банковские реквизиты:
ОГРН	Получатель:
Банк получателя:	Р./ счёт:
БИК	Банк получателя:
ОКТМО	БИК
Р./ счёт:	Корр.счёт
Корр. счёт:	ИНН
	КПП
Глава Дальнего городского округа	Должность
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)
м.п.	м.п.

Приложение 1

к Договору на предоставление права
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта

График платежей и срок оплаты

Плата по договору от _____ № _____ за период с _____
по _____ составляет _____
(сумма прописью)

Период размещения НТО	Размер платежа, руб.	Срок оплаты

Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО вносится по следующим реквизитам:

Получатель:

л/с

ИНН

КПП

ОГРН

Банк получателя:

БИК

ОКТМО

Расчетный счет:

Казначейский счёт:

КБК:

Назначение платежа: «Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО по договору (номер, дата) за _____ период».

Администрация

Владелец НТО

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 2
к Договору на предоставление права
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта

Акт приема-передачи места размещения НТО

г. Дальнегорск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Дальнегорского городского округа, в лице Главы Дальнегорского городского округа _____, действующего на основании Устава Дальнегорского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация» (далее – Администрация), с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Владелец НТО», подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Администрация/Владелец НТО передает, а Владелец НТО/Администрация принимает место размещения НТО: _____, площадью _____ кв. м в соответствии с условиями договора и Схемой размещения НТО.

2. Претензий к месту размещения НТО Владелец НТО/Администрация не имеет.

3. Подписывая акт приема-передачи, Владелец НТО/Администрация подтверждает, что место размещения НТО, в том числе его состояние, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора.

Администрация

Владелец НТО

м.п. (Ф.И.О.)

м.п. (Ф.И.О.)

Приложение 3
к Договору на предоставление права
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта

**Акт
соответствия (несоответствия) нестационарного торгового объекта
специальным условиям размещения нестационарного торгового объекта**

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Субъектом торговли _____
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект (далее – НТО)
по адресу: _____.
Работы осуществлены на основании: договора на предоставление права на
размещение и эксплуатацию НТО № _____ от _____

Тип НТО	
Площадь НТО	
Специализация НТО	
Адрес местонахождения НТО	
Режим работы	
Сведения о правообладателе (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, юридический адрес, телефон)	
Сведения об обращении с отходами (данные Договора на вывоз и утилизацию отходов - стороны, срок, номер и дата)	
Сведения об уборке территории (способ уборки, наличие Договора на уборку территории, стороны и другие реквизиты Договора)	
Соответствие проекту внешнего облика НТО с благоустройством прилегающей территории (для киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей) или цветному эскизу НТО (для претендентов, имеющих намерение разместить -торговый автомат (вендинговый автомат), лоток (палатку), бахчевой развал, ёлочный базар, автомагазин (торговый автофургон, автолавку), торговую тележку), заявленному на аукционе	

При осмотре установлено: (подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра: внешний вид, материал, из которого выполнен объект, прилегающая территория, наличие урн, наличие удобного подъезда, прохода для пешеходов)

Выявлены (не выявлены) нарушения

(в случае выявления указываются нарушения условий договора на предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО и специальных условий размещения НТО)

Акт составлен в 2-х экземплярах.

_____	_____	_____
	(подпись)	(И.О. Фамилия)
_____	_____	_____
	(подпись)	(И.О. Фамилия)
_____	_____	_____
	(подпись)	(И.О. Фамилия)

Результаты рассмотрения заявления (нужное отметить):

- прошу направить по почтовому адресу: _____
- прошу направить по адресу электронной почты: _____
- получу лично: _____

Приложение 4

к постановлению администрации
Дальнегорского городского округа
от 16.02.2023 № 156-па

Приложение 6

к Порядку проведения и определения
победителя закрытого аукциона на право
включения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Дальнегорского городского
округа

**Договор
на предоставление права на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта
(без проведения торгов)**

г. Дальнегорск

«__» _____ 20__ г.

Администрация Дальнегорского городского округа, в лице Главы Дальнегорского городского округа _____, действующего на основании Устава Дальнегорского городского округа, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Администрация» (далее – Администрация), и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта» (далее – Владелец НТО), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили на основании _____ настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по адресу: _____ (далее – место размещения объекта) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее – Схема), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Тип НТО: _____, площадь НТО _____ кв.м., площадь земельного участка для размещения НТО _____ кв.м.

1.3. Вид реализуемой продукции в НТО: _____.

1.4. Договор является подтверждением права Владельца НТО на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой и п. 1.1. договора.

1.5. Период размещения НТО устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО. Порядок и сроки расчетов

2.1. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО устанавливается в соответствии с Методикой расчета платы на право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа и составляет _____ (сумма цифрами и прописью).

2.2. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО вносится:

со дня заключения договора на срок до 1 года: разовым платежом в течение 5 рабочих дней;

при заключении договора на срок от 1 года и более: в течение 30 календарных дней со дня заключения договора. Далее ежегодно в соответствии с Графиком платежей (Приложение 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора, по банковским реквизитам:

Получатель:

л/с

ИНН

КПП

ОГРН

Банк получателя:

БИК

ОКТМО

Расчетный счет:

Казначейский счёт:

КБК:

Назначение платежа: «Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО по договору (номер, дата) за _____ период».

2.3. Владелец НТО вправе досрочно оплатить цену договора.

2.4. Уплаченная ранее плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО не возвращается в случаях:

– досрочного расторжении договора;

– отказа Владельца НТО от права на размещение НТО;

– отказа перемещения Владельца НТО с места размещения НТО на компенсационное место.

2.5. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, и в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Разместить НТО по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 договора.

3.1.2. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренных в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. В случае необходимости освобождения места размещения НТО для нужд Дальнегорского городского округа, предусмотренных подпунктом 3.2.8 пункта 3.2 договора и внесения в связи с этим изменений в Схему переместить НТО с места его размещения на компенсационное место.

3.1.4. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения НТО, указанному в договоре, с целью осуществления прав Владельца НТО, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью вносить плату за право включение в Схему в размере и порядке, установленном договором.

3.2.2. Сохранять специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО в соответствии с договором.

3.2.3. Обеспечивать функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО: осуществлять его содержание, обеспечивающее надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску в течение всего срока действия договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов (в радиусе 10 метров) от использования НТО в соответствии с договором. Не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

3.2.6. Соблюдать при размещении НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7*. В течение 20 календарных дней с момента заключения договора:

а) заключить со специализированным предприятием договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости);

в) заключить договор на подключение к коммуникациям (при необходимости).

3.2.8. Незамедлительно освободить место размещения НТО в случае необходимости для нужд Дальнегорского городского округа:

внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития муниципального образования;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

размещения объектов капитального строительства;

ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.2.9. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.10. Не эксплуатировать НТО без утвержденного акта соответствия (несоответствия) НТО специальным условиям размещения НТО установленным требованиям (Приложение 3 к договору) (далее – акт).

*для передвижных НТО, сезонная торговля, елочных базаров, бахчевых развалов, цветов, п. 3.2.7 исключается

В течение 7 рабочих дней после размещения НТО и перед началом его эксплуатации предъявить НТО для осмотра путем направления соответствующего обращения в управление экономики администрации Дальнегорского городского округа.

3.2.11. В случае пожара или разрушения НТО Владелец НТО уведомляет о данных фактах в письменной форме Администрацию в течение 3 рабочих дней.

Владелец НТО в течение 60 календарных дней с даты уведомления о факте пожара или разрушения НТО производит работы по его восстановлению в соответствии с пунктом 3.2.4 договора и приступает к его эксплуатации после выполнения требований пункта 3.2.10 договора.

3.2.12. При осуществлении торговой деятельности соблюдать требования законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно - эпидемиологические требования к организациям торговли.

3.2.13. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.14. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

3.2.15 При прекращении договора в течение 20 рабочих дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

3.2.16. В случае если НТО конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж НТО без ущерба другим НТО.

3.2.17. Владелец НТО передает занимаемое место под НТО по акту приема-передачи занимаемого места размещения НТО (Приложение 2 к договору) (далее – акт приема – передачи) в течение 20 рабочих дней по окончании срока действия договора или со дня досрочного расторжения договора.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время, в период действия договора, проверять соблюдение Владельцем НТО требований договора на месте размещения НТО.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными случаями, предусмотренных договором.

3.3.3. При неисполнении Владельцем НТО обязанностей, установленных договором, освободить место размещения от НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением Владельцем НТО всех расходов, понесенных Администрацией.

3.3.4. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой внесения платы за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Владельцу НТО место размещения НТО, согласно полученного права включения хозяйствующего субъекта в Схему на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Принять от Владельца НТО освобожденное от НТО места по акту приема-передачи в течение 20 рабочих дней по окончанию срока действия договора или со дня досрочного расторжения договора.

3.4.3. В случае необходимости освобождения места размещения НТО для нужд Дальнегорского городского округа предоставить Владельцу НТО компенсационное место.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при размещении и функционировании НТО, несет Владелец НТО.

5. Срок действия договора.

Условия изменения и расторжения договора

5.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до «__» _____ 20__ г.

5.2. Договор подлежит расторжению Администрацией досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Владельца НТО в случаях:

1) если Владелец НТО размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными случаями, предусмотренными договором;

2) неосуществления Владельцем НТО деятельности на месте размещения НТО в течение 3 месяцев со дня заключения договора;

3) прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

4) снятие с регистрационного учёта физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим);

5) неоднократного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации; с размещением нестационарных торговых объектов с нарушением Схемы; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

6) в случае отказа Владельца НТО переместить НТО на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения НТО для нужд Дальнегорского городского округа:

внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития муниципального образования;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса нестационарного торгового объекта;

размещения объектов капитального строительства;

ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

7) просрочки исполнения Владельцем НТО обязательств, предусмотренным пунктом 2.2 договора, более чем на 30 календарных дней.

8) наличия двух или более нарушений Владельцем НТО обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.7 пункта 3 договора, подтвержденного актами о несоблюдении условий договора.

9) в случае нарушения обязательства, предусмотренного подпунктами 3.2.10, 3.2.11 пункта 3 договора.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление Владельцу НТО в письменном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его направлении Владельцу НТО.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Владельца НТО об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Владельцу НТО указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Владельца НТО по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте Администрации <https://dalnegorsk-mo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Договор считается расторгнутым через 5 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Владельца НТО об одностороннем отказе от исполнения договора, либо со дня вступления в силу решения Арбитражного суда.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе Владельца НТО от права на размещение НТО. Уведомление о расторжении договора по соглашению Сторон направляется в Администрацию по адресу, указанному в договоре. На основании данного Уведомления Администрация подготавливает соглашение о расторжении договора в течение 5 календарных дней со дня поступления Уведомления о расторжении договора Владельцем НТО. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность Владельца НТО выполнить финансовые обязательства.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

6.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6.4. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по договору, обязана возратить другой Стороне все полученное ей по договору от другой Стороны.

7. Уведомления и извещения

7.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с договором, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, по телефаксу с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон, иным адресам, указанными Сторонами. В случае, изменения у какой - либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов, она обязана в течение 5 календарных дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

7.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

7.3. Уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно отправлено адресату заказным письмом или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, телефонограмм с подтверждением получения (Ф.И.О. полномочного представителя, время, дата получения), либо посредством электронной почты, либо доставлено лично курьером с получением под расписку полномочными сотрудниками получателя.

В случае направления уведомлений или сообщений с использованием почты или телеграфа они считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений или сообщений посредством факсимильной связи, телефонограмм или электронной почты они считаются полученными Стороной в день их отправки.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

8.3. Общий срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не должен превышать 30 календарных дней с момента регистрации обращения.

8.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Приморского края.

9. Заключительные положения

9.1. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

9.2. Если какое-либо из положений договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

9.3. Любые изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Все приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

9.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение 5 лет после истечения срока его действия. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов, она обязана в течение 5 календарных дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация

Администрация Дальнегорского
городского округа

юридический адрес:

Банковские реквизиты:

Получатель:

л/с

ИНН

КПП

ОГРН

Банк получателя:

БИК

ОКТМО

Р./ счёт:

Корр. счёт:

Глава Дальнегорского
городского округа

_____ (Ф.И.О.)

м.п.

Владелец НТО

юридический адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

Банковские реквизиты:

Получатель:

Р./ счёт:

Банк получателя:

БИК

Корр.счёт

ИНН

КПП

Должность

_____ (Ф.И.О.)

м.п.

Приложение 1

к договору на предоставление права
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта
(без проведения торгов)

График платежей и срок оплаты

Плата по договору от _____ № _____ за период с _____
по _____ составляет _____
(сумма прописью)

Период размещения НТО	Размер платежа, руб.	Срок оплаты

Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО вносится
по следующим реквизитам:

Получатель:

л/с

ИНН

КПП

ОГРН

Банк получателя:

БИК

ОКТМО

Расчетный счет:

Казначейский счёт:

КБК:

Назначение платежа: «Плата за предоставление права на размещение и
эксплуатацию НТО по договору (номер, дата) за _____ период».

Администрация

Владелец НТО

_____ (Ф.И.О.)
м.п.

_____ (Ф.И.О.)
м.п.

Приложение 2
к договору на предоставление права
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта
(без проведения торгов)

Акт приема-передачи места размещения НТО

г. Дальнегорск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Дальнегорского городского округа, в лице Главы Дальнегорского городского округа _____, действующего на основании Устава Дальнегорского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация» (далее – Администрация), с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Владелец НТО», подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Администрация/Владелец НТО передает, а Владелец НТО/Администрация принимает место размещения НТО: _____, площадью _____ кв.м. в соответствии с условиями договора и Схемой размещения НТО.

2. Претензий к месту размещения НТО Владелец НТО/Администрация не имеет.

3. Подписывая акт приема-передачи, Владелец НТО/Администрация подтверждает, что место размещения НТО, в том числе его состояние, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора.

Администрация

Владелец НТО

м.п. (Ф.И.О.)

м.п. (Ф.И.О.)

Приложение 3

к договору на предоставление права
на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта
(без проведения торгов)

**Акт
соответствия (несоответствия) нестационарного торгового объекта
специальным условиям размещения нестационарного торгового объекта**

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Субъектом торговли _____
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект (далее – НТО)
по адресу: _____.
Работы осуществлены на основании: договора на предоставление права на
размещение и эксплуатацию НТО (без проведения торгов)
№ _____ от _____

Тип НТО	
Площадь НТО	
Специализация НТО	
Адрес местонахождения НТО	
Режим работы	
Сведения о правообладателе (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, юридический адрес, телефон)	
Сведения об обращении с отходами (данные Договора на вывоз и утилизацию отходов - стороны, срок, номер и дата)	
Сведения об уборке территории (способ уборки, наличие Договора на уборку территории, стороны и другие реквизиты Договора)	
Соответствие проекту внешнего облика НТО с благоустройством прилегающей территории (для киосков, павильонов, остановочно-торговых модулей) или цветному эскизу НТО (для претендентов, имеющих намерение разместить -торговый автомат (вендинговый автомат), лоток (палатку), бахчевой развал, ёлочный базар, автомагазин (торговый автофургон, автолавку), торговую тележку), заявленному на аукционе	

При осмотре установлено: (подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра: внешний вид, материал, из которого выполнен объект, прилегающая территория, наличие урн, наличие удобного подъезда, прохода для пешеходов)

Выявлены (не выявлены) нарушения
(в случае выявления указываются нарушения условий договора на предоставление
права на размещение и эксплуатацию НТО и специальных условий размещения
НТО)

Акт составлен в 2-х экземплярах.

_____	_____	_____
	(подпись)	(И.О. Фамилия)
_____	_____	_____
	(подпись)	(И.О. Фамилия)
_____	_____	_____
	(подпись)	(И.О. Фамилия)

Результаты рассмотрения заявления (нужное отметить):

- прошу направить по почтовому адресу: _____
- прошу направить по адресу электронной почты: _____
- получу лично: _____