



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2023

г. Дальнегорск

№ 1497-па

**Об утверждении порядка принятия решения
о согласовании места для размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства, на территории Дальнегорского городского
округа и определения платы за их размещение**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2021 № 717-пп «О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия решения о согласовании места для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Дальнегорского городского округа и определения платы за их размещение.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовое слово» и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Тербилов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Дальнегорского городского округа
от 29.11.2023 № 1797-па

**Порядок
принятия решения о согласовании места для размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо
для стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства,
на территории Дальнегорского городского округа и
определения платы за их размещение**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия решения о согласовании места для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Дальнегорского городского округа и определения платы за их размещение (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2021 № 717-пп «О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

2. Органом администрации Дальнегорского городского округа, уполномоченным на согласование места для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Дальнегорского городского округа, является Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа (далее – уполномоченный орган).

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

объект – гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Дальнегорского городского округа;

решение о согласовании места размещения объекта (далее – Решение о согласовании) - решение уполномоченного органа, на основании которого осуществляется размещение объекта в месте, определенном схемой размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства на территории Дальнегорского городского округа на определенный срок;

место жительства – место, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает и в котором он зарегистрирован по месту жительства.

II. Порядок согласования места размещения объекта

4. Размещение объекта на территории Дальнегорского городского округа осуществляется в местах, определенных схемой размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Дальнегорского городского округа, утвержденной постановлением администрации Дальнегорского городского округа (далее – Схема), на основании Решения о согласовании.

Размещение объекта осуществляется на срок не менее трех лет и не более срока, указанного в Схеме. Определение площади и местоположения испрашиваемого земельного участка осуществляется в соответствии со Схемой.

5. С целью согласования места размещения объекта заявитель либо представитель заявителя лично или посредством почтовой связи подает в уполномоченный орган заявление о согласовании места для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Дальнегорского городского округа (далее - Заявление) по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку. В случае поступления предложения о внесении изменений в Схему, о включении земель и (или) земельных участков в схему по форме согласно Приложению 4 к Порядку и документы, указанные в пункте 6 Порядка.

Заявление подается в уполномоченный орган, по адресу: 692446, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129, кабинет № 1, kumidalnegorsk@bk.ru.

6. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, если заявление подает представитель заявителя;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

в) схема размещения объекта на кадастровом плане территории, в случаях если в уполномоченный орган поступило предложение о внесении изменений в схему размещения, о включении земель и (или) земельных участков в схему.

Документы, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- справка об инвалидности, в случае обращения инвалидов с заявлением о согласовании места размещения стоянки технических или других средств передвижения вблизи их места жительства.

7. Рассмотрение Заявлений осуществляется уполномоченным органом в порядке календарной очередности их поступления. В случае поступления в

уполномоченный орган в один день нескольких заявлений, их рассмотрение осуществляется в порядке очередности исходя из времени регистрации Заявления.

7.1. В срок не более чем 30 календарных дней со дня регистрации Заявления в уполномоченном органе, уполномоченный орган принимает одно из решений:

а) решение о согласовании (при отсутствии оснований, предусмотренных пунктами 8, 8.1 настоящего Порядка) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку. Срок размещения объекта в Решении о согласовании определяется на основании срока, указанного в Заявлении, и исчисляется с даты принятия Решения о согласовании;

б) решение об отказе в согласовании (при наличии оснований, предусмотренных пунктами 8, 8.1 настоящего Порядка) по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

7.2. В случае поступления в уполномоченный орган предложения о включении в схему размещения земельных участков, в срок не более чем 35 дней со дня регистрации Заявления, уполномоченный орган принимает одно из решений, указанных в пункте 7.1 настоящего Порядка и уведомляет о принятом решении лицо, внесшее предложение.

Решение о согласовании, решение об отказе в согласовании, принятое уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления, выдается заявителю способом, указанным в заявлении.

Если в заявлении указан способ получения решения «почтой» или «электронной почтой», в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет решение заявителю заказным письмом с уведомлением или посредством электронной почты (в зависимости от способа, указанного в заявлении).

Если в заявлении указан способ получения решения «лично», специалист уполномоченного органа, ответственный за подготовку решения, в день принятия решения уведомляет заявителя (представителя заявителя) по телефону о принятом решении в целях дальнейшей выдачи решения заявителю (представителю заявителя). В случае неявки заявителя за выдачей решения по истечении 5 рабочих дней с даты его принятия, уполномоченный орган направляет решение заявителю заказным письмом с уведомлением в течение 5 дней с даты истечения указанного срока.

8. Основаниями для отказа в согласовании места размещения объекта являются:

а) непредставление либо предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 Порядка;

б) на испрашиваемое место выдано Решение о согласовании по ранее поданному заявлению;

в) испрашиваемое место не включено в Схему;

г) наличие Решения о согласовании, выданного заявителю, срок которого не истек;

д) на испрашиваемое место ранее подано заявление другого лица.

8.1. В случае если в уполномоченный орган поступило предложение о внесении изменений в схему размещения, о включении земель и (или) земельных участков в схему, основаниями для отказа в согласовании являются:

а) включение земель и (или) земельного участка в схему размещения приведет к нарушению требований:

– земли и (или) земельные участки, включаемые в проект схемы размещения, находятся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на данные земельные участки не разграничена;

– земли и (или) земельные участки, включаемые в проект схемы размещения, должны быть свободны от прав третьих лиц;

– размещение объектов на земле и (или) земельном участке, включаемом в проект схемы размещения, не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности;

– объекты не должны размещаться на земле и (или) земельных участках общего пользования, территориях общего пользования, за исключением красных линий автодорог в границах муниципального образования, при условии соблюдения требования абзаца четвертого настоящего пункта;

– включение в проект схемы размещения земельных участков, входящих в границы охранных зон инженерных сетей, осуществляется по согласованию с собственниками (владельцами) инженерных сетей;

– включение в проект схемы размещения земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или собственности Приморского края, осуществляется по согласованию с органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении таких земельных участков;

– размещение объектов должно осуществляться с учетом соблюдения требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

б) в отношении земель (земельного участка) в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации выдано разрешение на использование земель или земельного участка, срок которого не истек;

в) земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории, предусматривающий размещение иных объектов;

д) объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

е) на землях или земельном участке предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

ж) на землях или земельном участке предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на

земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

з) нахождение земельного участка (части земельного участка) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использование участка для размещения объектов;

и) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

к) расположение земельного участка или части земельного участка в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

л) отсутствие доступа (прохода, проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку;

м) размещение объектов на предлагаемых к включению в схему земель и (или) земельных участках будет нарушать требования муниципальных правовых актов;

н) наложение земли и (или) земельного участка, предлагаемого к включению в схему, полностью или частично на землю и (или) земельный участок, в отношении которых уполномоченным органом ранее принято решение о согласовании включения указанных земель и (или) земельных участков в схему размещения;

о) в границах земли и (или) земельного участка, в отношении которых поступило предложение о включении в схему размещения, находится здание, сооружение, которое в судебном или ином предусмотренном законом порядке признано самовольной постройкой, подлежащей сносу;

п) в отношении земельного участка, предлагаемого к включению в схему размещения, принято решение об освобождении самовольно занятого земельного участка.

9. Размещение объекта на территории Дальнегорского городского округа осуществляется гражданином на основании Решения о согласовании, при этом в случае, если в соответствии с настоящим Порядком предусмотрена плата за размещение объекта, размещение объекта осуществляется гражданином после оплаты за размещение объекта, установленной в Решении о согласовании в соответствии с разделом III настоящего Порядка.

III. Определение платы за размещение объекта

10. В отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. В отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном органом государственной власти Приморского края.

12. Расчет платы за размещение объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, определяется по формуле:

$$\text{Пл} = \text{КС}_{\text{зy}} \times \text{С}_{\text{зн}} \times \text{С},$$

где:

Пл – размер платы, рублей (за период);

$\text{КС}_{\text{зy}}$ – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности Дальнегорского городского округа, рублей;

$\text{С}_{\text{зн}}$ – ставка земельного налога, применяемая в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражей, установленная Решением Думы Дальнегорского городского округа от 24.11.2011 № 212 «О земельном налоге в Дальнегорском городском округе»

С – испрашиваемый срок размещения объекта (исчисляется в месяцах).

13. Плата за размещение объекта вносится заявителем путем перечисления указанной в Решении о согласовании суммы в бюджет Дальнегорского городского округа не позднее 30 календарных дней с даты выдачи Решения о согласовании заявителю.

14. В случае невнесения платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 13 Порядка, Решение о согласовании аннулируется в порядке, предусмотренном разделом IV Порядка.

15. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

15.1. Использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется бесплатно следующими категориями граждан:

- инвалидами I, II и III групп;
- семьями, имеющими в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;
- участниками Великой Отечественной войны, а также гражданами, на которых действующим законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;
- лицами, проработавшими в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденными орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны.

IV. Аннулирование Решения о согласовании

16. Выданное заявителю Решение о согласовании аннулируется в следующих случаях:

- а) по заявлению Заявителя;
- б) срок, на который выдано Решение о согласовании, истек;
- в) невнесение платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 13 Порядка;
- г) не соблюдения при размещении объекта требований Правил благоустройства и содержания территории Дальнегорского городского округа, утвержденных решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019

№ 281 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа».

17. Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента возникновения случаев, указанных в подпункте «а», «б» или «в» пункта 16 Порядка, направляет Заявителю Решение о согласовании об аннулировании Решения о согласовании в письменной форме заказным письмом с указанием основания аннулирования Решения о согласовании и обязанности осуществить демонтаж объекта.

17.1. При возникновении случаев, указанных в подпункте «г» пункта 16 настоящего Порядка, Уполномоченный орган, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента, когда ему стало известно о наступлении указанных случаев, направляет заявителю Решение о согласовании об аннулировании Решения о согласовании в письменной форме заказным письмом с Решение о согласовании с указанием основания аннулирования Решения о согласовании и обязанности осуществить демонтаж объекта.

18. Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения им Решения о согласовании об аннулировании Решения о согласовании обязан демонтировать объект, при этом понесенные заявителем затраты на демонтаж объекта администрацией Дальнегорского городского округа не компенсируются.

19. В случае если Решение о согласовании аннулировано до окончания срока действия Решения о согласовании, владелец объекта вправе обратиться в администрацию Дальнегорского городского округа с заявлением о возврате излишне уплаченных сумм за фактическое использование земельного участка.

20. В случае если по истечении срока, указанного в пункте 18 Порядка, владелец объекта не осуществил его демонтаж в добровольном порядке, объект считается самовольно установленным.

Приложение 1
к Порядку принятия решения
о согласовании места размещения
гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или
других средств передвижения
инвалидов вблизи их места
жительства, на территории
Дальнегорского городского округа
и определения платы за их
размещение

Заявление
о согласовании места размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства, на территории Дальнегорского городского округа

От _____
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Представитель заявителя: _____

Реквизиты документа, удостоверяющие личность заявителя (представителя
заявителя): _____

Адрес регистрации (место жительства) _____

Контактный телефон _____

Вид объекта:

- гараж, являющийся некапитальным сооружением
 стоянка технических или других средств передвижения инвалидов

Местоположение испрашиваемого земельного участка _____

номер места согласно Схемы _____

Срок (указывается в месяцах) _____

Инвалидность есть, нет

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон заявителя

способ получения Решение о согласовании о согласовании места размещения
объекта на использование лично , почтой, электронной почтой

Приложение:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Приложение 2
к Порядку принятия решения
о согласовании места размещения
гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или
других средств передвижения
инвалидов вблизи их места
жительства, на территории
Дальнегорского городского округа
и определения платы за их
размещение

**Решение о согласовании
о согласовании места размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства, на территории Дальнегорского городского округа
(оформляется на бланке уполномоченного органа)**

_____ Дата

_____ номер решения

Разрешить _____

(Ф.И.О. заявителя, почтовый адрес, телефон)

разместить объект: гараж, являющийся некапитальным сооружением; стоянка
технических или других средств передвижения инвалидов

Место размещения объекта согласно схеме, утвержденной постановлением
администрации Дальнегорского городского округа от «__» _____ № _____

Площадь _____ кв. м.

Разрешение выдано на срок с " ____ " _____ 20__ по " ____ " _____ 20__.

Расчет платы за размещение объекта с указанием реквизитов для перечисления
денежных средств: _____

Размер платы за размещение объекта _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

Каталог координат характерных точек места размещения объекта:

Разрешение не дает права на обрезку, снос, пересадку зеленых насаждений без
разрешения на производство работ с зелеными насаждениями на территории

Дальнегорского городского округа, установленного решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 281 «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа». Очистка территории от мусора осуществляется за счет средств Заявителя.

Приложение:

1. _____

Глава Дальнегорского
городского округа

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3
к Порядку принятия решения
о согласовании места размещения
гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или
других средств передвижения
инвалидов вблизи их места
жительства, на территории
Дальнегорского городского округа
и определения платы за их
размещение

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании места размещения

Дата

номер

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____ и прилагаемые к нему документы, Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

— _____;

— _____.

Разъяснение причин отказа:

— _____;

— _____;

— _____.

Дополнительно информируем: _____.

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться с запросом о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, а также в судебном порядке.

(должность)

(подпись)

(фамилия инициалы)

Приложение 4
к Порядку принятия решения
о согласовании места размещения
гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или
других средств передвижения
инвалидов вблизи их места
жительства, на территории
Дальнегорского городского округа
и определения платы за их
размещение

Заявление

**о возможности включение земель и (или) земельных участков в схему
размещения объектов, на основании которой осуществляется
использование земель или земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства на территории
Дальнегорского городского округа**

От _____
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Представитель заявителя: _____

Реквизиты документа, удостоверяющие личность заявителя (представителя
заявителя): _____

Адрес регистрации (место жительства) _____

Контактный телефон _____

Вид объекта:

- гараж, являющийся некапитальным сооружением
 стоянка технических или других средств передвижения инвалидов

Местоположение испрашиваемого земельного участка _____

Срок (указывается в месяцах) _____

Инвалидность есть, нет

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон заявителя

способ получения Решение о согласовании о согласовании места размещения
объекта на использование лично , почтой, электронной почтой

Приложение:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)