# **Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности**

На данный момент администрация Дальнегорского городского округа может предложить в качестве площадок для реализации инвестиционных проектов два земельных участка.

Земельные участки, предлагаемые инвесторам для реализации инвестиционных проектов

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика земельного участка № 1, предлагаемого инвесторам для реализации инвестиционных проектов** | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид разрешенного | промышленное производство (зона П1-4) |
|  | использования |  |
| 2 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 3 | Адрес участка | участок находится примерно в 130м по направлению на юго-восток от ориентира дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Первомайская, д.48 |
| 4 | Кадастровый номер | участок не сформирован |
| 5 | Площадь, га | 0,5 |
| 6 | Собственность | государственная, (неразграниченная) |
| 7 | Кадастровая стоимость, руб | нет |
| 8 | Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется) | не используется |
| 9 | Возможность расширения | частично |
| 10 | Удаленность от автомагистрали | 0,09 км |
| 11 | Близлежащие объекты (промышленные предприятия) | отсутствуют |
| 12 | Ограничения, обременения | отсутствуют |
| 13 | Удаленность от жилой зоны | ближайшая жилая застройка по ул.Дорожная |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Характеристика земельного участка № 3, предлагаемого**  **инвесторам для реализации инвестиционных проектов** | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид разрешенного использования | Промышленное производство (зона П1-2) |
| 2 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 3 | Адрес участка | Приморский край, г. Дальнегорск, примерно в 867 м на юго-восток от здания 277 по проспекту 50 лет Октября |
| 4 | Кадастровый номер | 25:03:010306:509 |
| 5 | Площадь, га | 0,5 |
| 6 | Собственность | Государственная неразграниченная |
| 7 | Кадастровая стоимость, руб | 1 764 500,00 |
| 8 | Фактическое состояние (используется/частично используется/не используется) | Не используется |
| 9 | Возможность расширения | нет |
| 10 | Удаленность от автомагистрали, км | 0,5 |
| 11 | Близлежащие объекты (промышленные предприятия) | ЗАО ГХК «БОР» |
| 12 | Ограничения, обременения | нет |
| 13 | Удаленность от жилой зоны, км | 0,54 |