Приложение

к постановлению администрации Дальнегорского городского округа

от 18.02.20219 № 108-па

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем**

**жителей Дальнегорского городского округа»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа |
| Соисполнители Программы | Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа;  Управление образования администрации Дальнегорского городского округа |
| Структура Программы: |  |
| Подпрограммы Программы | 1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа».  2. «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа».  3. «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа».  4. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». |
| Отдельные мероприятия Программы | 1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения; 2. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда; 3. Ремонт электропроводки в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36; 4. Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорск по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013; 5. Проведение огнезащиты конструкций в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября д. 36; 6. Проведение специализированной организацией обследования многоквартирного, жилого дома и жилого помещения на соответствие требованиям установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; 7. Изготовление проектно-сметной документации «Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36»; 8. Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36. |
| Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы РФ, Приморского края. | * Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; * Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; * Постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2020 годы»; * Постановление Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513–па «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы» |
| Цель  Программы | Обеспечение жителей Дальнегорского городского округа доступным жильем |
| Задачи  Программы | * создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа, путем обеспечения реализации комплекса мер, направленных на переселение жителей Дальнегорского городского округа, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу; * Поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; * Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Дальнегорского городского округа;   - Выполнение переданных государственных полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. |
| Индикаторы (показатели) Программы | Индикаторы программы  - увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия.  Показатели программы  - увеличение площади расселенного аварийного жилищного фонда.  - увеличение площади приобретенного жилья для улучшения жилищных условий. |
| Этапы и сроки реализации Программы | Муниципальная программа реализуется в 2015 – 2021 годы в один этап. |
| Объем средств бюджета  Дальнегорского городского округа на финансирование Программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета и внебюджетных источников | Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 131674,44 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год – 8934,4 тыс. руб.  2016 год – 20994,6 тыс. руб.  2017 год – 29190,4 тыс. руб.  2018 год – 13293,3 тыс. руб.  2019 год – 40661,74 тыс. руб.  2020 год – 9300,0 тыс. руб.  2021 год – 9300,0 тыс. руб.  в том числе:   * Средства бюджета Дальнегорского городского округа оставляют 78046,4 тыс. руб., в том числе по годам:   2015 год – 8934,4 тыс. руб.  2016 год – 9886,7 тыс. руб.  2017 год – 16667,1 тыс. руб.  2018 год – 10856,2 тыс. руб.  2019 год – 13102,0 тыс. руб.  2020 год – 9300,0 тыс. руб.  2021 год – 9300,0 тыс. руб.   * Средства краевого бюджета составляют 17336,94 тыс. руб., в том числе по годам:   2015 год – 0,0 тыс. руб.  2016 год – 5628,6 тыс. руб.  2017 год – 5736,5 тыс. руб.  2018 год – 1244,5 тыс. руб.  2019 год – 4727,34 тыс. руб.  2020 год – 0,0 тыс. руб.  2021 год – 0,0 тыс. руб.   * Средства федерального бюджета составляет 36291,2 тыс. руб., в том числе по годам:   2015 год – 0,0 тыс. руб.  2016 год – 5479,3 тыс. руб.  2017 год – 6786,9 тыс. руб.  2018 год – 1192,6 тыс. руб.  2019 год – 22832,4 тыс. руб.  2020 год – 0,0 тыс. руб.  2021 год – 0,0 тыс. руб.   * Средства внебюджетных источников не предусмотрены. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Реализация Программы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий жителей Дальнегорского городского округа:   * увеличение количества расселенных жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах; * увеличение доли молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях составит 53% в 2021 году; * увеличение количества реконструированных и отремонтированных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде и доли муниципального имущества в общем имуществе в многоквартирных домах, расположенных на территории Дальнегорского городского округа;   – 28% детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года;  35 квартир, приобретенных для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года. |

1. **Общая характеристика сферы реализации Программы в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» (далее – Муниципальная программа) разработана с учетом «Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года» утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.12.2016 № 15-пг, обеспеченность качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства играет важную роль в формировании условий для развития человеческого капитала Дальнегорского городского округа, создает условия для комфортного проживания в городе, комфортного личного жизненного пространства. И здесь основным приоритетом будет обеспечение доступных и качественных услуг ЖКХ, для чего необходимо осуществлять регулярный ценовой и технологический аудит услуг ЖКХ, расширять перечень коммерческих услуг сферы ЖКХ, что послужит созданию новых рабочих мест и повысит качество предоставляемых услуг в режиме конкуренции.

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе является одной из наиболее актуальных социальных проблем и имеет две стороны:

* наличие большого количества многоквартирных домов, признанных аварийным и подлежащим сносу;
* отсутствие у молодых семей возможности в приобретении своего жилья;
* растет количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся.

При существующем уровне доходов и цен на жилье фактически улучшить свои жилищные условия могут лишь 10 % населения Дальнегорского городского округа. Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей, в том числе для молодых семей Дальнегорского городского округа, неразрешимой проблему приобретения стандартного жилья. Рост цен на жилые помещения опережает темпы роста доходов населения по территории Дальнегорского городского округа.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

При реализации Программы возможны финансовые и организационные риски:

* финансовые риски: отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий Программы может привести к тому, что показатели Программы не будут достигнуты в полном объеме, вследствие чего жители Дальнегорского городского округа не в полном объеме будут обеспечены доступным жильем и жилищная проблема останется нерешенной.
* организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Приморского края, в связи с тем, что каждый из них осуществляется в рамках своих полномочий функции по реализации комплекса мер, направленных на обеспечение граждан РФ доступным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа и органов исполнительной власти Приморского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и градостроительства и в сфере молодежной политики.

1. **Приоритеты Муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации Программы, цели и задачи Программы**

Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации Программы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлении Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского круга до 2030 года, утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.12.2016 № 15-пг.

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, одним из направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития определено развитие человеческого потенциала России, которое предполагает в том числе достижение таких результатов, как обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни.

В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству РФ необходимо обеспечить до 2020 года предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20.10.2008 № 324-КЗ, предусмотрено, что одной из целей приоритетного направления развития Приморского края является увеличение объемов строительства жилья, доступного для широких слоев населения, со стоимостью квадратного метра на уровне средних показателей по РФ, реализация программ, направленных на обеспечение жителей Приморского края доступным жильем.

В связи с вышеизложенным, целью Программы является обеспечение жителей Дальнегорского городского округа доступным жильем.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

* обеспечение реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных, признанных аварийными и подлежащими сносу, в благоустроенные жилые помещения в многоквартирных, в том числе малоэтажных жилых домах;
* обеспечение реализаций мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям Дальнегорского городского округа для приобретения жилых помещений;
* обеспечение реализации мероприятий, направленных на ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда Дальнегорского городского округа, в целях предоставления жилых помещений гражданам Дальнегорского городского округа, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий при администрации Дальнегорского городского округа.

1. **Индикаторы, показатели Программы с расшифровкой   
   плановых значений по годам ее реализации**

Индикатор и показатели программы соответствуют её приоритетам, цели и задачам.

Индикаторы и показатели программы предназначены для оценки наиболее существенных результатов ее реализации.

Индикаторы программы:

* Количество граждан, улучшивших жилищные условия.

Показатели программы:

* Площадь расселенного аварийного жилищного фонда;
* Площадь приобретенного жилья для улучшения жилищных условий.

Целевые индикаторы, показатели Программы соответствуют ее цели и задачам.

Целевые индикаторы, показатели Программы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Программы.

Сведения о целевых индикаторах, показателях Программы представлены в приложении № 1 к программе.

1. **Обобщенная характеристика реализуемых в составе Программы подпрограмм и отдельных мероприятий**

Каждый структурный элемент Программы направлен на решение группы взаимосвязанных задач. Решение всего комплекса задач обеспечивает достижение поставленной цели.

В соответствии с целевой направленностью в состав Программы включаются:

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Дальнегорского городского округа», разработанная в связи с необходимостью улучшения жилищных условий жителей Дальнегорского городского округа, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также с целью ликвидации на территории Дальнегорского городского округа многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;
2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» разработанная в связи с необходимостью улучшения жилищных условий молодых семей, признанных в порядке, установленном действующим законодательством РФ, нуждающимися в жилых помещениях, состоящих на учете при администрации Дальнегорского городского округа;
3. Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Дальнегорского городского округа»;
4. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
5. Отдельные мероприятия Программы:
   1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные помещения;
   2. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда;
   3. Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорск по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013;
   4. Проведение специализированной организацией обследования многоквартирного, жилого дома и жилого помещения на соответствие требованиям установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
   5. Ремонт электропроводки в муниципальном общежитии по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36;
   6. Проведение огнезащиты конструкций в муниципальном общежитии по адресу г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября д. 36;
   7. Изготовление проектно-сметной документации «Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 36»;
   8. Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании общежития, расположенного по адресу: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 36.

Обобщенная характеристика реализуемых в составе Программы подпрограмм и отдельных мероприятий, сроки и ожидаемые результаты их реализации, ответственный исполнитель, последствия не реализации отдельных мероприятий, связь с показателями приведены в приложении № 2 к Программе.

1. **Механизм реализации программы**

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения мероприятий подпрограмм Программы, координацию действий ответственного исполнителя и соисполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения мероприятий подпрограмм Программы, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Реализация отдельных мероприятий и мероприятий подпрограмм осуществляется посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа и соисполнителями – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа;

– Управлением образования администрации Дальнегорского городского округа.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

* организует реализацию Программы;
* несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
* проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
* запрашивает у соисполнителей сведения, необходимые для подготовки квартальных и годового отчетов о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);
* является исполнителем подпрограмм и мероприятий в соответствии с пунктами Приложения № 2 к Программе;
* готовит годовой отчет;
* размещает на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа в сети Интернет и в системе ГАС «Управление» информацию о программе, ходе ее реализации, достижении значений целевых показателей и индикаторов программы, степени выполнения мероприятий Программы.

Соисполнители Программы осуществляют следующие полномочия:

* осуществляют реализацию подпрограмм и отдельных мероприятий, в отношении которых они являются соисполнителями (Приложение № 2 к Программе), несут ответственность за достижение показателей (индикаторов) подпрограммы (мероприятия), готовят предложения о внесении изменений в подпрограмму и, по согласованию с ответственным исполнителем программы, вносят изменения в подпрограмму (мероприятие);
* представляют ответственным исполнителям сведения, необходимые для подготовки квартальных и годового отчетов;
* проводят оценку эффективности подпрограммы (мероприятия) на этапе реализации;
* представляют ответственному исполнителю копии актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации подпрограммы (мероприятия) Программы.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя, либо во исполнение поручений администрации Дальнегорского городского округа и Главы Дальнегорского городского округа, в том числе, с учетом результатов оценки эффективности реализации Программы. При наличии соисполнителя, инициатива и обеспечение необходимых условий для корректировки программы, обеспечивается соисполнителем подпрограммы (мероприятия), по согласованию с ответственным исполнителем программы.

Реализация Программы предусматривает целевое использование денежных средств в соответствии с поставленными задачами, определенными мероприятиями, а также регулярное проведение мониторинга достигнутых результатов и эффективности расходования средств.

1. **Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Программы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы**

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации программы не предусмотрены. Сведения о мерах государственного регулирования и основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы представлены в приложениях № 3, № 4 к Программе.

1. **Прогноз сводных показателей муниципальных заданий и оказание муниципальных услуг муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по Программе**

Муниципальные задания подведомственным учреждениям администрацией Дальнегорского городского округа не формируются. (Приложение № 5 к Программе).

1. **Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет бюджетных ассигнований бюджета Дальнегорского городского округа, средств федерального, краевого бюджетов, иных внебюджетных источников**

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 131674,44 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 8934,4 тыс. руб.

2016 год – 20994,6 тыс. руб.

2017 год – 29190,4 тыс. руб.

2018 год – 13293,3 тыс. руб.

2019 год – 40661,74 тыс. руб.

2020 год – 9300,0 тыс. руб.

2021 год – 9300,0 тыс. руб.

в том числе:

* Средства бюджета Дальнегорского городского округа оставляют 78046,4 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 8934,4 тыс. руб.

2016 год – 9886,7 тыс. руб.

2017 год – 16667,1 тыс. руб.

2018 год – 10856,2 тыс. руб.

2019 год – 13102,0 тыс. руб.

2020 год – 9300,0 тыс. руб.

2021 год – 9300,0 тыс. руб.

* Средства краевого бюджета составляют 17336,94 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 5628,6 тыс. руб.

2017 год – 5736,5 тыс. руб.

2018 год – 1244,5 тыс. руб.

2019 год – 4727,34 тыс. руб.

2020 год – 0,0 тыс. руб.

2021 год – 0,0 тыс. руб.

* Средства федерального бюджета составляет 36291,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. руб.

2016 год – 5479,3 тыс. руб.

2017 год – 6786,9 тыс. руб.

2018 год – 1192,6 тыс. руб.

2019 год – 22832,4 тыс. руб.

2020 год – 0,0 тыс. руб.

2021 год – 0,0 тыс. руб.

Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Средства внебюджетных источников не предусмотрены. Информация по ресурсному обеспечению реализации Программы по источникам финансирования с расшифровкой по подпрограммам, отдельным мероприятиям, а также по годам реализации приведена в приложении № 6 к Программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа и условий софинансирования подпрограмм Федеральными и краевыми бюджетами.

1. **Сроки и этапы реализации Программы**

Муниципальная программа реализуется в 2015-2021 года в один этап.

1. **Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем в соответствии с разделом 7 Порядка принятия решений о разработке, реализации и проведении оценки эффективности муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа, утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 19.07.2018 № 488-па.