**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ аукциона на 03.02.2020**

**(в 10 часов 00 минут по местному времени)**

**на право заключения договоров аренды земельных участков, находящиеся в государственной собственности, которая не разграничена, для целей связанных со строительством**

1. **Организатор аукциона** – Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа (далее – УМИ администрации ДГО), в лице начальника Коноплевой Ольги Ивановны, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, утвержденного постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 30.11.2007 № 750, - сообщает о проведении открытого по составу участков, аукциона **на право заключения договоров аренды земельных участков, находящиеся в государственной собственности, которая не разграничена, для целей связанных со строительством.**
2. **Аукцион проводится на основании** постановлений администрации Дальнегорского городского округа от 04.12.2019 № 1049-па, от 010.06.2019 № 424-па, от 19.09.209№ 771-па, 18.12.2019 № 1122-па, от 09.12.2019 № 1058-па, от 18.12.2019 № 1123-па, «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена для целей связанных со строительством».
3. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на участие в аукционе, состоится **03.02.2020** в **10 часов 00 минут** (местного времени) по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129, кабинете начальника УМИ администрации ДГО. Регистрация участников аукциона состоится **03.02.2020 с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.** по месту проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=028FE76DC79434813EF802C5A096BCA5DCDECEEE8D2026D3591BE13FC8AB5783BE641A840C10F1598179D26F29C0B79648D19ACC7D45F74E01S5F) ).
5. Лоты выставленные на аукцион:

**5.1. ЛОТ №1 Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, для целей связанных со строительством: для строительства гаража с несколькими стояночными боксами, с возможностью размещения автомобильной мойки. **Категория земель**: земли населенных пунктов, **площадью** 2464,0 кв.м. **Местоположение** земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Энергетическая, д. 17. **Кадастровый номер земельного участка**: 25:03:010210:1502. **Вид разрешенного использования:** обслуживание автотранспорта. **Срок аренды земельного участка** – 2 года и 8 месяцев. Ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН от 12.09.2019 № 25/ИСХ/19-490057 об основных характеристиках объекта недвижимости отсутствуют. **Границы земельного участка (**схема) указаны в выписке из ЕГРН от 12.09.2019 № 25/ИСХ/19-490057.

Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок. Фактическое использование участка: земельный участок свободен. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (при наличии), вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

**Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.** Функциональная зона: П-2 коммунально-складская зона.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденных решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 №137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 №455) часть III, глава 16, ст. 56.3.

Максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта** **капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)**:**

**Электроснабжение:** согласно письму АО «Коммунэлектросервис» от 02.12.2019 № 1259, имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Коммунэлектросервис», уровень напряжения -0,4 кВ, наименования фидера/ трансформаторной подстанции- КТПН № 135 «СТМ», ориентир расположения трансформаторной подстанции 6/04,кВ – г.Дальнегорск, ул. Энергетиков, мощность трансформатора, кВа- 400, максимальная мощность кВт – 340, потребляемая мощность, кВт – 146, наличие объема свободной для технологического присоединения потребителей мощности, кВТ – 194. Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевую хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждённым постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению - 4 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение (при условии подачи заявки на технологическое присоединение юридическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, либо физическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно).Срок действия технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г. «Об утверждении единых стандартизированных тарифных ставок, ставок платы за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых

организаций Приморского края» и на основании указанных в заявке на технологическое присоединение данных.

**Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:** согласно письму КГУП «Примтеплоэнерго» от 28.11.2019 № 4664,максимальный объем водопотребления 1,0 мЗ/сут. и водоотведения 1,0 мЗ/сут. Величина теплопотребления и резерва в точке подключения определяется проектом на основании выданных технических условий в установленные сроки по запросу заявителя. Для подключения объекта не требуется проведения мероприятий по увеличению пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, в связи с чем плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании Постановления Департамента по тарифам Приморского края от 10.04.2019 №15/6 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» на территории Приморского края». Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в год в размере 2 % кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 59365,64 (Пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят пять рублей 64 копейки) рублей.

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 100% от начальной цены предмета аукциона) – 59365,64 (Пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят пять рублей 64 копейки) рублей.

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 1780,97 (Одна тысяча семьсот восемьдесят рублей 97 копеек) рублей.

**5.2. ЛОТ № 2 Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, для целей связанных со строительством: для строительства гаража с несколькими стояночными боксами, с возможностью размещения автомобильных моек. **Категория земель**: земли населенных пунктов, **площадью** 1072,0 кв.м. **Местоположение** земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 289А. **Кадастровый номер земельного участка**: 25:03:010306:504. **Вид разрешенного использования:** обслуживание автотранспорта. **Срок аренды земельного участка** – 18 месяцев. Ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН от 12.03.2019 № 25/ИСХ/19-128194 об основных характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

**Границы земельного участка (**схема) указаны в выписке из ЕГРН от 12.03.2019 № 25/ИСХ/19-128194. Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок.

Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок. Фактическое использование участка: земельный участок свободен. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (при наличии), вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

**Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Функциональная зона: П1-2 Производственная зона объектов II класса санитарной классификации.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждённых Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455, часть III, глава 16, ст. 56.3.

Максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта** **капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)**:**

**Электроснабжение:** согласно письму АО «Коммунэлектросервис» от 30.04.2019 № 470, cсогласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевую хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждённым постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению - 4 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение (при условии подачи заявки на технологическое присоединение юридическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, либо физическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно).Срок действия технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г. «Об утверждении единых стандартизированных тарифных ставок, ставок платы за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых

организаций Приморского края» и на основании указанных в заявке на технологическое присоединение данных.

**Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:** согласно письму КГУП «Примтеплоэнерго» от 27.06.2019 № 2537,максимальный объем водопотребления 1,0 мЗ/сут. и водоотведения 1,0 мЗ/сут. Величина теплопотребления и резерва в точке подключения определяется проектом на основании выданных технических условий в установленные сроки по запросу заявителя. Для подключения объекта не требуется проведения мероприятий по увеличению пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения, в связи с чем плата за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании Постановления Департамента по тарифам Приморского края от 10.04.2019 №15/6 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» на территории Приморского края». Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в год в размере 2 % кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 26802,36 (Двадцать шесть тысяч восемьсот два рубля 36 копеек) рубля.

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 100% от начальной цены предмета аукциона) – 26802,36 (Двадцать шесть тысяч восемьсот два рубля 36 копеек) рубля.

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 804,07 (Восемьсот четыре рубля 07 копеек) рубля.

**5.3**. **ЛОТ № 3** **Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, для целей связанных со строительством: для строительства индивидуального гаража. **Категория земель**: земли населенных пунктов, **площадью** 92,0 кв.м. **Местоположение** земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 94 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Ключевская, д.9. **Кадастровый номер земельного участка**: 25:03:010102:1109. **Вид разрешенного использования:** объекты гаражного назначения. **Срок аренды земельного участка** – 18 месяцев. Ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН от 16.07.2019 № 25/ИСХ/19-369692 об основных характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

**Границы земельного участка (**схема) указаны в выписке из ЕГРН от 16.07.2019 № 25/ИСХ/19-369692. Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок.

Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок. Фактическое использование участка: земельный участок свободен. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (при наличии), вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

**Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Функциональная зона: Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждённых Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455, часть III, глава 16, ст. 56.1.

Максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта** **капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)**:**

**Электроснабжение:** согласно письму АО «Коммунэлектросервис» от 02.12.2019 № 1261, имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Коммунэлектросервис», уровень напряжения -0,4 кВ, наименования фидера/ трансформаторной подстанции - КТПН № 67 «Ореховая», ориентир расположения трансформаторной подстанции 6/04,кВ – г.Дальнегорск, ул. Энергетиков, мощность трансформатора, кВа- 180, максимальная мощность кВт – 153, потребляемая мощность, кВт – 141, наличие объема свободной для технологического присоединения потребителей мощности, кВТ – 12. Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевую хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждённым постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению - 4 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение (при условии подачи заявки на технологическое присоединение юридическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, либо физическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно).Срок действия технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г. «Об утверждении единых стандартизированных тарифных ставок, ставок платы за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых

организаций Приморского края» и на основании указанных в заявке на технологическое присоединение данных.

**Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:** согласно письму КГУП «Примтеплоэнерго» от 28.11.2019 № 4664,технологическая возможность подключения объекта не предоставляется возможным, в связи с отсутствием в указанном районе необходимых коммуникаций.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в год в размере 2% кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 2469,67 (Две тысячи четыреста шестьдесят девять рублей 67 копеек) рублей.

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 100% от начальной цены предмета аукциона) – 2469,67 (Две тысячи четыреста шестьдесят девять рублей 67 копеек) рублей.

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 74,09 (Семьдесят четыре рубля 09 копеек) рубля.

**5.4**. **ЛОТ № 4 Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, для целей связанных со строительством: для строительства индивидуального жилого дома. **Категория земель**: земли населенных пунктов, **площадью** 1995,0 кв.м. **Местоположение** земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Фадеева, д.1. **Кадастровый номер земельного участка**: 25:03:010206:1172. **Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства. **Срок аренды земельного участка** – 20 лет. Ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН от 19.08.2019 № 25/ИСХ/19-434896 об основных характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

**Границы земельного участка (**схема) указаны в выписке из ЕГРН от 19.08.2019 № 25/ИСХ/19-434896. Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок.

Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок. Фактическое использование участка: земельный участок свободен. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (при наличии), вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

**Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Функциональная зона: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждённых Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137. в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455, часть III, глава 16, ст. 56.1. Максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта** **капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)**:**

**Электроснабжение:** согласно письму АО «Коммунэлектросервис» от 02.12.2019 № 1258, имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Коммунэлектросервис», уровень напряжения -0,4 кВ, наименования фидера/ трансформаторной подстанции - КТПН № 1 «Некрасова», ориентир расположения трансформаторной подстанции 6/04,кВ – г.Дальнегорск, ул. Некрасова, мощность трансформатора, кВа- 250, максимальная мощность кВт – 250, потребляемая мощность, кВт – 120, наличие объема свободной для технологического присоединения потребителей мощности, кВТ – 130. Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевую хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждённым постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению - 4 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение (при условии подачи заявки на технологическое присоединение юридическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, либо физическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно).Срок действия технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г. «Об утверждении единых стандартизированных тарифных ставок, ставок платы за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых

организаций Приморского края» и на основании указанных в заявке на технологическое присоединение данных.

**Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:** согласно письму КГУП «Примтеплоэнерго» от 28.11.2019 № 4664,технологическая возможность подключения объекта не предоставляется возможным, в связи с отсутствием в указанном районе необходимых коммуникаций.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в год в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 6444,05 (Шесть тысяч четыреста сорок четыре рубля рублей 05 копеек) рубля.

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 100% от начальной цены предмета аукциона) – 6444,05 (Шесть тысяч четыреста сорок четыре рубля рублей 05 копеек) рубля.

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 193,32 (Сто девяносто три рубля 32 копейки) рублей.

**5.5. ЛОТ № 5 Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, для целей связанных со строительством: для строительства индивидуального жилого дома. **Категория земель**: земли населенных пунктов, **площадью** 907,0 кв.м. **Местоположение** земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Верхняя, д.24. **Кадастровый номер земельного участка**: 25:03:010205:900. **Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства. **Срок аренды земельного участка** – 20 лет. Ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН от 19.08.2019 № 25/ИСХ/19-434968 об основных характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

**Границы земельного участка (**схема) указаны в выписке из ЕГРН от 19.08.2019 № 25/ИСХ/19-434968. Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок.

Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок. Фактическое использование участка: земельный участок свободен. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (при наличии), вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

**Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Функциональная зона: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждённых Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137, в  
редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455,  
часть III, глава 16, ст. 56.1.

Максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта** **капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)**:**

**Электроснабжение:** согласно письму АО «Коммунэлектросервис» от 02.12.2019 № 1257, имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Коммунэлектросервис», уровень напряжения -0,4 кВ, наименования фидера/ трансформаторной подстанции - КТПН № 110 «Прямая», ориентир расположения трансформаторной подстанции 6/04,кВ – г.Дальнегорск, ул. Верхняя, мощность трансформатора, кВа- 400, максимальная мощность кВт – 340, потребляемая мощность, кВт – 237, наличие объема свободной для технологического присоединения потребителей мощности, кВТ – 130. Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевую хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждённым постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению - 4 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение (при условии подачи заявки на технологическое присоединение юридическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, либо физическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно).Срок действия технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г. «Об утверждении единых стандартизированных тарифных ставок, ставок платы за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых

организаций Приморского края» и на основании указанных в заявке на технологическое присоединение данных.

**Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:** согласно письму КГУП «Примтеплоэнерго» от 28.11.2019 № 4664,технологическая возможность подключения объекта не предоставляется возможным, в связи с отсутствием в указанном районе необходимых коммуникаций.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в год в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 2868,75 (Две тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 75 копеек) рублей.

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 100% от начальной цены предмета аукциона) – 2868,75 (Две тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 75 копеек) рублей.

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 86,06 (Восемьдесят шесть рублей 06 копеек) рублей.

**5.6. ЛОТ № 6 Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, для целей связанных со строительством: для строительства индивидуального жилого дома. **Категория земель**: земли населенных пунктов, **площадью** 2000,0 кв.м. **Местоположение** земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Некрасова, д.18. **Кадастровый номер земельного участка**: 25:03:010206:1156. **Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства. **Срок аренды земельного участка** – 20 лет. Ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

**Границы земельного участка (**схема) указаны в выписке из ЕГРН. Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок.

Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок. Фактическое использование участка: земельный участок свободен. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора (при наличии), вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

**Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Функциональная зона: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждённых Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. №137, в  
редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 26.02.2016 г. №455,  
часть III, глава 16, ст. 56.1.

Максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта** **капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)**:**

**Электроснабжение:** согласно письму АО «Коммунэлектросервис» от 02.12.2019 № 1260, имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Коммунэлектросервис», уровень напряжения -0,4 кВ, наименования фидера/ трансформаторной подстанции - КТПН № 1 «Некрасова», ориентир расположения трансформаторной подстанции 6/04,кВ – г.Дальнегорск, ул. Некрасова, мощность трансформатора, кВа- 250, максимальная мощность кВт – 250, потребляемая мощность, кВт – 120, наличие объема свободной для технологического присоединения потребителей мощности, кВТ – 130. Согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевую хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждённым постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению - 4 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение (при условии подачи заявки на технологическое присоединение юридическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, либо физическим лицом для присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно).Срок действия технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента по тарифам Приморского края № 76/2 от 26.12.2017 г. «Об утверждении единых стандартизированных тарифных ставок, ставок платы за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых

организаций Приморского края» и на основании указанных в заявке на технологическое присоединение данных.

**Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:** согласно письму КГУП «Примтеплоэнерго» от 28.11.2019 № 4664,технологическая возможность подключения объекта не предоставляется возможным, в связи с отсутствием в указанном районе необходимых коммуникаций.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в год в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 6460,20 (Шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей 20 копеек) рублей.

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 100% от начальной цены предмета аукциона) – 6460,20 (Шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей 20 копеек) рублей.

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 193,81 (Сто девяносто три рубля 81 копейка) рубля.

**6.Для участия в аукционе заявители представляют** (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок **следующие документы:**

1) заявку в двух экземплярах, по форме, утвержденной организатором аукциона (Приложение 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Один экземпляр заявки возвращается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку. С формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по месту приема заявок и на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа [www.dalnegorsk-mo.ru](http://www.dalnegorsk-mo.ru).

**7. Дата начала приема заявок** на участие в аукционе: **25.12.2019 года с 11.00 (по местному времени).**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе: **29.01.2020 года до 17.00 (по местному времени).**

**Время и место приема заявок**: рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129 Управление муниципального имущества администрации ДГО (Отдел земельных отношений). Контактные телефоны: **8 (42373) 3-14-48.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**8.Задаток перечисляется на расчетный счет**: Финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа р/сч 40302810650005000035, в Дальневосточный банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608 БИК 040813608 ИНН 2505003840 КПП 250501001 КБК 967 000 00000 00 0000 140, ОКТМО 05707000 **Назначение платежа «л/с 02410051047, Задаток для участия в аукционе (№ лота, кадастровый номер лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет не позднее **30.01.2020 года до 10-00 часов включительно.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на реквизиты, указанные в заявке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случаях признания аукциона несостоявшимся (п.п. 13, 14, 20 ст. 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015 г.)), засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенными этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником настоящего аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов.**

**11. Дата, время и место определения участников аукциона 30.01.2020 года в 10.00** (местного времени) по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129, кабинет исполняющего обязанности начальника УМИ администрации ДГО.

**12.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**13.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**14.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**15.Дата, время и место проведения аукциона: 03.02.2020 в 10.00 (по местному времени)** по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129, кабинет исполняющего обязанности начальника УМИ администрации ДГО.

**16.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения**.** Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**17. Порядок проведения аукциона:**

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001. (ред. от 30.12.2015).

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену за право заключить договор аренды земельного участка, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключить договор аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**18.Результаты аукциона оформляются протоколом**, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**19.** В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**20.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора аренды с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**21.** Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**22.** В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**23.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается **в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 настоящего извещения**, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об указанных лицах, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти **для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**24.** Ознакомиться с информацией о предмете аукциона, документацией, проектом договора аренды земельного участка, порядком проведения аукциона можно в период с **25.12.2019 г. с 11.00 по 29.01.2020 до 17.00 (по местному времени)**, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129 Управление муниципального имущества администрации ДГО (Отдел земельных отношений). Контактные телефоны: **8 (42373) 3-14-48,** а также на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа с сети Интернет [www.dalnegorsk-mo.ru](http://www.dalnegorsk-mo.ru).

Начальник Управления муниципального

имущества администрации Дальнегорского

городского округа О.И. Коноплева

Казыкина Светлана Юрьевна

84237331448