ДУМА ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2011 г. N 212

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ В ДАЛЬНЕГОРСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Дальнегорского городского округа  от 25.07.2014 [N 260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=85667&dst=100005), от 26.06.2015 [N 381](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=85512&dst=100005),  от 08.12.2015 [N 441](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=93394&dst=100005), от 28.11.2016 [N 536](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=139303&dst=100005),  от 29.03.2019 [N 249](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=129880&dst=100007), от 25.11.2019 [N 347](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138598&dst=100005),  от 30.04.2020 [N 423](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=150171&dst=100026), от 24.12.2020 [N 541](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=154457&dst=100005),  от 23.12.2022 [N 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=182214&dst=100005), от 05.04.2024 N 214) |  |

Рассмотрев обращение администрации Дальнегорского городского округа от 14.11.2011 N 670-фин, руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832&dst=100169) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200684) от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454482&dst=1346) Российской Федерации и [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=198728&dst=100035) Дальнегорского городского округа, Дума Дальнегорского городского округа решила:

1. Определить налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога, налоговые льготы и порядок их предоставления.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138598&dst=100006) Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 N 347)

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

2.1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138598&dst=100008) Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 N 347)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452778) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138598&dst=100009) Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 N 347)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(пп. 2.1 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=85667&dst=100006) Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2014 N 260)

2.2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

2.3) установить в 2020 году в соответствии с [пунктом 1 статьи 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454482&dst=11391) Налогового кодекса Российской Федерации на территории Дальнегорского городского округа ставку земельного налога в размере 0,5 процента в отношении прочих земельных участков, используемых в предпринимательских целях организациями и индивидуальными предпринимателями, чья предпринимательская деятельность в наибольшей степени пострадала в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции согласно [Перечню](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411363&dst=100010) отраслей российской экономики, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434.

(пп. 2.3 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=154457&dst=100005) Думы Дальнегорского городского округа от 24.12.2020 N 541)

3. Установить, что от уплаты земельного налога на территории Дальнегорского городского округа освобождаются:

3.1) исключен с 1 января 2017 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=139303&dst=100005) Думы Дальнегорского городского округа от 28.11.2016 N 536;

[3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=139303&dst=100005)) муниципальные казенные учреждения, являющиеся получателями средств бюджета Дальнегорского городского округа, муниципальные бюджетные и автономные учреждения Дальнегорского городского округа;

[3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=139303&dst=100005)) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

3.3) физические лица, имеющие трех и более детей, а также сами несовершеннолетние дети в соответствующих семьях, в том числе дети, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) до окончания такого обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, в части земельных участков, не используемых (не предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности;

(в ред. Решений Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 [N 347](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138598&dst=100012), от 23.12.2022 [N 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=182214&dst=100006))

3.4) организации-инвесторы и инвесторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов в порядке, установленном администрацией Дальнегорского городского округа, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов;

(пп. 3.4 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138598&dst=100014) Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 N 347)

3.5) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451769) от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", на срок три года со дня получения ими статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности и указанных в соглашении об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития;

(пп. 3.5 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=182214&dst=100007) Думы Дальнегорского городского округа от 23.12.2022 N 47)

3.6) члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», лиц, проходивших военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, - в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности.

(пп. 3.6 введен Решением Думы Дальнегорского городского округа от 05.04.2024 N 214)

4. Установить, что понятия "капитальные вложения", "инвестор" и "инвестиционный проект", используемые в настоящем решении, применяются в том значении, которое определено для них Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанным в [подпункте 3.4 пункта 3](#P37) настоящего решения, на срок реализации инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет.

Основанием для предоставления налоговой льготы является письменное заявление инвестора в соответствующий налоговый орган по месту нахождения земельного участка, используемого в целях реализации инвестиционного проекта, с приложением выписки из реестра инвестиционных проектов, выданной администрацией Дальнегорского городского округа, и копий правоустанавливающих документов на земельный участок, используемый в целях реализации инвестиционного проекта.

(п. 4 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138598&dst=100016) Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 N 347)

5. Установить, что:

5.1) утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=85512&dst=100006) Думы Дальнегорского городского округа от 26.06.2015 N 381;

5.2) налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог в виде сумм авансовых платежей, исчисленных за квартал с учетом особенностей, установленных [статьей 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454482&dst=1411) Налогового кодекса Российской Федерации, а по итогам налогового периода уплачивают разницу между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454482&dst=17422) Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей, подлежащих уплате в течение налогового периода.

(пп. 5.2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138598&dst=100020) Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 N 347)

6. Признать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=42003) Думы Дальнегорского городского округа от 01.12.2010 N 45 "О земельном налоге в Дальнегорском городском округе", за исключением [пунктов 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=42003&dst=100019) и [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=42003&dst=100023) данного решения.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=85667&dst=100013) Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2014 N 260)

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

Глава Дальнегорского городского округа

Г.М.КРУТИКОВ