**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Порядка**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Дальнегорского городского округа и предоставленные в аренду без торгов**

1. Краткое описание предлагаемого проекта НПА, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

 Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2015 № 75-па, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для реализации администрацией Дальнегорского городского округа полномочий по распоряжению земельными участками, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа необходимо принять Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Дальнегорского городского округа и предоставленные в аренду без торгов

2. Сведения о проблеме и негативных эффектах, порождаемых наличием данной проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Проблемы и негативные эффекты отсутствуют.

3. Цели предлагаемого проекта НПА.

В соответствии с частью 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ реализация администрацией Дальнегорского городского округа полномочий по утверждению Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Дальнегорского городского округа.

4. Ожидаемые результаты, риски и ограничения в связи с введением нового проекта НПА:

4.1. Ожидаемые результаты:

Принятие данного решения направлено на приведение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Дальнегорского городского округа и предоставленные в аренду без торгов, в соответствие с нормами действующего земельного законодательства Российской Федерации.

4.2. Риски в связи с введением нового проекта постановления администрации Дальнегорского городского округа отсутствуют.

4.3. Ограничения в связи с введением нового проекта НПА отсутствуют.

4.4. Дополнительных расходов бюджета Дальнегорского городского округа не планируется.

5. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Согласно п. 14 проекта Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Дальнегорского городского округа и предоставленные в аренду без торгов, арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа, вносится арендаторами земельных участков ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

Арендная плата и начисленные пени уплачиваются арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

 6. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предлагаемым к публичным консультациям проектом постановления администрации Дальнегорского городского округа будут затронуты следующие группы субъектов предпринимательской деятельности: индивидуальные предприниматели, микропредприятия, малые и средние предприятия.

7. Изменения расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Расходы субъектов предпринимательской деятельности, связанные с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым проектом постановления администрации Дальнегорского городского округа, связаны с внесение очередных результатов кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости, согласно предлагаемого к утверждению Порядку.

8. Иные аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Аспекты, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности - отсутствуют.