



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2022 г.

г. Дальнегорск

№ 1000-па

**Об утверждении программы проведения
проверки готовности систем теплоснабжения
Дальнегорского городского округа
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и Устава Дальнегорского городского округа, с целью проведения проверки готовности систем теплоснабжения Дальнегорского городского округа к отопительному периоду 2022-2023 годов, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности систем теплоснабжения Дальнегорского городского округа к отопительному периоду 2022-2023 годов.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнегорского городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Тербилов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Дальнегорского городского округа
от 19.07.2022 № 1000-па

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности систем теплоснабжения Дальнегорского городского округа к отопительному периоду 2022-2023 годов

Программа разработана в соответствии со следующими основными нормативными - правовыми актами:

1. Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».
4. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103.
5. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115.
6. Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6.
7. Положением «О правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа», утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 281.
8. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 07.02.2022 № 134-па «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа к работе в отопительный сезон 2022-2023 годов».
9. Иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления.

I. Основные термины и определения, используемые в настоящей программе

В настоящей программе используются следующие термины и определения:
система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии

и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;

потребитель тепловой энергии - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

II. Общие положения

1. Проверка проводится с целью оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Дальнегорского городского округа.

2. Задача проверки - проведение проверки соблюдения требований по готовности к отопительному периоду в соответствии с настоящей Программой проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа).

3. Предмет проверки - соблюдение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Срок проведения проверки - с 1 сентября 2022 года по 15 октября 2022 года.

5. В процессе проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии работ комиссия по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Дальнегорского городского округа к работе в отопительный период, (далее - комиссия), утвержденная постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 07.02.2022 № 134-па «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа к работе в отопительный сезон 2022-2023 годов», имеет право осуществлять визуальный осмотр систем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, а также прилегающей территории теплоснабжающих и теплосетевых организаций, с применением (при необходимости) фото и видео съемки.

6. Предоставление в администрацию Дальнегорского городского округа документов по Программе осуществляется в бумажном виде - 1 экз., в электронном (скан.) - 1 экз.

7. Техническая готовность систем теплоснабжения к отопительному периоду должна быть обеспечена к 15 октября 2022 года.

8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт). В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки: объект готов/не готов к отопительному периоду. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности к

акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается комиссией в течение 5 дней с даты подписания акта готовности, при отсутствии замечаний, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

III. График проведения проверки готовности к отопительному периоду

| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
|-------|------------------------------|---------------------------|--|
| 1 | ООО «Старт» | 01.09.2022 по 15.09.2022 | Перечень документов № 2 |
| 2 | ООО «ГУО» | | |
| 3 | ООО «ДЭКО» | | |
| 4 | ООО УО «Горбуша» | | |
| 5 | ООО УО «Гарант» | | |
| 6 | ООО «Сервис» | | |
| 7 | ООО «ГУО ЖКХ» | | |
| 8 | ООО «ГУО Плюс» | | |
| 9 | ООО «Коммуналавтотранс» | | |
| 10 | ООО «Авторитет» | | |
| 11 | ООО УО «Комфорт» | | |
| 12 | ООО «Сервис ЖКХ» | | |
| 13 | ООО «КлассикЪ» | | |
| 14 | ООО «КлассикЪ Сервис» | | |
| 15 | ООО «Приоритет» | | |
| 16 | ООО УК «Порядок» | | |
| 17 | ТСЖ «Горняк» | | |
| 18 | ТСЖ «Новинка» | | |
| 19 | ТСЖ «Геологическая 5» | | |
| 20 | ТСЖ «Нагорное» | | |
| 21 | ТСЖ «Наш Дом Октябрьское» | | |
| 22 | ТСЖ «Вымпел 3» | | |
| 23 | ТСЖ «Химик» | | |
| 24 | ТСЖ «Ключевская» | | |
| 25 | ТСЖ «Наш дом» | | |
| 26 | ТСЖ «Строительное» | | |
| 27 | ТСЖ «Советское» | | |
| 28 | ТСЖ «Сельчанин» | | |
| 29 | ТСЖ «Надежда +» | | |
| 30 | ТСН «Наш общий дом» | | |
| 31 | ТСН «Набережная-9» | | |
| 32 | ТСЖ «Ива» | | |
| 33 | ТСЖ «Антарес» | | |
| 34 | ТСЖ «Радуга» | | |
| 35 | ТСЖ «Импульс» | | |
| 36 | ТСЖ «Единство» | | |
| 37 | ТСН «Пионерская» | | |

| | | | | |
|----|--|--------------------------|----|----------------------------|
| 38 | ТСЖ «Менделеевское» | | | |
| 39 | ТСЖ «Добрососедство» | | | |
| 40 | ТСЖ «Приоритет» | | | |
| 41 | ТСН «Монолит» | | | |
| 42 | МКУ «Обслуживающее учреждение» (по объектам соцкультбыта) | 01.09.2022 15.09.2022 | по | Перечень документов № 2 |
| 43 | АО «Коммунэлектросервис» | 01.09.2022 15.10.2022 | по | |
| 44 | ДРЭС филиала ОАО «ДРСК» «ПЭС» | 01.09.2022 15.10.2022 | по | |
| 45 | Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» | 01.09.2022 15.10.2022 | по | Перечень документов № 1 |

Перечень документов для теплоснабжающей организации № 1:

- соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- график тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии;
- тепловые схемы источников теплоснабжения;
- утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии;
- договоры на поставку топлива;
- утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии;
- утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов;
- приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей;
- протоколы проверки знаний лиц, ответственных и их заместителей и выписки из журнала проверки знаний теплоэнергетического персонала;
- приказ о назначении комиссии по проверке знания Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и протоколы проверки знаний членов данных комиссий;
- паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии;
- отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии;
- акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии;
- отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии;
- акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии;
- заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы;

- утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии;
- порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей;
- акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии;
- план подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения;
- график планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения;
- документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями;
- протокол измерения сопротивления изоляции;
- протокол проверки срабатывания защиты при системе питания с заземленной нейтралью;
- протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки;
- схема электроснабжения теплоисточника, утвержденная ответственным за электрохозяйство, с указанием категоричности объекта;
- приказ о назначении лиц, ответственных за электрохозяйство и их заместителей;
- протоколы проверки знаний по электробезопасности ответственного и заместителя ответственного за электрохозяйство;
- акты готовности теплового ввода подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией с результатами проверки;
- уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

Перечень документов для потребителя тепловой энергии, подтверждающий выполнение работ № 2:

- об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- по промывке оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

- справка о разработке эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению;
- о выполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- об утеплении зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов;
- состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- о допуске в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;
- о работоспособности защиты систем теплоснабжения;
- паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- об испытании на плотность оборудования тепловых пунктов;
- о наличии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель;
- о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
- о проведении испытания оборудования теплоснабжающих установок на прочность и плотность;
- распорядительный документ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, прошедших проверку знания в установленном порядке;
- удостоверение проверки знаний ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также специалистов по охране труда (должно быть действительно в течение всего отопительного периода).