**Приложение № 2**

к конкурсной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ 1.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | | | |
| Виды работ | | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | | | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | | 0,03 | |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | | 0,21 | |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | | | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | | 0,20 | |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | |
| осмотр железобетонных перекрытий | | 0,01 | |
| осмотр железобетонных покрытий | | 0,01 | |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | | 0,11 | |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | | 0,09 | |
| очистка кровли от мусора, листьев | | 0,16 | |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | | 0,73 | |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | | 0,09 | |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | | 0,02 | |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | | 0,37 | |
| смена прямых частей поручней | | 0,10 | |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | |
| осмотр внутренней отделки стен | | 0,29 | |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | | 0,06 | |
| заделка трещин и мелких выбоин | | 0,42 | |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | | | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | 0,21 | |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | | 0,01 | |
| простая масляная окраска оконных рам | | 0,04 | |
| простая масляная окраска дверей | | 0,13 | |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | | 0,06 | |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | | 0,04 | |
| ремонт порогов шириной 100 мм | | 0,12 | |
| смена пружины | | 0,07 | |
| смена ручки дверной | | 0,04 | |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | | 0,14 | |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | | 0,01 | |
| смена ручки оконной | | 0,15 | |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | 0,13 | |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | | | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | | 0,76 | |
| промывка участка водопровода | | 1,56 | |
| прочистка канализационного лежака | | 0,26 | |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | 0,13 | |
| проверка исправности канализационных вытяжек | | 0,13 | |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | | | |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | | 0,71 | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | 0,24 | |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | 0,01 | |
| регулировка и наладка систем отопления | | 0,19 | |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | | 1,47 | |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | | 0,20 | |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | | 0,18 | |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | | 0,39 | |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | 0,31 | |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | | 0,11 | |
| промывка участка водопровода | | 1,56 | |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | | 0,15 | |
| замеры сопротивления изоляции проводов | | 0,05 | |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | 0,04 | |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | | 0,01 | |
| замена предохранителя | | 0,03 | |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | 0,02 | |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | | 1,23 | |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 7,25 | |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 0,02 | |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | | 0,09 | |
| дезинсекция подвалов | | 0,86 | |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 0,62 | |
| 14. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | | | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | | 0,09 | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | | 0,12 | |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | | 0,16 | |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | | 0,18 | |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | | 0,03 | |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | | 0,07 | |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | | 0,04 | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | 0,17 | |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | | | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 0,37 | |
| полив тротуаров 2 класса | | 0,07 | |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | 0,13 | |
| дератизация контейнерных площадок | | 0,03 | |
| дезинсекция контейнерных площадок | | 0,03 | |
| уборка газонов от случайного мусора | | 0,13 | |
| полив газонов | | 0,05 | |
| стрижка газонов | | 0,22 | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | | 0,06 | |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | | 24,58 | |
| **ЛОТ 2.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | | | | |
| Виды работ | | | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | | | | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | | | 0,03 | |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | | | 0,07 | |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | | | | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | | | 0,20 | |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | | |
| осмотр железобетонных перекрытий | | | 0,01 | |
| осмотр железобетонных покрытий | | | 0,01 | |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | | | 0,11 | |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | |
| осмотр всех элементов шиферных кровель водостоков | | | 0,28 | |
| очистка кровли от мусора, листьев | | | 0,12 | |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | | | 0,41 | |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | | | 0,55 | |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | | | 0,20 | |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | | | 0,38 | |
| смена прямых частей поручней | | | 0,10 | |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | |
| осмотр внутренней отделки стен | | | 0,29 | |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | | | 0,13 | |
| заделка трещин и мелких выбоин | | | 0,42 | |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | | | | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | | 0,21 | |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | | | 0,11 | |
| простая масляная окраска оконных рам | | | 0,04 | |
| простая масляная окраска дверей | | | 0,13 | |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | | | 0,07 | |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | | | 0,04 | |
| ремонт порогов шириной 100 мм | | | 0,12 | |
| смена пружины | | | 0,07 | |
| смена ручки дверной | | | 0,04 | |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | | | 0,14 | |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | | | 0,01 | |
| смена ручки оконной | | | 0,16 | |
| 8. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | | 0,13 | |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | | | | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | | | 0,79 | |
| промывка участка водопровода | | | 1,37 | |
| прочистка канализационного лежака | | | 0,26 | |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | | 0,14 | |
| проверка исправности канализационных вытяжек | | | 0,14 | |
| 10. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | | | | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | | 0,14 | |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | | | 0,71 | |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | | 0,01 | |
| регулировка и наладка систем отопления | | | 0,03 | |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | | | 1,29 | |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | | | 0,21 | |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | | | 0,18 | |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | | | 0,09 | |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | | 0,20 | |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | | | 0,01 | |
| промывка участка водопровода | | | 1,37 | |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | | | 0,15 | |
| замеры сопротивления изоляции проводов | | | 0,02 | |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | | 0,05 | |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | | | 0,01 | |
| замена предохранителя | | | 0,03 | |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | | 0,02 | |
| обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | | | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | | | 1,23 | |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | | 5,69 | |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | | 0,02 | |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | | | 0,06 | |
| дезинсекция подвалов | | | 0,52 | |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | | 0,37 | |
| 13. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | | | 0,03 | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | | | 0,69 | |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | | | 0,09 | |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | | | 0,43 | |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | | | 0,02 | |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | | | 0,04 | |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | | | 0,04 | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | | 0,11 | |
| 14.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | | | | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | | | 1,03 | |
| полив тротуаров 3 класса | | | 0,04 | |
| уборка мусора на контейнерных площадках | | | 0,13 | |
| дератизация контейнерных площадок | | | 0,03 | |
| дезинсекция контейнерных площадок | | | 0,03 | |
| уборка газонов от случайного мусора | | | 0,80 | |
| полив газонов | | | 0,03 | |
| стрижка газонов | | | 0,13 | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | | | 0,04 | |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | | | 23,40 | |
|  | | | | |
| **ЛОТ 3.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | | | | | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) | | | | |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | | | | | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 | | | | |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,15 | | | | |
| итого | 0,18 | | | | |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | | | | | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 | | | | |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | | | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 | | | | |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 | | | | |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 | | | | |
| итого | 0,13 | | | | |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,05 | | | | |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,08 | | | | |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,04 | | | | |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,36 | | | | |
| итого | 0,53 | | | | |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,02 | | | | |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,37 | | | | |
| смена прямых частей поручней | 0,10 | | | | |
| итого | 0,49 | | | | |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 | | | | |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,06 | | | | |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,41 | | | | |
| итого | 0,76 | | | | |
| 7.работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | | | | | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 | | | | |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,01 | | | | |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 | | | | |
| простая масляная окраска дверей | 0,12 | | | | |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,06 | | | | |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 | | | | |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 | | | | |
| смена пружины | 0,07 | | | | |
| смена ручки дверной | 0,04 | | | | |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 | | | | |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 | | | | |
| смена ручки оконной | 0,15 | | | | |
| итого | **1,01** | | | | |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 | | | | |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | | | | | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 1,03 | | | | |
| промывка участка водопровода | 1,20 | | | | |
| прочистка канализационного лежака | 0,23 | | | | |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,13 | | | | |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,13 | | | | |
| итого | 2,72 | | | | |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | | | | | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,09 | | | | |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 | | | | |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 | | | | |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,06 | | | | |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,14 | | | | |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,27 | | | | |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,24 | | | | |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,20 | | | | |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,32 | | | | |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 | | | | |
| промывка участка водопровода | 1,20 | | | | |
| итого | 4,25 | | | | |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 | | | | |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,05 | | | | |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,18 | | | | |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 | | | | |
| замена предохранителя | 0,03 | | | | |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 | | | | |
| итого | 0,44 | | | | |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | | | | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1,84 | | | | |
| 13.работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 4,10 | | | | |
| подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 0,63 | | | | |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,01 | | | | |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,04 | | | | |
| дезинсекция подвалов | 0,24 | | | | |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,24 | | | | |
| итого | 5,26 | | | | |
| 14.работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | | | | | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,04 | | | | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,02 | | | | |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,13 | | | | |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,07 | | | | |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,03 | | | | |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,06 | | | | |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,07 | | | | |
| итого | 0,46 | | | | |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | | | | | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 0,31 | | | | |
| полив тротуаров 2 класса | 0,05 | | | | |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,16 | | | | |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 | | | | |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 | | | | |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,11 | | | | |
| полив газонов | 0,04 | | | | |
| стрижка газонов | 0,18 | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,03 | | | | |
| итого | 0,94 | | | | |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 19,34 | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот 4.**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,59 |
| итого | 0,62 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,13 |
| осмотр деревянных покрытий, полов | 0,02 |
| итого | 0,37 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,14 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,24 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 1,09 |
| итого | 1,47 |
| 4.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,03 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,47 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| итого | 0,60 |
| 5.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,08 |
| ремонт дощатых полов | 0,25 |
| итого | 0,62 |
| 6. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,01 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,14 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,08 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,06 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,13 |
| смена пружины | 0,08 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,21 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,20 |
| итого | **1,21** |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 8. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,69 |
| промывка участка водопровода | 1,59 |
| прочистка канализационного лежака | 0,07 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,13 |
| итого | 2,62 |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,26 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,50 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,20 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,43 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,59 |
| итого | 4,98 |
| 10. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,22 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,03 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| итого | 0,45 |
| 11. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1,35 |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 6,61 |
| итого | 7,96 |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 0,79 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,04 |
| итого | 0,07 |
| 14. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,11 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,07 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,31 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,18 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,07 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,15 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,27 |
| итого | 1,20 |
| 15. работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 0,81 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,14 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,10 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,28 |
| полив газонов | 0,11 |
| стрижка газонов | 0,46 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,10 |
| итого | 2,06 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 25,14 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 5.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,07 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов рулонных кровель водостоков | 0,28 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,12 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,47 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,55 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,20 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,13 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,42 |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,11 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,79 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| прочистка канализационного лежака | 0,26 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,14 |
| 10. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,14 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,03 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,29 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,20 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,02 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 5,69 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,02 |
| дезинсекция подвалов | 0,52 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,37 |
| 13. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,03 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,69 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,09 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,43 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,02 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,04 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,11 |
| 14.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1,03 |
| полив тротуаров 3 класса | 0,04 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,80 |
| полив газонов | 0,03 |
| стрижка газонов | 0,13 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,04 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 23,40 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 6.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,07 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов рулонных кровель водостоков | 0,28 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,12 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,41 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,55 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,20 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,13 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,42 |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,11 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,79 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| прочистка канализационного лежака | 0,26 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,14 |
| 10. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,14 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,03 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,29 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,20 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,02 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 5,69 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,02 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| дезинсекция подвалов | 0,52 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,37 |
| 13. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,03 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,69 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,09 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,43 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,02 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,04 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,11 |
| 14.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1,03 |
| полив тротуаров 3 класса | 0,04 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,80 |
| полив газонов | 0,03 |
| стрижка газонов | 0,13 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,04 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 23,40 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 7.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,07 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов рулонных кровель водостоков | 0,28 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,12 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,41 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,55 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,20 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,13 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,42 |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,11 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,79 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| прочистка канализационного лежака | 0,26 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,14 |
| 10. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,14 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,03 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,29 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,20 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,02 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 5,69 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,02 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| дезинсекция подвалов | 0,52 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,37 |
| 13. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,03 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,69 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,09 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,43 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,02 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,04 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,11 |
| 14.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1,03 |
| полив тротуаров 3 класса | 0,04 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,80 |
| полив газонов | 0,03 |
| стрижка газонов | 0,13 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подьезд в теплый период года) | 0,04 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 23,40 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 8.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| устранение повреждений железобетонных фундаментов | 0,46 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,12 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,27 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,96 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,02 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,10 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,10 |
| 7.работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,02 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,23 |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,81 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| прочистка канализационного лежака | 0,36 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,30 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,26 |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,16 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,20 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 0,54 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,51 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,02 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,13 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,04 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,08 |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 9,05 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,05 |
| дезинсекция подвалов | 2,36 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,53 |
| 14.работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,10 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,24 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,30 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,16 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,16 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,40 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,08 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,30 |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 0,71 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,13 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,25 |
| полив газонов | 0,09 |
| стрижка газонов | 0,41 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,12 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м.площади жилых и нежилых помещений | 27,19 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 9.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,07 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов скатных металических кровель водостоков | 0,28 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,12 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,41 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,55 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,20 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,13 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,42 |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,11 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,79 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| прочистка канализационного лежака | 0,26 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,14 |
| 10. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,14 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,03 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,29 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,20 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,02 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 5,69 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,02 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| дезинсекция подвалов | 0,52 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,37 |
| 13. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,03 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,69 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,09 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,43 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,02 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,04 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,11 |
| 14.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1,03 |
| полив тротуаров 3 класса | 0,04 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,80 |
| полив газонов | 0,03 |
| стрижка газонов | 0,13 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,04 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 23,40 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 10.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,07 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов металлических скатных кровель водостоков | 0,28 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,12 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,41 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,55 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,20 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,13 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,42 |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,11 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,79 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| прочистка канализационного лежака | 0,26 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,14 |
| 10. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,14 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,03 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,29 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,20 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,02 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 5,69 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,02 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| дезинсекция подвалов | 0,52 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,37 |
| 13. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,03 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,69 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,09 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,43 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,02 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,04 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,11 |
| 14.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1,03 |
| полив тротуаров 3 класса | 0,04 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,80 |
| полив газонов | 0,03 |
| стрижка газонов | 0,13 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,04 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 23,40 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 11.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,07 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов рулонных кровель водостоков | 0,28 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,12 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,41 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,55 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,20 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,13 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,42 |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,11 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,79 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| прочистка канализационного лежака | 0,26 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,14 |
| 10. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,14 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,03 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,29 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,20 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,02 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 5,69 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,02 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| дезинсекция подвалов | 0,52 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,37 |
| 13. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,03 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,69 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,09 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,43 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,02 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,04 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,11 |
| 14.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1,03 |
| полив тротуаров 3 класса | 0,04 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,80 |
| полив газонов | 0,03 |
| стрижка газонов | 0,13 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,04 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 23,40 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 12.**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр деревянных покрытий, полов | 0,04 |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,02 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,02 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,12 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,15 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,25 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек(при толщине слоя до 10 см) | 1,14 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,03 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,40 |
| смена прямых частей поручней | 0,11 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,36 |
| ремонт дощатых полов | 0,35 |
| 7.работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,05 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,13 |
| смена пружины | 0,08 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,15 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,65 |
| промывка участка водопровода | 1,33 |
| прочистка канализационного лежака | 0,15 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,15 |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,18 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,48 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,25 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,16 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,25 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,41 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,15 |
| промывка участка водопровода | 1,33 |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,10 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,10 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,42 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 9,44 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,09 |
| дезинсекция подвалов | 1,44 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,47 |
| 14.работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,17 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,25 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,52 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,28 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,32 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,23 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,14 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 1,21 |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1,26 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,22 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,41 |
| полив газонов | 0,16 |
| стрижка газонов | 0,68 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,45 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 32,02 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 13.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| устранение повреждений железобетонных фундаментов | 0,46 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,12 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,21 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,96 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,02 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,10 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,10 |
| 7.работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,02 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,23 |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,81 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| прочистка канализационного лежака | 0,36 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,30 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,26 |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,16 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,20 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 0,54 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,51 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,02 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,13 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,04 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,08 |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 9,05 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,05 |
| дезинсекция подвалов | 2,30 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,53 |
| подметание чердаков подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 14.работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,10 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,24 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,30 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,16 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,16 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,40 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,08 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,30 |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 0,71 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,13 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,25 |
| полив газонов | 0,09 |
| стрижка газонов | 0,41 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,12 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 27,19 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 14.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| устранение повреждений железобетонных фундаментов | 0,46 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,12 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,21 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,96 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,02 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,10 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,10 |
| 7.работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,02 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,23 |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,81 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| прочистка канализационного лежака | 0,36 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,30 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,26 |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,16 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,20 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 0,54 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,51 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,02 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,13 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,04 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,08 |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 9,05 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,05 |
| дезинсекция подвалов | 2,30 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,53 |
| подметание чердаков подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 14.работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,10 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,24 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,30 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,16 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,16 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,40 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,08 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,30 |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 0,71 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,13 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,25 |
| полив газонов | 0,09 |
| стрижка газонов | 0,41 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,12 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 27,19 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 15.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| устранение повреждений железобетонных фундаментов | 0,46 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,12 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,21 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,96 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,02 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,10 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,10 |
| 7.работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,02 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,23 |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,81 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| прочистка канализационного лежака | 0,36 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,30 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,26 |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,16 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,20 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 0,54 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,51 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,02 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,13 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,04 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,08 |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 9,05 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,05 |
| дезинсекция подвалов | 2,30 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,53 |
| подметание чердаков подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 14.работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,10 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,24 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,30 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,16 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,16 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,40 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,08 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,30 |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 0,71 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,13 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,25 |
| полив газонов | 0,09 |
| стрижка газонов | 0,41 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,12 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 27,19 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 16.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| устранение повреждений железобетонных фундаментов | 0,46 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,12 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,21 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,96 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,02 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,10 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,10 |
| 7.работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,02 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,23 |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,81 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| прочистка канализационного лежака | 0,36 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,30 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,26 |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,16 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,20 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 0,54 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,51 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,02 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,13 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,04 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,08 |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 9,05 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,05 |
| дезинсекция подвалов | 2,30 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,53 |
| подметание чердаков подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 14.работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,10 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,24 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,30 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,16 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,16 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,40 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,08 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,30 |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 0,71 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,13 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,25 |
| полив газонов | 0,09 |
| стрижка газонов | 0,41 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,12 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 27,19 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 17.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| устранение повреждений железобетонных фундаментов | 0,46 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,12 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,21 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,96 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,02 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,10 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,10 |
| 7.работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,02 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,23 |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,81 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| прочистка канализационного лежака | 0,36 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,30 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,26 |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,16 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,20 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 0,54 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,51 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,02 |
| промывка участка водопровода | 0,58 |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,13 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,04 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,08 |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 9,05 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,05 |
| дезинсекция подвалов | 2,30 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,53 |
| подметание чердаков подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| 14.работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,10 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,24 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,30 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,16 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,16 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,40 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,08 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,30 |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 0,71 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,13 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,25 |
| полив газонов | 0,09 |
| стрижка газонов | 0,41 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,12 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 27,19 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 18.** Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,07 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,11 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов рулонных кровель водостоков | 0,28 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,12 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,41 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 0,55 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,20 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,38 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,13 |
| заделка трещин и мелких выбоин | 0,42 |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,11 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,12 |
| смена пружины | 0,07 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,14 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,79 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| прочистка канализационного лежака | 0,26 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,14 |
| 10. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,14 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,03 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,29 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,21 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,20 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,37 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,02 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 5,69 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,02 |
| подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 0,06 |
| дезинсекция подвалов | 0,52 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,37 |
| 13. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,03 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,69 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,09 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,43 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,02 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,04 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,11 |
| 14.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1,03 |
| полив тротуаров 3 класса | 0,04 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,80 |
| полив газонов | 0,03 |
| стрижка газонов | 0,13 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,04 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 23,40 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот 19.**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| установление повреждений железобетонных фундаментов | 0,59 |
| итого | 0,62 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,01 |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,01 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,13 |
| осмотр деревянных покрытий, полов | 0,02 |
| итого | 0,37 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,14 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,24 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 1,09 |
| итого | 1,47 |
| 4.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,03 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,47 |
| смена прямых частей поручней | 0,10 |
| итого | 0,60 |
| 5.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,08 |
| ремонт дощатых полов | 0,25 |
| итого | 0,62 |
| 6. работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,01 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,14 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,08 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопротивления | 0,06 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,13 |
| смена пружины | 0,08 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,21 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,20 |
| итого | **1,21** |
| 7. работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 8. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,69 |
| промывка участка водопровода | 1,59 |
| прочистка канализационного лежака | 0,07 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,13 |
| итого | 2,62 |
| 9. общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,26 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,50 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,20 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,09 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,43 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,01 |
| промывка участка водопровода | 1,59 |
| итого | 4,98 |
| 10. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,22 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,03 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| итого | 0,45 |
| 11. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1,35 |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 6,61 |
| итого | 7,96 |
| 12. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 0,79 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,04 |
| итого | 0,07 |
| 14. работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,11 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,07 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,31 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,18 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,07 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,15 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,04 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,27 |
| итого | 1,20 |
| 15. работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 0,81 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,14 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,10 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,28 |
| полив газонов | 0,11 |
| стрижка газонов | 0,46 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,10 |
| итого | 2,06 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 25,14 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ. 20.**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса. | |
| Виды работ | стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) |
| Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых домов | |
| 1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| осмотр территории вокруг здания и фундамента | 0,03 |
| 2. работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | |
| осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,20 |
| 3. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| осмотр деревянных покрытий, полов | 0,04 |
| осмотр железобетонных перекрытий | 0,02 |
| осмотр железобетонных покрытий | 0,02 |
| ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,12 |
| 4. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 0,15 |
| очистка кровли от мусора, листьев | 0,25 |
| очистка кровли от снега, сбивание сосулек(при толщине слоя до 10 см) | 1,14 |
| 5.работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,03 |
| заделка трещин и мелких выбоин (лестницы) | 0,40 |
| смена прямых частей поручней | 0,11 |
| 6.работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | |
| осмотр внутренней отделки стен | 0,29 |
| восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м. | 0,36 |
| ремонт дощатых полов | 0,35 |
| 7.работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домов: | |
| осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,21 |
| проконопачивание и укрепление дверных коробок | 0,05 |
| простая масляная окраска оконных рам | 0,04 |
| простая масляная окраска дверей | 0,13 |
| ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,07 |
| ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 0,04 |
| ремонт порогов шириной 100 мм | 0,13 |
| смена пружины | 0,08 |
| смена ручки дверной | 0,04 |
| ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 0,15 |
| смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 0,01 |
| смена ручки оконной | 0,16 |
| 8.работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,13 |
| 9.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме: | |
| осмотр водопровода и канализации и горячего водоснабжения | 0,65 |
| промывка участка водопровода | 1,33 |
| прочистка канализационного лежака | 0,15 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,14 |
| проверка исправности канализационных вытяжек | 0,15 |
| 10.общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)в многоквартирных домах: | |
| осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 0,18 |
| осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 0,71 |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 0,01 |
| регулировка и наладка систем отопления | 0,48 |
| промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1,25 |
| первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,18 |
| рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,16 |
| окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 0,25 |
| ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,41 |
| ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 0,15 |
| промывка участка водопровода | 1,33 |
| 11.работы,выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля | 0,15 |
| замеры сопротивления изоляции проводов | 0,10 |
| осмотр элекросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,10 |
| замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,01 |
| замена предохранителя | 0,03 |
| ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,02 |
| 12.обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1,23 |
| 13. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 9,44 |
| протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,09 |
| дезинсекция подвалов | 1,44 |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 0,47 |
| подметание чердаков подвалов без предварительного увлажнения | 0,19 |
| 14.работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория), в холодный период года: | |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см дорожной комбинированной машиной | 0,17 |
| подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см трактором | 0,25 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 0,52 |
| сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см в валы или кучи трактором | 0,28 |
| скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 0,32 |
| срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 0,23 |
| очистка контейнерной площадки в холодный период | 0,14 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 1,21 |
| 15.работы по содержанию придомовой территории в теплый период времени года: | |
| подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1,26 |
| полив тротуаров 2 класса | 0,22 |
| уборка мусора на контейнерных площадках | 0,13 |
| дератизация контейнерных площадок | 0,03 |
| дезинсекция контейнерных площадок | 0,03 |
| уборка газонов от случайного мусора | 0,41 |
| полив газонов | 0,16 |
| стрижка газонов | 0,68 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года) | 0,45 |
| размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений | 32,02 |