



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2023г.

г. Дальнегорск

№ 322-па

**О внесении изменений в постановление администрации
Дальнегорского городского округа от 20.09.2018 № 625-па
«Об утверждении порядка проведения аукциона на право
включения в схему размещения нестационарных
торговых объектов и определения его победителя,
порядка и сроков включения претендентов на право
включения в схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Дальнегорского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 20.09.2018 № 625-па «Об утверждении порядка проведения аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов и определения его победителя, порядка и сроков включения претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа» (с изменениями от 14.12.2018 № 797-па, от 23.04.2019 № 276-па, от 05.05.2021 № 401-па, от 14.10.2022 № 1450-па, от 16.02.2023 № 156-па), (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В порядке проведения и определения победителя закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее - Порядок):

1) пункты 2.1, 2.2 приложения 6 к Порядку «Договор на предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (без проведения торгов)» изложить в следующей редакции:

«2.1. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО устанавливается в соответствии с Методикой расчета платы на право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа и составляет:

в размере _____ (сумма цифрами и прописью) на весь период действия договора;

в размере _____ (сумма цифрами и прописью) в год.

2.2. Плата за предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО вносится:

со дня заключения договора на срок до 1 года: разовым платежом в течение 5 рабочих дней;

при заключении договора на срок от 1 года и более: в течение 30 календарных дней со дня заключения договора. Далее ежегодно в соответствии с Графиком платежей (Приложение 1 к договору), который является неотъемлемой частью договора.».

1.2. Методику расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа изложить в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Установить, что методика расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа в редакции, утвержденной настоящим постановлением, применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2019 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Дальнегорского городского округа и опубликовать в газете «Трудовое слово».

И.о. Главы Дальнегорского
городского округа



Ю.В. Столярова

**Методика расчета платы за право включения
хозяйствующего субъекта в схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Дальнегорского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика расчета платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее – Методика) разработана во исполнение постановления Правительства Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края».

**2. Порядок определения размера платы за право включения
хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа**

2.1. Плата за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Дальнегорского городского округа (далее - плата) устанавливается исходя из следующих критериев:
среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков г. Дальнегорск из расчета 4-го вида разрешенного использования;
коэффициента накопленной инфляции;
коэффициента типа НТО;
коэффициента функционального использования;
площади НТО;
коэффициента территориального размещения НТО;
периода включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Дальнегорского городского округа (далее – Схема).

2.2. Размер платы без проведения закрытого аукциона на право включения в Схему (далее - аукцион) определяется по следующей формуле:

$$П = ((С_{кд} \times K_{ни}) \times K_{тип} \times K_{фи} \times S_{нто} \times K_T) / 365 \times T, \text{ где:}$$

П – размер платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения НТО на территории Дальнегорского городского округа (определяется в полных рублях, при этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля);

$S_{кд}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков г. Дальнегорск из расчета 4-го вида разрешенного

использования;

$K_{ни}$ – коэффициент накопленной инфляции;

$K_{тип}$ – коэффициент типа НТО;

$K_{фи}$ – коэффициент функционального использования;

$S_{нто}$ – площадь НТО;

K_t – коэффициент территориального размещения НТО.

T – период, на который включается хозяйствующий субъект в Схему (в календарных днях).

2.3. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков г. Дальнегорск из расчета 4-го вида разрешенного использования устанавливается нормативным правовым актом органа исполнительной власти Администрации Приморского края.

2.4. Коэффициент накопленной инфляции ($K_{ни}$) рассчитывается по формуле:

$K_{ни} = (1 + U_{баз}) \times (1 + U_n) \times \dots$, где:

$U_{баз}$ – размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о Федеральном бюджете на 2020 год;

U_n – размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о Федеральном бюджете на последующие годы, следующие за базовым.

2.5. Коэффициент типа НТО ($K_{тип}$) применяется в соответствии с приложением № 1 к настоящей Методике.

2.6. Коэффициент функционального использования ($K_{фи}$) применяется в соответствии с приложением № 2 к настоящей Методике.

2.7. Коэффициент территориального размещения (K_t) применяется в соответствии с приложением № 3 к настоящей Методике.

2.8. В случае заключения договора на предоставление права на размещение и эксплуатацию НТО сезонной торговли (далее – Договор):

- сроком более 15 дней, но менее 1 месяца - плата рассчитывается за 1 месяц;
- сроком менее 15 дней - плата рассчитывается за 1/2 месяца.

2.9. Размер платы при заключении Договора определяется:

без проведения аукциона – в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики;

по результатам аукциона – протоколом об итогах аукциона.

Начальная (стартовая) цена участия в аукционе является равной размеру платы без проведения аукциона.

Плата за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, и в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами Договора.

Приложение 1
к Методике расчета платы за право
включения хозяйствующего субъекта
в схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Дальнегорского городского округа

**Таблица значений коэффициентов типа
нестационарных торговых объектов,
размещенных на территории
Дальнегорского городского округа**

| Тип нестационарного торгового объекта/площадь | Значение коэффициента типа НТО $K_{тип}$ |
|---|---|
| ПАВИЛЬОН (НТО представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов): | |
| до 40 кв. м | 1,3 |
| до 70 кв. м | 1,5 |
| до 100 кв. м | 1,7 |
| КИОСК (НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место): | |
| до 20 кв. м | 1,3 |
| до 40 кв. м | 1,5 |
| ОБЪЕКТ ПЕРЕДВИЖНОЙ ТОРГОВЛИ (автомагазин (торговый автофургон, автолавка, прицеп, полуприцеп)), в том числе сезонная торговля | 2,5 |
| ЛОТОК (ПАЛАТКА) (НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию), в том числе сезонная торговля | 2,5 |

Приложение 2
к Методике расчета платы за право
включения хозяйствующего субъекта
в схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Дальнегорского городского округа

**Таблица значений коэффициентов
функционального использования нестационарных торговых объектов,
размещенных на территории Дальнегорского городского округа**

| Виды функционального использования нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента функционального использования ($K_{\text{фи}}$) |
|--|---|
| Павильоны (киоски) по продаже хлеба и хлебобулочных изделий | 1,5 |
| Киоски по продаже печатной продукции | 1 |
| Павильоны (киоски) по продаже сельскохозяйственной продукцией реализующих самостоятельно крестьянскими фермерскими хозяйствами | 1,6 |
| Павильоны (киоски, торговые прицепы) по реализации продукции собственного производства | 1,6 |
| Павильоны (киоски) по реализации продовольственных, непродовольственных товаров | 2 |
| Розничная торговля с лотков, автолавок, палаток, автокафе, торговых автоматах, изотермических ёмкостях (бахча, хвойные деревья, цветы, мороженое и т.д.) | 4 |

Приложение 3
к Методике расчета платы за право
включения хозяйствующего субъекта
в схему размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Дальнегорского городского округа

**Таблица значений коэффициентов
территориального размещения нестационарных торговых объектов,
размещенных на территории Дальнегорского городского округа**

| Виды территориального размещения нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента территориального размещения НТО (K_T) |
|---|---|
| г. Дальнегорск: - по четной стороне с проспекта 50 лет Октября, д. 2 до проспекта 50 лет Октября, д. 228; - по нечетной стороне с проспекта 50 лет Октября, д. 1 до проспекта 50 лет Октября, д. 245. | 0,8 |
| микрорайоны «Горбуша», «Горького», «Горелое» | 0,6 |
| с.Сержантово, с.Рудная Пристань, с.Каменка, с.Мономахово, с.Краснореченский | 0,3 |