|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении повторного открытого конкурса** | | | | | | | | | | |
| **по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами** | | | | | | | | | | |
| Администрация Дальнегорского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления | | | | | | | | | | |
| многоквартирными домами на территории Дальнегорского городского округа юридических лиц и индивидуальных | | | | | | | | | | |
| предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса РФ Российской Федерации, постановления Правительства | | | | | | | | | | |
| Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса | | | | | | | | | | |
| по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Дальнегорского | | | | | | | | | | |
| городского округа от 30.03.2016 № 145-па"Об определении организатора открытого конкурса и утверждении конкурсной | | | | | | | | | | |
| комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами". | | | | | | | | | | |
| **Организатор конкурса:** отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа. | | | | | | | | | | |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г.Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября,125 каб.14А, тел.3-23-14 | | | | | | | | | | |
| адрес электронной почты: ojodgo@dalnegorsk-mo.ru | | | | | | | | | | |
| **Контактное лицо: Заместитель главы администрации Дальнегорского городског**о округа Рябов Эдуард Юрьевич, вед. специалист 1 разряда отдела жизнеобеспечения Меньшенина Ольга Ивановна | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ОБЪЕКТЫ КОНКУРСА:** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОТ № 1 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | Проспект,50 лет Октября,99Б | 5443,7 | 3695,5 | 92 | 1984 | 48 | 19,88 | 1 | панел | 3673,33 |
|  | **ИТОГО** | **5443,7** | **3695,5** | **92** |  |  |  |  |  | **3673,33** |
| **ЛОТ № 2 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | Проспект 50 лет Октября,72 | 408,9 | 363,3 | 6 | 1958 | 67 | 17,34 | 2 | шлакоблоч | 314,98 |
|  | **ИТОГО** | **408,9** | **363,3** | **6** |  |  |  |  |  | **314,98** |
| **ЛОТ № 3 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| 1 | Проспект 50 лет Октября,142 | 573,1 | 520,0 | 8 | 1958 | 69 | 19,66 | 1 | шлакоблоч | 511,16 |
| 2 | Проспект 50 лет Октября,144 | 1014,4 | 624,2 | 13 | 1961 | 69 | 19,66 | 1 | шлакоблоч | 613,59 |
|  | **ИТОГО** | **1587,5** | **1144,2** | **21** |  |  |  |  |  | **1124,75** |
| **ЛОТ № 4 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | Проспект 50 лет Октября,130 | 447,6 | 409,9 | 8 | 1955 | 69 | 19,66 | 1 | бревно | 402,93 |
| 2 | Проспект 50 лет Октября,132 | 390,8 | 361,7 | 8 | 1955 | 69 | 19,66 | 1 | кирпич | 355,55 |
| 3 | Проспект 50 лет Октября,134 | 337,1 | 336,4 | 8 | 1955 | 69 | 19,66 | 1 | кирпич | 330,68 |
| 4 | Проспект 50 лет Октября,136 | 450,2 | 415,9 | 8 | 1955 | 69 | 19,66 | 1 | бревно | 408,83 |
| 5 | Проспект 50 лет Октября,138 | 449,1 | 415,2 | 8 | 1955 | 69 | 19,66 | 1 | бревно | 408,14 |
|  | **ИТОГО** | **2074,8** | **1939,1** | **40** |  |  |  |  |  | **1906,14** |
| **ЛОТ № 5 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Сухановская,9 | 393,6 | 362,7 | 8 | 1955 | 69 | 18,52 | 1 | шлакоблоч | 335,86 |
|  | **ИТОГО** | **393,6** | **362,7** | **8** |  |  |  |  |  | **335,86** |
| **ЛОТ № 6 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Партизанская, 29 | 384,5 | 384,5 | 8 | 1959 | 73 | 16,30 | 4 | шлак.блочн. | 313,37 |
| 2 | ул.Партизанская, 31 | 372 | 372 | 8 | 1959 | 73 | 16,30 | 4 | шлак.блочн. | 303,18 |
|  | **ИТОГО** | **756,5** | **756,5** | **16** |  |  |  |  |  | **616,55** |
| **ЛОТ № 7 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | Проспект 50 лет Октября,111 | 281,8 | 235,3 | 6 | 1951 | 61 | 20,43 | 1 | Шлак. блоки | 240,36 |
|  | **ИТОГО** | **281,8** | **235,3** | **6** |  |  |  |  |  | **240,36** |
| **ЛОТ № 8 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | Проспект 50 лет Октября,57 | 315,5 | 315,5 | 6 | 1957 | 62 | 21,73 | 1 | шлакоблоч | 342,79 |
|  | **ИТОГО** | **315,5** | **315,5** | **6** |  |  |  |  |  | **342,79** |
| **ЛОТ № 9 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Набережная,22 | 2700,1 | 1661,8 | 136 | 1987 | 21 | 22,28 | 1 | крупно/пан | 1851,25 |
|  | **ИТОГО** | **2700,1** | **1661,8** | **136** |  |  |  |  |  | **1851,25** |
| **ЛОТ № 10 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | Проспект 50 лет Октября,84 | 559,1 | 479,1 | 10 | 1958 | 54 | 22,28 | 1 | шлак.блоки | 533,72 |
| 2 | Проспект 50 лет Октября,86 | 558,5 | 479,7 | 10 | 1938 | 74 | 22,28 | 1 | шлак.блоки | 534,39 |
|  | **ИТОГО** | **1117,6** | **958,8** | **20** |  |  |  |  |  | **1068,10** |
| **ЛОТ № 11 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Космонавтов,14 | 618,6 | 459,2 | 12 | 1957 | 45 | 22,28 | 1 | шлакоблочн | 511,55 |
|  | **ИТОГО** | **618,6** | **459,2** | **12** |  |  |  |  |  | **511,55** |
| **ЛОТ № 12 (г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Заводская,9 | 394,8 | 394,8 | 10 | 1989 | 45 | 19,32 | 4 | шлак/блоч | 381,38 |
| 2 | ул.Заводская,10 | 380,2 | 380,2 | 10 | 1953 | 57 | 19,32 | 4 | шлак/блоч | 367,27 |
|  | **ИТОГО** | **775** | **775** | **20** |  |  |  |  |  | **748,65** |
| **ЛОТ № 13 (с.Краснореченский, Тайга, г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Ключевая,3 | 301,8 | 301,8 | 8 | 1969 | 62 | 22,57 | 4 | брус | 340,58 |
| 2 | ул.Ключевая,4 | 229,9 | 229,9 | 8 | 1957 | 60 | 22,57 | 4 | брус | 259,44 |
| 3 | ул.Ключевая,6 | 299,6 | 299,6 | 10 | 1961 | 62 | 22,57 | 4 | брус | 338,10 |
|  | **ИТОГО** | **831,3** | **831,3** | **26** |  |  |  |  |  | **938,12** |
| **ЛОТ № 14 (с.Рудная Пристань, г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Арсеньева,5 | 255 | 254,9 | 7 | 1934 | 46 | 23,64 | 1 | шлакобл | 301,29 |
| 2 | ул.Арсеньева,18 | 578,5 | 578,5 | 12 | 1962 | 49 | 23,64 | 1 | брус | 683,79 |
| 3 | ул.Советская,1 | 255,1 | 255,1 | 9 | 1953 | 50 | 23,64 | 1 | карк-засып | 301,53 |
| 4 | ул.Меркулова,2 | 577,8 | 554,5 | 12 | 1955 | 40 | 23,64 | 1 | шлакобл | 655,42 |
| 5 | ул.Меркулова,15 | 410,6 | 392,7 | 12 | 1954 | 40 | 23,64 | 1 | брус | 464,17 |
| 6 | ул.Озерная,12 | 269 | 269,0 | 8 | 1936 | 45 | 23,64 | 1 | брус | 317,96 |
| 7 | ул.Школьная,14 | 243,9 | 243,9 | 8 | 1933 | 32 | 23,64 | 1 | брус | 288,29 |
|  | **ИТОГО** | **2589,9** | **2548,6** | **68** |  |  |  |  |  | **3012,45** |
| **ЛОТ № 15 (с.Рудная Пристань, г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Гр.Милая,5 | 221,9 | 222,6 | 8 | 1953 | 56 | 22,81 | 4 | шлакобл | 253,88 |
| 2 | ул.Гр.Милая,6 | 229,8 | 229,8 | 4 | 1932 | 69 | 22,81 | 4 | шлакобл | 262,09 |
|  | **ИТОГО** | **451,7** | **452,4** | **12** |  |  |  |  |  | **515,96** |
| **ЛОТ № 16 (с.Каменка, г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Пионерская,1 | 2838,6 | 2838,6 | 50 | 1987 | 20 | 20,42 | 1 | крупно/пан | 2898,21 |
|  | **ИТОГО** | **2838,6** | **2838,6** | **50** |  |  |  |  |  | **2898,21** |
| **ЛОТ № 17 (с.Каменка, г.Дальнегорск)** | | | | | | | | | | |
| №№ п/п | Адрес объекта (жилфонд) | площадь, кв.м. | | кол-во квартир | Год ввода | срок эксплуатации | Размер платы за сод.и рем жил.пом. руб/м2 | Вид благоустройства (\*) | материал стен | сумма лота, руб. |
| общая дома | жилая, нежилая |
|
| 1 | ул.Комсомольская,46 | 150,3 | 150,3 | 6 | 1966 | 60 | 19,98 | 4 | бревно | 150,15 |
| 2 | ул.Морская,19 | 152,3 | 152,3 | 6 | 1958 | 60 | 19,98 | 4 | брус | 152,15 |
| 3 | ул.Молодежная,1 | 117,6 | 117,6 | 4 | 1965 | 60 | 19,98 | 4 | шлакобл | 117,48 |
| 4 | ул.Молодежная,9 | 64,4 | 64,4 | 3 | 1987 | 40 | 19,98 | 4 | брус | 64,34 |
| 5 | ул.Молодежная,11 | 119,5 | 119,5 | 3 | 1989 | 40 | 19,98 | 4 | брус | 119,38 |
| 6 | ул.Пушкинская,17 | 176,7 | 126,0 | 4 | 1976 | 40 | 19,98 | 4 | брус | 125,87 |
|  | **ИТОГО** | **780,8** | **730,1** | **26** |  |  |  |  |  | **729,37** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (\*) Виды благоустройства: | |  | 1 - дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | | | | | | | |
|  |  |  | 2 - то же, без горячего водоснабжения | | | |  |  |  |  |
|  |  |  | 3 - то же, без горячего и холодного водоснабжения | | | | |  |  |  |
|  |  |  | 4 - не благоустроенные | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:** содержание помещений общего пользования, | | | | | | | | | |  |
| уборка придомовой территории многоквартирного дома, подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации, | | | | | | | | | |  |
| проведение технических осмотров и мелкий ремонт, устранение аварий и выполнение заявок населения, другие работы | | | | | | | | | |  |
| в соответствии с конкурсной документацией. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении | | | | | | | | | | |
| торгов :www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте Дальнегорского городского округа www.dalnegorsk-mo.ru. | | | | | | | | | |  |
| Получение конкурсной документации производится на основании заявления на имя главы Дальнегорского ГО, | | | | | | | | | |  |
| поданного в письменной форме, в рабочие дни с 9 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени по адресу: | | | | | | | | | |  |
| Приморский край г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 125, контактный телефон (42373) 3-23-14, | | | | | | | | |  |  |
| Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, утвержденной конкурсной документацией. Прием | | | | | | | | | |  |
| заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени в отделе жизнеобеспечения | | | | | | | | | | |
| Дальнегорского городского округа по адресу: Приморский край, г.Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 125, каб.2. | | | | | | | | | |  |
| Прием заявок заканчивается в 13 часов 00 мин. 06 ноября 2023 г. | | | | |  |  |  |  |  |  |
| Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией в 14 часов 00 мин. 06 ноября 2023 г. | | | | | | | | | | |
| Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией в 15 часов 00 мин. 06 ноября 2023 г. | | | | | | | | | |  |
| Конкурс проводится в 16 часов 00 минут 06 ноября 2023 г. по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, Проспект 50 лет | | | | | | | | | | |
| Октября, 125, кабинет 15. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе по объектам составляет:** | | | | | | |  |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 1** | |  | |  | **3673,33** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ №2** | |  | |  | **314,98** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 3** | |  | |  | **1124,75** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 4** | |  | |  | **1906,14** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 5** | |  | |  | **335,86** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 6** | |  | |  | **616,55** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 7** | |  | |  | **240,36** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 8** | |  | |  | **342,79** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 9** | |  | |  | **1851,25** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 10** | |  | |  | **1068,1** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 11** | |  | |  | **511,55** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 12** | |  | |  | **748,65** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 13** | |  | |  | **938,12** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 14** | |  |  |  | **3012,45** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 15** | |  |  |  | **515,96** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 16** | |  |  |  | **2898,21** |  |  |  |
|  |  | **ЛОТ № 17** | |  |  |  | **729,37** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Заместитель главы администрации | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дальнегорского городского округа | | |  |  | | Э.Ю. Рябов | | |  |