

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

21.05.2020

г. Дальнегорск

Вопросы общественных обсуждений:

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010105:81, площадью 154,0 кв.м «общественное питание». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в 27 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Осипенко, д.14, расположенного в территориальной зоне Ж4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами»;
- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010305:4269, площадью 2 164,0 кв.м «общественное питание». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в 100 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д.28, расположенного в территориальной зоне Ж4 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами»;
- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:030203:176, площадью 129 464,0 кв.м «отдых (рекреация)». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится в 312 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Прямая, д.63, расположенного в территориальной зоне Ин-2 – зоне иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория средозащитных зон)».

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков проводились в период с 14 мая 2020 года по 21 мая 2020 года.

Инициатор проведения общественных обсуждений: Глава Дальнегогорского городского округа.

Основание проведения общественных обсуждений: Постановление Главы Дальнегогорского городского округа от 08 мая 2020 № 12-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Дата и место информирования о проведении общественных обсуждений:

- «Трудовое слово»: средство массовой информации, установленное Уставом Дальнегогорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, № 20 от 13.05.2020;
- официальный сайт Дальнегогорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

Место проведения общественных обсуждений: официальный сайт Дальнегогорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/>.

Организатор проведения общественных обсуждений: отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегогорского городского округа.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в электронном виде от участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в письменном виде на бумажном носителе на почтовый адрес организатора общественных обсуждений от участников общественных обсуждений не поступали.

Ответы на вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не размещались и не направлялись.

Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствует действующим регламентам использования территорий, местным

нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствии с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), рекомендовать Главе Дальнегорского городского округа предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты общественных обсуждений были занесены в протокол.

Таким образом, общественные обсуждения по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Дальнегорском городском округе», утверждённого решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 279, Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение:

- Общественные обсуждения признать состоявшимися.
- Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации, установленными Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки на территории
Дальнегорского городского округа

С.И. Абрамов