



**Приморский край  
Дума Дальнегорского городского округа  
восьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

30 июня 2023 года

г. Дальнегорск

№ 117

**О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Дальнегорского городского округа»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Уставом Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Дальнегорского городского округа Приморского края», принятое решением Думы Дальнегорского городского округа от 29 октября 2021 года № 693 (газета «Трудовое слово» от 10.11.2021 № 45) следующие изменения:

1) раздел 2 изменить, изложив его в следующей редакции:

«2. Органы и должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

2.1. Муниципальный жилищный контроль в Дальнегорском городском округе осуществляется уполномоченным органом администрации Дальнегорского городского округа (далее – контрольный орган).

2.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляют следующие должностные лица контрольного органа:

1) руководитель контрольного органа;

2) должностное лицо контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий (далее также – инспектор).

2.3. Решение о проведении контрольных и иных мероприятий принимается:

1) Главой Дальнегорского городского округа;

2) заместителем главы администрации Дальнегорского городского округа, курирующим вопросы жилищно-коммунального хозяйства;

3) руководителем контрольного органа.

2.4. Должностные лица, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, пользуются правами и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.5. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.»;

2) раздел 3 изложить в новой редакции:

«3. Индикаторы риска нарушения обязательных требований

3.1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о выборе и проведении вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.2. Индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатываются в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.»;

3) пункт 4.8.1 изложить в следующей редакции:

«4.8.1. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым



законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.»;

4) в пункте 5.1 слова «плановых и» исключить;

5) пункты 5.3, 5.3.1 – 5.3.5 и 5.4.6 исключить; пункты 5.4, 5.4.1 – 5.4.5 считать пунктами 5.3, 5.3.1 – 5.3.5 соответственно;

6) в пункте 5.3.1 (с учетом новой нумерации):

абзац восьмой подпункта 2 исключить; абзацы девятый – тринадцатый считать абзацами восьмым – двенадцатым соответственно;

абзацы пятый и шестой подпункта 3 исключить; абзацы седьмой – десятый считать абзацами пятым – восьмым соответственно;

абзац восьмой подпункта 4 исключить; абзацы девятый – семнадцатый считать абзацами восьмым - шестнадцатым соответственно;

абзац седьмой подпункта 6 исключить; абзацы восьмой – десятый считать абзацами седьмым - девятым соответственно;

7) в пункте 6.2 слова «плановые контрольные мероприятия (документарные, выездные проверки) и» исключить;

8) пункт 6.4 признать утратившим силу;

9) подпункты «г» и «и» пункта 11.4 признать утратившими силу;

10) приложение 1 изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Трудовое слово».



Председатель Думы  
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов



Глава  
Дальнегорского городского округа

А.М. Тербилов

Приложение  
к решению Думы Дальнегорского  
городского округа  
от 30 июня 2023 года № 117

Приложение 1 к Положению о  
муниципальном жилищном  
контроле на территории  
Дальнегорского городского округа  
Приморского края

**ИНДИКАТОРЫ  
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ  
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
- в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от



органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в статье 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося

пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.