

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ

заседания Думы Дальнегорского городского округа восьмого созыва

г. Дальнегорск
ул. Осипенко, 39А, 2-й этаж

28.02.2023
нач.11-00

11:00 – 11:05 Вступительное слово председателя Думы (утверждение повестки)

Вопрос №1
11:05 – 11:15 О представлении прокурора г. Дальнегорска об устранении нарушений Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Докладчик: представитель прокуратуры г. Дальнегорска.

Содокладчик: представитель комитета по местному самоуправлению и законности.

Вопрос №2
11:15 – 11:25 О проекте решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа Приморского края» (первое чтение).

Докладчик: представитель администрации Дальнегорского городского округа.

Содокладчик: представитель комитета по бюджету и экономической политике.

Вопрос №3
11:25 – 11:35 О проекте решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в Положении «О порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками лицам, работающим в органах местного самоуправления Дальнегорского городского округа, работникам муниципальных учреждений Дальнегорского городского округа».

Докладчик: представитель администрации Дальнегорского городского округа.

Содокладчик: представитель комитета по местному самоуправлению и законности.

Вопрос №4
11:25 – 11:35 О результатах приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа за 2022 год.

Докладчик: представитель администрации Дальнегорского городского округа.

Содокладчик: представитель комитета по бюджету и экономической политике.

Вопрос №5
11:35 – 11:45 О результатах реализации национальных проектов, региональных проектов на территории Дальнегорского городского округа в 2022 году.

Докладчик: представитель администрации Дальнегорского городского округа.

Содокладчик: представитель комитета по бюджету и экономической политике.

- Вопрос №6
11:45 – 11:55 Об обращении Думы Чугуевского муниципального округа к Губернатору Приморского края Кожемяко О.Н., Законодательному Собранию Приморского края.
Докладчик: представитель комитета по местному самоуправлению и законности.
- Вопрос №7
11:55 – 12:05 О помощнике депутата Думы Дальнегорского городского округа восьмого созыва Артемьевой С.В.
Докладчик: председатель Думы Дальнегорского городского округа.
- Вопрос №8
12:05 – 12:15 О награждении Почетной грамотой и благодарностью Думы Дальнегорского городского округа.
Докладчик: председатель Думы Дальнегорского городского округа.



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«__» _____ 2023 года г. Дальнегорск № _____

**О представлении прокурора г. Дальнегорска об устранении нарушений
Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17 января 1992 года №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа и Регламентом Думы Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Представление прокурора г. Дальнегорска «Об устранении нарушений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принять к сведению.
2. Комитетам Думы Дальнегорского городского округа и организационно-правовому отделу Думы городского округа неукоснительно соблюдать требования законодательства Российской Федерации в части соблюдения сроков при подготовке проектов нормативных правовых актов.
3. О принятом решении письменно уведомить прокурора г. Дальнегорска.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

28 февраля 2023 года

г. Дальнегорск

№____

О проекте решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа Приморского края» (первое чтение)

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Дальнегорского городского округа и Регламентом Думы Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Принять прилагаемый проект решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Положения «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа Приморского края» (далее - проект решения) в первом чтении.

2. Комитету Думы Дальнегорского городского округа по бюджету и экономической политике обеспечить подготовку данного проекта решения для рассмотрения его Думой Дальнегорского городского округа во втором чтении.

3. Установить, что поправки и предложения к проекту решения направляются в Думу Дальнегорского городского округа до 21 марта 2023 года на бумажном носителе по адресу: г. Дальнегорск, ул. Осипенко д.39а, и в электронном виде на адрес электронной почты: dumadalnegorsk@mail.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«___» _____ 2023 г. г. Дальнегорск № _____

Об утверждении Положения «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа Приморского края»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа Приморского края».

2. Признать утратившими силу решения Думы Дальнегорского городского округа:

– от 28.02.2013 № 30 «О Положении «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа»;

– от 31.05.2013 № 68 «О протесте прокурора г. Дальнегорска на Положение «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.02.2013 № 30»;

– от 31.05.2013 № 69 «О внесении изменений в Положение «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.02.2013 № 30»;

– от 27.02.2015 № 340 «О внесении изменений в Порядок исчисления платы за пользование арендуемым имуществом действующего Положения «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты

муниципальной собственности», утвержденного решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.02.2013 № 30»;

– от 29.05.2015 от № 365 «О протесте прокурора г. Дальнегорска на решение Думы Дальнегорского городского округа от 27.02.2015 № 340»;

– от 29.05.2015 № 367 «О внесении изменений в Положение «О регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности» и в приложение к решению Думы Дальнегорского городского округа от 27.02.2015 № 340»;

3. Признать утратившим силу пункт 1 решения Думы Дальнегорского городского округа от 28.09.2018 № 163 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты, принятые Думой Дальнегорского городского округа в сфере имущественных отношений».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Трудовое слово» и подлежит размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов

Глава
Дальнегорского городского округа

А.М. Теребилов

ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕГУЛИРОВАНИИ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ПРЕДМЕТОМ
КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Дальнегорского городского округа, решением Думы Дальнегорского городского округа от 26 февраля 2009 года № 966 «О Положении «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о регулировании арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности на территории Дальнегорского городского округа (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во временное владение и пользование или во временное пользование (далее – аренда), а также определяет условия передачи объектов недвижимого (здания, сооружения, нежилые помещения либо их части) и движимого имущества, являющихся муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

муниципальное имущество - недвижимое имущество (здания, отдельно стоящие строения, сооружения, нежилые помещения, включая встроенно-пристроенные в жилых домах и их части), движимое имущество, за исключением денег и ценных бумаг (далее - муниципальное имущество), находящееся в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа;

уполномоченный орган - орган, уполномоченный администрацией Дальнегорского городского округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее – уполномоченный орган);

размер арендной платы - стоимостная величина платы за пользование арендуемым муниципальным имуществом;

муниципальные предприятия и учреждения - муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, казенные, бюджетные и автономные учреждения Дальнегорского городского округа.

1.2. Полномочия Арендодателя при предоставлении в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну осуществляет уполномоченный орган администрации городского округа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом – Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

Полномочия Арендодателя муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления осуществляют муниципальные учреждения, за которыми это имущество закреплено на праве оперативного управления.

Полномочия Арендодателя муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления осуществляют муниципальные унитарные предприятия, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

Муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия передают муниципальное имущество в аренду в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением, исключительно с письменного согласия уполномоченного органа.

1.3. Арендаторами муниципального имущества являются:

1.3.1. Юридические лица;

1.3.2. Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;

1.3.3. Физические лица, осуществляющие деятельность, не являющуюся предпринимательской, право на занятие которой, предусмотрено действующим законодательством для определенной категории лиц;

1.3.4. Физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1.3.5. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Отношения между Арендодателем и Арендатором муниципального имущества регулируются договором аренды муниципального имущества, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим передачу прав владения и пользования муниципальным имуществом по форме, разрабатываемой уполномоченным органом.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

2.Порядок предоставления в аренду муниципального имущества и заключение договора

2.1. Предоставление в аренду муниципального имущества и заключение договора осуществляется:

– по результатам проведения процедуры торгов (аукцион, конкурс).

Торги проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной

антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67), а также в соответствии с положениями документации об аукционе, документации о конкурсе.

Основанием для заключения договора в случае проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества является протокол конкурса либо аукциона, проведенного в соответствии с действующим законодательством и документацией об аукционе, документацией о конкурсе.

– без проведения процедуры торгов в порядке и в случаях установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Основанием для заключения договора без проведения торгов в порядке и в случаях установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», является решение уполномоченного органа, которое принимается в шестидесятидневный срок с момента поступления в адрес уполномоченного органа соответствующего заявления по установленной форме в соответствии с Приложением 1 к настоящему Положению и оформляется проектом договора, либо мотивированным отказом от заключения договора, при этом к заявлению прилагается документ, подтверждающий отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды муниципального имущества Дальнегорского городского округа, по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности или в ведении Дальнегорского городского округа.

Внесение изменений в договор производится по согласованию сторон, с учетом требований антимонопольного законодательства, регулирующего передачу прав владения и пользования на муниципальное имущество, путем заключения письменного соглашения, отражающего основания изменения договора.

2.2. По истечении срока действия договора перезаключение (продление)

договора на новый срок осуществляется в порядке, установленном частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем подачи арендатором заявления о перезаключении договора по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению в адрес уполномоченного органа не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия договора.

2.3. В случае отказа Арендатора от арендуемого муниципального имущества до истечения срока действия договора или в связи с окончанием срока действия договора, он обязан письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении арендуемого муниципального имущества.

2.4. Договор оформляется в количестве экземпляров, равном числу сторон договора.

2.5. Договор, заключенный в отношении недвижимого имущества на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Обязанность по государственной регистрации договора и дополнительных соглашений к нему возлагается на Арендодателя.

2.7. Порядок расчета аренды и размер арендной платы в виде фиксированной суммы платежей определяется в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

2.8. Арендатор не вправе передавать арендованное муниципальное имущество в субаренду, безвозмездное пользование иному лицу, а также передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйствующих обществ.

2.9. Арендатор обязан заключить договоры на жилищно-коммунальные услуги с эксплуатирующими организациями.

2.10. Арендатор обязан производить за свой счет текущий (не менее одного раза в год) и капитальный (вызванный неотложной необходимостью) ремонт, нести расходы, связанные с эксплуатацией муниципального имущества.

Произведенные арендатором, без согласования с уполномоченным органом, неотделимые улучшения арендованного муниципального имущества являются собственностью Арендодателя, и их стоимость после прекращения договора возмещению не подлежит.

2.11. Арендатор обязан содержать территорию, прилегающую к арендуемому муниципальному имуществу в соответствии с установленными

правилами благоустройства и санитарного содержания Дальнегорского городского округа.

2.12. В случае, если арендатор в установленные договором сроки, по независимым от него причинам не имеет возможности использовать арендованное имущество, уполномоченный орган может принять решение о переносе срока действия договора аренды.

3. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Дальнегорского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3.1. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Дальнегорского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) осуществляется:

– по результатам проведения процедуры торгов (аукцион, конкурс) в течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень (при этом торги проводятся среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), а также в случае подачи на аренду муниципального имущества, включенного в Перечень более одного заявления, в порядке, установленном Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67, в соответствии с положениями документации об аукционе, документации о конкурсе;

– без проведения процедуры торгов в порядке, установленном пунктами 13), 13.1), 13.2) части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» посредством подачи заявления на аренду по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению в адрес уполномоченного органа с приложением следующих документов:

– копии учредительных документов субъекта малого и среднего предпринимательства, заверенные в установленном законодательством порядке;

– копия документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе в качестве лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (для лиц, применяющих специальный налоговый режим);

– копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя, и копия документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если с заявлением обращается уполномоченный представитель), заверенные в установленном законодательством порядке;

– документ (акт сверки взаимных расчетов по договору аренды), подтверждающий отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды муниципального имущества Дальнегорского городского округа, по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности или в ведении Дальнегорского городского округа.

При несоблюдении одного из условий, предусмотренных настоящим пунктом уполномоченным органом заявителю в течение тридцати дней направляется мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

Основанием для заключения договора без проведения торгов в порядке и в случаях установленных пунктами 3), 13.1), 13.2) части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», является решение уполномоченного органа, которое принимается в шестидесятидневный срок с момента поступления в адрес уполномоченного органа соответствующего заявления и оформляется проектом договора.

3.4. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

3.5. По истечении срока действия договора аренды имущества, включенного в Перечень, перезаключение его на новый срок осуществляется в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения.

3.6. Решение об отказе в заключении на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Условия договора аренды муниципального имущества

4.1. Договором аренды муниципального имущества определяются следующие условия:

4.2.1. Объект аренды (данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору), а также в отношении объектов недвижимости - местонахождение.

4.2.2. Целевое назначение передаваемого в аренду муниципального имущества.

4.2.3. Срок действия договора аренды.

4.2.4. Порядок передачи муниципального имущества и порядок его возврата арендатором.

4.2.5. Размер арендной платы.

4.2.6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

4.2.7. Права и обязанности сторон.

4.2.8. Условия использования арендуемого муниципального имущества, последствия нарушения этих условий.

4.2.9. Условия возложения на арендатора расходов, связанных с эксплуатацией арендуемого муниципального имущества и его страхованием.

4.2.10. Ответственность арендатора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору аренды.

Помимо условий, предусмотренных настоящим Положением, договор аренды может содержать другие условия, связанные с особенностями предоставляемого в аренду муниципального имущества и определяемые арендодателем.

5. Изменение и расторжение договора аренды

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон в рамках действующего законодательства, регулирующего передачу прав владения и пользования на муниципальное имущество. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного сторонами договора.

5.2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд после получения отказа другой стороны на предложение изменить, или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок.

5.3. По требованию уполномоченного органа договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- существенно ухудшает имущество;
- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не содержит арендуемое имущество в полной исправности, в соответствующем техническом, санитарном и противопожарном состоянии в соответствии с установленными правилами и нормами;
- не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора;
- в других случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством РФ.

5.4. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда уполномоченный орган:

- не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора;
- переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены

арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

- имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки.

5.5. Изменение условий договора осуществляется по согласованию сторон.

5.6. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении договора. В случае использования Арендатором имущества после расторжения, прекращения договора аренды, Арендатор оплачивает арендную плату за весь период его использования.

6. Фактическая передача имущества

6.1. Фактическая передача муниципального имущества в аренду осуществляется уполномоченным органом в пятидневный срок с момента заключения договора. Между уполномоченным органом и арендатором оформляется акт приема – передачи, в котором описывается техническое состояние передаваемого в аренду имущества.

Муниципальное имущество считается переданным Арендатору с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

6.2. По истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении на следующий день Арендатор обязан освободить и передать арендуемое муниципальное имущество представителю уполномоченного органа в том состоянии, в котором оно было получено с учетом нормального износа, не требуя возмещения средств, вложенных во все согласованные произведенные в арендуемом муниципальном имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда от его конструкции.

6.3. Муниципальное имущество считается возвращенным уполномоченному органу с момента подписания передаточного акта.

При невыполнении Арендатором требований уполномоченного органа по возврату муниципального имущества, уполномоченный орган оставляет за собой право осуществить изъятие муниципального имущества из пользования Арендатора в судебном порядке.

7. Порядок определения арендной платы

7.1. Размер платы за аренду муниципального имущества в виде фиксированной суммы устанавливается для каждого объекта аренды индивидуально и определяется по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, за исключением платы за аренду муниципального недвижимого имущества, составляющего инфраструктуру объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа, платы за аренду по договорам, заключенным до даты утверждения настоящего Положения, а также платы за аренду муниципального имущества, предоставляемого по договору на срок не более чем тридцать календарных дней.

Размер платы за аренду муниципального недвижимого имущества по договорам, заключенным до даты утверждения настоящего Положения, а также по договорам заключенным на срок не более чем тридцать календарных дней, определяется согласно Приложению 4 к настоящему Положению.

Размер платы за аренду муниципального имущества, включенного в Перечень составляет 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Размер платы за аренду муниципального движимого имущества по договорам, заключенным до даты утверждения настоящего Положения определяется согласно Приложению 5 к настоящему Положению.

Размер платы за аренду муниципального имущества, составляющего инфраструктуру объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа определяется согласно

Приложению 6 к настоящему Положению.

Размер платы за аренду по договорам, заключенным до даты утверждения настоящего Положения, по договорам аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, по договорам заключенным на срок не более чем тридцать календарных дней подлежит перерасчету в случае изменения размера базовой ставки или коэффициентов, указанных в Приложении 4 к настоящему Положению.

Плата по договорам аренды муниципального имущества подлежит ежегодному перерасчету на коэффициент инфляции, размер которого равен индексу потребительских цен на товары услуги по Приморскому краю, за исключением договоров, заключенных по итогам проведения торгов (аукциона, конкурса).

Перерасчет арендной платы по договорам производится с 1 апреля текущего года.

Размер платы за аренду муниципального имущества, установленный по итогам проведения торгов (аукциона, конкурса) не подлежит изменению до момента, с которого размер арендной платы за арендуемое имущество, определяемый в соответствии с Порядком исчисления арендной платы за пользование муниципальными зданиями, сооружениями, помещениями либо их частями (Приложение 4 к настоящему Положению), превысит размер арендной платы, установленный по итогам аукциона. С этого момента размер арендной платы, установленный по итогам проведения торгов (аукциона, конкурса), подлежит ежегодному перерасчету на коэффициент инфляции, размер которого равен индексу потребительских цен на товары услуги по Приморскому краю.

Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

7.2. Расчет арендной платы и начисление пени за несвоевременное внесение арендных платежей производится в период действия договора аренды. В исключительных случаях, когда Арендатор фактически пользовался имуществом до момента заключения договора, либо после окончания срока действия договора, расчет арендной платы и пени производится, начиная со дня фактического использования арендатором имущества и до момента фактического его освобождения.

7.3. Плата за аренду муниципального имущества вносится ежемесячно в сроки, установленные договором.

7.4. Контроль за своевременностью и полнотой внесения арендаторами арендной платы возлагается на уполномоченный орган администрации Дальнегорского городского округа.

7.5. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные в договоре, он выплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 1/300 процента ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.6. Арендная плата вносится Арендатором без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) по указанным в договоре аренды реквизитам.

7.7. НДС Арендатор оплачивает самостоятельно по месту регистрации в налоговом органе (как налоговый агент).

7.8. Возврат излишне уплаченных или ошибочно уплаченных сумм арендной платы в местный бюджет на несоответствующие коды бюджетной классификации осуществляется по согласованию с финансовым органом администрации Дальнегорского городского округа.

7.9. Льготы по арендной плате предоставляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Учет и контроль за использованием муниципального имущества

8.1. Уполномоченный орган ведет учет заключенных договоров путем внесения их в реестр договоров аренды муниципального имущества.

8.2. Контроль за использованием имущества, исполнением условий договора аренды, в том числе полнотой и своевременностью внесения арендной платы, осуществляет уполномоченный орган.

8.3. Контроль за использованием имущества, исполнением условий договора аренды проводится в плановом и внеплановом порядке.

8.4. Периодичность проведения планового контроля составляет не чаще одного раза в два года в соответствии с Планом проверок, утвержденным уполномоченным органом.

8.5. Плановый контроль осуществляется путем проведения обследования

муниципального имущества в целях:

проверки использования арендуемого муниципального имущества по прямому функциональному назначению, фактического наличия, сохранности арендуемого муниципального имущества, надлежащего выполнения условий договора аренды;

8.6. Внеплановый контроль осуществляется путем проведения обследования муниципального имущества в случаях:

- а) заключения, расторжения договора аренды;
- б) возникновения аварийной ситуации, в том числе связанной с повреждением общего имущества многоквартирного дома;
- в) проведения ремонтно-восстановительных работ, связанных с выполнением текущего и капитального ремонта;
- г) не использования в течение одного и более месяцев подряд объекта недвижимости в период действия договора аренды;
- д) использование объектов имущества без надлежащего оформления документов.

9. Порядок проведения обследования муниципального имущества

9.1. В случаях, указанных в подпунктах «б», «в», «г», «д» пункта 8.6 раздела 8 настоящего Положения, обследование назначается в тридцатидневный срок, с даты принятия Уполномоченным органом соответствующего решения, так же письменных обращений, поступивших в Уполномоченный орган от граждан и иных лиц и организаций.

9.2. Обследование проводится соответствующей комиссией, формируемой Уполномоченным органом, в присутствии арендатора муниципального имущества, либо его представителя, действующего на основании доверенности. Комиссия состоит из специалистов уполномоченного органа. По результатам обследования муниципального имущества составляется и подписывается сторонами в зависимости от цели обследования:

- акт приема-передачи муниципального имущества при заключении и расторжении договора аренды;
- в случаях, указанных в подпунктах «б», «в», «г», «д» пункта 8.6 раздела 8

настоящего Положения – акт обследования.

9.3. По окончании проверки комиссия при выявлении нарушений действующего законодательства, условий договора аренды и настоящего Положения, которые нанесли или могут нанести ущерб имуществу Дальнегорского городского округа, комиссия в течение десяти рабочих дней со дня окончания проверки обязана проинформировать руководителя уполномоченного органа.

9.4. В случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 9.3 настоящего Положения Уполномоченный орган:

- в течение десяти рабочих дней со дня поступления соответствующих документов от комиссии издает и направляет в адрес арендатора предписание о мерах по устранению выявленных нарушений действующего законодательства, договора аренды и настоящего Положения с указанием срока их выполнения, в срок не более тридцати дней;

- при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, договором аренды и настоящим Положением для расторжения договора аренды, уполномоченный орган предпринимает действия по его расторжению;

- при выявлении нарушений, повлекших нанесение ущерба имущественным интересам Дальнегорского городского округа, уполномоченный орган принимает в установленном законом порядке меры по возмещению этого ущерба в установленный законом срок;

- принимает меры по привлечению юридических лиц, а также физических лиц, допустивших нанесение имущественного ущерба муниципальному образованию, к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к проекту
Положения «О регулировании
арендных отношений,
предметом, которых являются
объекты муниципальной
собственности на территории
Дальнегорского городского

округа»

В Управление
муниципального имущества
администрации
Дальнегорского городского
округа

от _____

(полное наименование юридического
лица, ФИО (для физического лица))

(юридический адрес, адрес места
регистрации (для физического лица))

Заявление

Прошу предоставить в аренду имущество, являющееся собственностью
Дальнегорского городского округа, расположенное по адресу:

общей площадью _____ кв.м, без проведения торгов в порядке, предусмотренном
пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» в целях использования _____, сроком
на _____

(перечень документов)

Даю согласие Управлению муниципального имущества администрации Дальнегорского
городского округа на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и
приложенных к нему документах, в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(дата)

Приложение 2 к проекту
Положения «О регулировании
арендных отношений,
предметом, которых являются
объекты муниципальной
собственности на территории
Дальнегорского городского

округа»

В Управление
муниципального имущества
администрации
Дальнегорского городского
округа

от _____

(полное наименование юридического лица,
ФИО (для физического лица))

(юридический адрес, адрес места
регистрации (для физического лица))

Заявление

Прошу перезаключить договор аренды № _____ от _____ в
порядке, предусмотренном частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на срок _____.

(перечень документов)

Даю согласие Управлению муниципального имущества администрации
Дальнегорского городского округа на обработку своих персональных данных,
указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(дата)

Приложение 3 к проекту
Положения «О регулировании
арендных отношений,
предметом, которых являются
объекты муниципальной
собственности на территории
Дальнегорского городского

округа»

В Управление
муниципального имущества
администрации
Дальнегорского городского
округа

от _____

(полное наименование юридического
лица, ФИО (для физического лица))

(юридический адрес, адрес места
регистрации (для физического лица))

Заявление

Прошу предоставить в аренду имущество, являющееся собственностью Дальнегорского городского округа, включенное в Перечень муниципального имущества Дальнегорского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Дальнегорского городского округа, расположенное по адресу:

общей площадью _____ кв.м, без проведения торгов в порядке, предусмотренном пунктами 13), 13.1), 13.2) части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях использования под _____, сроком на _____

(перечень документов)

Даю согласие Управлению муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

подпись)

(дата)

Приложение 4 к проекту
Положения «О регулировании
арендных отношений,
предметом, которых являются
объекты муниципальной
собственности на территории
Дальнегорского городского
округа»

ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕМУНИЦИПАЛЬНЫМИ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ, ПОМЕЩЕНИЯМИ ЛИБО ИХ ЧАСТЯМИ

1. Арендная плата за пользование муниципальными зданиями, сооружениями, нежилыми помещениями (далее именуемые объекты) составляет произведение площади объекта аренды и годовой арендной платы одного квадратного метра данного объекта согласно следующей формуле:

$$P = S \times A,$$

где:

S - площадь объекта аренды, исчисленная по техническим документам;

A - годовая арендная плата объекта аренды за один кв. м.

2. Для исчисления годовой арендной платы объекта аренды за 1 кв. м применяется следующая формула:

$$A = С_{\text{баз.}} \times K_{\text{тд}} \times K_{\text{пк}} \times K_{\text{кнп}} \times K_{\text{инф}},$$

где:

С_{баз.} – базовые тарифные ставки арендной платы за 1 кв. м арендуемого объекта устанавливаются в виде рублевого эквивалента в год в соответствии с таблицей и увеличиваются ежегодно на коэффициент инфляции, размер которого равен индексу потребительских цен на товары и услуги по Приморскому краю.

Сведения об индексе потребительских цен на товары и услуги по Приморскому краю доступны по ссылке:

https://primstat.gks.ru/Главная_страница/Оперативные_показатели

Таблица № 1

Базовые тарифные ставки арендной платы за 1 кв.м. в год

N п/п	Категория арендаторов	Базовая тарифная ставка, руб./в год (без учета НДС)	Примечание
1	Для государственных бюджетных	80,88	

	организаций в целях осуществления ими деятельности, предусмотренной их уставами		
2	Для государственных, муниципальных предприятий и государственных внебюджетных фондов, оказывающих услуги в социальной сфере	674,46	
3	Для предприятий, учреждений и субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом деятельности которых является выпуск продукции, оказание бытовых и ритуальных услуг	674,46	
4	Для специализированных торговых предприятий и предприятий различных форм собственности, осуществляющих: - торговлю хлебом, - торговлю молочными изделиями, - организацию комиссионной торговли	674,46	
5	Для физических лиц, не являющихся предпринимателями	674,46	
6	Для предприятий и организаций, содержащих и обслуживающих жилой фонд	674,46	
7	Для предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащих и обслуживающих бани	80,88	
8	Для предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих медицинскую деятельность по оздоровлению детей	598,49	
9	Для предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является организация отдыха детей в загородных стационарно-оздоровительных лагерях	91,58	
10	Для негосударственных образовательных организаций дополнительного образования детей, автономных некоммерческих организаций дополнительного образования детей	228,96	
11	Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по захоронению твердых бытовых отходов	48,47	
12	Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, не предусмотренные пунктами 1 - 12 настоящей таблицы	1129,46	

В ставках арендной платы не учтен НДС.

Ктд– коэффициент типа деятельности при использовании нежилого помещения:

Таблица № 2

Коэффициенты типа деятельности

- офис	2,0
- склад	1,1
- торговля	1,7
- музеи, выставки, театральные-зрелищные мероприятия, образование, спорт, культура	1,1
- медицинские услуги, здравоохранение	1,4

- гаражи	1,4
- банки, ночные клубы	2,2
- компьютерные классы, салоны компьютерных игр	1,2
- рынки розничные	1,7
- организации, предоставляющие услуги электро- и радиосвязи (телерадиокомпании и др.)	2,4
- рестораны, кафе, бар	1,2
- тренажерный зал, бильярд, боулинг, сауна	1,2
- техническое обслуживание автомобилей (авторемонт, автомойка, шиномонтаж)	1,4
- столовая, закусочная, буфет	0,8
- телефонные станции, почтовые организации, телеграфы	1,0
- печатные средства массовой информации, производство печатной продукции	1,0
- ритуальные услуги	3,0
- парикмахерские, салоны красоты, услуги ногтевого сервиса	2,0
- швейная мастерская	1,2
- ремонт бытовой техники, фотоателье (-студия), ювелирная мастерская, ремонт (пошив) обуви	1,1
- производственная деятельность	0,5
- организации, где трудятся не менее 50 процентов инвалидов	0,1
- иные цели	1,1
- для предприятий и организаций содержащих и обслуживающих жилой фонд	1,0
- для предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащих и обслуживающих бани	1,0

Кпк– коэффициент потребительских качеств населенных пунктов:

Населенный пункт	капитальные строения	деревянные временные
1. Дальнегорск 1, 2, 3	1,2	1,1
2. Краснореченский	0,9	0,7
3. Рудная Пристань, Каменка	0,9	0,9
4. Сержантово, Мономахово, Лидовка, Тайга	0,9	0,7

Ккпн– коэффициент качества нежилых помещений.

Рассчитывается по следующей формуле:

$$(K1 + K2 + K3)/3,$$

где:

K1– расположение помещения

надземная встроенно-пристроенная часть, отдельное стоящее	1,0
подвал, полуподвал	0,8

К2– коэффициент, учитывающий полноту предоставления коммунальных услуг при использовании объекта аренды. При наличии в объекте аренды горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения, канализации и отопления К2 равняется "1,0". При отсутствии одного из видов коммунальной услуги, коэффициент К2 подлежит уменьшению на 0,1 за каждый отсутствующий вид коммунальной услуги.

К3 – коэффициент удобства коммерческого использования: (коэффициент, учитывающий месторасположение арендуемого объекта, который определяется из таблицы № 3).

К инф – коэффициент, учитывающий инфляцию

Коэффициенты удобства коммерческого использования

Дальнегорск-1		Дальнегорск-2		Дальнегорск-3		Дальнегорск-6	
Проспект, 1	0,9	Аэропорт	0,9	Горького, 41а	1,1	Рабочая, 4	1,0
"- 55	1,2	Южная, 1	0,9	"- 42	0,9	"- 12	0,9
"- 59	1,2	Геологическая, 2	0,9	Индустриальная, 8	1,0	"- 14	0,9
"- 45а	1,2	Хамзина, 1	1,1	Менделеева, 10	0,9	Берзинская, 42	0,6
"- 72	1,2	Строительная, 58	0,9	Матросова, 30	1,0	Проспект, 137	1,0
"- 68	1,0	Приморская, 31	1,0	Первомайская, 5	0,9	"- 139	1,0
"- 34	1,2			"- 16	0,9	"- 145, 147	0,9
"- 32	1,1			Менделеева, 3	0,9	"- 144	0,9
"- 11	1,0			8 Марта, 5	0,9	"- 95	1,1
"- 11а	0,9			Химиков, 1	1,0	"- 75а, б	1,0
Осипенко, 39	1,1			"- 9а	1,0	"- 73	1,1
"- 39а	1,0			"- 10	1,1	"- 87	1,2
"- 38	1,1			"- 12	0,9	"- 99а	0,9
"- 40	1,1			Молодежная, 1	0,9	"- 134	1,1
Набережная, 4	0,9					Сухановская, 1	0,9
"- 9	0,9					Осипенко, 10, 10а	0,9
"- 18	0,9						

-"- 20	1,0						
-"- 21	1,0						
-"- 23	1,0						
Ключевская, 4	0,9						
Увальная, 1	0,8						
Пионерская, 1	1,0						
-"- 66	0,9						
Проспект, 44	0,9						
-"- 66	0,9						

п. Тайга		п. Краснореченский		п. Р. Пристань		п. Мономахово	
1 Мая (б/АТС)	0,9	Октябрьская, 11	1,0	Арсеньева, 6б	0,9	Москалюк	0,9
б/ДДУ N 27	0,9	-"- 15	1,0	-"- 22	0,9		
		-"- 19	1,0	б/профилакторий	0,9		
		Гастелло, 26	0,9	б/поликлиника	0,8		
		Лесная, 41	0,6				

Приложение 5 к проекту
Положения «О регулировании
арендных отношений,
предметом, которых являются
объекты муниципальной
собственности на территории
Дальнегорского городского
округа»

МЕТОДИКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Размер ежемесячной арендной платы за использование муниципального движимого имущества, рассчитывается по формуле:

$$АП = (A + П),$$

где:

АП – арендная плата;

A – амортизационные отчисления;

П – прибыль;

1) Расчет амортизационных отчислений.

$$A = C \times H / 100 / 12 ,$$

где:

C – балансовая стоимость;

H – норма амортизационных отчислений, % в год.

2) Расчет прибыли.

$$П = C \times \Phi / 100 / 12 ,$$

где:

Φ – фиксированный процент прибыли, равный ставке рефинансирования ЦБ РФ на начало года, в котором производятся платежи.

Пример:

(видеокамера Panasonic AGDP-200, 2001 г. выпуска, балансовой стоимостью 43844,26 руб.).

$$C = 43844,26 \text{ рублей}$$

$$H = 1,67\%$$

$$A = 61,02$$

$$П = 246,62$$

$$АП = (A + П)$$

$$АП = (61,02 + 246,62) = 307,64 \text{ рублей в месяц без учета НДС.}$$

2. Размер арендной платы за использование движимого имущества, определенный в соответствии с настоящей Методикой, фиксируется в договоре аренды.

3. Арендная плата рассчитывается без учета НДС. Арендатор самостоятельно перечисляет НДС в установленном законодательством порядке.

Приложение 6 к проекту
Положения «О регулировании
арендных отношений,
предметом, которых являются
объекты муниципальной
собственности на территории
Дальнегорского городского
округа»

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА
РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ОБЪЕКТОВ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Размер ежемесячной арендой платы за пользование муниципальным имуществом, составляющим инфраструктуру объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа определяется по формуле:

$АП = N * Р_{бал} * R / 12$, где:

АП – размер ежемесячной арендной платы, руб.;

N – годовая норма амортизации, %;

Р_{бал} – балансовая стоимость имущества, руб.;

R – коэффициент рентабельности, где коэффициент рентабельности: $R = 0,15$;

2. Размер арендной платы за использование муниципального имущества, составляющего инфраструктуру объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Дальнегорского городского округа определен в соответствии с настоящей Методикой, фиксируется в договоре аренды.

3. Арендная плата рассчитывается без учета НДС. Арендатор самостоятельно перечисляет НДС в установленном законодательством порядке.



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

28 февраля 2023 года

г. Дальнегорск

№ ____

О проекте решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в Положение «О порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками лицам, работающим в органах местного самоуправления Дальнегорского городского округа, работникам муниципальных учреждений Дальнегорского городского округа» (первое чтение)

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Дальнегорского городского округа и Регламентом Думы Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Принять прилагаемый проект решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменений в Положение «О порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками лицам, работающим в органах местного самоуправления Дальнегорского городского округа, работникам муниципальных учреждений Дальнегорского городского округа» (далее - проект решения) в первом чтении.

2. Комитету Думы Дальнегорского городского округа по местному самоуправлению и законности обеспечить подготовку данного проекта решения для рассмотрения его Думой Дальнегорского городского округа во втором чтении.

3. Установить, что поправки и предложения к проекту решения направляются в Думу Дальнегорского городского округа до 17 марта 2023 года на бумажном носителе по адресу: г. Дальнегорск, ул. Осипенко д.39а, и в электронном виде на адрес электронной почты: dumadalnegorsk@mail.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов

Приложение к решению Думы
Дальнегорского городского округа
восьмого созыва
от 28 февраля 2023 года № _____



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«___» _____ 2023 года г. Дальнегорск № _____

О внесении изменений в Положение «О порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками лицам, работающим в органах местного самоуправления Дальнегорского городского округа, работникам муниципальных учреждений Дальнегорского городского округа»

Руководствуясь пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 17 октября 2022 года № 752 «Об особенностях командирования лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, федеральных государственных гражданских служащих, работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», Уставом Дальнегорского городского округа

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками лицам, работающим в органах местного самоуправления Дальнегорского городского округа, работникам муниципальных учреждений Дальнегорского городского округа», утвержденное решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.06.2015 № 384 (опубликовано в газете «Трудовое слово» от 15.07.2015 № 28, от 09.12.2015 № 49, от 18.05.2016 № 20), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.1. Положения в новой редакции:

«Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации, Указом Президента РФ от 17.10.2022 N 752 «Об особенностях командирования лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, федеральных государственных гражданских служащих, работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки», Уставом Дальнегорского городского округа и определяет порядок направления в служебные командировки, а также порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками, как на территории Российской Федерации, так и на территории иностранных государств лицам, замещающим муниципальные должности, должности муниципальной службы и должности, не являющиеся должностями муниципальной службы органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа и состоящими в штате соответствующего органа местного самоуправления Дальнегорского городского округа, а также работникам муниципальных учреждений Дальнегорского городского округа, состоящим в трудовых отношениях с представителем нанимателя (работодателем) (далее по тексту – работник)».

1.2. Изложить абзац 2 пункта 2.7. Положения в новой редакции:

«Дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные) выплачиваются в размере - 300 (триста) рублей в сутки, если иное не предусмотрено Разделом 3 настоящего Положения».

1.3. дополнить Положение новым разделом 3 следующего содержания:

**«3. Особенности командирования работников на территории
Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,
Запорожской области и Херсонской области.**

3.1. Работникам в период их командирования на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области установить:

а) средний заработок, рассчитанный в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы», выплачивается в двойном размере;

б) дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), возмещаются в размере 8480 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке.

3.2. Работодатель вправе выплачивать в период командирования работников на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с такими командировками, на основании служебной записки работника.

3.3. Финансовое обеспечение командировочных расходов связанных с реализацией Раздела 3 настоящего Положения осуществляется за счет средств бюджета Дальнегорского городского округа.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Дальнегорского городского округа и опубликовать в газете «Трудовое слово».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Трудовое слово».

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов

Глава
Дальнегорского городского округа

А.М. Теремиллов



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

28 февраля 2023 года

г. Дальнегорск

№ _____

О результатах приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа в 2022 году

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, Положением «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа», утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 2 декабря 2021 года № 717,
Дума Дальнегорского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа в 2022 год (приложение 1).
2. Утвердить перечень муниципального имущества, приватизированного на территории Дальнегорского городского округа в 2022 году (приложение 2).
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Трудовое слово» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет».

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа за 2022 год

Приватизация муниципального имущества Дальнегорского городского округа в 2022 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, во исполнение решения Думы Дальнегорского городского округа от 29.10.2021 № 702 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2022 год» (далее – программа приватизации).

В программу приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2022 год с учетом дополнений внесено 22 объекта имущества.

План поступлений доходов в бюджет Дальнегорского городского округа на 2022 год:

- от приватизации муниципального имущества 5 500 000,0 рублей;
- от приватизации земельных участков 3 714 108,37 рублей.

Фактически поступило в бюджет Дальнегорского городского округа в 2022 году:

- от приватизации муниципального имущества 9 922 625,94 рублей;
- от приватизации земельных участков 3 714 108,37 рублей.

Таким образом, выполнение плана по доходам в бюджет городского округа от приватизации в 2022 году составляет:

- по приватизации муниципального имущества 180,4 %,
- по приватизации земельных участков 100%.

Мероприятия по приватизации муниципального имущества осуществлялись уполномоченным органом – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

В 2022 году всего на территории Дальнегорского городского округа приватизировано 12 объектов муниципального имущества (в том числе 3 объекта с земельными участками, 1 объект – движимого имущества).

В 2022 году организовано 5 открытых электронных аукционов по продаже муниципального имущества по 5 лотам, 4 продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме по 4 лотам.

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ в 2022 году по результатам торгов реализовано 2 объекта имущества (1 объект с земельным участком, 1 объект – движимое имущество). Способ продажи – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Фактическое поступление доходов в 2022 году в бюджет Дальнегорского городского округа от приватизации в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ составило 5 761 713,65 рублей (в том числе от продажи земельных участков 3 470 660,05 рублей).

В порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ, в 2022 году приватизировано 10 объектов.

Фактическое поступление в 2022 году в бюджет Дальнегорского городского округа от сделок приватизации, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ составило 7 875 020,66 рублей.

Перечень приватизированного муниципального имущества приведен в Приложении № 2.

Перечень муниципального имущества, приватизированного на территории Дальнегогорского городского округа в 2022 году

№№ п.п.	Наименование объекта, месторасположение	Способ продажи	Основание продажи	Цена сделки руб. (без НДС)	Форма платежа
1	2	3	4	5	6
1	нежилые помещения №№ 1-4 общей площадью 26,6 кв. м., кадастровый номер 25:03:010105:5327, расположенные на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: ул. Осипенко, д. 10, г. Дальнегогорск, Приморский край, 692441	приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества	приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	294,107.50	единовременный платеж
2	нежилые помещения №№ 1-4 (201) общей площадью 39,7 кв. м., кадастровый номер 25:03:010105:5089, расположенные на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: ул. Набережная, д. 23, г. Дальнегогорск, Приморский край, 692441	приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества	приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	417,908.33	рассрочка на 5 лет
3	нежилые помещения №№ 3,4 общей площадью 41,6 кв.м., кадастровый номер 25:03:010103:3669, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегогорск, проспект 50 лет Октября, д. 13	приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества	приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	355,000.00	рассрочка на 5 лет

4	<p>нежилое одноэтажное здание площадью 284,6 кв.м., кадастровый номер 25:03:000000:818, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Сухановская, д. 13</p>	<p>приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества</p>	<p>приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>630,350.00</p>	<p>рассрочка на 5 лет</p>
5	<p>нежилое помещение № 14 площадью 13,1 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5486, нежилые помещения №№ 33-34 площадью 36,5 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5495, нежилое помещение № 32 площадью 18,4 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5494, нежилые помещения № 11, 12, 12а площадью 27,6 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5482, нежилое помещение № 13 площадью 13,2 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5485, нежилые помещения №№ 35, 35а площадью 19,0 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5496, нежилое помещение №№ 36, 36а площадью 18,4 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5497, нежилые помещения №№ 37, 37а площадью 18,7 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5499, нежилое помещение № 40 площадью 19,3 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5500, нежилое помещение № 41 площадью 36,6 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5501, нежилые помещения №№ 43, 44, 47, 48 общей площадью 41,1 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5502, нежилые помещения №№ 6, 7 площадью 39,0 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5506, нежилые помещения №№ 9, 10, 10а площадью 38,9 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5481, нежилое помещение № 8 площадью 13,5 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5508, нежилые помещения №№ 4, 5 площадью 25,9 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010105:5285, расположенные на втором этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 36, г. Дальнегорск</p>	<p>приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества</p>	<p>приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>3,887,276.78</p>	<p>рассрочка на 5 лет</p>
6	<p>нежилое одноэтажное здание склада (Литер И) площадью 198,5 кв. м. кадастровый номер 25:03:010210:1058; нежилое одноэтажное здание столярного цеха (Литер В3) площадью 129,1 кв. м. кадастровый номер 25:03:010210:1059, нежилое здание административного корпуса (Литер Ж) общей площадью 549,3 кв. м. кадастровый номер 25:03:010110:948, в здании гаража нежилые помещения №№ 1-4 общей площадью 313,7 кв. м. кадастровый номер 25:03:010210:1508, расположенные по адресу: ул. Октябрьская, д. 69, г. Дальнегорск, Приморский край, 692442</p>	<p>приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества</p>	<p>приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>5,380,596.67</p>	<p>рассрочка на 5 лет</p>

7	нежилые помещения №№ 51, 52 общей площадью 39,7 кв. м. с кадастровым номером 25:03:010105:5191, расположенные в цоколе пятиэтажного жилого дома по адресу: ул. Осипенко, д. 40, г. Дальнегорск, Приморский край, 692441	приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества	приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	536,127.65	рассрочка на 5 лет
8	нежилые помещения №№ 19-22 общей площадью 52,7 кв. м. (помещение № 203) с кадастровым номером 25:03:000000:1630, расположенные на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 13а, г. Дальнегорск, Приморский край, 692441	приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества	приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	733 188 , 25	рассрочка на 5 лет
9	нежилые помещения №№ 5,6,7 общей площадью 170,1 кв.м., кадастровый номер 25:03:010103:3670, расположенные в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 13	приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества	приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1,203,000.00	рассрочка на 5 лет
10	нежилые помещения №№ 1, 2, 22, 23 общей площадью 119,4 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010304:3901, расположенные в цоколе пятиэтажного жилого дома по адресу: 692443 Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Первомайская, д. 5	приоритетное право выкупа арендуемого недвижимого имущества	приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1,132,851.18	рассрочка на 5 лет
Итого с п. 1 по п.10				14,570,406.36	

11	транспортное средство, тип: специализированные, марка КАТО, год выпуска 1982, № двигателя 033940, № рамы К 20321876, № кузова СТ 1631152, цвет кузова красный, мощность двигателя 240-177, рабочий объем двигателя 22700, тип двигателя дизельный, паспорт транспортного средства 25КР 536425	Продажа посредством публичного предложения	в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	179,850.00	единовременный платеж
12	сооружение - бетонно-растворный узел главный корпус общей площадью 7476,9 кв.м., кадастровый номер 25:03:010306:501, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, в районе проспект 50 лет Октября, д. 308	Продажа посредством публичного предложения	в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2,111,203.60	единовременный платеж
Итого с п. 1 по п. 12				16,861,459.96	
Земельные участки					
№№ п.п.	Наименование объекта, месторасположение	Способ продажи	Основание продажи	Цена сделки, руб.	Форма платежа
1	2	3	4	5	6
1	земельный участок под объектом площадью 1316,0 кв.м. из категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования под магазины, кадастровый номер 25:03:010110:1099, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Сухановская, д. 13а	приемущественное право выкупа арендуемого недвижимого имущества	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1,068,800.00	рассрочка на 5 лет
2	земельный участок под зданиями площадью 2476,0 кв.м. кадастровый номер 25:03:010210:1324 из категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для расположения производственной базы. Местонахождение земельного участка: ул. Октябрьская, д. 69, г. Дальнегорск, Приморский край, 692442	приемущественное право выкупа арендуемого недвижимого имущества	Приватизация в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	2,464,000.00	рассрочка на 5 лет
3	земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 17804,0 кв.м., с кадастровым номером 25:03:010306:731, с разрешенным использованием: строительная промышленность. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 389 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, в районе проспект 50 лет Октября, д. 308	продажа посредством публичного предложения	Продажа в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	3 470 660, 05	единовременный платеж
Итого				7,003,460.00	



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

28 февраля 2023 года

г. Дальнегорск

№_____

**О результатах реализации национальных проектов, региональных проектов
на территории Дальнегорского городского округа в 2022 году**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, пунктом 3 решения Думы Дальнегорского городского округа от 27 января 2020 года №384,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Информацию администрации Дальнегорского городского округа о реализации национальных проектов на территории Дальнегорского городского округа в 2022 году принять к сведению.

2. Думе Дальнегорского городского округа продолжить заслушивать информацию администрации городского округа о реализации национальных проектов на территории Дальнегорского городского округа не реже одного раза в полугодие.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«__» _____ 2023 года г. Дальнегорск № _____

**Об обращении Думы Чугуевского муниципального округа к Губернатору
Приморского края Кожемяко О.Н., Законодательному Собранию
Приморского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Дальнегорского городского округа и Регламентом Думы Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Обращение Думы Чугуевского муниципального округа к Губернатору Приморского края Кожемяко О.Н., Законодательному Собранию Приморского края, утвержденное решением Думы Чугуевского муниципального округа от 18.11.2022 года №424 не поддерживать.
2. О принятом решении уведомить Думу Чугуевского муниципального округа.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

28 февраля 2023 года

г. Дальнегорск

№___

О помощнике депутата Думы Дальнегорского городского округа восьмого созыва Артемьевой С.В.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа, Регламентом Думы Дальнегорского городского округа, Положением «О помощнике депутата Думы Дальнегорского городского округа», утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2012 года №297,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить помощником депутата Думы Дальнегорского городского округа Приморского края восьмого созыва Артемьевой Светланы Викторовны, избранного по одномандатному избирательному округу №21:

- 1.1. БУЛАХОВУ Ксению Владимировну;
- 1.2. БАЛОВНЕВУ Галину Алексеевну.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
восьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

23 февраля 2023 года

г. Дальнегорск

№__

**О награждении Почетной грамотой и благодарностью Думы
Дальнегорского городского округа**

Руководствуясь Регламентом Думы Дальнегорского городского округа, Уставом Дальнегорского городского округа, Положением «О Почетной грамоте и благодарности Думы Дальнегорского городского округа», утвержденного решением Думы Дальнегорского городского округа от 24.03.2004 года №492,
Дума Дальнегорского городского округа

РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм в работе и в честь 50-летнего муниципального дошкольного общеобразовательного бюджетного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида №7» г. Дальнегорска с. Каменка наградить Почетной грамотой Думы Дальнегорского городского округа ЛУКИНУ Светлану Митрофановну – воспитателя.

2. За достигнутые успехи в работе, высокий профессионализм, чуткое отношение к людям и в связи с 30-летием небюджетного нотариата Приморского края наградить Почетной грамотой следующих нотариусов:

- 2.1) ЕФИМОВУ Любовь Юрьевну;
- 2.2) СВИНУХОВУ Елену Наильевну.

3. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, добросовестное отношение к работе и в связи с Днем работника культуры России наградить следующих работников муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры химиков»:

3.1) Почетной грамотой Думы Дальнегорского городского округа:
МОРОЗОВУ Марину Дмитриевну – балетмейстера хореографического коллектива;

ЛИСОВСКУЮ Ирину Сергеевну – заведующую сектором;
МОХНАЧ Ирину Владимировну – балетмейстера хореографического коллектива.

3.2) Благодарностью Думы Дальнегорского городского округа:
ЯЦЕНКО Любовь Владимировну – кассира;
КОВАЛЕНКО Вадима Викторовича – рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда;
БАСИНСКУЮ Наталью Дмитриевну – специалиста по кадрам.

4. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм в работе и в честь Международного женского дня наградить следующих работников образовательных учреждений:

2.1) Почетной грамотой Думы Дальнегорского городского округа:

АКСЁНОВУ Валентину Федоровну – воспитателя муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида №30 «Сказка» г. Дальнегорска;

БАБУСОВУ Наталью Борисовну – учителя муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Дальнегорска;

БАРЫШНИКОВУ Елену Владимировну – заместителя директора по учебной части муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Дальнегорска;

РАЗНОЦВЕЕВУ Наталью Владимировну – учителя муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Дальнегорска;

ФЕРТИКОВУ Елену Николаевну – учителя биологии и химии муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №2» г. Дальнегорска;

ЯКОВЛЕВУ Нину Ивановну – повара муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида №31» г. Дальнегорска.

2.2) Благодарностью Думы Дальнегорского городского округа:

ЗАМУРУЕВУ Галину Михайловну – гардеробщика муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Дальнегорска;

СЕМИЛЕТОВУ Елену Владимировну – заведующего хозяйством муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида №5» г. Дальнегорска с. Краснореченский.

5. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм в работе и в честь Международного женского дня наградить следующих работников муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида №12 «Берёзка» г. Дальнегорска с. Сержантово:

2.1) Почетной грамотой Думы Дальнегорского городского округа:

БОМКО Любовь Викторовну – кладовщика;

ЕГОРОВУ Людмилу Васильевну – рабочего по стирке белья;

КЕЛЛЕР Любовь Викторовну – повара;

МЕЛЬНИЧЕНКО Ольгу Сергеевну – повара;

НИКИФОРОВУ Оксану Владимировну – воспитателя;

ЧЕЧИНУ Лилию Васильевну – младшего воспитателя.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в газете «Трудовое слово».

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

Н.Ю. Харламов