**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Дальнегорского городского округа за 2022 год.**

Проведение муниципального земельного контроля на территории Дальнегорского городского округа осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 (ред. от 21.03.2019) «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», на основании Положения «О муниципальном земельном контроле на территории Дальнегорского городского округа Приморского края», утвержденного Решением Думы Дальнегорского городского округа от 29.10.2021 № 699.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», с 01.03.2022 года введен мораторий на проведение плановых, внеплановых проверок юридических лиц, малого и среднего предпринимательства, а также на осуществление контрольной (надзорной) деятельности в отношении физических лиц.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц внеплановые проверки можно было проводить при условии согласования с органами прокуратуры только в случае угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах Дальнегорского городского округа, земельные участки и их части независимо от прав на них.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверок следующих обязательных требований в отношении земель, расположенных в границах Дальнегорского городского округа:

- по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

- земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

- порядка передачи права пользования землей, исключающего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

- недопущения ненадлежащего использования земельного участка;

- предоставления достоверных сведений о состоянии земель;

- исполнения предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- выполнения иных требований законодательства.

За 2022 год на территории Дальнегорского городского округа в отношении:

- индивидуальных предпринимателей и физических лиц проведено четыре выездных обследования без взаимодействия. По результатам проверок, нарушения земельного законодательства не выявлены.

- индивидуальных предпринимателей, юридического лица и физических лиц было проведено восемь консультирований со взаимодействием. По результатам проверок, было выявлено шесть нарушений, три нарушения на данный момент устранены. Одно физическое лицо отказалось от консультирования.

- индивидуального предпринимателя и физического лица проведено два профилактических визита со взаимодействием. По результатам проверок, нарушения земельного законодательства не выявлены.

В рамках реализации утвержденной Программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных Федеральными законами, законами Приморского края, муниципальными правовыми актами, на 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнегорского городского округа:

- на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети «Интернет» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- за 2022 год юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица информировались по вопросам соблюдения обязательных требований посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.