**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

13.11.2020 г. Дальнегорск

**Вопросы общественных обсуждений:**

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010209, площадью 60,0 кв.м «объекты гаражного назначения». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 38 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Строительная, д.34а, расположенного в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:090001:11, площадью 1500,0 кв.м «ведение садоводства». Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Черемшаны, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010305:4224, площадью 700,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 36 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д. 17, расположенного в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010305:4225, площадью 2000,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 67 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Матросова, д. 17, расположенного в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:090001:2, площадью 1500,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, д. Черемшаны, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010102:395, площадью 540,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Кедровая, д. 2в, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010203:575, площадью 767,0 кв.м «жилая застройка». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 30 м по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Бархатная, д. 37, расположенного в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010209:88, площадью 1347,0 кв.м «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Черняховского, д. 100, расположенного в производственной зоне объектов V класса санитарной классификации (П1-5)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010102:625, площадью 688,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 20 м по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Ореховая, д. 9, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010203, площадью 430,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 62 м по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул.Известковая, д. 106, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:020302, площадью 1760,0 кв.м «для ведения личного подсобного хозяйства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 51 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Родниковая, д. 4б, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:03:010205:95, площадью 407,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Прямая, д. 7, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:020323, площадью 750,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 890 м по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Ильченко, д. 9, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010205, площадью 402,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 28 м по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Прямая, д. 42, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:000000, площадью 489,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 1320 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Березовая, д. 20, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:020311, площадью 1859,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 1412 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Березовая, д. 20, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 25:03:010203, площадью 518,0 кв.м «ведение садоводства». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка, участок находится примерно в 38 м по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Дорожная, д. 94, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков проводились в период с 05 ноября 2020 года по 13 ноября 2020 года.

**Инициатор проведения общественных обсуждений:** Глава Дальнегорского городского округа.

**Основание проведения общественных обсуждений:** Постановление Главы Дальнегорского городского округа от 27 октября 2020 № 25-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

**Дата и место информирования о проведении общественных обсуждений:**

- «Трудовое слово»: средство массовой информации, установленное Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов, № 45 от 04.11.2020;

- официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

**Место проведения общественных обсуждений:** официальный сайт Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/>.

**Организатор проведения общественных обсуждений:** отдел архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в электронном виде от участников общественных обсуждений не поступали.

Замечания, предложения и вопросы по вопросу общественных обсуждений в письменном виде на бумажном носителе на почтовый адрес организатора общественных обсуждений от участников общественных обсуждений не поступали.

Ответы на вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений организатором общественных обсуждений не размещались и не направлялись.

Учитывая тот факт, что запрашиваемые предоставления разрешений соответствует действующим регламентам использования территорий, местным нормативам градостроительного проектирования, не нарушают права и законные интересы граждан, с целью установления разрешённого вида использования земельного участка в соответствие с действующими регламентами использования территорий, установленными Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждёнными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 № 36), рекомендовать Главе Дальнегорского городского округа предоставить разрешение по рассматриваемым вопросам.

Результаты общественных обсуждений были занесены в протокол.

Таким образом, общественные обсуждения по рассматриваемому вопросу были проведены в полном соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Дальнегорском городском округе», утверждённого решением Думы Дальнегорского городского округа от 28.06.2019 № 279, Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа.

По результатам общественных обсуждений комиссия приняла решение:

- Общественные обсуждения признать состоявшимися.

- Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации, установленными Уставом Дальнегорского городского округа для опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте Дальнегорского городского округа dalnegorsk-mo.ru <http://dalnegorsk-mo.ru/building/publichnyie-slushaniya-v-sfere-gradostroitelnoj-deyatelnosti/> в разделе «Градостроительство», вкладка «Публичные слушания и общественные обсуждения в сфере градостроительной деятельности».

Председатель комиссии

по Правилам землепользования

и застройки на территории

Дальнегорского городского округа В.В. Хван