**О Дальневосточном гектаре**

С 1 октября 2016 года вступил в силу Федеральный закон «О Дальневосточном гектаре». Как все-таки реализовать свое право на получение земельного участка в соответствии с этим законом?

Во-первых, надо сказать, что не все территории Дальнего востока, в том числе Приморского края попадают под распределение земель в соответствии с Законом «О Дальневосточном гектаре». Часть территорий запрещено предоставлять данным Законом, а также распоряжением Администрации Приморского края от 27 июля 2016 года № 348-па. Согласно указанному распоряжению город Дальнегорск (населенный пункт) отнесен к территориям, в границах которых не допускается предоставление земельных участков в соответствии с Законом «О Дальневосточном гектаре».

Во-вторых, чтобы подать заявку через Федеральную информационную систему «На Дальний Восток. РФ» всем заинтересованным лицам, включая детей (исключение составляют только случаи коллективного обращения), необходимо зарегистрироваться в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА, сайт gosuslugi.ru).

Если Вы хотите получить больше одного гектара земли, то Вы можете подать заявку коллективно (максимально 10 граждан - 10 гектар). За несовершеннолетнего ребенка заявление подписывает законный представитель (родители, опекуны).

В-третьих, если у Вас медленный интернет, или Вы не пользуетесь компьютером Вы всегда можете обратиться лично:

- в администрацию органа, уполномоченного на предоставление земельных участков (на той территории, где Вы планируете приобрести земельный участок);

- в Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа по адресу: г. Дальнегорсак, проспект 50 лет октября, д.129, где Вы можете получить консультацию и подать заявление через Федеральную информационную систему «На Дальний Восток».

Также Вы можете направить заявление Почтой России в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков

В-четвертых, если у Вас возникают вопросы, то всегда можете позвонить на «горячую линию» по телефонам:

**Получить информацию можно:**

- по бесплатному Единому справочному телефону Министерства РФ по развитию Дальнего Востока 8 800 200 32 51

**в Приморском крае**

- Управление Росреестра по Приморскому краю, ответственное лицо Медков Алексей Михайлович тел. 8(423) 260-49-42

- департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, ответственное лицо Ермолаева Юлия Сергеевна, тел. 8(423)236-45-38;

- департамент лесного хозяйства Приморского края, ответственные лица Пинчуков Михаил Николаевич, Собянина Марина Владимировна
тел. 89532074678.

Как работать в Федеральной информационной системе «На Дальний Восток»:

После регистрации в ЕСИА заходите на сайт Надальнийвосток.рф.

Через окно «Войти» входите в систему под своим логином и паролем.

Как только вошли в «Профиль пользователя» выбираете способ оформления: коллективно или лично.

Ждете пока полностью загрузится карта. Серым фоном отображаются те территории, которые невозможно получить в соответствии с законодательством. На светлых участках Вы можете рисовать границы земельного участка с помощью редактора задач на карте, не затрагивая границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет и зоны которые отображаются серым фоном.

Основное правило подачи заявления, чтобы Ваши нарисованные границы прошли кнопку «Проверить».

Если вы прошли проверку, то нажимаете «Подать заявление».

После чего система Вас перенаправит в раздел «Подача заявления на получение земельного участка», где в разделе «Документы» Вы увидите приложенные документы (СРЗУ.pdf, СРЗУ.hml) и Вы должны прикрепить отсканированный паспорт через кнопку «Добавить документы», по желанию можете выбрать вид разрешенного использования земельного участка. Потом нажимаете кнопку «Отправить заявление».

В течение 30 дней Вам придет ответ от уполномоченного органа.

Если вы после подачи заявления передумали получать гектар, Вы в любой момент можете аннулировать заявление.

Способ подачи заявления на бумажном носителе

При подаче заявления важно обращаться именно в тот орган государственной власти или местного самоуправления, который уполномочен на предоставление земельных участков на интересуемой Вас территории. Однако, если Вы все-таки подали заявление не в тот орган, оно в течение 3-х рабочих дней будет перенаправлено в уполномоченный орган, а Вас в письменном виде уведомят об этом.

В заявлении о предоставлении земельного участка необходимо указать:

1) Фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства гражданина, подавшего заявление.

2) Страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования;

3) Кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении которого в безвозмездное пользование подано (далее - испрашиваемый земельный участок), за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать;

4) Площадь испрашиваемого земельного участка;

5) Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

6) Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

7) Способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов, направление которых предусмотрено Федеральным законом «О Дальневосточном гектаре» (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы).

К заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) схема размещения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.

Схема размещения земельного участка представляет собой изображение границ образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте или кадастровом плане территории. В схеме размещения земельного участка указывается площадь образуемого земельного участка. Подготовка схемы размещения земельного участка осуществляется на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы либо на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя.

Важно знать:

С заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование могут обратиться не более десяти граждан. В этом случае в заявлении о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства каждого заявителя, страховые номера индивидуальных лицевых счетов всех заявителей в системе обязательного пенсионного страхования и к указанному заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность каждого заявителя.