

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Комиссии по  
правилам землепользования и застройки  
территории Дальнегорского  
городского округа



В.Н. Колосков

«04» августа 2017

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА».

1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» проводились в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 14, с постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 19.05.2017 № 2-пг «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа», постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 28.08.2014 № 340-па «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа».

Инициатор публичных слушаний – комиссия по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа (далее - Комиссия), созданная в соответствии с постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 28.08.2014 № 739-па «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа».

Постановление Главы Дальнегорского городского округа от 19.05.2017 № 2-пг «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа», постановление администрации Дальнегорского городского округа от 28.08.2014 № 340-па «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа». опубликовано в газете «Трудовое слово» 7 июня 2017 года № 23 и размещено на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети Интернет.

### 2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях

Территория разработки: Приморский край, Дальнегорский городской округ.  
Заказчик: администрация Дальнегорского городского округа.  
Разработчик: ООО «Новый проект», г. Хабаровск.

### 3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Оповещение жителей о проведении публичных слушаний осуществлялось в виде публикации постановления Главы Дальнегорского городского округа от 19.05.2017 № 2-пг «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила

землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» в официальном источнике Дальнегорского городского округа для опубликования нормативно-правовых актов - газете «Трудовое слово», размещения на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети Интернет: dalnegorsk-mo.ru

#### 4. Участники публичных слушаний

Участниками публичных слушаний являлись:

- жители Дальнегорского городского округа;
- разработчики проекта Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Дальнегорского городского округа.

#### 5. Сведения о размещении демонстрационных материалов по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа»

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» размещалась в отделе архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа, а так же на официальном сайте Дальнегорского городского округа в сети Интернет: dalnegorsk-mo.ru

#### 6. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания проводились по инициативе комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, созданной в соответствии с постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 28.08.2014 № 739-па «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа».

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением Главы Дальнегорского городского округа Приморского края от 19.05.2017 № 2-пг «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа»

Сроки проведения публичных слушаний: с 31.05.2017 по 31.07.2017

Место проведения публичных слушаний:

село Каменка	-	МОБУ СОШ №7, г. Дальнегорск, с. Каменка, ул. Пушкинская, 12а	-	03.07.2017;
деревня Лидовка	-	у здания бывшего магазина д. Лидовка, ул. Козлова д.3А	-	03.07.2017;
деревня Мономахово	-	помещение бывшей школы-интерната №18, д. Мономахово ул. Школьная, 18	-	04.07.2017;
село Сержантово	-	МБУ «Центр творчества на селе» с. Сержантово, ул. Линейная, д.9	-	04.07.2017;
село Рудная Пристань	-	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр культуры и досуга «Бриз», с. Рудная Пристань, ул. Арсеньева, 1	-	05.07.2017;
деревня Черемшаны	-	Помещение клуба д. Черемшаны	-	05.07.2017;

село Краснореченский – МБУ КСЦ «Полиметалл», с. Краснореченский,  
ул. Октябрьская,17 – 06.07.2017;  
г. Дальнегорск - Концертный зал «Берёзка» МОБУ ДК «Горняк»,  
г. Дальнегорск, ул. Приморская,23 - 06.07.2017.

В период проведения публичных слушаний были выставлены демонстрационные материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (далее – проект Внесение изменений в Правила).

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях – 85 человек.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления разработчиков проекта, руководителя отдела архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа.

Участникам публичных слушаний даны разъяснения по поступающим вопросам.

В процессе выступления были отражены основные моменты развития городского округа, определяющие направления экономического и градостроительного развития Дальнегорского городского округа, а также мероприятия, направленные на повышение качества жилья населения, эффективности функционирования городской и сельской территорий и их инвестиционной привлекательности, развитие транспортной, социальной и инженерной инфраструктур, рациональное природопользование, охраны окружающей среды и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды, а так же даны разъяснения по вопросам, поступившим в Комиссию по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа по вопросам изменения территориального зонирования и регламентам использования территорий.

Участникам слушаний представлен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа», который устанавливает основные положения о регулировании землепользования и застройки территории городского округа применительно к отдельным частям территории, разработанный в соответствии со статьёй 30 Градостроительного кодекса РФ. Проектом предусматривается приведение регламентов использования территории в соответствие с нормами, установленными Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

При разработке проекта Внесение изменений в Правила преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создание условий для планировки территории населённых пунктов, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставление возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса РФ цели разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа выполнено:

- приведение утвержденных правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа в соответствие с требованиями действующего законодательства, Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельных законодательных актов Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р;

- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

В процессе подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа были определены:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предельный размер земельных участков не указанный в регламентах правил землепользования и застройки принят не менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных настоящими Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машиномест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

## **7. Замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа».**

Замечания и предложения по проекту Внесение изменений в Правила принимались в виде:

- подачи письменных заявлений в администрацию Дальнегорского городского округа в ходе проведения публичных слушаний по адресу: г. Дальнегорск, ул. Сухановская, 1, помещение отдела архитектуры и строительства. Поступило одно письменное обращение по внесению изменений в проект Внесение изменений в Правила:

- Енин А.А. ( вх. от 12.07.2017 )
- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний – предложений по внесению изменений в представленный проект не поступало.

Предложения и дополнения по проекту Внесения изменений в Правила, отраженные в протоколах публичных слушаний и представленные в письменном виде, направить проектировщику для корректировки проекта Внесения изменений в Правила.

## **8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа».**

- протокол публичных слушаний № 1 от 03.07.2017 с. Каменка
- протокол публичных слушаний № 2 от 03.07.2017 д. Лидовка
- протокол публичных слушаний № 3 от 04.07.2017 д. Мономахово

- протокол публичных слушаний № 4 от 04.07.2017 с. Сержантово
- протокол публичных слушаний № 5 от 05.07.2017 д. Черемшаны
- протокол публичных слушаний № 6 от 05.07.2017 с. Рудная Пристань
- протокол публичных слушаний № 7 от 06.07.2017 с. Краснореченский
- протокол публичных слушаний № 8 от 06.07.2017 г. Дальнегорск
- протокол заседания комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа (по результатам публичных слушаний) № 83 от 02.08.2017 г. - об утверждении заключительного документа по результатам публичных слушаний.


## **9. Выводы и рекомендации**

Комиссия по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, рассмотрев порядок, сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа», поступившие замечания и предложения участников публичных слушаний, с учетом ответов и разъяснений разработчиков проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (том 1, том 2), пришла к следующему заключению:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Дальнегорского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» считать состоявшимися.
2. В целом проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» получил положительную оценку.
3. Отделу архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа направить проектировщику ООО «Новый проект» (г. Хабаровск) выписку из протокола комиссии № 83 от 02.08.2017 для доработки проекта.
4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа - направить доработанный проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» с комплектом обязательных приложений (протоколами публичных слушаний по населённым пунктам Дальнегорского городского округа – 8 шт., протоколом комиссии № 83 от 02.08.2017, заключением о результатах публичных слушаний) Главе Дальнегорского городского округа для рассмотрения.
5. Рекомендовать Главе Дальнегорского городского округа - принять решение о направлении представленного комиссией по Правилам землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» с обязательными приложениями (протоколами публичных слушаний по населённым пунктам Дальнегорского городского округа – 8 шт, протоколом комиссии № 83 от 02.08.2017, заключением о результатах публичных слушаний) в представительный орган местного самоуправления – Думу Дальнегорского городского округа для утверждения.

6. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Дальнегорского городского округа и разместить на официальном Интернет - сайте Дальнегорского городского округа: dalnegorsk-mo.ru

Секретарь комиссии:



/ Шварц И.В./

### Приложение

к заключению о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа»

№	Участники публичных слушаний, выступившее во время проведения публичных слушаний	Содержание замечаний и предложений, поступивших в период проведения публичных слушаний	Выводы и рекомендации Комиссии
1	Енин А.А.	Зону П 1-3 (северную часть) в д. Лидовка переименовать в зону П 1-5 с целью обеспечения возможности для индивидуального жилищного строительства и участия заявителя в целевой программе Правительства РФ «Дальневосточный гектар» .	Замечания учесть и внести в проект Внесения изменений в Правила землепользования и застройки