

Приложение к проекту решения Думы Дальнегорского городского округа «О признании утратившими силу отдельных решений Думы Дальнегорского городского округа»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Решением Думы Дальнегорского городского округа от 28 июня 2012 года №299 принято Положение «О размещении объектов временного назначения на территории Дальнегорского городского округа» (далее – Положение). Данным Положением установлена процедура предоставления земельных участков, расположенных на территории Дальнегорского городского округа, а с момента разграничения государственной собственности на землю – находящихся в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа – для размещения временных объектов.

8 декабря 2017 года Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю был составлен акт проверки №35, согласно которому Положение не отвечает требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На сегодняшний день процедура предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в достаточной степени урегулирована главой V.1 Земельного кодекса РФ.

Пунктом 2.2 Положения предусмотрено, что земельные участки для размещения объектов временного назначения предоставляются в аренду сроком до 5 лет включительно. Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона. Порядок проведения торгов также определен главой V.1 Земельного кодекса РФ.

Более того, предоставление земельных участков, в том числе и в аренду, осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утвержденными решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 года №137 (далее – Правила). В соответствии со статьёй 22 Правил земельные участки в границах территории общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для возведения объектов некапитального строительства (временных построек) в целях обслуживания населения, на торгах в аренду, продолжительность которой не может превышать пять лет. Порядок предоставления указанных земельных участков устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа.

В свою очередь, органы местного самоуправления издают акты, содержащие нормы земельного права на основании и во исполнение Земельного кодекса, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской

Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации (часть 4 статьи 2 Земельного кодекса).

В силу пункта 1.4 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа», утвержденного решением Думы городского округа от 26.02.2009 года №966, полномочия собственника муниципального имущества осуществляет администрация городского округа или уполномоченный ею орган в порядке, установленном Положением.

Пунктом 10 части 1 статьи 30 Устава Дальнегорского городского округа определено, что принятие правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений в соответствии с действующим земельным законодательством относится к компетенции администрации Дальнегорского городского округа.

2. Данное Положение является излишним наряду с другими вышеуказанными нормативными правовыми актами в системе правового регулирования общественных отношений, возникающих между администрацией городского округа и субъектами предпринимательской деятельности. Данное обстоятельство способствует возникновению коррупционного фактора, ведущего к произвольному применению этого Положения при наличии действующих нормативных правовых актов, регулирующих эти же правоотношения и соответствующего действующему законодательству.

Более того, Положение содержит нормы, противоречащие требованиям земельного и антимонопольного законодательства. Так, например, Положение предусматривает предоставление земельных участков для размещения объектов временного назначения без проведения торгов, что является нарушением статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

3. Целью проекта решения является устранить возможные коррупционные риски в регулируемой сфере и устранить нормативное правовое регулирование, не входящее в компетенцию Думы городского округа, а также устранить нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

4. Представленный проект решения не влечёт за собой расходования средств местного бюджета и не создаёт каких-либо ограничений и рисков для субъектов предпринимательской деятельности.

5. Проект решения не предусматривает возложение на субъектов предпринимательской деятельности дополнительных обязанностей или ограничений либо изменение существующих.

6. Проектом не затрагиваются интересы субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

Председатель комитета



В.Н. Анташкевич