



АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2016г.

г. Дальнегорск

№ 426-па

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2016 год, утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 29.11.2015 № 414, руководствуясь Положением «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа», утвержденным решением Думы от 25.03.2010 № 1181 (в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 29.07.2010 № 1228) и Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа реализовать посредством публичного предложения муниципальное имущество согласно прилагаемому перечню (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа Е. Н. Шиш.

И. о. Главы Дальнегорского
городского округа



В. Н. Колосков

Приложение
к постановлению администрации
Дальнегорского городского округа
от 27.07.2016 № 426-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ № п. п.	Наименование, краткая характеристика,	Местоположение объекта	Способ приватизации	Цена предложения (начальная цена), без учета НДС	Минималь ная цена предложе ния (цена отсечения , руб., без учета НДС	Величина снижения цены первоначального предложения (за здание), без учета НДС		Срок оплаты	Обременение
						%	Руб.		
I	Здание – бывший кинотеатр «Рубин» общей площадью 659,5 кв.м., с земельным участком под здание бывшего кинотеатра из категории земель населенных пунктов общей площадью 5036 кв.м., кадастровый номер 25:03:040002:1365	Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Октябрьская, д. 19а. Адрес (местонахождение) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Октябрьская, д. 19а.	Посредством публичного предложения	1 317 000,00, в том числе: 315 000,00 за здание; 1 002 000,00 за земельный участок	157 500,0 (за здание) 1 002 000,00 (за земельный участок)	10	31 500,00	По решению комиссии	Право аренды на неопределенный срок на нежилые помещения первого этажа №№ 4-9, часть №№ 1,2,11 общей площадью 49,2 кв. м.

2	Здание Дома культуры общей площадью 1095,3 кв. м., с земельным участком под здание дома культуры с территорией для обслуживания площадью 3363,0 кв. м., кадастровый номер 25:03:050001:181.	Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Первомайская, 20-а. Адрес (местонахождение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Краснореченский, ул. Первомайская, д. 20-а.	Посредством публичного предложения	1 092 000,00, в том числе: 331 000,00 за здание; 761 000,00 за земельный участок	165 500,00 (за здание) 761 000,00 (за земельный участок)	10	33 100,00	По решению комиссии	Отсутствует
3	Здание бывшей бани общей площадью 226,0 кв.м., лит.А, с земельным участком из категории земель населенных пунктов под здание бывшей бани общей площадью 570 кв.м., кадастровый номер 25:03:080001:2688.	Приморский край, Дальнегорск, с. Каменка ул. Набережная, д. 49. Адрес (местонахождение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 108 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Каменка, ул. Партизанская, д. 3.	Посредством публичного предложения	170 000,00, в том числе: 102 000,00 за здание; 68 000,00 за земельный участок	51 000,0 (за здание) 68 000,00 (за земельный участок)	10	10 200,00	По решению комиссии	Отсутствует

4	Здание бывшей бойлерной общей площадью 62,1 кв.м., лит. А2, с земельным участком из категории земель населенных пунктов под здание бывшей бойлерной общей площадью 190,0 кв.м., кадастровый номер 25:03:080001:2690.	Приморский край, г. Дальнегорск, с. Каменка, ул. Набережная, д. 49. Адрес (местонахождение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Каменка, ул. Партизанская, д. 3.	Посредством публичного предложения	59 000,00, в том числе: 39 000,00 за здание; 20 000,00 за земельный участок	19 500,0 (за здание) 20 000,00 (за земельный участок)	10	3 900,00	По решению комиссии	Отсутствует
5	Нежилое одноэтажное здание проходной общей площадью 23,8 кв.м., с земельным участком из категории земель населенных пунктов площадью 189,0 кв.м. кадастровый номер 25:03:010304:447	Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Менделеева, д. 3К	Посредством публичного предложения	212 990,00, в том числе: 51 439,00 за здание; 161 551,00 за земельный участок	25 719,50	10	5 143,90	По решению комиссии	Отсутствует
6	Здание-дворец культуры «Горняк» общей площадью 2 843,1 кв.м., четырехэтажное (подземных этажей-1), лит. А, с земельным участком из категории земель населенных пунктов общей площадью 5 090,0 кв.м., разрешенное использование: объекты культуры, с кадастровым номером 25:03:010110:500,	Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 106.	Посредством публичного предложения	7 213 000,00 руб. в т.ч. 2 425 000,00 руб. стоимость здания, 4 788 000,00 руб. стоимость	1 212 500,00	10	242 500,00	По решению комиссии	1. Сохранение культурно-зрелищного назначения объекта в течение 5 (пяти) лет с момента регистрации перехода прав на приватизируемое имущество. 2. Соблюдение особого режима использования охранных зон земельного участка:

<p>адрес (местонахождение) объекта: установлен относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 106.</p>		
---	--	--

земельного
участка

- ЛЭП -0,4 кВ на площади 299,0 кв.м.
- ЛЭП -0,4 кВ на площади 265,0 кв.м.
с предоставлением свободного доступа представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3. Соблюдение режима 50-метровой водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Инза на площади 2474,0 кв.м.

4. Соблюдение режима 200-метровой водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Рудная на всей площади земельного участка.

5. Без права возведения ограждения земельного участка.

6. Обеспечение свободного прохода, проезда третьих лиц через земельный участок.