**ОТЧЕТ**

о деятельности администрации Дальнегорского городского округа в рамках исполнения дорожной карты по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе

за 12 месяцев 2020 года

Распоряжением Правительства Приморского края от 03.03.2020 № 67-рп внесены изменения в Стандарт деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на 2019-2020 годы, в рамках которого в 2020 году администрацией Дальнегорского городского округа продолжена работа:

1. В мае текущего года актуализирован инвестиционный паспорт. Из перечня паспортов инвестиционных площадок и земельных участков, предлагаемые инвесторам для реализации инвестиционных проектов исключена инвестиционная площадка и земельный участок, расположенные по адресу: г. Дальнегорск, примерно в 900 м на юго-восток от здания 277 по Проспекту 50 лет Октября, площадью 0,5 га. Площадка исключается по причине её предоставления инвестору ООО ДВСК «Армада» в аренду сроком на 2 года 8 месяцев для инвестиционного проекта «Создание производственного дорожно - строительного комплекса» в части строительства цеха по производству строительных материалов.

Новая версия инвестиционного паспорта размещена на официальном сайте городского округа (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 12.05.2020 № 417-па).

2. 16.12.2020 в Дальнегорской общественно-политической газете «Трудовое слово» опубликовано ежегодное инвестиционное послание Главы Дальнегорского городского округа. 17.12.2020 - видео - обращение Главы городского округа на местном телеканале. Текст послания размещен в разделе, посвященном инвестиционной деятельности.

3. В инвестиционном разделе размещается отчет о деятельности структурных подразделений, ответственных за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами, статистические отчеты по количеству обращений инвесторов, перечни, паспорта инвестиционных площадок, а также описание свободных земельных участков. Инвестиционные площадки располагаются на сайте Инвестиционного агентства Приморского края.

4. На 2020 год утвержден план дополнительного профессионального образования муниципальных служащих, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе.

5. За 12 месяцев текущего года обучение прошли 509 специалистов.

6. Деятельность Совета малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа (далее - Совет) освещается на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

7. План мероприятий заседания Совета на 2020 год утвержден 28 января 2020 года.

Согласно Стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе, запланировано проведение не менее 2-х заседаний Совета ежеквартально.

8. С целью вовлечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в решение вопросов создания благоприятной деловой среды на территории городского округа, в состав Совета входят представители бизнеса. Их доля в составе Совета составляет 78,9%.

Положение о Совете, состав участников, план работы, протоколы заседаний, отчеты о принятых решениях, годовой отчет о деятельности Совета размещаются на официальном сайте в разделе «Инвестиции» - «Информация» - «Совет по развитию малого и среднего предпринимательства».

9. С целью повышения информированности об инвестиционных возможностях городского округа, на сайте размещаются новости. С начала 2020 года размещено 51 новостное сообщение.

10. Прирост числа посетителей инвестиционного раздела составил 804 человек или 1,8 раза (на 10.01.2020 - 453 человека). За 2020 год обращений потенциальных инвесторов не зарегистрировано.

11. Актуализирован план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 03.03.2020 №200-па).

12. На территории городского округа реализуются 4 инвестиционных проекта, которые сопровождаются администрацией городского округа.

- «Создание производственного дорожно-строительного комплекса в Дальнегорском городском округе».

Инициатором проекта является Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточная строительная компания «Армада». Проект рассмотрен и одобрен коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций - Советом по развитию малого и среднего предпринимательства 03.02.2020 года. С целью оказания поддержки в реализации проекта, установлена льготная начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в размере 2% от кадастровой стоимости для реализации инвестиционных проектов. Аукцион проведен 09.04.2020г. Договор аренды заключен 20.04.2020 г сроком на 2 года и 8 месяцев.

В настоящее завершены геологические и геодезические работы, подрядчику выдано задание на разработку ПСД. На заключительной стадии оформление банковской гарантии, до 31.12.2020 планируется заключение соглашения на софинансирование затрат с Фондом развития моногородов на сумму 72,5 млн.рублей. Строительство бетонного завода запланировано на 2021 год.

- «Организация производства по глубокой переработке древесины с применением безотходной технологии на базе действующего лесозаготовительного предприятия ООО ППК «Восток».

С целью поддержки инвестиционного проекта администрацией Дальнегорского городского округа предоставлен грант в размере 7,2 млн. рублей на финансирование бизнес-плана.

С целью реализации проекта приобретены: комплексная трансформаторная подстанция наружной установки, погрузчик Маниту, станки, сушильный комплекс, оборудование лесопильного комплекса.

Планируется создание 36 рабочих мест.

- Создание производства по сыроварению (КФХ ИП Кобченко А.М.): предоставлена субсидия на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) в размере 330 тыс.руб., создано 1 и сохранено 23 рабочих места. Приобретено устройство дозирования «Альтер» для расфасовки и укупорки производимой продукции, комплект оборудования сыроварни 400 литров.

- Модернизация производства при оказании услуг в сфере общественного питания (ИП Роговая Г.М.): предоставлена субсидия на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) в размере 223 тыс.руб., создано 4 и сохранено 16 рабочих мест. Приобретено оборудование, связанное с производственной деятельностью (Водонагреватель, конвекционная печь, плиты электрические 2 шт., тестомес, морозильная камера, машина протирочно - резательная, картофелеочистительная машина).

13. Проведен анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.

Решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.11.2019 № 347 установлена льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога организаций – инвесторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов. Данная льгота является стимулирующей. Установление дополнительных льгот по земельному налогу нецелесообразно.

Анализ действующих ставок арендной платы за земельные участки, что применение понижающих коэффициентов нецелесообразно, т.к. годовая плата за 1 кв.м. земельного участка в год составляет порядка 7,09 рублей.

Вместе с тем, в соответствии с постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 10.02.2020 №102-па «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа, начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере 2% от кадастровой стоимости земельных участков.

Распоряжением администрации Дальнегорского городского округа от 30.03.2020 №64-ра (с изменениями от 22.05.2020 №107-ра, от 01.06.2020 №123-ра):

- установлен мораторий на период с01.04 по 30.06.2020 на взимание арендных платежей за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с отсрочкой указанных платежей в период до конца 2020 года;

- приостановлено до 15.06.2020 назначение проверок (за исключением внеплановых проверок).

Решением Думы Дальнегорского городского округа от 30.04.2020 № 423 в 2020 году установлено:

- снижение ставки земельного налога с 1,5% до 0,5% в отношении прочих земельных участков для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность по ОКВЭДам, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой кронавирусной инфекции;

- снижение ставки единого налога на вмененный доход с 15% до 7,5% для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность по ОКВЭДам, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой кронавирусной инфекции.

Так же Решением Думы Дальнегорского городского округа от 30.04.2020 № 423 внесены изменения в налог на имущество физических лиц, так в отношении объектов недвижимого имущества, налог с которых взимался в размере 2% от кадастровой стоимости, в 2020 году налог составит 1% от кадастровой стоимости, 2% в последующие годы.

14. Постановлениями администрации Дальнегорского городского округа утверждены:

- «Положение о муниципально-частном партнерстве в Дальнегорском городском округе» (далее - положение о МЧП);

- «Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Дальнегорского городского округа».

Вышеуказанные Положения определяют уполномоченные органы в сфере МЧП и концессий, порядок подготовки и принятия решения в сфере МЧП, порядок формирования перечня объектов концессионных соглашений, порядок взаимодействия органов при проведении конкурса на заключение концессионного соглашения, порядок рассмотрения частной инициативы. Также Положением о МЧП обозначена одна из основных форм муниципально-частного партнерства Дальнегорского городского округа - это предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью Дальнегорского городского округа.

15. Утверждены перечни объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа, в отношении которых возможно заключение соглашений о муниципально - частном партнерстве и концессионных соглашений.

Концессионное соглашение: нежилое здание бывшей школы по адресу: д. Мономахово, ул. Школьная, 17 - в целях восстановления под объекты здравоохранения, санаторно-курортного лечения;

Соглашение о муниципально-частном партнерстве: нежилое здание бывшего учебно-производственного комбината по ул. Коржевского д. 72.

16. На регулярной основе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы правовых актов администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на предмет выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегорского городского округа. С начала 2020 года проведено 25 процедур оценки регулирующего воздействия проектов НПА, в том числе 10 процедур на региональном интернет - портале и 18 экспертиз действующих НПА Дальнегорского городского округа.

17. В министерство экономического развития Приморского края направлены 3 отчета о реализации процедуры ОРВ. Отчеты размещены на официальном сайте Дальнегорского городского округа в инвестиционном разделе.

18. Генеральный план Дальнегорского городского округа утвержденный решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 № 101, размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

19. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждены решением Думы Дальне-горского городского округа от 29.06.2018 № 132.

20. Правила землепользования и застройки территории Дальнегорского городского округа утверждены Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 № 137, в редакции Решения Думы Дальнегорского городского округа от 30.11.2017 №36.

21. На официальном сайте Дальнегорского городского округа создан раздел, посвященный вопросам градостроительной деятельности, соответствующий рекомендациям Минстроя РФ от 08.08.2017№ 5, в котором размещены:

- нормативные документы по градостроительному проектированию;

- муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

- генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования. Муниципальные услуги в области градостроительной деятельности на основе типовых административных регламентов предоставляются в электронном виде в электронном виде через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края.

Вышеуказанные документы также размещены в ФГИС ТП.

22. Администрацией Дальнегорского городского округа получен доступ к региональной ИСОГД, в которую внесены следующие документы:

- Генеральный план;

- Правила землепользования и застройки;

- Изменения в Правила землепользования и застройки (2 ед.);

- Правила благоустройства территории;

- Нормативы градостроительного проектирования;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры;

- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (2 ед.);

- Разрешение на условно разрешенный вид использования (142 ед.);

- Предоставление сведений ИСОГД (22 ед.);

- Разрешение на строительство (5 ед.);

- Градостроительный план (5 ед.);

- Уведомление о соответствии (несоответствии) построенных индивидуальных (садовых) жилых домов (11 ед.);

- Уведомление о планируемом строительстве (27 ед.).

23. Доля территориальных зон городского округа, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, составила 80%. Доля населенных пунктов муниципального образования, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, составила 100%. Доля площади земельных участков, расположенных на территории городского округа и учтенных в ЕГРН с границами (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), составила 80 %.

24. Утверждены административные регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, согласно которым, организация предоставления муниципальных услуг осуществляется, в том числе в электронном виде через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также через МФЦ.

25. Правилами землепользования и застройки Дальнегорского городского округа определяются зоны и виды разрешенного использования земельных участков на территории Дальнегорского городского округа в полном объеме.

26. Сокращен срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории до 14 дней (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 08.11.2019 № 947-па «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»).

27. Согласно административного регламента предоставления муниципальной услуги «присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов», утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 04.03.2020 №205-па - срок принятия решения о присвоении, аннулировании адресов объектам адресации или об отказе в присвоении, аннулировании адресов объектам адресации составляет 8 рабочих дней со дня поступления заявления.

28. Срок оформления в аренду земельных участков для предпринимательской деятельности составляет 10 рабочих дней (постановление администрации Дальнегорского городского округа от 08.11.2019 № 946-па «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования»).

29. Доля ответов на межведомственные запросы, полученных посредством Единой СМЭВ в течение 2 рабочих дней - сложилась в размере 95%.

30. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 30.10.2014 № 942-па (с изменениями и дополнениями) утвержден Перечень муниципального имущества Дальнегорского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

С начала 2020 года Перечень дополнен тремя объектами, что составляет 10,7% от общего (фактического) количества объектов имущества, включенных в Перечень.

31. В рамках проведения мероприятий по вовлечению старшеклассников в предпринимательскую деятельность 12 и 13 марта 2020 года в МОБУ СОШ № 2 г.Дальнегорска состоялась встреча учащихся 11 классов с индивидуальными предпринимателями города Роговой Галиной Михайловной и Игумновой Натальей Владимировной.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой в настоящее время мероприятия не проводятся. Вместе с тем, в Дальнегорской общественно-политической еженедельной газете «Трудовое слово» в целях популяризации предпринимательской деятельности размещены 5 публикаций об успешном опыте местных предпринимателей в сфере торговли, транспортных услуг, общественного питания, сельского хозяйства (выпуски от 22.07.2020 №30, от 07.10.2020 № 41, от 21.10.2020 № 43).

32. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа утверждена программа комплексной профилактики нарушений обязательных требований, работа по данной программе ведется согласно запланированных мероприятий.

33. На официальном сайте Дальнегорского городского округа в разделе «Муниципальный контроль» размещена актуальная информация о видах муниципального контроля.

34. Постановлениями администрации Дальнегорского городского округа от 28.02.2020 № 187-па, от 24.07.2020 г. № 666-па, от 08.09.2020 №823-па актуализирована муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Дальнегорском городском округе».

35. Прирост оборота субъектов малого и среднего предпринимательства в Дальнегорского городском округе к уровню 2019 года сложился в размере 4,2%. Количество предпринимателей (включая ИП) на 1000 чел. населения в Дальнегорском городском округе на 01.01.2021 - 34,7 ед.