

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Дальнегорского городского округа

Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа.

1. Аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене и регламентируется требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положения «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа», утвержденного решением Думы Дальнегорского городского округа от 02.12.2021 № 717.

2. Основание для проведения торгов: прогнозный План (программа) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2022 год, утвержденный решением Думы Дальнегорского городского округа от 29.10.2021 № 702, Постановление администрации Дальнегорского городского округа от 21 января 2022 года № 43-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Проведение продажи муниципального имущества Дальнегорского городского округа в электронной форме осуществляется на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> оператором электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Продавец: Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа. Информация о продавце: 692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, адрес электронной почты: [kumidalnegorsk@bk.ru](mailto:kumidalnegorsk@bk.ru), телефон: 8 (42373) 3-29-93.

5. Информация об аукционе доступна на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС ТОРГИ) <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте Дальнегорского городского округа <http://dalnegorsk-mo.ru/>.

Дополнительную информацию об объекте недвижимого имущества, выставленного на аукцион, условиях договора купли-продажи можно получить в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: 692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. № 4, телефоны: 8 (42373) 3-29-93, адрес электронной почты: [kumidalnegorsk@bk.ru](mailto:kumidalnegorsk@bk.ru).

Осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на аукцион, осуществляется по предварительному согласованию с Продавцом в период приема заявок. Продавец обеспечивает желающим доступ на объекты, возможность проведения фото- и видеосъемки.

6. Дата и время начала приема заявок – 15.02.2022 с 09 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 21.03.2022 до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 24.03.2022 с 11 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время проведения аукциона - 25.03.2022 в 11 часов 00 минут по местному времени.

Место и срок подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества – 25.03.2022 на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая

площадка».

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (**Приложения №№ 1, 2**).

7. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество):

**Лот № 1**

**Наименование объекта:** нежилое здание - овощехранилище площадью 350,5 кв. м., кадастровый номер 25:03:100001:831, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Советская, д. 9 с земельным участком общей площадью 3 123,0 кв.м. из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, с кадастровым номером 25:03:100001:1557. Адрес земельного участка установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 76 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Лесная, д. 1.

**Обременения, ограничения:** отсутствуют.

**Начальная цена лота** – 2 556 952 (Два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек без учета НДС, 2 887 649 (Два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок девять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Стоимость нежилого здания - овощехранилища составляет 1 653 485 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС, 1 984 182 (Один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 00 копеек с учетом НДС, стоимость земельного участка составляет 903 467 (Девятьсот три тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены) – 127 847 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 60 копеек без учета НДС, 144 382 (Сто сорок четыре тысячи триста восемьдесят два) рубля 45 копеек с учетом НДС.

**Сумма задатка** (20% от начальной цены) – 511 390 (Пятьсот одиннадцать тысяч триста девяносто) рублей 40 копеек без учета НДС, 577 529 (Пятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 80 копеек с учетом НДС.

8. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом Президента РФ от 09.01.2011 № 26.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями и порядком, установленным Регламентом электронной площадки, но не позднее даты окончания приема заявок. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает блокирование и учет денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю торгов в счет платежей за приобретаемое имущество. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

10. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

11. **Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение № 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).**

Одновременно с заявкой **юридические лица предоставляют:**

- заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор, общее положение в соответствии с требованиями, предусмотренными для организаций данного вида);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (всех листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.**

Заявки на участие в аукционе подаются на электронную торговую площадку, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Оператор электронной торговой площадки в случае отзыва заявки прекращает блокирование на лицевом счете Претендента задатка в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной торговой площадки, но не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

12. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

14. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их

участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС ТОРГИ) <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте Дальнегорского городского округа <http://dalnegorsk-mo.ru/>.

15. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (цену лота).

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

16. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

17. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

18. Оплата за имущество производится одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам: **получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО) ИНН/КПП 2505000366/250501001 р/с 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 02043 04 1000 410 (плата за приватизированное имущество).**

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

19. Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного или муниципального органа распоряжения об отложении торгов, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва муниципальным органом распоряжения о приватизации муниципального имущества.

20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги по продаже указанного в настоящем информационном сообщении имущества не проводились.

Начальник Управления муниципального  
имущества администрации  
Дальнегорского городского округа



В.Л. Покулевская

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДАЛЬНЕГОРСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЛОТ№ \_\_\_\_\_**

**по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_,  
дата проведения аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии))

\_\_\_\_\_ (Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)  
согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) подтверждаем(-ю), что произвел(и) осмотр имущества и не имеем(-ю) претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние имущества мне (нам) известны.

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам(-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).



**ДОГОВОР**  
**купли-продажи № \_\_\_\_\_**

г. Дальнегорск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2022 год, утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 29.10.2021 № 702, Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 21 января 2022 года № 43-па «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по лоту № 1, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное недвижимое имущество: нежилое здание - овощехранилище площадью 350,5 кв. м., кадастровый номер 25:03:100001:831, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Советская, д. 9 с земельным участком общей площадью 3 123,0 кв.м. из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, с кадастровым номером 25:03:100001:1557. Адрес земельного участка установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 76 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Лесная, д. 1, далее по тексту – «земельный участок», далее по тексту все вместе «имущество».

1.2. Собственником имущества, указанного в п. 1.1 Договора является Дальнегорский городской округ.

1.3. Передача имущества, указанного в п. 1.1 Договора Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние имущества Покупателю известны.

**2. Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена нежилого здания - овощехранилища, установленная в соответствии с рыночной стоимостью объекта составляет 1 653 485 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек без учета

НДС, 1 984 182 (Один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 00 копеек с учетом НДС.

2.2. Начальная цена (рыночная) стоимость земельного участка, установленная в соответствии с п. 3 ст. 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ составляет 903 467 (Девятьсот три тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

2.3. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, установлена на основании Протокола \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек без учета НДС.

2.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.5. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на следующие реквизиты:

за нежилое здание - овощехранилище \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек по реквизитам: получатель УФК по Приморскому краю (получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО) ИНН/КПП 2505000366/250501001 р/с 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 02043 04 1000 410 (в назначении платежа указать: плата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за приватизированное имущество),

за земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, по реквизитам: получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО) ИНН/КПП 2505000366/250501001 р/с 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 06012 04 1000 430 (в назначении платежа указать плата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за земельный участок).

2.6. Покупатель перечисляет НДС (при необходимости) в установленном порядке в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации по месту своей регистрации в налоговом органе.

2.7. Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.8. Цена, указанная в п. 2.3. настоящего договора, перечисляется Покупателем единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.9. Полная оплата цены имущества должна быть произведена до регистрации права собственности на имущество.

### **3. Обязательства по договору**

3.1. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течении семи рабочих дней после подтверждения поступления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, путем подписания акта приема – передачи.

3.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на банковский счет Продавца (указанный в п. 2.5. настоящего договора).

3.5. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора и перехода права собственности на имущество в установленном законом порядке.

3.6. Покупатель на момент подписания настоящего договора ознакомился с его условиями, приложениями к договору осмотрел имущество, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, согласен и принимает на себя ответственность за совершение любых действий в отношении имущества.

3.7. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

#### **4. Особые условия**

4.1. Особые условия использования земельного участка:

4.1.1. Обеспечить санитарное содержание и уборку прилегающей территории в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

4.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.1.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2. В случае смены собственника или пользователя имущества настоящие условия для них сохраняются.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение сроков внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

5.2. Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.3. В случае неисполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе отказаться от договора (исполнения договора) путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

## 6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до его расторжения.

6.2. В случае неисполнения сторонами условий настоящего договора он может быть расторгнут в судебном порядке по инициативе одной из сторон.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Покупатель:

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Акт  
приема-передачи имущества

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

г. Дальнегорск

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Покупатель), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи имущества в собственность \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию передаваемого имущества у принимающей стороны нет.

3. Расчёты с Продавцом имущества по договору купли-продажи произведены в полном объеме.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП