Общество с ограниченной ответственностью

«Правовой центр имущественных отношений»

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа**



**г. Дальнегорск 2015 г.ОГЛАВЛЕНИЕ**

**ВВЕДЕНИЕ**………………………………………………………………..7-8

**Часть 1. Основная часть (расчетные показатели)**…………………..9

1. Термины и определения…………………………………………….9-17

2. Структура и типология объектов социального, коммунального и бытового назначения………………………………………………………17-19

3. Расчетные показатели интенсивности использования территорий

3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых

зон………………………………………………………………………….19-3

3.2. Предварительное определение потребности в территории общественно-деловой зоны…………………………………………………………….....30-35

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения…………………………35

4.1. Виды объектов местного значения в области транспорта вне границ населенных пунктов………………………………………………………..35-36

4.2. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов:

4.2.1. остановки общественного транспорта……………………………..36-37

4.2.2. объекты дорожной деятельности…………………………………..37-46

4.2.3. улично-дорожная сеть населенных пунктов……………………....46-50

4.3. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

4.3.1. объекты инженерной подготовки и защиты территории……….50-54

4.4. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области образования:

4.4.1. дошкольные образовательные организации…………………......54

4.4.2. общеобразовательные организации……………………………....54-55

4.5. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма:

4.5.1. здания и сооружения для развития физической культуры и массового спорта………………………………………………………………………..55-56

4.5.2. туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги,

базы отдыха…………………………………………………………………..56

4.5.3. пляжи, купальни, парки развлечений………………………………...56

4.6. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области жилищного строительства:

4.6.1. муниципальный жилищный фонд………………………………....…56-57

4.6.2. частный жилищный фонд…………………………………………..…57-58

4.6.3. доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения……………………….58-63

4.7. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора:

4.7.1. объекты электроснабжения………………………………………….63-71

4.7.2. объекты тепло-, газоснабжения……………………………………..71-78

4.7.3. объекты водоснабжения……………………………………………..78-87

4.7.4. объекты водоотведения……………………………………………..87-92

4.7.5. объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов……………..………………………………………………………..92-95

4.8. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области организации ритуальных услуг:

4.8.1. места погребения …………………………………………………….95-96

4.9. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области культуры и искусства:

4.9.1. дома культуры, библиотеки, центры досуга населения…………...96-97

4.10. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов:

4.10.1. парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов…………………………………………………………………..…97-99

4.11. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания:

4.11.1. объекты связи……………………………………………………99-106

4.11.2.объекты торговли………………………………………………...106

4.11.3. объекты бытового обслуживания……………………………….106

4.11.4. объекты коммунального-складского обслуживания……….......107-108

5. Охрана окружающей среды и здоровья человека……….…………...108

5.1. Общие требования………………………………………………….108-109

5.2. Рациональное использование природных ресурсов……………...109-110

5.3. Охрана атмосферного воздуха……………………………………...110-114

5.4. Охрана водных объектов……………………………………………114-117

5.5. Охрана почв………………………………………………………….117-122

5.6. Защита от шума………………………………………………………122-123

5.7. Защита от вибрации………………………………………………….123-124

5.8. Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных

полей.........................................................................................................…124-129

5.9. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений…………129

5.10. Инсоляция и освещенность…………………...……………………129-130

5.11. Радиационная безопасность………………………………………..130-132

5.12. Обращение с отходами производства и потребления…………….132

5.13. Допустимые уровни воздействия на среду и человека…………132-133

5.14. Регулирование микроклимата………………………………………134

5.15. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия и мероприятий по гражданской обороне…………….……………………..…………………134-138

5.15.1 регламент использования территорий, подверженных риску затопления………………………………………………………………….138-139

6. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке документации по планировке территории Дальнегорского городского округа

6.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории…………………………………………………………………139-143

6.2. Проекты планировки территории, межевания территории, градостроительные планы земельных участков…………………………143-150

6.3. Красные линии……………………………………………………....150-151

6.4. Линии регулирования застройки……………………………….…...151-152

7. Формирование земельных участков на территории Дальнегорского округа

7.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки………………………………………………………………….152-153

7.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства…………………………………………………………….153-154

7.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования………………………………………………………………….154

7.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки………………………………...….154-155

7.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства….155

7.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения………………………………………………..155

7.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством…………………………………………………………...155-157

7.8. Параметры земельных участков под временными объектами…157-158

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**…………………………………………………………….159

1. Общие положения. Перечень нормативных (нормативных правовых) актов и нормативных технических документов (нормативная база). 1.1. Общие положения……………………………………………………159-160

1.2. Нормативная база…………………………………………………….160-172

2. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа…………………………………………………………….173

2.1 Объекты местного значения, в том числе объекты капитального строительства местного значения городского округа, с нормируемым уровнем обеспеченности населения, нормируемым радиусом

обслуживания…………………………………………………………….173-175

3. Общие данные о муниципальном образовании

3.1. Характеристика территории …………………………………….175-177

4. Основные технико-экономические показатели Дальнегорского городского округа………………………………………………………..177-184

5. Обоснование нормативов объектов инженерной

инфраструктуры....................................................................................….185-186

6. Обоснование нормативов размещения объектов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети местного значения, объектов дорожного сервиса

6.1. Автомобильные дороги местного значения.

Улично-дорожная сеть…………………………………………………...186-194

7. Обоснование нормативов транспортного обслуживания населения и территорий………………………………………………………………..194-196

8. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда ………………………………………196

9. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта; объектов, относящихся к области образования; муниципальных объектов дополнительного образования; уровня обеспеченности населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объектов библиотечного обслуживания, объектов организаций культуры, муниципальных архивов и прочих объекты обслуживания в соответствии с полномочиями местных органов самоуправления…………………………………………………….…….196-203

10. Обоснование норматива сбора, вывоза отходов производства и потребления………………………………………………………………204-205

11. Обоснование расчётных показателей местных нормативов проектирования территорий мест массового отдыха населения, объектов благоустройства

11.1. Объекты благоустройства территории городского округа. Места массового отдыха населения…………………………………………….205-207

11.2. Обоснование уровня обеспеченности населения территориями мест массового отдыха…………………………………………………………207-208

11.3. Размещения зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон) …………..208-210

12. Обоснование местных нормативов размещения специальных объектов и территории

12.1. Нормативы размещения мест захоронения……………………..…210

13. Обоснование местных нормативов по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий……………………………………………..210-212

13.1. Общие требования…………………….……………………………212

13.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании …………………………………..212-215

14. Обоснование местных нормативов гражданской обороны и территориальной обороны………………………………………………215-216

14.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании…………………………………...216-217

14.2. Мероприятия территориальной обороны ………………………...217

**Часть 3. Правила и область применения**…………………………218-220

***ВВЕДЕНИЕ***

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в числе полномочий органов местного самоуправления городских округов в области нормирования градостроительной деятельности установлено утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа Приморского края разработаны в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса РФ для территории Дальнегорского городского округа.

Настоящие нормативы направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории Дальнегорского городского округа.

Нормативы градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа формируются в виде системы, направленной на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа, устойчивое развитие его территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

3) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

Настоящие нормативы содержат:

1) Основную часть (расчетные показатели).

В основной части содержатся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Дальнегорского городского округа объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2) Материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3) Правила и область применения.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Приморского края федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития Дальнегорского городского округа.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Дальнегорского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Приморского края. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

***ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ)***

***1. Термины и определения***

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Антропогенное воздействие** - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

**Безбарьерная среда** - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

**Бульвар (пешеходная аллея)** - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

**Водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Вредное воздействие на человека** - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

**Временная постройка(временный строительный объект)** - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

**Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия** - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

**Гаражи** - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Дорога городская (в населенном пункте)** - путь сообщения на территории городского округа, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Дорога автомобильная** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие, бордюрный камень и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Жилой дом:**

**- коттеджного типа** - малоэтажный одноквартирный жилой дом; усадебного типа - одноквартирный дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства;

**- блокированный** - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

**- многоквартирный** - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

**- секционный (секционного типа)** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Жилая застройка:**

**- малоэтажная** - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

**- среднеэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

**- многоэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей и высотой менее 75 м.

**Жилищное строительство индивидуальное** - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

**Зона отдыха** - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Информационная система обеспечение градостроительной деятельности (ИСОГД)**- организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

**Инфраструктура населенных пунктов** - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Личное подсобное хозяйство** - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

**Маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

**Населенный пункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

**Общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** - территории , имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Парк** - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Пригородная зеленая зона** - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

**Придорожная полоса** - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

**Промышленный узел** - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций , единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

**Рекультивация земель** - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

**Ремонт** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

**Санитарно-защитная зона** - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Собственник земельного участка** - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Социальная инфраструктура** - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах городского округа.

**Специальное регулирование** - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

**Среда обитания человека** - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей:

**гостевая** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

**закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

**открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

**механизированная** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территориальная зона** - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Разрешенное использование** - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

**Центр общественный** - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилом, промышленном районе.

**Эллинги** - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения и технического обслуживания маломерных судов, за исключением надувных лодок.

***2. Структура и типология объектов социального, коммунального и бытового назначения***

Структура, а также типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания Дальнегорского городского округа представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты по направлениям** | **Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания** | |
| **периодического обслуживания** | **повседневного обслуживания** |
| **центр межрайонного значения, подцентр городского округа** | **общественно-деловая зона на уровне микрорайона** |
| 1 | 2 | 3 |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы | административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные общества, опорный пункт охраны порядка |
| Учреждения образования | специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические, станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические | дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| Учреждения культуры и искусства | центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | офисы врачей общей практики и фармацевтов, врачебная амбулатория, аптека, выдвижной пункт скорой медицинской помощи |
| Физкультурно- спортивные сооружения | спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | стадион, спортзал с бассейном и спортивная площадка, совмещенные со школьными |
| Торговля и общественное питание | торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания | специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани, пожарное депо |

***3. Расчетные показатели интенсивности использования территорий***

***3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон***

*(Показатели обеспеченности и территориальной доступности не нормируются)*

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В состав жилых зон включаются зоны:

- застройки индивидуальными жилыми домами;

- застройки малоэтажными жилыми домами;

- застройки среднеэтажными жилыми домами;

- застройки многоэтажными жилыми домами;

- жилой застройки специального вида.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;

- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- территории общего пользования, в том числе озелененные;

- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, спортивных сооружений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития городского округа, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

**Для определения общих размеров жилых зон следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:**

- при малоэтажной жилой застройке до трех этажей (для застройки без приквартирных земельных участках) - 10 га;

- при малоэтажной жилой застройке до трех этажей (с приквартирными земельными участками) - 20 га;

- при среднеэтажной жилой застройке от четырех до восьми этажей – 8 га;

- при многоэтажной жилой застройке от девяти и более этажей – 7 га;

- при преимущественно усадебной застройки в сельских населенных пунктах - 40 га.

Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой городского округа, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

Зоны застройки индивидуальными домами размещают в пределах границ населенных пунктов - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой (существующей) застройки индивидуальными домами.

Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагают компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются с учетом градостроительной ситуации, сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые нормативы площадей таких участков для индивидуальных домов или многоквартирных домов с количеством этажей до четырехприведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Рекомендуемые минимальные и максимальные размеры земельных участков, кв.м.** |
| Приодно-, двухквартирных домах при размещении новой и реконструкции существующей застройки усадебного типа | 600 - и более (включая площадь застройки) |
| Приодно-, двух- или четырехквартирных домах коттеджного типа при размещении новой и реконструкции существующей малоэтажной застройки | 400 – и более (включая площадь застройки) |
| При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных, больших и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины | 60 - 100 кв. м (без площади застройки) |
| При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции | 30 - 60 кв. м (без площади застройки) |

Размеры и границы земельных участков, выделяемых для использования существующих зданий любой этажности, а также многоэтажных зданий, устанавливаются проектами планировки и межевания в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ и настоящими нормативами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности, расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции в соответствии с разделом 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

Реконструкция городских территорий, занятых ветхим, аварийным жильем советского периода постройки, должна предусматриваться согласно программам реконструкции, принятым органами местного самоуправленияДальнегорского городского округа.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства.

Площадь их следующая (кв.м.):

– помещения для содержания скота и птицы:

а) с максимальным набором помещений 40,0;

б) со средним набором помещений 20,0;

в) с минимальным набором помещений 10,0;

– помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

– хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

– сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

– хозяйственный навес 15,0;

– гараж для личной автомашины 18,0;

– летняя кухня 10,0;

– погреб 8,0;

– баня 12,0;

– летний душ 4,0;

– уборная с мусоросборником 3,0;

– теплица 20,0.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

– для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

– для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 5 - 8 этажей – не более 450 м;

– для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 4 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;

– для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 4 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;

– для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 – 3 этажа – не более 300 м;

– для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах – не менее 6 м;

- на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. Входы в помещения общественного назначения должны быть ориентированы на красную линию. На жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

- по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;

- по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;

- по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и настоящих Нормативов.

В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям п. 4.6.3. настоящих нормативов.

При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 3:

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения территории жилой зоны, чел./га** |
| Высокая | 185 |
| Средняя | 170 |
| Низкая | 160 |

Градостроительная ценность территории и ее границы определяются с учетом кадастровой стоимости расположенных на ней земельных участков, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории.

Плотность населения:

* увеличивается, но не более чем на 20 %, в жилых зонах, размещаемых на территориях, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории;
* уменьшается, но не более чем на 20 %, в жилых зонах при строительстве на сложном рельефе (с уклоном более 10 процентов).

В районах индивидуального усадебного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел/га.

В условиях реконструкции сложившейся застройки при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях допустимая плотность населения устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения в соответствии с таблицей 4. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Для жилых домов и квартир по уровню комфортности социального и массового типов устанавливается - 20 - 30 кв. м площади на человека, а престижный уровень комфортности (бизнес-класс) по 40 кв. м площади на человека.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта** | **Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, (кв. м)** | **Формула заселения жилого дома и квартиры** | **Доля в общем объеме жилищного строительства, процентов** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Престижный (бизнес-класс) | 40 |  |  |
| Массовый (эконом-класс) | 30 |  |  |
| Социальный (муниципальное жилище) | 20 |  |  |
| Специализированный (апартаменты) | - |  |  |

Примечания:

1) (n) - общее количество жилых комнат в квартире или доме и (k) - количество проживающих человек.

2) Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3) В числителе - на первую очередь до 2015 г., в знаменателе - на расчетный срок до 2025 г., в соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» от 30 ноября 2009 г. N 323-па.

4) Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального (фактического) заселения.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 5.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Величины минимальных расстояний между жилыми, жилыми и общественными, а также жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а в зоне застройки индивидуальными домами, жилой застройке специального вида в которой допускается усадебная застройка, также и с учетом зооветеринарных требований.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плотность жилой застрой  ки  Про  цент  застроенности территории, % | 4,1 – 10,0 тыс. м2/га | | | | | | 10,1 – 15,0 тыс. м2/га | | | | | 15,1 – 20,0 тыс. м2/га | | | | | 20,1 – 25,0 тыс. м2/га | | | | |
| 4,1 -  5,0 | 5,1 -  6,0 | 6,1 -  7,0 | 7,1 -  8,0 | 8,1 -  9,0 | 9,1 -  10,0 | 10,1 -  11,0 | 11,1 -  12,0 | 12,1 -  13,0 | 13,1 -  14,0 | 14,1 -  15,0 | 15,1 -  16,0 | 16,1 -  17,0 | 17,1 -  18,0 | 18,1 -  19,0 | 19,1 -  20,0 | 20,1 -  21,0 | 21,1 -  22,0 | 22,1 -  23,0 | 23,1 -  24,0 | 24,1 -  25,0 |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 19,0 | 20,0 | 21,0 | 22,0 | 23,0 | 24,0 | 25,0 |
| 15 | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 | 12,7 | 13,4 | 14,0 | 14,7 | 15,3 | 16,0 | 16,6 |
| 20 | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 | 10,5 | 11,0 | 11,5 | 12,0 | 12,5 |
| 25 | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 | 8,4 | 8,8 | 9,2 | 9,6 | 10,0 |
| 30 | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5,0 | 5,3 | 5,7 | 6,0 | 6,3 | 6,7 | 7,0 | 7,3 | 7,7 | 8,0 | 8,3 |
| 40 | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,8 | 5,0 | 5,3 | 5,5 | 5,8 | 6,0 | 6,3 |
| 50 | 1,0 | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 3,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

1) В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и коэффициента плотности застройки.

2) Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в жилых зонах, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадки** | **Удельные размеры**  **площадок, м2/чел.** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного  Возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 1,2 |

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок принимать по таблице 7.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение площадок** | **Расстояние от окон жилых и**  **общественных зданий, м, не менее** |
| Для игр детей дошкольного и младшего  школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой (взависимости от шумовых характеристик<\*>) | 10 – 40 |
| Для хозяйственных целей | 20 |
| Для выгула собак | 20 |
| Для стоянки автомобилей | в соответствии с разделом 4.2.  настоящих Нормативов |

--------------------------------

<\*>Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых - не менее 20 м.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более - 50 м для домов без мусоропроводов.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв.м. на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала). Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории городского округа (при возможности).

Минимальная площадь озелененности определяется из расчета максимально возможной численности населения (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). При этом не допускается суммирование площадей озелененных территорий.

В случае примыкания микрорайона (квартала) к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой границей участка жилой застройки и ближайшим краем лесопаркового массива в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует принимать не менее 50 м, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке – не менее 15 м.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадка для мусоросборников должна иметь ограждение и отделяться кустовыми насаждениями. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Элементы территории** | **Удельная площадь,**  **м2/чел., не менее** |
|  | Территория, всего,  в том числе: | 21,9 |
| 2 | участки общеобразовательных школ | 5,5 |
| 3 | участки дошкольных образовательных учреждений | 1,2 |
| 4 | участки зеленых насаждений | 6,0 |
| 5 | участки объектов обслуживания | 1,2 |
| 6 | участки закрытых автостоянок | 8,0 |

Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов 4.2 и 4.7. настоящих нормативов.

Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 ПДК загрязнений атмосферного воздуха на территориях мест массового отдыха населения в соответствии с постановлением Главного санитарного врача РФ от 17.05.2001 № 14 «О введении в действие санитарных правил» (вместе с Гигиеническими требованиями к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.СанПиН 2.1.6.1032-01)».

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками размером 15 x 15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Высота ограждения земельного участка должна иметь высоту не более установленной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Дальнегорского городского округа. Ограждение может быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с Администрацией Дальнегорского городского округа.

***3.2. Предварительное определение потребности в территории общественно-деловой зоны***

К общественно-деловым зонам, для целей настоящих нормативов, следует относить зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему центров деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городского округа на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам. Локальные общественно-деловые центры планировочных районов включаются в состав местных центров и в виде участков размещаются в жилых и иных функциональных зонах, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны города могут подразделяться на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

В составе общегородской многофункциональной зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые типы застройки. Градостроительные регламенты, касающиеся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов городского округа, устанавливаются в пределах территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

Для общественно-деловых зон, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях - воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

Формирование общественно-деловых зон не должно приводить к искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га), и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

При размещении общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

При реконструкции сложившейся на территории зоны застройки следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния производственных предприятий на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование в производственную зону).

В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- предприятия индустрии развлечений при отсутствии установленных ограничений на их размещение.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от территории жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Конкретный перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется Правилами землепользования и застройкиДальнегорского городского округа.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Общественное пространство общественно-деловой зоны формируется на основе: единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывности пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобства подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Для территорий общественных зон также нормируются:

расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не более 250 метров, длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не более 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м;

обеспеченность местами парковки автомобилей (общедоступными, в том числе бесплатными): размещение автостоянок продолжительной парковки (больше 15 мин.) не далее, чем в 100-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны: в виде площадок, изолированных от основного транзитного транспортного потока, с организованным въездом, выездом и обеспечением безопасного транзита пешеходов по таким площадкам, из расчета 0,7 кв. м на каждый метр полезной площади; размещение автостоянок краткосрочной парковки личного автотранспорта (менее 15 мин.) не далее, чем в 50-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны, с выделенной полосой и площадкой для высадки, а также размещение парковки для длительного хранения автотранспорта (могут быть механизированными) в целях повышения эффективности использования пространства;

обеспеченность обустроенными местами для хранения велосипедов (в том числе длительного) под навесом;

безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны, составляющей ядро общественного центра и общественной зоны, показателем плотности пешеходного потока, равным не более 0,3 чел./кв. м: рассчитывается как отношение 0,75 суммарной расчетной емкости объектов (посетителей и занятых) к площади в границах пешеходной зоны центра (вне застройки);

возможность комфортного передвижения лиц с ограниченными возможностями на всем пространстве пешеходной зоны в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями на основании расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

допускается устройство пожарного, технического и служебного проезда по территории пешеходной зоны при применении средств ограничения стороннего доступа (съемные ограничительные столбы с замками и проч.) на въезде в общественно-деловую зону.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв.м./га) и процентом заостренности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы комплексов** | **Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее** | |
| на свободных территориях | при реконструкции |
| Общегородской центр | 15 | 10 |
| Деловые комплексы | 17 | 10 |
| Гостиничные комплексы | 17 | 10 |
| Торговые комплексы | 7 | 5 |
| Культурные досуговые комплексы | 4 | 3 |

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Застройка общественно-делового назначения** | **Коэфф.**  **Застройки** | **Коэфф. плотности**  **застройки** |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |

Примечание.

1) Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3) В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городского округа.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям, осуществляющим обслуживание населения, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уголповорота, град. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 10 |
| Минимальныйрадиускривой, м | 20000 | 10000 | 6000 | 5000 | 4000 | 4000 | 3000 | 3000 |

***4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.***

***4.1. Виды объектов местного значения в области транспорта вне границ населенных пунктов***

Автомобильные дороги за границами населенных пунктов, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городов к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог за границами населенных пунктов следует принимать в соответствии таблицей 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категории дорог** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Наименьший радиус кривых и в плане, м** | **Наибольший продольный уклон,** | **Наибольшая ширина земляного полотна, м** |
| Основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: |  |  |  |  |  |  |
| грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

Примечания:

1) В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2) При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

Мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84\* и СНиП 32-04-97.

***4.2. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов:***

***4.2.1. остановки общественного транспорта***

Расчетные показатели максимальной территориальной доступности остановок общественного транспорта, и как следствие, показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от:** | **Единица**  **измерения** | **Показатель** |
| Жилых домов | м | 400 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Проходных предприятий в производственных  и коммунально-складских зонах | м | 400 |
| Зон рекреационного назначения | м | 800 |

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городского округа.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

В общегородском центре в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

***4.2.2. объекты дорожной деятельности***

*(Показатель обеспеченности и территориальной доступности для данных объектов вытекает из нормативного расстояния между данными объектами.)*

Максимальное расстояние между пешеходными переходами - 300 м.

Максимальное расстояние между въездами на территорию микрорайона - 300 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках определять в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| Парковочные места много-, средне- и малоэтажной многоквартирной жилой застройки | машино-мест  на 100 жителей | 12 \* | м | 100 |
| Парковочные места объектов дошкольного, начального  среднего общего образования | 1 объект | по заданию на проектирование, но не менее 5  по заданию на проектирование, но не менее 10 | м | 100 |
| Парковочные места объектов среднего и высшего профессионального образования | машино-мест  на 100 работающих | 25 | м | 100 |
| Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений федерального, регионального значения | машино-мест  на 100 работающих | 35 | м | 250 |
| Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения | машино-мест  на 100 работающих | 35 | м | 250 |
| Парковочные места офисных, административных зданий, научных и проектных организаций | машино-мест  на 100 работающих | 25 | м | 250 |
| Парковочные места театров, цирков, кинотеатров, концертных и выставочных залов, музеев | машино-мест  на 100 зрителей | 15 | м | 250 |
| Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м² | машино-мест  на 100 м² торговой площади | 10 | м | 250 |
| Парковочные места рынков | машино-мест  на 50 торговых мест | 25 | м | 250 |
| Парковочные места ресторанов и кафе | машино-мест  на 100 мест | 20 | м | 250 |
| Парковочные места гостиниц:  - высшего разряда  - прочих | машино-мест  на 100 мест | 20  6 | м | 250 |
| Парковочные места больниц | машино-мест  на 100 коек | 15 | м | 250 |
| Парковочные места поликлиник | машино-мест  на 100 посетителей | 10 | м | 250 |
| Парковочные места промышленных предприятий | машино-мест  на 100 работающих 2-х смежных смен | 25 | м | 250 |
| Парковочные места городских парков | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 15 | м | 400 |
| Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 20 | м | 400 |
| Парковочные места баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих) | машино-мест  на 100 единовременных посетителей | 15 | м | 400 |
| Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев | машино-мест  на 100 отдыхающих и персонала | 25 | м | 400 |
| Парковочные места туристских и курортных гостиниц | машино-мест  на 100 отдыхающих и персонала | 7 | м | 250 |
| Парковочные места мотелей и кемпингов | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | по расчетной вместимости | м | 250 |
| Парковочные места спортивных объектов | машино-мест  на 100 посетителей | 30 | м | 250 |
| Парковочные места предприятий общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | машино-мест  на 100 мест в залах и 100 чел. Персонала | 10 | м | 250 |
| Парковочные места вокзалов всех видов транспорта | машино-мест  на 100 пассажиров в "час пик" | 10 | м | 250 |

Примечания:

1 \*Данный норматив применяется для расчёта количества парковочных мест многоквартирного дома с количеством квартир более 20-ти. Для домов с количеством квартир не более 20-ти, расчёт потребности в парковочных местах выполняется для группы жилых домов. В случае устройства в жилом доме встроенных паркингов, количество открытых стоянок должно быть не менее 10% от расчётного количества машино-мест

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей на 2015 год:

- для хранения легковых автомобилей, находящихся в частной собственности - 280;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 4;

- для таксомоторного парка –5;

- для грузового транспорта – 30.

На расчетный период (2025 год) на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей, находящихся в частной собственности - 360;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 5;

- для таксомоторного парка –6;

- для грузового транспорта – 40.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

- мопеды и велосипеды - 0,1.

Гостевые автостоянки необходимо планировать в новой застройке согласно нормативам. Открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения/парковки легковых автомобилей должны быть удалены от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м. Для парковки легковых автомобилей открытые автостоянки предусмотрены из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, на территории жилых районов 25 %.

Наиболее оптимальным решением является:

– снос большей части хаотической несанкционированной гаражной застройки (нередко появляющейся на участках пригодных к жилой застройке с наиболее комфортными для проживания условиями);

– использование придомовой территории под дальнейшее размещение автостоянок подземного типа с эксплуатируемой кровлей придомового пространства.

В дальнейшем необходимо будет переходить на строительство многоэтажных, многоярусных гаражных комплексов.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных автостоянок следует принимать из расчета 25 кв. м на одно машино-место.

Автостоянки открытого типа и паркинги следует размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов до объектов, указанных в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых определяется разрыв** | **Расстояние (м), не менее** | | | | |
| **Автостоянки открытого типа и паркинги вместимостью (машино-мест)** | | | | |
| 10 и менее | 11 – 50 | 51 – 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по расчету |

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, не более: до входов в жилые здания - 100 м, до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м, до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями и др.).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий.

Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

Расстояние от въезда-выезда полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно -профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных и автоматизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: для одноэтажных - 30 кв. м, двухэтажных - 20 кв. м, трехэтажных - 14 кв. м, четырехэтажных - 12 кв. м, пятиэтажных - 10 кв. м.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение - на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в полуподземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

Не допускается размещение в жилой застройке автостоянок общей вместимостью более 300 машино-мест.

Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих маломобильным группам населения, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах Дальнегорского городского округа, принимая размеры их земельных участков согласно нормам, указанным в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Расчетная единица** | **Вместимость объекта** | **Площадь участка на объект (га)** |
| Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, | 100 | 0,5 |
| автомобиль | 300 | 1,2 |
| Проката | 500 | 1,6 |
|  | 800 | 2,1 |
|  | 1000 | 2,3 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
|  | 200 | 3,5 |
|  | 300 | 4,5 |
|  | 500 | 6 |
| Троллейбусные парки без ремонтных мастерских | Машина | 100 | 3,5 |
|  | 200 | 6 |
| Троллейбусные парки с ремонтными мастерскими | Машина | 100 | 5 |
| Автобусные парки (стоянки) | Машина | 100 | 2,3 |
|  | 200 | 3,5 |
|  | 300 | 4,5 |
|  | 500 | 6,5 |
| Трамвайные депо без ремонтных мастерских | Вагон | 100 | 6 |
|  | 150 | 7,5 |
| Трамвайные депо с ремонтными мастерскими | Вагон | 100 | 6,5 |

Примечание: для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, спортивными сооружениями, под участками зеленых насаждений, хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 35машино-мест на 1000 жителей.

Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне.

В центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

Автостоянки в пределах улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц, на площадях - также с дополнительных и переходно-скоростных полос.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт».

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

Станции технического (сервисного) обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций на 10 постов - 1,0 га, на 15 постов - 1,5 га, на 25 постов - 2,0 га, на 40 постов - 3,5 га.

. Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территории жилых зон, следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты по обслуживанию автомобилей** | **Расстояние (не менее, м)** |
| Легковых автомобилей до пяти постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций на две колонки - 0,1 га, на пять колонок - 0,2 га, на семь колонок - 0,3 га, на девять колонок - 0,35 га, на 11 колонок - 0,4 га. Не допускается размещать АЗС на территории жилой застройки.

Моечные пункты автотранспорта (мойки) размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей в соответствии с требованиями ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей».

Допускается размещение моечных пунктов легковых автомобилей вне указанных предприятий, в том числе и на селитебной территории, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе при установлении санитарно-защитных зон, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в поселение, на территории автотранспортных предприятий);

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

- для моек автомобилей до двух постов - 50.

***4.2.3. улично-дорожная сеть населенных пунктов***

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

При проектировании на расчетный срок плотность уличной сети в среднем по городу с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами.

Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем по Дальнегорску следует принимать не менее 2,2 км/км2.

Категории улиц и дорог городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| **Магистральные улицы:** |  |
| *общегородского значения:* |  |
| регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| *районного значения:* |  |
| транспортно-пешеходные | Между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги |
| пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| **Улицы и дороги местного значения:** |  |
| улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилой зоны выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов. |
| велосипедные дорожки | По свободным от других видов транспорта трассам |

Основные расчетные параметры уличной сетиДальнегорского городского округа следует устанавливать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения (км/ч) | Ширина в красных линиях (м) | Ширина полосы движения (м) | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане (м) | Наибольший продольный уклон (промилле) | Ширина пешеходной части тротуара (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| регулируемого движения | 80 | 37 - 75 | 3,50 | 4 – 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35 - 45 | 3,50 | 2 – 4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30 - 40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 – 3 | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50 | 15 - 25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 |  |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| Основные | 40 | 10 - 11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| Второстепенные | 30 | 7-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| Основные |  |  | 1,00 | По  Расчету | - | 40 | по проекту |
| Второстепенные |  |  | 0,75 | то же | - | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки: | 20 |  | 1,50 | 1 – 2 | 30 | 40 |  |

Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Ширина разделительных полос принимается по таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение полосы** | **Ширина полосы (м)** | | | |
| **магистральных улиц** | | | **улицы местного значения (улицы в жилой застройке)** |
| **общегородского значения** | | **районного значения** |
| **с непрерывным движением** | **с регулируемым движением** |
| Центральная разделительная | - | 4,0 | - | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | - | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

Примечание: при реконструкции ширину полосы между проезжей частью и тротуаром следует принимать с учетом границ существующей застройки.

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах Дальнегорского городского округа принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения (км/ч)** | **Ширина полосы движения (м)** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара (м)** |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

***4.3. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:***

***4.3.1. объекты инженерной подготовки и защиты территории***

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

При разработке документации по планировке территории на участках подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать мероприятия по упорядочению поверхностного стока, перехвату потоков грунтовых вод, предохранению естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышению устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасированию склонов, посадке зеленых насаждений.

На всех территориях, подлежащих градостроительному освоению, должны проводиться обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки. Проектные решения вертикальной планировки должны учитывать инженерно-строительную, эпидемиологическую, химическую и радиационную безопасность почвогрунтов городской среды. Для ее обеспечения необходимо в составе мероприятий по инженерной подготовке территорий и вертикальной планировке применять технические средства, направленные на нивелирование деградации геологической среды, почв и растительности. Вертикальная планировка, подсыпка и намыв территории должен осуществляться грунтами и другими материалами, имеющими гигиенический сертификат.

При проектировании вертикальной планировки следует руководствоваться требованиями баланса земляных масс. Их перемещение допускается в пределах территорий разного функционального использования и характера застройки.

На территориях со сложными инженерно-строительными условиями, руководствуясь нормативно-технической документацией, должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения, либо при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях должны проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности городского округа.

Сложные инженерно-строительные условия имеют место на территориях: активного карстового процесса или возможного его развития, подтопляемых или подверженных подтоплению, затопляемых территориях, подверженных эрозии, территориях действующих оползней или возможного развития оползнеобразования, сложенных естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенных техногенными отложениями.

На всех участках, подверженных карстово-суффозионным процессам, подлежащих любому виду градостроительного освоения, должны предусматриваться мероприятия в виде:

прекращения интенсивного использования артезианских скважин для постоянного глубинного водоотбора в зонах влияния на карстово-суффозионный процесс;

организации контроля за водоотбором;

устройства противофильтрационных завес или перехватывающих дренажей на пути потоков грунтовых вод.

Инженерная защита территорий от затопления и подтопления выполняется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Запрещается размещение жилой и общественной застройки в цунамиопасных и селеопасных зонах без специальных защитных мероприятий, направленных на обеспечение полной безопасности жилой среды.

Не допускается размещение застройки на территориях зон катострофического наводнения при разрушении гидротехнических сооружений.

Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| Берегозащитные сооружения | % береговой линии, требующей защиты | 100 |

Для водных объектов на территории Дальнегорского городского округа устанавливаются водоохранные зоны.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Реки длиной 50 и более км с водоохраной зоной в размере 200 м.:

1. Большая Уссурка

2. Рудная.

Реки и ручьи длиной 10-50 км с водоохраной зоной в размере 100 м.:

(притоки реки Большой Уссурки)

1. Берёзовая

2. Буреломный ключ

3. Еловый ключ

4. Путеводный ключ

5. Красная Речка

6. Змеиный ключ

7. Базовая

8. Тигровый ключ

9. Иртыш

10. Рудничный ключ

(притоки реки Рудная)

1. Нежданка

2. Горбуша

3. Кривая

4. Прямая (р-н Эстонка)

5. Монастырка

6. Венюковка – Лидовка (бывшая Ахобе)

7. Прямая (р-н с. Каменка)

Для остальных рек и ручьев Дальнегорского городского округа ширина охранной зоны устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны Японского моря составляет пятьсот метров.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства систем закрытого дренажа.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании нормативно-технической документации.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории города и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зон санитарной охраны.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

При строительстве на участках со сложным рельефом должна быть предусмотрена защита склонов от поверхностной и грунтовой эрозии путем устройства дождевой канализации с учетом повышенной скорости движения поверхностных стоков на склонах и наличия верховодки.

Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток согласно нормативно-технической документации.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям нормативно-технической документации.

При проведении намывных работ необходимо:

вдоль границ намываемых территорий и сооружений устраивать канавы для отвода фильтрационной воды и осуществлять другие мероприятия для предотвращения заболачивания окружающей территории;

земляное полотно существующих железных и автомобильных дорог, а также другие сооружения, расположенные в районе намывных работ, защищать от повреждения водой дамбами обвалования или канавами;

территорию намыва защищать от ливневого или паводкового стока.

Крутизну принудительно формируемых откосов намывных сооружений следует назначать с учетом водоотдачи и фильтрации в строительный период. Для крупных песков откос должен быть не круче 1:2, средней крупности - 1:2,5, для мелких песков - 1:3 и особо мелких пылеватых - 1:4.

Превышение грунта над водной поверхностью при намыве подводных частей сооружений и на заболоченных или затопленных территориях в створе устройства обвалования и по оси прокладки пульпопроводов, из которых ведется намыв, должно быть не менее:

для гравийных грунтов 0,5 м;

песчано-гравийных 0,7 м;

песков крупных и средней крупности 1,0 м;

более мелких песков 1,5 м.

Для предотвращения подтопления намывных территорий предусматриваются дренажные устройства.

***4.4. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области образования:***

***4.4.1. дошкольные образовательные организации***

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице 23.

Таблица 23.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность** |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 40 |

Примечание:

1) Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими, с минимальной мощностью – 40 мест. Допускается пристройка здания ДОУ вместимостью от 20 до 40 мест к жилому дому при наличии отдельной огражденной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

При размещении указанных учреждений следует учитывать максимальный радиус территориальной доступности - 300 м, при малоэтажной застройке - 500.

Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от главных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок. Для ориентировочных расчетов размеров земельных участков, необходимых для размещения дошкольных образовательных учреждений, принимать показатель 35 кв.м. на 1 место.

***4.4.2. общеобразовательные организации***

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность** |
| Общеобразовательные школы | мест на 1000 жителей | 109 |

Примечание:

1) Показатель 109 места на 1000 жителей обязателен при расчётах количества мест для учащихся I и II ступеней обучения, для учащихся III ступени обучения допускается принимать 17 мест на 1000 жителей.

При размещении указанных учреждений следует учитывать максимальный радиус территориальной доступности - 500 м.

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. Для ориентировочных расчетов размеров земельных участков, необходимых для размещения общеобразовательных учреждений, принимать показатель 16 кв.м. на 1 место.

***4.5. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма:***

***4.5.1. здания и сооружения для развития физической культуры и массового спорта***

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность** |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади / 1000 жителей | 30 |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды/ 1000 жителей | 25 |
| Комплексы физкультурно-  оздоровительных площадок | га / 1000 жителей | 0,7 |

Примечание:

1) Закрытые спортивные сооружения - залы для занятий гимнастикой, борьбой, боксом, тяжелой атлетикой, спортивными играми, фехтованием; искусственные катки; закрытые бассейны для плавания; лыжные станции и стрелковые тиры.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в поселении при любой численности населения.

При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус их доступности: комплексы физкультурно-оздоровительных площадок – 500 м; закрытые спортивные сооружения – 1500 м; плавательный бассейн – мин. 1 на муниципальное образование в границах административного центра.

***4.5.2. туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха***

Показатели минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности для данных объектов не нормируются. Мощность и иные параметры определять по заданию на проектирование.

***4.5.3. пляжи, купальни, парки развлечений***

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать по таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Обеспеченность на 1000 отдыхающих** |
| 1 | 2 | 3 |
| Пляжи общего пользования: |  |  |
| Пляж | га | 0,8 - 1 |
| Акватория | га | 1 - 2 |

На бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

***4.6. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области жилищного строительства:***

* + 1. ***муниципальный жилищный фонд***

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

Учетная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в городском округе и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления Дальнегорского городского округа.

Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека муниципального жилья в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Тип жилого дома по уровню комфорта** | **Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел** | **Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел** |
| 1. | Социальный (муниципальное жилище) | 33 | для одиноких граждан, нуждающихся в жилом помещении |
| 21 | для семей из 2 человек, норма предоставления на каждого |
| 18 | для семей, состоящих из 3 и более человек, норма предоставления на каждого |

Минимальные расчетные показатели обеспеченности общей площадью и жилыми комнатами, указанные в таблице 27 могут меняться в зависимости от средней жилищной обеспеченности населения Приморского края.

Минимальная расчетная обеспеченность проживания в общежитиях и жилых помещениях маневренного фонда составляет 6 кв. м. жилой площади на одного человека.

***4.6.2. частный жилищный фонд***

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Тип жилого дома по уровню комфорта** | **Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел** | **Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел** |
| 1. | Массовый | 30 | Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих |
| 2. | Престижный (бизнес-класс) | 40 | Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих |

Минимальные расчетные показатели обеспеченности общей площадью и жилыми комнатами, указанные в таблице 31 могут меняться в зависимости от средней жилищной обеспеченности населения Приморского края.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещения площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянок автотранспорта) и озеленения.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

***4.6.3. доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения***

При планировке и застройке Дальнегорскогогородского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Заданием на проектирование устанавливаются мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В случаях когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов должны осуществлять с общественными объединениями инвалидов согласования по мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые здания; административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы); объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: другие объекты автомобильного, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; мемориальные и ритуальные здания и сооружения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; мосты, транспортные развязки и путепроводы; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями и приспособлениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими пандусами у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

- специальными указателями переходов улиц и маршрутов движения маломобильных граждан, в том числе рельефными направляющими на путях движения для ориентировки незрячих и слабовидящих в местах общественного пользования населения;

- пандусами и поручнями или подъемными устройствами у лестниц при входах в здания и на лифтовых площадках, у тротуаров в местах наземных и подземных переходов, дорог, и остановок транспорта общего пользования;

- местами в зрительных залах для маломобильных граждан, передвигающихся на креслах-колясках;

- местами хранения кресел-колясок в раздевальных помещениях физкультурно-оздоровительных, спортивных зданий и сооружений;

- приборами и устройствами, технологическим и другим оборудованием, расчетно-кассовыми кабинками, удобными в использовании инвалидами, в том числе передвигающимися на инвалидных колясках;

- дверями на путях движения посетителей, имеющими в свету ширину одного полотна не менее 900 мм.

Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать одного типа - надомного обслуживания.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 %;

- поперечный - 1 - 2 %.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,01 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты, а на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 %.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 4 % гарантированных мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

***4.7. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора:***

***4.7.1. объекты электроснабжения***

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Город** | **Городской округ** | | | | | |
| **с плитами на природном газе,**  **кВт/чел.** | **В том числе** | | **со стационарными электрическими**  **плитами, кВт/чел.** | **В том числе** | |
| **в целом по городскому округу** | **В центре города** | **микрорайон (кварталы) застройки** | **в целом по городскому округу** | **В центре города** | **микрорайон (кварталы) застройки** |
| Дальнегорский ГО | 0,62 | 0,79 | 0,57 | 0,75 | 0,93 | 0,72 |

Примечание. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

При наличии в жилом фонде газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Приведенные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

В таблице № 29 не учтены мелкие промышленные потребители, питающиеся, как правило, по распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

- для районов с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к более заселенным жилым зонам.

Объекты, относящиеся к области электроснабжения приведены в таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| Электроэнергия, электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 2000 |
| Электроэнергия,  использование максимума электрической нагрузки | ч / год | 5700 |

Примечания:

1) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

2) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35 - 200 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

При проектировании электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов хозяйства.

К электроприемникам первой категории относятся:

а) электроприемники операционных и родильных блоков, противопожарных устройств и охранной сигнализации, эвакуационного освещения и больничных лифтов;

б) котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения, обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

в) электродвигатели сетевых и подпиточных насосов котельных второй категории с водогрейными котлами единичной производительностью более 10 Гкал/ч;

г) электродвигатели подкачивающих и смесительных насосов в насосных, дренажных насосов дюкеров тепловых сетей;

д) объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы в городах с числом жителей более 50 тыс. чел.: насосные станции, подающие воду непосредственно в сеть противопожарного и объединенного противопожарного водопровода; канализационные насосные станции, не допускающие перерыва или снижения подачи сточных вод, очистные сооружения канализации, не допускающие перерыва в работе;

е) электроприемники противопожарных устройств (пожарные насосы, системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), эвакуационное и аварийное освещение;

ж) музеи и выставки федеративного значения;

з)электроприемники противопожарных устройств и охранной сигнализации универсамов, торговых центров и магазинов с торговой площадью более 2000 , а также столовых, кафе и ресторанов с числом посадочных мест свыше 500;

и) городской ЦП (РП) с суммарной нагрузкой более 10000 .

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К электроприемникам второй категории относятся:

а) жилые дома с электроплитами за исключением одно-восьмиквартирных домов;

б) общежития вместимостью 50 человек и более;

в) здания учреждений высотой до 16 этажей с количеством работающих от 50 до 2000 человек;

г) детские учреждения;

д) медицинские учреждения, аптеки;

е) крытые зрелищные и спортивные предприятия с количеством мест в зале от 300 до 800;

ж) открытые спортивные сооружения с искусственным освещением с количеством мест 5000 и более или при наличии 20 рядов и более;

з) предприятия общественного питания с количеством посадочных мест от 100 до 500;

и) магазины с торговой площадью от 250 до 2000 ;

к) комбинаты бытового обслуживания, хозяйственные блоки и ателье с количеством рабочих мест более 50, салоны-парикмахерские с количеством рабочих мест свыше 15;

л) объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы городов и поселков с числом жителей от 5 до 50 тыс. чел. включительно; канализационные насосные станции и очистные сооружения канализации, допускающие перерывы в работе, вызванные нарушениями электроснабжения, которые могут устраняться путем оперативных переключений в электрической сети;

м) учебные заведения с количеством учащихся от 200 до 1000 чел.;

н) музеи и выставки местного значения;

о) гостиницы высотой до 16 этажей с количеством мест от 200 до 1000;

п) библиотеки и архивы с фондом от 100 тыс. до 1000 тыс. единиц хранения;

р) ЭВМ вычислительных центров, отделов и лабораторий;

с) электроприемники установок тепловых сетей - запорной арматуры при телеуправлении, подкачивающих смесителей, циркуляционных насосных систем отопления и вентиляции, насосов для зарядки и разрядки баков аккумуляторов, баков аккумуляторов для подпитки тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения, подпиточных насосов в узлах рассечки, тепловых пунктов;

т) диспетчерские пункты городского округа, районов электрических сетей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию электрических сетей.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории.

При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ; - сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования; - для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей городского округа.

При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений, допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) на расстоянии:

- 2 м - для ВЛ напряжением до 1 кВ;

- 10 м - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

- 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;

- 20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;

- 25 м - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;

- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);

- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в поселении под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВа и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа.

Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Не допускается сооружение встроенных и пристроенных подстанций в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

***4.7.2. объекты тепло-, газоснабжения***

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

Объекты, относящиеся к области тепло-, газоснабжения приведены в таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 650 |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3 / год  на 1 чел. | 850 |

Примечания:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

2) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3)

3) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, разработанными в составе программы теплоснабжения Приморского края, в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории следует предусматривать:

- централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

- децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;

- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- требования экологической безопасности;

- безопасность эксплуатации.

Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (раздел 7.1.10) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м;

работающих на газовом и газо-мазутном или биотопливе - не менее 300 м;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал - не менее 50 м;

от золоотвалов тепловых электростанций - не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Средние тепловые потоки на горячее водоснабжение Qhm зданий следует определять по нормам расхода горячей воды в соответствии с нормативно-технической документацией.

Тепловые потоки при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются:

для предприятий - по укрупненным ведомственным нормам, утвержденным в установленном порядке, либо по проектам аналогичных предприятий;

для жилых районов городов и других населенных пунктов - по формулам:

а) максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых и общественных зданий:



б) максимальный тепловой поток, Вт, на вентиляцию общественных зданий:



в) средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий:



г) максимальный тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий:



где  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным 0,4.

 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для существующих общественных зданий - 0,7, для вновь проектируемых - 0,7.

* - укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на один кв. м общей площади;

A - жилая отапливаемая площадь, кв. м;

m - расчетная численность населения, обеспечиваемая горячим водоснабжением, чел.;

* - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение, Вт/чел.

Потери теплоты в тепловых сетях следует определять расчетом с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения и проектами планировки.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 32.

Таблица32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопроизводительность котельных,**  **Гкал/ч(МВт)** | **Размеры земельных участков, га, котельных,**  **Работающих** | |
| **на твердом топливе** | **на газомазутном топливе** |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», ПБ 12-527-03 «Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа» на основе схем газоснабжения.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Имеющим преимущественное право пользования газом в качестве топлива неотключаемым потребителям, поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, бесперебойная подача газа обеспечивается путем закольцевания газопроводов или другими способами.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городского округа следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 33.

Таблица33

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Классификация газопроводов**  **по давлению** | | **Вид транспортируемого**  **газа** | **Рабочее давление в газопроводе, МПа** |
| Высокого | I категории | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ <\*> | Св. 0,6 до 1,6 включительно |
| Iкатегории | Природный | Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ |
| II категории | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднего | | Природный и СУГ | Св. 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкого | | Природный и СУГ | До 0,005 включительно |

<\*> СУГ - сжиженный углеводородный газ.

Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, длястанций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;

- 20 тыс. т/год - 7;

- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением Р= 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории - 15 м;

- от ГРП с входным давлением Р= 0,6 МПа - 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 34, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий».

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

Таблица 34

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Давление газа на вводе в**  **ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа** | **Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих**  **ШРП по горизонтали, м, до** | | | |
| **зданий и сооружений** | **железнодорожных путей (до ближайшего рельса)** | **автомобильных дорог (до обочины)** | **воздушных линий электропередачи** |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

Решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

***4.7.3. объекты водоснабжения***

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского округа, требуемых расходов воды, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения принимать по таблице 35.

Таблица 35

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов**  **жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах**  **на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 |

Примечания:

1) Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 40 л/сут.

2) Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения проекты водоснабжения следует разрабатывать одновременно с проектами водоотведения и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Основные технические решения, принимаемые в проектах градостроительного проектирования, и очередность их осуществления должны обосновываться сравнением показателей возможных вариантов.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные расходы».

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования».

Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений);

- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить, исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», они должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;

- на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при максимально низких уровнях воды;

- в местах, укрытых от волнения;

- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 % больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 % суммарного расхода, для меньших диаметров - при обосновании.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

Противопожарное водоснабжение организуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

ЗСО источника водоснабжения организуется в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации ЗСО принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент отребованиях пожарной безопасности».

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса ЗСО запрещается: - посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей; - выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса ЗСО.

На территории первого пояса ЗСО допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения допускаются стирка белья, купание, туризм, водный спорт и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с Федеральной службы Роспотребнадзора.

При наличии судоходства следует предусматривать:

- сбор судами бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов;

- сливные станции и приемники для сбора твердых отбросов на пристанях.

На территории второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;

- разработка недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения, кроме их размещения в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Следует предусматривать выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов».

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сутки, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,8 - 1; - свыше 0,8 до 12 - 2;

- свыше 12 до 32 - 3; - свыше 32 до 80 - 4; - свыше 80 до 125 - 6;

- свыше 125 до 250 - 12; - свыше 250 до 400 - 18; - свыше 400 до 800 - 24.

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;

- от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

- в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

***4.7.4. объекты водоотведения***

*(Показатели территориальной доступности не нормируются)*

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Размещение систем канализации городского округа, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять, исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

Минимальные уклоны трубопроводов для всех  систем  канализации следует принимать:

- 0,008 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

- 0,007 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02.

Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 п. м сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Санитарно-защитные зоны от сливных станций следует принимать не менее 300 м.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 36.

Таблица 36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сутки** | **Размерыземельныхучастков, га** | | |
| **очистных сооружений** | **иловых площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» по таблице 37.

Таблица37

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения для очистки сточных вод** | **Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3/сутки** | | | |
| **До 0,2** | **более 0,2 до 5,0** | **более 5,0 до 50,0** | **более 50,0 до 280** |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 38.

Таблица 38

|  |  |
| --- | --- |
| **Классы опасности промышленных объектов, производств и сооружений** | **Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны**  **<\*>, м** |
| I | 1000 |
| II | 500 |
| III | 300 |
| IV | 100 |
| V | 50 |

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Требования к пожарной безопасности зданий и сооружений канализации устанавливаются Федеральным законом от 22 июня 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, при необходимости термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации,  в  печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами государственного надзора).

***4.7.5. объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов.***

При разработке проектов планировки жилых зон следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей39.

Таблица 39

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов**  **на 1 человека в год** | |
| **кг** | **л** |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечание:

1) Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами селитебной зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Норма площади полигона твердых отходов приведена в таблице 40.

Таблица 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| Полигон твердых отходов | Га | 20 |

Примечания:

1 Норма площади полигона твёрдых отходов приведена для максимально допустимой высоты складирования отходов 45 м. Полигон с такой высотой складирования отходов относится к категории высоконагружаемых (высота складирования отходов более 20 м, нагрузка на площадь более 10 т/м² (100 тыс. т/га)). При уменьшении нагрузки и при высоте складирования отходов 12 м площадь полигона твёрдых отходов следует принимать 60 га.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0 °С в течение 1-2 месяцев;

- в период температур ниже 0 °С – на весь период промерзания грунтов.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

***4.8. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области организации ритуальных услуг:***

***4.8.1. места погребения***

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ, СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и настоящих нормативов.

Таблица 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Показатель** | **Размеры земельных участков** |
| Кладбище традиционного захоронения | - | 0,24 га на 1 тыс. чел. |

Примечание:

1) Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га.

Показатель территориальной доступности мест захоронения нормируется условием расположения их в границах муниципального образования. Места захоронения должны быть обеспечены подъездом в любое время года.

***4.9. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области культуры и искусства:***

***4.9.1. дома культуры, библиотеки, центры досуга населения***

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице 42.

Таблица 42

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Единица измерения** | **Обеспеченность** | **Доступность, м** |
| Клубы | 1 место | 80на  1000 жителей | 500 |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место | на  1000 жителей | 500 |
| Музей | Объект | не менее 1  на МО | – |
| Помещения досуга и любительской деятельности | м2 площади | 50 на 1000 жителей | 750 |

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением.

Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках приведены в таблице 43.

Таблица 43

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха** | **Расчетная**  **Единица** | **Число машино-мест**  **на расчетную единицу** |
| Библиотеки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Клубы | 100 мест | 15 |

***4.10. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов:***

***4.10.1. парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов***

Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого района не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры открытых пространств озелененных территорий включают от общего баланса территории:

зеленые насаждения - 65 - 75 процентов;

аллеи и дороги - 10 - 15 процентов;

площадки - 8 - 12 процентов;

сооружения - 5 - 7 процентов.

Оптимальные параметры зон природных ландшафтов включают от общего баланса территории:

зеленые насаждения - 93 - 97 процентов;

дорожную сеть - 2 - 5 процентов;

обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - два процента.

Площадь зеленых насаждений общего пользования квартала, микрорайона для многоэтажной застройки (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) рекомендуется принимать в соответствии с природно-климатическими условиями приведенных в таблице 44.

Таблица 44

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Площадь озелененных территорий городского округа (кв. м/чел.)** |
| Прибрежная зона | |
| Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) | 10 |
| Насаждения жилых микрорайонов и кварталов | 7 |
| Северо-таежная зона | |
| Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) | 8 |
| Насаждения жилых микрорайонов и кварталов | 6 |
| Южно-таежная зона | |
| Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) | 8 |
| Насаждения жилых микрорайонов и кварталов | 6 |
| Лесостепная зона | |
| Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) | 8,5 |
| Насаждения жилых микрорайонов и кварталов | 6,5 |
| Степная зона | |
| Насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) | 9 |
| Насаждения жилых микрорайонов и кварталов | 7 |

Площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Радиус доступности должен составлять:

для городских парков - не более 20 мин.;

для парков планировочных районов - не более 15 мин. или 1200 м.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки.

По условиям обеспечения сейсмической безопасности прогулочные дорожки, малые архитектурные формы, автостоянки не рекомендуется размещать под окнами зданий, вдоль капитальных заборов и ограждений. Минимальные расстояния удаления элементов благоустройства от зданий и сооружений следует принимать при высоте здания до 10 м - 3,5 м; при высоте 20 м - 5,0 м; при высоте 70 м - 7,0 м; при высоте 120 м - 10,0 м при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

***4.11. Виды объектов местного значения Дальнегорского городского округа в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания:***

***4.11.1. объекты связи***

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Расчет обеспеченности жителей объектами связи производится по таблице 45.

Таблица45

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Расчетные показатели** | **Площадь участка на единицу измерения** |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 6 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 0,07 - 0,15 га |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 отделений связи | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 400 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на  1,0 - 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 - 100 кв. м |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тысяч абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тысяч абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв. м на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га на объект |

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 46.

Таблица 46

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения связи** | **Размеры земельных участков (га)** |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): | 0,80/0,40 |
| 30 | 0,85/0,45 |
| 40 | 1,00/0,50 |
| 50 | 1,10/0,55 |
| 60 |  |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001 процента.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать в городском округе в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Почтамты, узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий почтамтов, узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден. Высота ограждения принимается, м:

- 1,2 - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

- 1,6 - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, отделений перевозки почты, почтамтов, узлов связи, предприятий Роспечати.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации преимущественно на землях связи:

- вне населенных пунктов - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в городском округе, сельских населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение производится на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдаются допустимые расстояния приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны, по возможности, размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства землях либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход поселения, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;

- кабелями, прокладываемыми по мостам;

- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно - должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются по уровню электромагнитного излучения на высоте 2 м от поверхности земли.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района нормируется согласно таблице 47.

Таблица47

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Основные параметры зоны** | **Вид использования** |
| Общие коллекторы для  подземных коммуникаций | Охранная зона коллектора, по  5 м в каждую сторону от края коллектора.  Охранная зона оголовка вентшахты  коллектора в радиусе 15 м | Озеленение,  проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона d = 500 м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м | Проезды, площадки,  Озеленение |

***4.11.2.объекты торговли***

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице48.

Таблица 48

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Единица**  **Измерения** | **Обеспеченность на 1000 жителей** |
| Предприятие торговли продовольственными товарами | м2 торг.  Площади | 70 |
| Предприятие торговли непродовольственными товарами | м2 торг.  Площади | 30 |

При размещении указанных учреждений следует учитывать максимальный радиус территориальной доступности - 500 м.

***4.11.3. объекты бытового обслуживания***

Расчетные показатели минимальной обеспеченности приведены в таблице49.

Таблица 49

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений** | **Единицы измерения** | **Минимальная**  **Обеспеченность** |
| Предприятия бытового обслуживания  (мастерские, парикмахерские и т.п.) | рабочих мест на 1000  жителей | 2 |
| Приемный пункт прачечной,  Химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |

При размещении указанных учреждений следует учитывать максимальный радиус территориальной доступности - 500 м.

***4.11.4. объекты коммунального-складского обслуживания***

Размеры территории участков складов, предназначенных для обслуживания населения допускается принимать из расчета 2 кв. м на одного человека при строительстве многоэтажных складов.

На территории городского округа при наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв. м на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 кв. м.

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 50.

Таблица 50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады** | **Площадь складов (кв. м на 1000 чел.)** | **Размеры земельных участков (кв. м на 1000 чел)** |
| Продовольственных товаров | 77 | 310  <\*> / 210 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 740  <\*> / 490 |

--------------------------------

<\*> - В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей шесть метров).

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 процентов.

В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках.

Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 51.

Таблица 51

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады** | **Вместимость складов (т)** | **Размеры земельных участков (кв. м на 1000 чел.)** |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190  <\*>/70 |
| Фруктохранилища | 17 | - |
| Овощехранилища | 54 | 1300  <\*>/610 |
| Картофелехранилища | 57 | - |

--------------------------------

<\*> - В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

В районах добычи рыбы и других морепродуктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимается с коэффициентом 1,5.

В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. м на 1000 чел.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, и фруктохранилищ следует принимать 50 м.

При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

***5. Охрана окружающей среды и здоровья человека***

***5.1. Общие требования***

Планировка и застройка территорииДальнегорского городского округа должна осуществляться на основе оценки существующего состояния окружающей среды и прогноза изменения окружающей среды с учетом предлагаемых проектных мероприятий.

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Приморского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

***5.2. Рациональное использование природных ресурсов***

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Приморского края и другими нормативными правовыми документами.

Проектирование на территории городского округа жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленой зоны городского округа, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих Нормативов.

Территорию для строительства новых и развития существующего городского округа, в соответствии с действующим законодательством, следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

***5.3. Охрана атмосферного воздуха***

При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 52.

Таблица 52

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона** | **Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха** |
| Жилые зоны: усадебная застройка многоэтажная застройка ночное время суток (23.00 - 7.00) | 1 ПДК |
| Общественно-деловые зоны | 1 ПДК |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК |
| Рекреационные зоны | 0,8 ПДК |
| Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-профилактические учреждения | 0,8 ПДК |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 0,8 ПДК - дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения |

Примечание: значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты 1-го и 2-го классов опасности согласно таблице 53.

Таблица 53

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Норма для класса опасности** | | | |
| **1-го** | **2-го** | **3-го** | **4-го** |
| Предельно допустимая концентрация (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, мг/м3 | Менее 0,1 | 0,1 - 1,0 | 1,1 - 10,0 | Более 10,0 |
| Средняя смертельная доза при введении  в желудок, мг/кг | Менее 15 | 15 – 150 | 151 – 5000 | Более 5000 |
| Средняя смертельная доза при нанесении  на кожу, мг/кг | Менее 100 | 100 – 500 | 501 – 2500 | Более 2500 |
| Средняя смертельная концентрация в воздухе, мг/м3 | Менее 500 | 500 – 5000 | 5001 – 50000 | Более 50000 |
| Коэффициент возможности ингаляционного  отравления (КВИО) | Более 300 | 300 – 30 | 29 – 3 | Менее 3 |
| Зона острого действия | Менее 6,0 | 6,0 - 18,0 | 18,1 - 54,0 | Более 54,0 |
| Зона хронического действия | Более 10,0 | 10,0 - 5,0 | 4,9 - 2,5 | Менее 2,5 |

Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных уровней воздействия.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих Нормативов.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 54.

Таблица 54

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)** | **Приземные инверсии** | | | **Повторяемость, %** | | **Высота слоя** | **Продолжительность** |
| **Повторяемость, %** | **Мощность, км** | **Интенсивность, С** | **скорость**  **ветра**  **0 - 1 м/с** | **в том числе**  **непрерывно**  **подряд дней**  **застоя воздуха** | **Перемещения, км** | **тумана, Ч** |
| Низкий | 20-30 | 0,3-0,4 | 2-3 | 10-20 | 5-10 | 0,7-0,8 | 80-350 |
| Умеренный | 30-40 | 0,4-0,5 | 3-5 | 20-30 | 7-12 | 0,8-1,0 | 100-550 |
| Повышенный:  Континентальный | 30-45 | 0,3-0,6 | 2-6 | 20-40 | 3-18 | 0,7-1,0 | 100-600 |
| Высокий | 40-60 | 0,3-0,7 | 3-6 | 30-60 | 10-30 | 0,7-1,6 | 50-200 |
| Очень высокий | 40-60 | 0,3-0,9 | 3-10 | 50-70 | 20-45 | 0,8-1,6 | 10-600 |

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

- использование нетрадиционных источников энергии;

- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

***5.4. Охрана водных объектов***

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует учитывать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01 «Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов».

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные и т.д.), которые могут быть устранены илииспользованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

Запрещается сброс сточных и/или дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;

- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных и/или дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным Федеральным законодательством.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

- предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;

- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и/или токсичными веществами;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.) на территории зон санитарной охраны.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

***5.5. Охрана почв***

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах городского округа и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

- их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим показателям представлены в таблице 55.

Таблица 55

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории  загрязнения | Суммарный  показатель  загрязнения  (Zc) | Содержание в почве (мг/кг) | | | | | |
| I класс опасности | | II класс опасности | | III класс опасности | |
| соединения | | соединения | | Соединения | |
| органические | неорганические | Органические | неорганические | Органические | неорганические |
| Чистая | - | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК |
| Допустимая | < 16 | от 1 до 2  ПДК | от 2 фоновых  значений до  ПДК | от 1 до 2  ПДК | от 2 фоновых  значений до  ПДК | от 1 до 2  ПДК | от 2 фоновых  значений до  ПДК |
| Умеренно опасная | 16 – 32 |  |  |  |  | от 1 до 2  ПДК | от ПДК  до Kmax |
| Опасная | 32 – 128 | от 2 до 5  ПДК | от ПДК  до Kmax | от 2 до 5  ПДК | от ПДК  до Kmax | > 5 ПДК | >Kmax |
| Чрезвычайно  Опасная | > 128 | > 5 ПДК | >Kmax |  | >Kmax |  |  |

Kmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Требования к почвам по эпидемиологическим показателям представлены в таблице 56.

Таблица 56

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория загрязнения  почв | Индекс  БГКП | Индекс  энтерококков | Патогенные  бактерии, в том  числе сальмонеллы | Яйца  гельминтов,  экз./кг | Личинки-Л и куколки-К мух, экз.  в почве с площадью 20 x 20 см |
| Чистая | 1 – 10 | 1 - 10 | 0 | 0 | 0 |
| Умеренно опасная | 10 - 100 | 10 - 100 | 0 | До 10 | Л до 10, К — отс. |
| Опасная | 100 - 1000 | 100 - 1000 | 0 | До 100 | Л до 100, К до 10 |
| Чрезвычайно опасная | 1000 и  Выше | 1000 и  выше | 0 | > 100 | Л > 100, К > 10 |

В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям - превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) или ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиоз, амебиаз и др.), яиц геогельминтов, цист (ооциты), кишечных, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - наличие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы, отвечающие предъявленным требованиям, следует относить к категории «чистая».

Рекомендации по использованию почв обуславливаются степенью их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения в таблице 57.

Таблица57

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории**  **загрязнения почв** | **Рекомендации по использованию почв** |
| Чистая | Использование без ограничений |
| Допустимая | Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска |
| Умеренно опасная | Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м |
| Опасная | Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Федеральной службы Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем |
| Чрезвычайно  Опасная | Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем |

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 м3в считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 м3в/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 м3в/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия; - введение специальных режимов использования; - изменение целевого назначения; - защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

***5.6. Защита от шума***

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - LАэкв<\*> на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для потоков железнодорожных поездов - LАэкв и LАмакс<\*\*> на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

- для водного транспорта - LАэкв и LАмакс на расстоянии 25 м от борта судна;

- для воздушного транспорта - LАэкв и LАмакс в расчетной точке;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LАэквиLАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для источников шума - LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

--------------------------------

<\*>LАэкв - эквивалентный уровень звука, дБА;

<\*\*>LАмакс - максимальный уровень звука, дБА.

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха городского округа и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

- формирование общегородской системы зеленых насаждений; - использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке).

***5.7. Защита от вибрации***

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций:

- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

***5.8. Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей***

Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- стационарных радиотехнических объектов всех типов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи; - видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

- СВЧ-печей, индукционных печей.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферноговоздуха населенных мест» и приведенных в таблице 58.

Таблица58

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазон частот | 30 - 300 кГц | 0,3 - 3 МГц | 3 - 30 МГц | 30 - 300 МГц | 0,3 - 300 ГГц |
| Нормируемый параметр | Напряженность электрического поля, Е (В/м) | | | | Плотность потока  энергии, мкВт/скв. М |
| Предельно допустимые  уровни | 25 | 15 | 10 | 3 | 10  25 <\*> |

--------------------------------

<\*> Для оценки облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц; - 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 59.

Таблица 59

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | **Максимальный уровень шумового воздействия, дБА** | **Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха** | **Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов** | **Загрязненность сточных вод** |
| Жилые зоны:  усадебная застройка  многоэтажная застройка  ночное время суток (23.00  - 7.00) | 55  55  45 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по  границе  объединенной С33  70 | Нормируется по  границе объединенной  С33  1 ПДК | Нормируется по  границе  объединенной С33  1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны, в т.ч.  места массового отдыха  населения, территории  лечебно-профилактических  учреждений длительного  пребывания больных и  центров реабилитации | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные  на локальных очистных  сооружениях с  возможным  самостоятельным  выпуском |
| Зона особо охраняемых  природных территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны сельскохозяйственного  использования | 70 | 0,8 ПДК - дачные  хозяйства,  садоводство  1 ПЛК - зоны, занятые объектами  сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | То же |

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 48.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

Для населения отдельно нормируется предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

- 0,5 - внутри жилых зданий; - 1 - на территории зоны жилой застройки;

- 5 - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- 10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

- 15 - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);

- 20 - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий.

***5.9. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений***

Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состояний гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

***5.10. Инсоляция и освещенность***

Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий не менее 1,5 часа в день с 22 февраля по 22 октября.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50 процентов площади участка.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-, двух- и трехкомнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной зоне г. Дальнегорск.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

***5.11. Радиационная безопасность***

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009) «Нормы радиационной безопасности» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения» и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами»;

- установлением квот на облучение от разных источников излучения;

- организацией радиационного контроля;

- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организацией системы информации о радиационной обстановке.

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности» и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мc.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

-  частные  значения  МЭД  гамма-излучения  на  участке  в  контрольных  точках  не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе, при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».

При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку всего комплекса природных факторов при нормальной эксплуатации, а также аварийных условиях;

- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

- локализацию источников радиационного воздействия;

- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;

- организацию системы радиационного контроля;

- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей  среды.  Площадка  вновь строящегося  объекта  должна  соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мк3в/ч, а для персонала в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».

***5.12. Обращение с отходами производства и потребления***

Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и здоровья человека и соответствовать государственным стандартам, правилам, нормативам и требованиям безопасного обращения с отходами производства и потребления.

Обращение с отходами производства и потребления в Приморском крае осуществляется в соответствии с основными принципами деятельности в области обращения с отходами производства и потребления в Приморском крае, установленными действующим законодательством.

***5.13. Допустимые уровни воздействия на среду и человека***

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 60.

Таблица 60

| **Зона** | **Максимальный уровень шумового воздействия, дБА** | **Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха** | **Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов** | **Загрязненность сточных вод** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны  усадебная застройка  многоэтажная застройка | 55  55 | 1 ПДК  1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях  Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очи-щенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизован-ным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очи-щенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

***5.14. Регулирование микроклимата***

Для обоснования габаритов застройки, параметров и функционального назначения участков территории проектируемого строительства, расположенных в границах квартала или микрорайона включающих в себя здания выше 35 м, следует выполнять исследование с прогнозной оценкой изменения микроклиматических условий и ветрового режима при размещении объектов и определение зон частой повторяемости неблагоприятных метеоусловий с использованием методов математического моделирования.

Оценка изменения микроклиматических условий и ветрового режима должна включать проверку микроклимата и ветрового режима в пешеходных зонах для обеспечения комфортности пребывания людей в этих зонах при действии ветра и разносезонных погодных условий, а также выводы по оптимизации объема зданий и рекомендации по комплексному благоустройству исследуемой территории.

В качестве рекомендуемых принимаются критерии ветрового дискомфорта, приведенные в таблице 61.

Таблица 61

|  |  |
| --- | --- |
| **Наибольшая скорость отдельных порывов, м/с ( )** | **Частота повторения, ч/год ()** |
| 6 | 100 (10% времени) |
| 12 | 50 (1-2 раза в месяц) |
| 20 | 5 |
| 25 | 1 |

Примечание. определяется на основе анализа метеорологических данных в предполагаемом районе строительства и результатов продувки модели комплекса зданий (микрорайона) в аэродинамической трубе. Частота  определяется на основе метеорологических данных в районе строительства.

Для территорий дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов рекомендуется применять дополнительную ветрозащиту.

***5.15. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия и мероприятий по гражданской обороне***

В Дальнегорском городском округе существует риск возникновения следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- выбросы аварийно-химических опасных веществ (АХОВ) в результате аварий на химически опасных объектах (ХОО);

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах;

- аварии на газопроводе;

- аварии на гидротехнических сооружениях (ГТС);

- обрушения зданий;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах;

- аварии на транспорте.

Также существует риск возникновения следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

- землетрясения;

- оползни, обвалы;

- подтопления;

- наводнения;

- цунами;

- возникновение опасных метеорологических явлений и процессов.

Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, в соответствии с требованиями федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Организационные мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений Дальнегорского городского округа должны проходить в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования Дальнегорского городского округа (генерального плана городского округа);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Дальнегорского городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Внесение изменений в генеральный план, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих Нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Дальнегорского городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Магистральные улицы городского округа должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование внутригородской транспортной сети городского округа должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского округа, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо и трамвайные парки следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах городского округа.

Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие товарищества должны проектироваться в пригородной зоне. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля на 1000 и более коек, также желательно размещать в пригородной или зеленой зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из городского округа, и развертывания лечебных учреждений.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

В городском округе необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м3 воды на 1 км2 территории городского округа, поселения (объекта).

При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки городского округа.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения города и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» и других нормативных актов.

Мероприятия по пожарной безопасности объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

***5.15.1 регламент использования территорий, подверженных риску затопления***

На территории Дальнегорского городского округа размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

Территории, подверженные периодическому затоплению, подтоплению и другому негативному воздействию вод на территории Дальнегорского городского округа:

- долина реки Рудной от района Горелый до района Садовый (подвержена затоплению территория г.Дальнегорск), от села Сержантово до села Рудная Пристань (подвержена затоплению территория с.Рудная Пристань);

- долина реки Лидовки от урочища Поворотный и падь Довголевская до Японского моря (подвержены затоплению земли с/х назначения, территория населенного пункта с.Лидовка не затапливается);

- долина реки Опричинка и её притоков от района Китовое Ребро до залива Опричник (подвержена затоплению территория с.Каменка).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях защиты населения и территорий Дальнегорского городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на карте градостроительного зонирования городского округа отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, для которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- запрет на размещение на территориях, подверженных затоплению, новых населенных пунктов,

- запрет на размещение жилой и общественной застройки в цунамиопасных и селеопасных зонах без специальных защитных мероприятий, направленных на обеспечение полной безопасности жилой среды,

- запрет на размещение застройки на территориях зон катострофического наводнения при разрушении гидротехнических сооружений.

***6. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке документации по планировке территории Дальнегорского городского округа***

***6.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории***

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка проекта планировки содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия;

5) границы зон с особыми условиями использования территорий;

6) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Форма градостроительного плана земельного участка установлена ПриказомМинрегиона РФ от 10.05.2011 N 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

***6.2. Проекты планировки территории, межевания территории, градостроительные планы земельных участков***

Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки территории подготавливаются в масштабах:

1) 1:2000 или 1:1000 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются без проектов межевания в составе проектов планировки;

2) 1:2000, 1:1000 или 1:500 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются с проектами межевания в составе проектов планировки.

Схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

В качестве основных топографических материалов при подготовке документации по планировке территории Дальнегорского городского округа используются цифровые ортофотопланы, цифровые топографические планы и цифровые топографические карты масштабов 1:500 – 1: 1 0000 на территорию городской застройки. При подготовке документации по планировке территории приоритет отдается пространственным данным в масштабах 1:500-1:2000.

При подготовке документации по планировке территории в качестве исходных данных следует использовать показатели мощности (фактическая и проектная) существующих объектов, расположенных в границах соответствующего проекта.

При подготовке документации по планировке территории следует включать в состав исходных данных ранее разработанные документы планирования социально-экономического развития территории (в том числе, долгосрочные и ведомственные целевые программы). Такие документы планирования содержат показатели социально-экономического развития территории, с учетом которых в составе решений документации по планировке территории рассчитываются определенные пространственные показатели градостроительного развития.

При подготовке документации по планировке территории используются показатели в части мощности объектов градостроительной деятельности, строительство или реконструкция которых запланированы в соответствии с разработанными документами планирования социально-экономического развития.

Перечень территорий с градостроительными ограничениями, подлежащих отображению в документации по планировке территории, включает в себя:

1) Зоны с особыми условиями использования:

- Охранные зоны;

- Санитарно-защитные зоны;

- Зоны охраны объектов культурного наследия;

- Водоохранные зоны;

- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- Охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий;

- Иные зоны;

2) Природные территории и объекты, находящиеся под особой охраной (в том числе, особо охраняемые территории и объекты);

3) Территории объектов культурного наследия;

4) Иные территории с градостроительными ограничениями.

Материалы исходной информации о границах земельных участков для подготовки (внесения изменений) проекта планировки должны содержать:

сведения о границах земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

сведения о границах земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

сведения о границах иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью соблюдения при разработке проекта планировки прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Данные о земельных участках должны быть предоставлены в электронном виде и содержать следующие сведения: разрешенное и фактическое использование земельного участка, площадь, форма собственности (вид права) и правообладатель земельного участка.

Сведения о границах и назначении земельных участков, поставленных на кадастровый учет содержатся в государственном кадастре недвижимости и могут быть предоставлены в процессе информационного обмена (Федеральный закон № 221-ФЗ «О ГКН» от 27.07.2007 г. (ст.15) и Постановлением Правительства РФ от 03.02.2014 № 71) по запросу органов местного самоуправления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

При разработке документации по планировке территории учитываются следующие документы:

- генеральный план Дальнегорского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 г. № 101;

- правила землепользования и застройки Дальнегорского городского округа, утвержденные решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 N 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 21.05.2010 N 185-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

- настоящие Нормативы;

- документация по планировке территории Дальнегорского городского округа;

- ранее разработанная и разрабатываемая проектная документация на строительство объектов капитального строительства на территории Дальнегорского городского округа (с указанием соответствующих актов выбора земельных участков, схемы размещения);

- нормативные правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, утверждающие отдельные требования и нормативные показатели в сфере градостроительного проектирования;

- нормативные технические документы, содержащие требования и нормативные показатели, используемые при разработке генерального плана (СНиПы, СанПиНы и т.п.);

- другие документы.

Для разработки документации по планировке учитываются и иные данные, в том числе:

- подготовленные ранее в отношении данной территории или её частей проект детальной планировки, проект застройки, проект санитарно-защитных зон, проект охранных зон,

- перечень запланированных к размещению объектов федерального значения, регионального значения, местного значения на территории городского округа с указанием местоположения, мощности, объемов и источников финансирования и др.,

- площадь и местонахождение нарушенных и загрязненных земель в городском округе;

- площадь и местонахождение рекультивируемых территорий;

- материалы информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных инженерных коммуникаций и атласов геологических выработок;

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;

- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;

- технические условия на инженерное оборудование территории;

- историко-архитектурные планы;

- решение органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа о сносе строений и разрешениях на строительство;

- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в задании на подготовку градостроительной документации.

Разработка проектов планировки территории городского округа и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водныхобъектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и правилами землепользования и застройки Дальнегорского городского округа.

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

На схеме расположения элемента планировочной структуры в графической части документации по планировке отображаются:

– границы и (или) фрагменты границ городского округа;

– существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;

– планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);

– границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);

– границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане) отображаются:

– границы проектируемой территории;

– крупные инженерные сооружения;

– объекты транспортной инфраструктуры;

– линейные объекты инженерной инфраструктуры;

– существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;

– сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;

– границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

– границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;

– границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;

– существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

На схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта проекта планировки указываются:

– категории улиц и дорог;

– организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;

– транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);

– остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

– основные пути пешеходного движения;

– хозяйственные проезды и скотопрогоны;

– сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

– автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

На схеме границ территорий объектов культурного наследия проекта планировки территории отображаются:

– границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются:

– границы водоохранных и санитарно-защитных зон;

– границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– границы охранных зон и зон охраняемых объектов;

– границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

– границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;

– границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;

– границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображаются:

– существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

– проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

– сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке проекта межевания территории необходимо использовать актуальные сведения государственного кадастра недвижимости, полученные не позднее месяца с момента начала подготовки проекта межевания территории.

Текстовые материалы проекта на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в количестве экземпляр, установленных органом местного самоуправления Дальнегорского городского округа.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основев количестве экземпляр, установленных органом местного самоуправления Дальнегорского городского округа.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы могут быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfoProfessional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством для ведения государственного кадастра недвижимости, а также в растровом виде в формате tiffили jpeg.

В градостроительном плане границы земельных участков отображаются путем извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путем извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путем извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путем проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путем извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путем извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путем извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

***6.3. Красные линии***

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина в красных линиях для проектируемых и реконструируемых улиц и проездов:

магистральных дорог - 50 – 75; магистральных улиц - 40 - 75; улиц и дорог местного значения - 15 - 25.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

***6.4. Линии регулирования застройки***

Линия регулирования застройки - граница, устанавливаемая при необходимости размещения зданий с отступом от красной линии.

Линия регулирования застройки устанавливается с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

Линии регулирования застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальные отступы:

- от многоквартирных многоэтажных (от 7 этажей и выше) и среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий магистральных улиц - 6 м, прочих – не менее 3 м;

- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

- при новом строительстве составляют: от красной линии улиц – не менее 5м проездов - не менее 3м.;

- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов - не менее 3м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4м, среднерослых – 2м, от кустарника – 1м.

- в остальных зонах от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5м;

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не белее 0,6м – допускается не учитывать.

Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли.

В условиях развития, реконструкции застроенных территорий допускается размещение встроено-пристроенных и пристроенных объектов общественного назначения без отступа от красных линий, кроме учреждений образования и воспитания.

Жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии.

Лечебные корпуса необходимо размещать от красной линии застройки не ближе 30 м при расположении в жилой зоне.

***7. Формирование земельных участков на территории Дальнегорского округа***

***7.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки***

При подготовке проекта межевания жилых территорий в границы земельных участков могут включаться территории под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Если в границы земельного участка, на котором расположен жилой дом, невозможно включить объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки и т.д.) по причине их функциональной принадлежности одновременно к нескольким жилым домам, допускается формирование земельного участка в границах, обеспечивающих условия эксплуатации жилого дома как объекта недвижимости. В таких случаях предлагается формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена.

Если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров площади в многоквартирном доме и увеличение размеров земельного участка за счет смежных земельных участков не представляется возможным, то границы земельного участка многоквартирного дома устанавливаются по фактически существующим границам.

***7.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства***

Предельные размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки определяются в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Дальнегорского городского округа.

Границы земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества, устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественных границ земельных участков, границ отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций, если градостроительными требованиями не установлено иное.

В границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого имущества.

При установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка, частями подземного и надземного пространства. Пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенным за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен, а также к необходимым объектам общего пользования путем установления органом местного самоуправления публичного сервитута с учетом градостроительных нормативов.

Границы земельных участков, в пределах которых расположены объекты недвижимости, предназначенные для электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения и водоотведения, а также границы зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов, микрорайонов для обеспечения беспрепятственного обслуживания указанного имущества устанавливаются органами местного самоуправленияДальнегорского городского округа в составе проектов межевания.

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Нормативный размер земельного участка, передаваемого в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме бесплатно, определяется в зависимости от площади земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также с учетом прилегающих к ним территорий, необходимых для их функционирования (обслуживания), с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями.

***7.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования***

Границы земельных участков общего пользования выделяются с учетом красных линий.

Территория улицы (проезда), имеющая одинаковое название (номер), выделяется в отдельный земельный участок.

Территория, занимаемая площадью, формируется подходящими улицами и выделяется в отдельный замкнутый контур - земельный участок.

Если улица, примыкающая к площади, имеет продолжение и одинаковое название до площади и после нее, то территория улицы исключается из границ земельного участка площади.

Если улица, подходящая к площади, имеет продолжение, но другое название, то территория присоединяется к участку площади.

Границей земельных участков двух набережных, различных по наименованиям и продолжающих друг друга, является линия одной из сторон улиц, подходящих к набережной.

Земельный участок пересечения двух улиц присоединяется к улице высшей категории, а при одинаковом значении - к улице (проезду) большей протяженности.

При пересечении улиц с набережными территория пересечения присоединяется к набережным, а границы земельных участков улиц заканчиваются на границе с набережной.

При пересечении улицы с железнодорожными путями в одном уровне территория пересечения присоединяется к участку улицы.

***7.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки***

Размеры земельных участков на территориях сложившейся застройки устанавливаются с учетом фактического землепользования и в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края,местными нормативами градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа и правилами, действовавшими в период застройки указанных территорий.

Если в процессе подготовки проекта межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормативы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

Размеры земельных участков общественных зданий, учреждений, предприятий определяется с учетом обеспеченности парковочными местами и подъездами к объектам.

***7.5. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства***

Земельные участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства, должны обеспечивать размещение строений и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами городского округа.

Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой территории в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

***7.6. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения***

В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

***7.7. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей не связанных со строительством***

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - от 3 га до 300 га;

для ведения садоводства - от 0,02 га до 0,25 га;

для ведения огородничества - от 0,03 га до 2 га;

для ведения животноводства - от 0,06 га до 10 га;

для ведения дачного строительства - от 0,02 га до 0,25 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в собственности Приморского края земель:

для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в пределах среднерайонной нормы;

для ведения садоводства - до 0,1 га;

для ведения огородничества - до 0,25 га;

для ведения животноводства - до 2 га;

для ведения дачного строительства - до 0,1 га.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

для индивидуального жилищного строительства в собственность за плату для г. Дальнегорск – от 0,04 га до 0,2 га

для индивидуального жилищного строительства в собственность за плату для сельских населенных пунктов городского округа –от 0,04 га до 0,3 га

для личного подсобного хозяйства в собственность за плату для г. Дальнегорск –от 0,03 га до 0,2 га

для личного подсобного хозяйства в собственность за плату для сельских населенных пунктов городского округа –от 0,03 га до 0,3 га

гражданам РФ, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них домами, приобретенные ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 г. № 1305-1 «О собственности в СССР», но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы –размеры устанавливаются по фактическому пользованию.

максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства для г. Дальнегорск – 0,2 га.

максимальная площадь земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства для сельских населенных пунктов городского округа – 0,4 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства из земель, находящихся в собственности Дальнегорского городского округа, устанавливаются решением Думы Дальнегорского городского округа.

Земельные участки, находящие в собственности Дальнегорского городского округа, могут передаваться в собственность (бесплатно) следующим категориям граждан:

героям и полным кавалерам ордена Славы под строительство дач, под садово-огородные и личные подсобные хозяйства в размерах, устанавливаемых в соответствии с законодательством Приморского края, но не менее чем 0,20 га в городах и поселках городского типа и 0,40 га в сельской местности.

***7.8. Параметры земельных участков под временными объектами***

Минимальные показатели площади земельных участков под точечными временными объектами (в том числе под киосками, павильонами, рекламными щитами) устанавливаются:

1. для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- лоток –3 кв.м.

- торговля с машин (1 машино-место) – 10 кв.м.

- павильоны – 13 кв.м.,

- киоски – 4 кв.м.;

2) для размещения рекламных объектов площадь земельного участка определяется в соответствии с площадью информационного поля (одной стороны).

Процент застройки земельных участков под временными объектами устанавливается:

1) для размещения временных сооружений объектов мелкорозничной торговли:

- павильоны – 50-60%,

- киоски – 85-95 %;

2) для размещения объектов попутного бытового обслуживания и питания (обувные мастерские, летние кафе и др.) – 85-95 %;

3) для размещения рекламных объектов – до 30%.

***ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ***

1. ***Общие положения. Перечень нормативных (нормативных правовых) актов и нормативных технических документов (нормативная база).*** 
   1. ***Общие положения***

Местные нормативы градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения Дальнегорского городского округа.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов, перечисленных в разделе 1.2. «Нормативная база» материалов по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития Дальнегорского городского округа.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, ст. ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

* 1. ***Нормативная база***

***Федеральные нормативные правовые акты***

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

***Федеральные законы***

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г.   
№ 60-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г.   
№ 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г.   
№ 188-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г.   
№ 200-ФЗ;

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Закон РФ от 20 августа 1993 г. № 5663-1 «О космической деятельности»;

Федеральный закон от 31 мая 1996 г. «Об обороне»;

Федеральный закон от 24 июля 2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов. И о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 ноября 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон РФ от 21 июля 1993 г. № 5473-1 «Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

***Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации***

постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября   
1994 г. № 1237 «Об утверждении Типового положения о вечернем (сменном) общеобразовательном учреждении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта   
1995 г. № 233 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного образования детей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26 июня   
1995 г. № 610 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26 июня   
1995 г. № 612 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательной школе – интернате»;

постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 1996 г. № 158 «О Красной книге Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта   
1997 г. № 288 «Об утверждении Типового положения о специальном (коррекционном) образовательном учреждении для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья»;

постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1997 г. № 1204 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 1999 г. № 1437 «Об утверждении Типового положения о межшкольном учебном комбинате»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября   
2008 г. № 666 «Об утверждении типового положения о дошкольном образовательном учреждении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа   
2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от   
26 сентября 2000 г. № 724 «Об изменении такс для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный водным биологическим ресурсам»;

постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта   
2001 г. № 196 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательном учреждении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня   
2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня   
2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2008 г. № 71 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении высшего профессионального образования (высшем учебном заведении)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля   
2008 г. № 521 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении начального профессионального образования»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 июля   
2008 г. № 543 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднем специальном учебном заведении)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. № 815 «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002- 2010 годы)»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 03 февраля 2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

***Акты федеральных органов исполнительной власти***

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

приказ Министерства природных ресурсов от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7 октября 2005 г. №627 «Об утверждении единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения»;

приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 107 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания»;

приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 553н «Об утверждении видов аптечных организаций».

***Нормативно-технические документы и пособия к ним***

СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации»;

СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;

СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии»;

СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»;

ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»;

ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

ГОСТ 52884-2007 «Социальное обслуживание населения. Порядок и условия предоставления социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам»;

ГОСТ 52880-2007 «Социальное обслуживание населения. Типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»;

ГОСТ Р 50838-95 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия»;

ГОСТ Р 52779-2007 (ИСО 8085-2:2001, ИСО 8085-3:2001) «Детали соединительные из полиэтилена для газопроводов. Общие технические условия»;

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

МР 4158-86 «Методические рекомендации по составлению карт вибрации жилой застройки»;

МУ 4109-86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»;

НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

НТПД 90 «Нормы технологического проектирования дизельных электростанций»;

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;

ПБ 12-609-03 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

Санитарные нормы и правила № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропорта»;

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*»;

СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 14.133330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 1)»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 2)»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»;

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

РСН 68-87 «Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения Западно-Сибирского нефтегазового комплекса»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы»;

ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»;

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

проект «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» (2007 год);

рекомендации по проектированию музеев;

проектирование железнодорожных станций и узлов. Справочное и методическое руководство;

РЭГА РФ 94 Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации;

Руководство по проектированию аэропортов местных воздушных линий.

**Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Приморского края, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления Дальнегорского городского округа**

Закон Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ (ред. от 19.12.2013)

«Об административно-территориальном устройстве Приморского края»;

Закон Приморского края от 08.01.2004 « 98-КЗ(ред. от 13.08.2013) «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ (ред. от 26.12.2014) «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;

Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 04.02.2015) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 10.04.2009 № 399-КЗ (ред. от 06.03.2015) «О физической культуре и спорте в Приморском крае»;

Закон Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ (ред. от 06.03.2015) «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»;

Закон Приморского края от 30.04.2003 № 53-КЗ (ред. от 05.03.2014) «О нормах предоставления земельных участков в собственность в Приморском крае»;

Закон Приморского края от 22.12.2010 № 721-КЗ (ред. от 13.08.2013) «О стратегическом планировании социально-экономического развития Приморского края»;

Закон Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ (ред. от 29.04.2013) «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;

постановление Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па (ред. от 25.06.2014) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;

Устав Дальнегорского городского округа(принят решением Думы Дальнегорского городского округа от 10.06.2005 № 68) (ред. от 26.12.2013);

генеральный план Дальнегорского городского округа, утвержденный решением Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 г. № 101;

правила землепользования и застройки Дальнегорского городского окруна, утвержденные решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137;

постановление администрации Дальнегорского городского округа от 16.12.2010 № 1095-па «Об утверждении Порядка о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа»;

решение Думы Дальнегорского городского округа от 23.11.2007 № 704 (ред. от 14.08.2008) «О Положении о градостроительной деятельности в Дальнегорском городском округе»;

решение Думы Дальнегорского городского округа от 25.07.2013 № 111

«Положение о правилах благоустройства и санитарного содержания территории Дальнегорского городского округа».

1. ***Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа***

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа отнесенным к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Дальнегорского городского округа.

***2.1 Объекты местного значения, в том числе объекты капитального строительства местного значения городского округа, с нормируемым уровнем обеспеченности населения, нормируемым радиусом обслуживания***

В число объектов местного значения городского округа входят объекты, относящиеся к областям, определенным Градостроительным кодексом РФ, Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»:

– виды объектов местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов: остановки общественного транспорта; автобусные парки; автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения;

– виды объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов; объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований;

– виды объектов местного значения в области образования: дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; образовательные организации дополнительного образования детей; негосударственные организации высшего образования;

– виды объектов местного значения в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития физической культуры и массового спорта; здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана: пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки;

– виды объектов местного значения в области жилищного строительства: муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

– виды объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи; объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления; объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов - свалки, полигоны бытовых отходов, объекты по переработке бытовых и биологических отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления;

– виды объектов местного значения в области организации ритуальных услуг: места погребения; здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

– виды объектов местного значения в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления; гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности; логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана;

– виды объектов местного значения, в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории городского округа, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного народного художественного творчества и промыслов;

– виды объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов: лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса; парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов;

– виды объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания: здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана, в том числе: отделения связи; объекты торговли; предприятия общественного питания; рыночные комплексы; предприятия бытового обслуживания; предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности городского округа.

Объекты, для размещения которых на территории города в соответствии с законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации требуется исключительно создание (обеспечение) условий и размещение которых не является прямой обязанностью органов местного самоуправления городского округа, могут не являться объектами местного значения города.

1. ***Общие данные о муниципальном образовании***

***3.1. Характеристика территории***

Дальнегорский городской округ расположен в восточной части Приморского края в центральной части Сихотэ-алинского хребта на берегу Японского моря. В состав городского округа входят: город Дальнегорск, села Каменка, Краснореченский, Рудная Пристань, Сержантово и деревни Лидовка, Мономахово, Черемшаны.

Согласно Закону Приморского края от 11.11.2004 № 164-КЗ (ред. от 06.05.2005) «О Дальнегорском городском округе» - Дальнегорский городской округ получил статус городского округа 01.01.2005 г.

Площадь территории округа составляет 5342,27 кв.км (534227 га). Общая протяженность границы Дальнегорского городского округа согласно Закону Приморского края от 11.11.2004 № 164-КЗ (ред. от 06.05.2005) «О Дальнегорском городском округе» составляет примерно 512,4 км, из них 436,9 км – сухопутная часть и 75,5 км – водная часть границы. Граница состоит из шести основных участков. Дальнегорский городской округ граничит на севере с Красноармейским муниципальным районом, на юго-востоке – с Тернейским муниципальным районом, на юге – с Кавалеровским муниципальным районом, на западе – с Чугуевским муниципальным районом, на северо-западе – с Дальнереченским муниципальным районом. На юго-востоке граница Дальнегорского городского округа проходит по береговой линии Японского моря. Расстояние от г. Дальнегорска до г. Владивостока по автомобильной дороге – 528 км, водным путем – 450 км.

Дальнегорск расположен в центральной части Сихотэ-алинского хребта. Здесь сконцентрированы уникальные природные ресурсы. Недра содержат полезные ископаемые, леса - ценные породы деревьев, реликтовые растения. Численность населения городского округа на 01.01.2014г. составляет 35976 человек, при этом более 80% проживает в городе краевого значения Дальнегорске.

В соответствии с прогнозом численности населения, выполненного в процессе разработки генерального плана Дальнегорского городского округа, к на расчетный счет генерального плана составит в соответствии с таблицей 62.

Таблица 62

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Расчетный срок** |
| г. Дальнегорск | 50 |
| с. Каменка | 10 |
| с. Краснореченский | 5 |
| с. Рудная Пристань | 10 |
| с. Сержантово | 5 |
| дер. Лидовка | 1,5 |
| дер. Мономахово | 3 |
| дер. Черемшаны | 1,5 |
| Всего по округу | 86 |

В соответствии с классификацией СП 42.13330.2011 город Дальнегорск относится к группе «Малые» города.

Основная автомобильная связь в округе осуществляется автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения Осиновка – Рудная Пристань.

Территория Дальнегорского городского округа относится к строительно-климатической зоне IIГ.

Климат Дальнегорского округа муссонный, умеренно-прохладный, избыточно-влажный.

Населенные пункты Дальнегорского городского округа расположены в пределах восточного склона Сихоте-Алинской горной системы, на реке Рудной в среднем течении. Рельеф округа низкогорный, на отдельных участках среднегорный, интенсивно расчлененный притоками р. Рудной и полями.

Общая площадь лесов Дальнегорского городского округа составляет 97,1% территории.

1. ***Основные технико-экономические показатели Дальнегорского городского округа***

Основные технико-экономические показатели городского округа в соответствии с генеральным планом представлены в таблице 63.

Таблица 63

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования | Га | 537701,7 | 537701,7 |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 1 | Общая численность постоянного населения по Дальнегорскому городскому округу | чел. | 46336 | 86000 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  | 185 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1 | г. Дальнегорск | чел. | 37519 | 50000 |
| 1.2 | с. Каменка | чел. | 1404 | 10000 |
| 1.3 | с. Краснореченский | чел. | 3296 | 5000 |
| 1.4 | с. Рудная Пристань | чел. | 2107 | 10000 |
| 1.5 | с. Сержантово | чел. | 1454 | 5000 |
| 1.6 | дер. Лидовка | чел. | 76 | 1500 |
| 1.7 | дер. Мономахово | чел. | 407 | 3000 |
| 1.8 | дер. Черемшаны | чел. | 73 | 1500 |
| 2 | Плотность населения | чел. на га. | 0,09 | 0,16 |
| 3 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | Чел | 6900 | 12040 |
| % | 14,91 | 14 |
| 3.2 | Население в трудоспособном возраста | Чел | 26734 | 48160 |
| % | 57,78 | 56 |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | Чел | 12631 | 25800 |
| % | 27,3 | 30 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ. по Дальнегорскому городскому округу | м2/чел. | 24,17 | 36,08 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1 | г.Дальнегорск | м2/чел. | 23,74 | 37,8 |
| 1.2 | с. Каменка | м2/чел. | 17,11 | 28,5 |
| 1.3 | с. Краснореченский | м2/чел. | 17,05 | 28,5 |
| 1.4 | с. Рудная Пристань | м2/чел. | 21,39 | 28,5 |
| 1.5 | с. Сержантово | м2/чел. | 22,66 | 28,5 |
| 1.6 | дер. Лидовка | м2/чел. | 37,65 | 35,42 |
| 1.7 | дер. Мономахово | м2/чел. | 27,78 | 28,5 |
| 1.8 | дер. Черемшаны | м2/чел. | 37,5 | 37,5 |
| 2 | Общий объем жилищного строительства | Sобщ., тыс.м2 | 1161,4 | 1912,2 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.1 | г. Дальнегорск | Sобщ., тыс.м2 | 940,44 | 1625,25 |
| 2.2 | с. Каменка | Sобщ., тыс.м2 | 37,69 | 44,18 |
| 2.3 | с. Краснореченский | Sобщ., тыс.м2 | 71,579 | 108,31 |
| 2.4 | с. Рудная Пристань | Sобщ., тыс.м2 | 61,75 | 74,1 |
| 2.5 | с. Сержантово | Sобщ., тыс.м2 | 32,689 | 42,75 |
| 2.6 | дер. Лидовка | Sобщ., тыс.м2 | 3,167 | 3,54 |
| 2.7 | дер. Мономахово | Sобщ., тыс.м2 | 12,939 | 12,94 |
| 2.8 | дер. Черемшаны | Sобщ., тыс.м2 | 1,087 | 1,09 |
| 3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., тыс.м2 |  | 1111,92 |
| 3.1 | г. Дальнегорск | Sобщ., тыс.м2 |  | 903,69 |
| 3.2 | с. Каменка | Sобщ., тыс.м2 |  | 35,94 |
| 3.3 | с. Краснореченский | Sобщ., тыс.м2 |  | 69,8 |
| 3.4 | с. Рудная Пристань | Sобщ., тыс.м2 |  | 54,28 |
| 3.5 | с. Сержантово | Sобщ., тыс.м2 |  | 32,21 |
| 3.6 | дер. Лидовка | Sобщ., тыс.м2 |  | 3,07 |
| 3.7 | дер. Мономахово | Sобщ., тыс.м2 |  | 12 |
| 3.8 | дер. Черемшаны | Sобщ., тыс.м2 |  | 0,92 |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 2475 | 2649,42 |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 8262 | 8262 |
| 3 | Средние специальные учебные заведений | учащиеся | 583 | 583 |
| 4 | Профессионально-технические училища | учащиеся | 698 | 698 |
| 5 | Высшие учебные заведения | учащиеся | 393 | 393 |
| 6 | Детские дома | место | 60 | 60 |
| 7 | Стационары всех типов для взрослых со вспомогательными зданиями и сооружениями | койка | 400 | 715 |
| 8 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | посещение в смену | 1246 | 1325 |
| 9 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 2 | 2 |
| 10 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | автомобиль | 0 | 5 |
| 11 | Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.) | место | 2590 | 5229 |
| 12 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 221,6 | 244 |
| 13 | Кинотеатр | место | 0 | 1325 |
| 14 | Выставочные залы | объект на адм. район | 1 | 1 |
| 15 | Спортивный зал, в том числе | м2 | 10198,8 | 10198,8 |
| 16 | Бассейн | м2 зеркала воды | 285 | 1325 |
| 17 | Магазины | м2 торг. площади | 17400 | 17400 |
| 18 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 2561 | 2561 |
| 19 | Предприятия бытового обслуживания | раб. место | 390 | 390 |
| 20 | Гостиницы | место | 64 | 254 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог | Км | 257 | 300 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 1 | Водоснабжение – всего | тыс. куб. м / в сутки | 76,81 | 210,54 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1 | г. Дальнегорск и с. Краснореченский | тыс. куб. м / в сутки в среднем | 73,44 | 193,44 |
| 1.2 | с. Каменка | тыс. куб. м / в сутки в среднем | 1,37 | 10,1 |
| 1.3 | с. Рудная Пристань | тыс. куб. м / в сутки в среднем | 2 | 7 |
| 1.4 | с. Сержантово, дер. Лидовка, дер. Мономахово, дер. Черемшаны | тыс. куб. м / в сутки в среднем | водоснабжение из колодцев | водоснабжение из колодцев |
| 2 | Водопотребление - всего | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 158,407 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.1 | г. Дальнегорск | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 148,62 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.1.1 | хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 14,7 |
| 2.1.2 | полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 2,5 |
| 2.1.3 | производственные нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 131,4 |
| 2.2 | с. Каменка |  |  | 2,72 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.2.1 | хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 1,85 |
| 2.2.2 | полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,5 |
| 2.2.3 | производственные нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,37 |
| 2.3 | с. Краснореченский |  |  | 1,36 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.3.1 | хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,925 |
| 2.3.2 | полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,25 |
| 2.3.3 | производственные нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,185 |
| 2.4 | с. Рудная Пристань |  |  | 2,72 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.4.1 | хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 1,85 |
| 2.4.2 | полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,5 |
| 2.4.3 | производственные нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,37 |
| 2.5 | с. Сержантово |  |  | 1,36 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.5.1 | хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,925 |
| 2.5.2 | полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,25 |
| 2.5.3 | производственные нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,185 |
| 2.6 | дер. Лидовка |  |  | 0,408 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.6.1 | хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,277 |
| 2.6.2 | полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,075 |
| 2.6.3 | производственные нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,056 |
| 2.7 | дер. Мономахово |  |  | 0,816 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.7.1 | хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,555 |
| 2.7.2 | полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,15 |
| 2.7.3 | производственные нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,111 |
| 2.8 | дер. Черемшаны |  |  | 0,408 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.8.1 | хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,278 |
| 2.8.2 | полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,075 |
| 2.8.3 | производственные нужды | тыс. куб. м / в сутки в среднем |  | 0,055 |
| 3 | Общее поступление сточных вод – всего | тыс. куб. м / в сутки |  | 38,93 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.1 | г. Дальнегорск | тыс. куб. м / в сутки |  | 29,7 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 17,6 |
| 3.1.2 | производственные сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 12,1 |
| 3.2 | с. Каменка | тыс. куб. м / в сутки |  | 2,54 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.2.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 2,12 |
| 3.2.2 | производственные сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,42 |
| 3.3 | с. Краснореченский | тыс. куб. м / в сутки |  | 1,27 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.3.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 1,06 |
| 3.3.2 | производственные сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,212 |
| 3.4 | с. Рудная Пристань | тыс. куб. м / в сутки |  | 2,54 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.4.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 2,12 |
| 3.4.2 | производственные сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,42 |
| 3.5 | с. Сержантово | тыс. куб. м / в сутки |  | 1,27 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.5.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 1,06 |
| 3.5.2 | производственные сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,21 |
| 3.6 | дер. Лидовка | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,38 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.6.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,318 |
| 3.6.2 | производственные сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,63 |
| 3.7 | дер. Мономахово | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,763 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.7.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,636 |
| 3.7.2 | производственные сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,127 |
| 3.8 | дер. Черемшаны | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,381 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 3.8.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,318 |
| 3.8.2 | производственные сточные воды | тыс. куб. м / в сутки |  | 0,63 |
| 4 | Производительность очистных сооружений | тыс. куб. м / в сутки | 17 | 40 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | г. Дальнегорск | тыс. куб. м / в сутки | 17 | 30 |
| 5 | Электроснабжение |  |  |  |
| 5.1 | Потребность в электроэнергии | млн.∙кВт.ч / в год | 393,514 | 1166,5 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 5.1.1 | - на производственные нужды | млн.∙кВт.ч / в год | 293,447 | 907 |
| 5.1.2 | - на коммунально-бытовые нужды | млн.∙кВт.ч / в год | 100,067 | 258,5 |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | г. Дальнегорск | млн.∙кВт.ч / в год | 87,6 | 202 |
|  | с. Каменка | млн.∙кВт.ч / в год | 1,84 | 15,2 |
|  | с. Краснореченский | млн.∙кВт.ч / в год | 6,03 | 8,68 |
|  | с. Рудная Пристань | млн.∙кВт.ч / в год | 2,22 | 15,2 |
|  | с. Сержантово | млн.∙кВт.ч / в год | 1,93 | 5,43 |
|  | дер. Лидовка | млн.∙кВт.ч / в год | 0,06 | 4,05 |
|  | дер. Мономахово | млн.∙кВт.ч / в год | 0,39 | 4,34 |
|  | дер. Черемшаны | млн.∙кВт.ч / в год | 0,04 | 4,05 |
| 5.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч / в год | 2279 | 2750 |
| 5.3 | Источники покрытия электронагрузок: |  |  |  |
|  | ПС «Горелое» | МВА | 303,8 | 303,8 |
|  | ПС «Николаевка» | МВА | 50 | 50 |
|  | ПС «Горбуша» | МВА | 126 | 126 |
|  | ПС «Плавзавод» | МВА | 21,6 | 21,6 |
|  | ПС «Черемшаны» | МВА | 7,5 | 7,5 |
|  | ПС «Д» | МВА | 32 | 32 |
|  | ПС «Фабричная-1» | МВА | 11,2 | 11,2 |
|  | ПС «Промбаза» | МВА | 6,5 | 6,5 |
|  | ПС «Верхний рудник» | МВА | 3,2 | 3,2 |
|  | ПС «Садовая» | МВА | 8 | 8 |
|  | ПС «Сержантово» | МВА | 12,6 | 12,6 |
|  | ПС «Рудник» | МВА | 7,2 | 7,2 |
|  | ПС «Тайга» | МВА | 4 | 4 |
|  | ПС «Краснореченск» | МВА | 9,6 | 9,6 |
|  | ПС «Перспективная» | МВА | 1,6 | 1,6 |
| 6 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.1 | Производительность источников теплоснабжения | Гкал/год |  |  |
| 6.1.1 | г. Дальнегорск |  |  |  |
|  | Котельная Центральная | Гкал/год | 86,1 |  |
|  | Котельная Гореловская | Гкал/год | 74,84 |  |
|  | Котельная гор-химкомбината N1 | Гкал/год | 102,06 |  |
|  | Котельная гор-химкомбината N2 | Гкал/год | 68,04 |  |
|  | Котельная гор-химкомбината N3 | Гкал/год | 34,02 |  |
|  | Котельная гор-химкомбината N4 | Гкал/год | 170,1 |  |
|  | Котельная Тайгинская | Гкал/год | 1,6 |  |
|  | Котельная Примтеплоэнерго | Гкал/год | 1,6 |  |
| 6.1.2 | с. Каменка |  |  |  |
|  | Котельная Каменская | Гкал/год | 5,4 |  |
| 6.1.3 | с. Краснореченский |  |  |  |
|  | Котельная Краснореченская | Гкал/год | 9,96 |  |
| 6.1.4 | с. Рудная Пристань |  |  |  |
|  | Котельная Рудно-Пристанская | Гкал/год | 6 |  |
| 6.1.5 | с. Сержантово |  |  |  |
|  | Котельная Сержантовская | Гкал/год | 3,6 |  |
| 6.2 | Расчетное потребление тепла, в том числе от котельных | МВт |  |  |
|  | г. Дальнегорск | МВт |  | 176 / 435 |
|  | с. Каменка | МВт |  | 6,7 / 1,89 |
|  | с. Краснореченский | МВт |  | 16,5 / 3,65 |
|  | с. Рудная Пристань | МВт |  | 10,1 / 15 |
|  | с. Сержантово | МВт |  | 6,3 / 1 |
|  | д. Лидовка | МВт |  | 0,4 / - |
|  | д. Мономахово | МВт |  | 1,9 /5,8 |
|  | д. Черемшаны | МВт |  | 0,11 /- |
| 6.3 | Протяженность сетей | Км |  | 29,3 |
| 7 | Связь |  |  |  |
| 7.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % | 99,8 | 100 |
| 7.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования, в том числе | номеров | 10658 | 32832 |
|  | г. Дальнегорск | номеров | 8575 | 23333 |
|  | с. Каменка | номеров | 429 | 2333 |
|  | с. Краснореченский | номеров | 568 | 1333 |
|  | с. Рудная Пристань | номеров | 718 | 2333 |
|  | с. Сержантово | Номеров | 264 | 833 |
|  | дер. Лидовка | Номеров | 0 | 1000 |
|  | дер. Мономахово | Номеров | 104 | 667 |
|  | дер. Черемшаны | Номеров | 0 | 1000 |

1. ***Обоснование нормативов объектов инженерной инфраструктуры***

В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры приведены в таблице 64.

Таблица 64

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование норматива,**  **потребители ресурса** | **Единица измерения** | **Вели-чина** | **Обоснование** |
| **Водопотребление** |  |  |  |
| Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 195 | СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 230 | То же |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 160 | То же |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 230 | То же |
| Гостиницы, пансионаты | л/сут на 1 место | 230 | СП 30.13330.2012 |
| Пионерские лагеря | л/сут на 1 место | 130 | СП 30.13330.2012 |
| **Водоотведение** |  |  |  |
| Бытовая канализация, в % от водопотребления |  |  |  |
| * зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 98 | По объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) |
| * зона застройки индивидуальными жилыми домами | % | 85 | То же |
| Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут с 1 га территории | 50 | СП 42.13330.2011 |
| **Электроснабжение** |  |  |  |
| Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
| * электропотребление | кВт·ч /год на 1 чел. | 2000 | СП 42.13330.2011 |
| * использование максимума   электрической нагрузки | ч/год | 5700 | То же |
| Электрическая нагрузка, расход электроэнергии |  |  | Согласно  РД 34.20.185-94 |
| **Тепло-, газоснабжение** |  |  |  |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | - | Согласно  СП 124.13330.2012  СП 42-101-2003 |
| Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3): |  |  |  |
| * при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/год  на 1 чел. | 650 | СП 42-101-2003 |
| * при горячем водоснабжении от   газовых водонагревателей | м3/год  на 1 чел. | 850 | То же |

***6. Обоснование нормативов размещения объектов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети местного значения, объектов дорожного сервиса***

***6.1. Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть***

***Улично-дорожная сеть***

Улично-дорожная сеть Дальнегорского городского округа входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Ширина улиц и дорог определяется расчетным путем с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в зависимости от:

- интенсивности движения транспорта и пешеходов;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.).

В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 20 км/ч с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольных уклонов.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из перспективного уровня автомобилизации.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при применении шумозащитных устройств - не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

Для обеспечения подъездов к группам жилых домов и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды. Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м, для проезда пожарной техники ширина назначается не менее 6,0 м. Ширина тротуара должна составлять 1,5 м.

Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 м, от стоп-линии перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 15 x 15 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 x 15 м через каждые 200 м.

Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением - 8,0 м; для улиц местного значения - 5,0 м; для транспортных площадей - 12,0 м.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м, при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м, при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,0 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м, до тротуаров - 0,5 м, до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом 400 - 800 м на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах; 300 - 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Ширину пешеходных тротуаров следует принимать исходя из уровня интенсивности пешеходного движения. Ширина одной полосы движения - 0,75 м. Пропускная способность одной полосы движения принимается 700 пеш/ч.

В местах размещения домов для престарелых и маломобильных групп населения, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок.

Улично-дорожная сеть городского округа дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории.

Таблица 65

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Элементы улично - дорожной сети** | **Расстояние в красных линиях, м** | **Примечание** |
| **Улицы** | | |
| магистральных улиц | 40-75 |  |
| **улиц местного значения**, в том числе: | | |
| улицы в жилой застройке | 15-25 | Размеры красных линий задаются в документации по планировке . Других оснований для назначения красных линий застройки нет. |
| улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 25-40 |
| пешеходные улицы и дороги, бульвары | 3-15 |
| Парковые дороги | 7-10 |
| Проезды | 15-25 |
| Велосипедные дорожки | 1,5-6 |
| Бульвары. Набережные | 10-18 |

***Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств***

Таблица 66

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения, рекреационных территорий и объекты отдыха** | **Расчетная единица** | **Число машино-мест на расчетную единицу** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Здания и сооружения** | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | -"- | 25 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 25 |
| Объекты для обслуживания автомобилей | 3 одновременно обслуживаемых автомобиля | 7 мест |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | по заданию на проектирование, но не менее 5 |
| Школы |  | по заданию на проектирование, но не менее 10 |
| Больницы | 100 коек | 15 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 кв. м общей площади | 2 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 30 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 10 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 20 |
| Гостиницы | -"- | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | -"- | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | -"- | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | -"- | 15 - 20 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 25 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | -"- | 7 |
| Мотели и кемпинги | -"- | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 12 |

Расчетное количество мест временного хранения личного транспорта в жилых районах, исходя из уровня комфортности проживания по таблице 67.

Таблица 67

|  |  |
| --- | --- |
| **Уровень комфортности жилых территорий** | **Расчетное количество мест временного хранения, автомобилей на семью** |
| Престижный | 2,0 |
| Комфортный | 1,3 |
| Массовый  (эконом-класс) | не менее 1,0 |
| Социальный  (муниципальное жилье) | не менее 0,8 |
| Специализированный | не менее 0,4 |

В городском округе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования поселковых территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий городского округа.

Размещение мест постоянного хранения личного транспорта должно осуществляться для 90% расчетного парка автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Количество автомобилей расчетного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Примечание:

1) Данные показатели могут корректироваться в зависимости от ситуации на территории города.

2) Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами);

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на земельных участках зданий, находящихся во всех зонах в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

Парковки для объектов обслуживания встроенных и пристроенных к жилым домам, часть парковок отдельно стоящих объектов обслуживания (не более 30% от расчетной нормы) и часть парковок (не более 10% необходимых по расчету) для жилых домов по согласованию с администрацией городского округа допускается размещать в границах красных линий улиц и проездов местного значения.

Размещение парковок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

- в дневное время - парковка временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;

- в ночное время - хранение автотранспорта населения, проживающего на территории общественного центра и прилегающей жилой застройки.

Требования, предъявляемые к организации парковочных мест:

- в составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать не менее 10% машиномест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения (для лечебных учреждений - по заданию на проектирование, но не менее 10%);

- на территориях объектов жилого и иных назначений все парковки с количеством парковочных мест более 10 должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков;

- на территории объектов многоквартирной жилой застройки указанный в таблице удельный показатель расчетной единицы (количество парковочных мест/количество жителей) определяет площадь, занимаемую непосредственно парковочными местами.

Парковки, предусмотренные для обслуживания объектов нежилого назначения, а также помещений нежилого назначения, встроенных (либо пристроенных) к жилым домам, должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков вне зависимости от вместимости таких парковок.

Для многофункциональных объектов потребность в автостоянках рассчитывается суммарно в зависимости от соответствующих характеристик помещений, относящихся к конкретной функции.

Все планировочные элементы наземных парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.) размещаются:

- для вновь возводимого объекта - в пределах границ земельного участка;

-для существующего объекта - в соответствии с проектом межевания, разработанным с учетом градостроительной ситуации в условиях сложившейся застройки.

Все планировочные элементы парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.), предусмотренные для обслуживания садоводческих, дачных и огороднических товариществ, размещаются в пределах границ таких товариществ при въезде на их территорию в соответствии с заданием на проектирование.

Размещение стоянок для такси необходимо выделять в составе улично-дорожной сети и обозначать соответствующими дорожными знаками.

Хранение личного грузового транспорта необходимо осуществлять на территории промышленной и коммунально-складской зоны. Хранение грузового транспорта (автомобилей с разрешенной массой более 3,5 т) в жилой зоне или на дворовой территории запрещено (если данное место не обозначено соответствующим знаком или разметкой) – см. раздел 17 Постановления № 1090 "Правила дорожного движения Российской Федерации".

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

Доступность объектов транспортной инфраструктуры зависит как от вида объекта, так и от его мощности. Размещение мест постоянного хранения транспорта должно осуществляться в границах микрорайона из расчета не менее 80% от общего расчетного количества автомобилей, оставшиеся 20% необходимо размещать на расстоянии не более 800 м от границ микрорайона (для вновь осваиваемых территорий) и не более 1500 м – для реконструируемых территорий. В случае невозможности соблюдения данных требований, например, при обеспечении потребности в местах хранения для жителей исторического центра города, возможно увеличение данных расстояний (при соответствующем обосновании) максимум до 20%.

Размещение мест постоянного хранения транспорта для инвалидов должно осуществляться непосредственно возле жилых домов на расстоянии не более 100 м.

***Объекты для обслуживания транспортных средств***

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Обслуживание грузового автотранспорта необходимо осуществлять на территории предприятий, к которым данный транспорт относится.

Размещение станций технического обслуживания необходимо, по возможности, размещать за границами жилых зон, в крупных гаражных кооперативах и на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей). Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на крупных магистралях, на выездах из города.

Для АЗС устанавливаются санитарно-защитные зоны, размеры которых определяются исходя из назначения станции: для обслуживания легкового автотранспорта не менее 50 м, грузового и легкового автотранспорта не менее 100 м.

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава).

***7. Обоснование нормативов транспортного обслуживания населения и территорий***

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей города не должны превышать 40 минут.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных дорогах и улицах общегородского значения - с устройством переходно-скоростных полос и разделительной полосы шириной не менее 0,75 м;

- на других магистральных улицах - в заездных карманах.

Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Заездной карман для автобусов должен состоять из остановочной площадки длиной 20 - 60 м, участков отгонов по 20 - 30 м, участка торможения длиной не менее 30 м и участка разгона длиной не менее 40 м.Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основной полосы проезжей части.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м, для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 68.

Таблица68

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Количество маршрутов** | |
| **2** | **3-4** |
| Площадь участка | кв.м. | 225 | 256 |
| Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | м | 15 х 15 | 16 х 16 |
| Этажность здания | Этаж | 1 | 1 |

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта в пределах территорий города следует принимать от 250 до 800 м. Дальность пешеходных подходов до объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственной и коммунально-складских зонах – не более 400 м; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов не должна быть более 600 м. В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (два, три этажа) застройке - при ширине не менее 3,5 м, к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более девяти этажей, а также к объектам, посещаемым маломобильными группами населения.

***8. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда***

Учетная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления Дальнегорского городского округа.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

***9. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта; объектов, относящихся к области образования; муниципальных объектов дополнительного образования; уровня обеспеченности населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объектов библиотечного обслуживания, объектов организаций культуры, муниципальных архивов и прочих объекты обслуживания в соответствии с полномочиями местных органов самоуправления.***

Таблица 69

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности** | **Размер земельного участка кв. м/ед. измерения** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *Учреждения образования* | | | | |
| Детское дошкольное учреждение | мест на 1000 жителей | 40 | При вместимости (м2 на 1 место): до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 35.  Для проектов повторного применения - от 60 до 110.  Размер игровой площадки на 1 место следует принимать не менее для детей ясельного возраста – 7,2 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м. | Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских садах не менее 18 кв. м площади зеркала воды на 1 дошкольное учреждение с исключением общего доступа. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами детских дошкольных учреждений общего типа. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями рассчитывается без учета учреждений частной формы собственности. При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии.  В зонах особого нормирования разрешено размещать во встроено – пристроенных помещениях с размещением не более 40% нормируемого участка на отдельных территориях, удаленных не более 100 м от основного участка. |
| Общеобразовательная школа | мест на 1000 жителей | 109 | При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; больше 2000 мест – 16 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %). Для проектов повторного применения – от 35,3 до 85. | Размеры земельных участков могут быть: в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. Рекомендуется размещать крытые бассейны при школах с исключением общего доступа.  При разработке проектов планировки жилых районов предусматривать размещение детских образовательных учреждений по норме, рассчитанной на основе демографии. |
| *Учреждения физической культуры и спорта* | | | | |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади / 1000 жителей | 30 | По заданию на проектирование | Физкультурно – спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно – спортивных сооружений не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно – спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, % :  территории - 35;  спортивные залы – 50;  бассейны – 45. |
| Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок | га / 1000 жителей | 0,7 |  |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды/ 1000 жителей | 25 |  |
| ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | |
| Музей | Объект | не менее 1 на МО | По заданию на проектирование |  |
| Клуб | 1 место | 80 на 1 тыс. чел. | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. |
| Библиотека | тыс. ед. хранения/место | 4.5/3 на 1 тыс. чел. | По заданию на проектирование |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия*** | | | | |
| Архив | Объект | не менее 1 на МО | По заданию на проектирование |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Учреждения торговли*** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Предприятие торговли продовольственными товарами | м2 торг.  Площади | 70 |  | Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади |
| Предприятие торговли непродовольственными товарами | м2 торг.  Площади | 30 |  |  |
| ***Объекты связи*** | | | | |
| Отделение связи | объект | 1 / 9 тыс. чел. |  | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородних, телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими техническими регламентами. |
| ***Объекты ритуального назначения*** | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | га на 1000 чел. | 0,24 |  |  |

Нормативные параметры объектов, рекомендуемых к размещению приведены в таблице 70.

Таблица 70

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Норма обеспеченности** | | **Размер земельного участка, кв. м/ед. измерения** | | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** |
| ***Учреждения образования*** | | | | | | |
| Учреждение начального профессионального образования | Учащиеся | | 110 на 10 тыс. жителей | По заданию на проектирование | | Размеры зем. участков могут быть уменьшены на 50%, и в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры зем. участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500-2000 на 10%; 2000-3000 на 20%; св. 3000 на 30%. |
| Учреждение среднего профессионального образования | Студенты | | 160 на 10 тыс. жителей | По заданию на проектирование | |  |
| Высшее учебное заведение | Студенты | | 170 студентов на 10 тыс. жителей | По заданию на проектирование | | При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке, суммарную территорию зем. участков рекомендуется уменьшать на 20%. |
| Школа-интернат | учащиеся | | По заданию на проектирование | | При вместимости (м2 на 1 учащегося): до 300 мест – 70; 300-500 мест – 65; свыше 500 мест – 45. | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га. |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Место | | 8% от общего числа школьников | | Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона - не менее 3 га на объект. | Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории |
| Внешкольное учреждение | Место | | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натура-листов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореогра-фическая школа – 2,7%. | | По заданию на проектирование |  |
| Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры (одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р) | | | | | | |
| ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | | |
| Кинотеатр | Место | 25 на 1 тыс. чел. | | По заданию на проектирование | |  |
| Выставочный зал, картинная галерея | Объект | по заданию на проектирование | | По заданию на проектирование | |  |
| ***Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма*** | | | | | | |
| Санаторно-курортное учреждение | Место | По заданию на проектирование | | 100 | | Рекомендуется размещать следующие виды санаторно-курортных учреждений: санатории, профилактории для взрослых, детей, предприятий и организаций. В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%. |
| Детский оздоровительный лагерь\*\* | Место | По заданию на проектирование | | 200 | | В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более, чем на 25%. |
| Молодежный лагерь | Место | По заданию на проектирование | | 160 | |  |
| Дом, база отдыха | Место | По заданию на проектирование | | 160 | |  |
| Горнолыжные база и комплекс | Место | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование | |  |
| ***Учреждения торговли и общественного питания*** | | | | | | |
| Магазин | кв. м торговой площади | 420 - 700 на 1 тыс. чел. (в том числе 140 –350 на 1 тыс. чел. туристов) | | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект. | | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров 5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчет, кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от жилой зоны; 36 - при размещении мест приложения труда в пределах жилой территории (на площади магазинов и в отдельных объектах) |
| в том числе: |  |  | |
| продовольственных товаров | кв. м торговой площади | 150 - 250 на 1 тыс. чел. (в том числе 60 - 100– на 1 тыс. чел. туристов) | |
| непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 270 - 450 на 1 тыс. чел. (в том числе 80 - 250 – на 1 тыс. чел. туристов) | |
| Предприятие общественного питания | Место | 80 (16)\* на 1 тыс. чел. (в том числе 40 (8)\* – на 1 тыс. чел. туристов) | | При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га | | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену |
| ***Учреждения и предприятия бытового обслуживания*** | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 18 (4)\* на 1 тыс. чел. (в том числе 9 (2)\* – на 1 тыс. чел. туристов) | | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га. | | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне) |
| Прачечные | кг белья в смену | 120 (10)\* на 1 тыс. чел. | | Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект | | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: прачечные самообслуживания - 8%, фабрики-прачечные - 92%. |
| Химчистки | кг вещей в смену | 11,4 (4,0)\* на 1 тыс. чел. | | Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект | | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: химчистки самообслуживания - 35%, фабрики-химчистки - 65%. |
| Баня, сауна | Место | 10 на 1 тыс. чел. (в том числе 5 – на 1 тыс. чел. туристов) | | 0,2-0,4 га на объект | |  |
| Пункт приема вторичного сырья | Объект | 1 на 20 тыс. чел. | | 0,01 га на объект | | Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне |
| ***Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия*** | | | | | | |
| Отделение банка | операционное место | 2 на 20 тыс. чел. (в том числе 1– на 10 тыс. чел. туристов) | | 0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах | | Возможно встроено-пристроенное |
| Отделение и филиал Сбербанка | операционное место | 2 на 4 тыс. чел(в том числе 1 – на 2 тыс. чел. туристов) | | 0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах | | Возможно встроено-пристроенное |
| Организация и учреждение управления | Объект | По заданию на проектирование | | При этажности здания (м2 на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5. | |  |
| Юридическая консультация | рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел. | | По заданию на проектирование | |  |
| Нотариальная контора | рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс. чел. | | По заданию на проектирование | |  |
| Гостиница | Место | 18 на 1 тыс. чел. | | При числе мест (м2 на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15. | |  |
| Общественная уборная | Прибор | 1 на 1 тыс. чел. | | По заданию на проектирование | | В местах массового пребывания людей. Возможна замена на биотуалеты. |
| ***Объекты ритуального назначения*** | | | | | | |
| Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов | Объект | 1 на 0,5-1 млн. чел. | | По заданию на проектирование | |  |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га на 1000 чел. | 0,02 | |  | |  |

***10. Обоснование норматива сбора, вывоза отходов производства и потребления***

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие квартирных плит, водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Важнейшим моментом в санитарной очистке города является вывоз домового мусора из домовладений. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городскому округу, населенному пункту, домовладению.

Годовое накопление домового мусора (м3 или т):

http://baurum.ru/core/utils/blob.php?blobid=6396

где р - норма накопления на 1 чел. в год, м3 или т;

m - численность населения города, района, домовладения.

*Среднесуточное накопление домового мусора* подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножают на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

*Норма накопления домового мусора меняется* при раздельной системе сбора пищевых отходов и вторичного сырья (макулатуры, цветных металлов и др.). При этом количество вывозимых пищевых отходов снижается на 8 - 13 кг, вторичного сырья - на 20 кг в год на одного человека. Выбор системы сбора и удаления бытовых отходов решается на ближайший плановый период и перспективу. В первом случае исходят из существующих конкретных условий: наличия и уровня техники, общего благоустройства и расстояния вывоза бытовых отходов. Во втором случае учитывают перспективный план застройки и развития города, перспективные схемы и транспортные средства.

Наиболее прогрессивная система вывозки бытовых отбросов - кузовными мусоровозами, в которые мусор перегружается из контейнеров непосредственно на мусоросборных площадках в домовладениях.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из количества жителей обслуживаемого домовладения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год, определяемой опытным путем.

Ниже приведены нормы накопления бытовых отходов согласно рекомендациям (СП 42.13330.2011).

Нормы накопления бытовых отходов приведены в таблице 71.

Таблица 71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов на 1 человека в год** | |
| **кг** | **л** |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

Примечание:

1) Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

***11. Обоснование расчётных показателей местных нормативов проектирования территорий мест массового отдыха населения, объектов благоустройства***

***11.1. Объекты благоустройства территории городского округа. Места массового отдыха населения***

Перечень объектов благоустройства территории города, мест массового отдыха населения представлен в таблице 72.

Таблица 72

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Документ, нормирующий размер, доступность** | **Документ, нормирующий состав элементов благоустройства и процент озеленения территории** |
| Объекты благоустройства квартального значения | | |
| Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления | Общественные пространства могут быть, но не обязательны  Не нормируется | Правила благоустройства городского округа |
| Объекты благоустройства районного (жилого района, микрорайона) значения | | |
| Общественные пространства - скверы, парки, сады жилого района; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки | Площадь парка планировочного района – не менее 10 га.  Площадь сада жилого района – не менее 3 га.  Площадь сквера – не менее 0,5 га.  Радиус доступности должен составлять:  - не более 15 мин. или 1200 м. | Правила благоустройства городского округа |
| Объекты благоустройства поселенческого значения | | |
| Общественные пространства - скверы, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки. | Площадь городского парка – не менее 15 га.  Площадь сквера – не менее 0,5 га.  Радиус доступности должен составлять:  не более 25 мин. | Правила благоустройства городского округа |
| Объекты рекреации – пляжи, акватории | Обеспеченность на 1000 отдыхающих:  1) пляжи – 0,8-1 га  2) акватории – 1-2 га  Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч. | Правила благоустройства городского округа |
| Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования; | Не нормируется | Правила благоустройства городского округа |

Примечание:

Кроме вышеперечисленных объектов нормирования благоустройства подлежат нормированию в части использования территорий и размещения элементов благоустройства: санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

В состав рекреационных зон (зон массового отдыха населения) из вышеперечисленных объектов благоустройства включаются территории, занятые скверами, парками, набережными, пляжами, а также прудами, озерами, реками и иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

***11.2. Обоснование уровня обеспеченности населения территориями мест массового отдыха***

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки поселений и городских округов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого района не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

***11.3. Размещения зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)***

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения представлены в таблице 73.

Таблица 73

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень доступности** | **Вид рекреационной зоны** | **Тип пользования** | **Рекреационные объекты** | **Виды рекреационных объектов** |
| Общедоступная сеть (массовая) | зона рекреации;  зона рекреационная лесопарковая | Кратковременного постоянного и сезонного пользования | Рекреационные территории | Парк |
| сквер |
| бульвар |
| аллея |
| Пляж |
| набережная |
| Пруд |
| Озеро |
| Сеть ограниченного доступа | зона рекреационная стационарная | Кратковременного и длительного эпизодического пользования | Туристические учреждения | турбаза |
| туристическая стоянка |
| лагерь |
| туристическая гостиница |
| кемпинг |
| дома рыбаков и охотников |

В том числе места массового отдыха населения:

- пляжи в зонах отдыха;

- парки в зонах отдыха;

- лесопарки;

- базы кратковременного отдыха;

- дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и турбазы;

- туристские и курортные гостиницы;

- мотели и кемпинги

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть уменьшена не более чем на 20 %. По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, мемориальные, ботанические, дендропарки, зоопарки и другие). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами, заданием на проектирование.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 гектаров.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Бульвар, набережная - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, шириной не менее 15 метров.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га (СП 42.13330.2011):

- парков планировочных районов ............................... 10

- садов жилых районов ................................................. 3

- скверов ......................................................................... 0,5-2

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 74.

Таблица 74

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Скверы по месту размещения** | **Элементы территории (% от общей площади)** | |
| **территории зеленых насаждений и водоемов** | **аллеи, дорожки, площадки, малые формы** |
| на улицах и площадях | 60 – 75 | 40 – 25 |
| в жилых районах, на жилых улицах, между жилыми домами, перед отдельными зданиями | 70 – 80 | 30 – 20 |

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать в зависимости от его ширины согласно таблице 75.

Таблица 75

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ширина  бульвара, м** | **Элементы территории (% от общей площади)** | | |
| **территории  зеленых насаждений и водоемов** | **аллеи, дорожки, площадки** | **сооружения и застройка** |
| 15 – 25 | 70 - 75 | 30 – 25 | - |
| 25 – 50 | 75 - 80 | 23 – 17 | 2 – 3 |
| Более 50 | 65 - 70 | 30 – 25 | не более 5 |

***12. Обоснование местных нормативов размещения специальных объектов и территории***

***12.1. Нормативы размещения мест захоронения***

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Требования настоящих санитарных правил обязательны для исполнения организациями независимо от их подчиненности и форм собственности, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими право на занятие данными видами деятельности.

Требования по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, включаемые в нормативные правовые акты, принимаемые органами исполнительной власти и местного самоуправления, должны соответствовать положениям настоящих санитарных правил.

Территория кладбища традиционного захоронения рассчитывается ориентировочно 0,24 га на 1 тыс. чел; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел. (СП 42.13330.2011).

***13. Обоснование местных нормативов по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий***

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 158-ФЗ; Федеральным закономот 01.04.2012 N 23-ФЗ; Федеральным законом от 11.02.2013 N 9-ФЗ; Федеральным законом от 04.12.2006 N 206-ФЗ, органы местного самоуправленияДальнегорского городского округа самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Кроме того, органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

***13.1. Общие требования***

Органы местного самоуправления Дальнегорского городского округа проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в чрезвычайных ситуациях, в соответствии с требованиями Федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

***13.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании***

Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций в разделе «Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (далее - ИТМ ГОЧС)» должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования (генерального плана Дальнегорского городского округа);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Внесение изменений в генеральный план городского округа, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Дальнегорского городского округа, в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Магистральные улицы городского округа должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на объездные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование транспортной сети городского округа должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы города, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах города.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут, на одного человека.

Необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м3 воды на 1 км2 территории города.

На территории населенных пунктов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки) для обеспечения забора воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки города.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения города и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты следует размещать за границами застройки города.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» и других нормативных актов.

***14. Обоснование местных нормативов гражданской обороны и территориальной обороны***

Органы местного самоуправленияДальнегорского городского округа проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, в соответствии с требованиями Федеральных законов от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Организационные мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений города должны проходить в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и организацийДальнегорского городского округа несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей.

Органы местного самоуправленияДальнегорского городского округа во взаимодействии с органами военного управления в пределах своей компетенции обеспечивают исполнение законодательства в области обороны.

Функции органов местного самоуправления и организаций в области территориальной обороны определяются Положением о территориальной обороне Российской Федерации.

Должностные лица организацийДальнегорского городского округа, независимо от форм собственности:

а) должны исполнять свои обязанности в области обороны, предусмотренные для них законодательством Российской Федерации;

б) создают работникам необходимые условия для исполнения ими воинской обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оказывают содействие в создании организаций, деятельность которых направлена на укрепление обороны.

Органы местного самоуправления Дальнегорского городского округа самостоятельно в пределах границ городского округа:

а) проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

б) проводят подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

в) создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

г) проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

д) проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

е) создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств;

ж) обеспечивают своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

з) в пределах своих полномочий создают и поддерживают в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения.

***14.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании.***

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в разделе «Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (далее - ИТМ ГОЧС)» должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования городского округа (генерального плана Дальнегорского городского округа);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Дальнегорского городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих Нормативов.

***14.2. Мероприятия территориальной обороны***

В части территориальной обороны органы местного самоуправления Дальнегорского городского округа во взаимодействии с органами военного управления в пределах своей компетенции обеспечивают исполнение законодательства в области обороны.

Функции органов местного самоуправления и организаций в области территориальной обороны определяются Положением о территориальной обороне Российской Федерации.

Должностные лица организаций, независимо от форм собственности:

а) должны исполнять свои обязанности в области обороны, предусмотренные для них законодательством Российской Федерации;

б) создают работникам необходимые условия для исполнения ими воинской обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оказывают содействие в создании организаций, деятельность которых направлена на укрепление обороны.

***ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ***

Местные нормативы градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности предельно допустимых нагрузок на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, Приморского края и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий городского округа и их перспективного развития.

Действие настоящих нормативов распространяется на территорию Дальнегорского городского округа в границах, установленных генеральным планом городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Настоящие нормативы подлежат применению при подготовке и корректировке (внесении изменений и дополнений) в дальнейшем следующих видов градостроительной документации Дальнегорского городского округа:

- генерального плана;

- документации по планировке территории;

- правил землепользования и застройки.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применении органом местного самоуправления Дальнегорского городского округа при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

Действие настоящих нормативов не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Дальнегорского городского округа.

Настоящие нормативы распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Расчетные показатели, установленные нормативами подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.