

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Дальнегорского городского округа

Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дальнегорского городского округа.

1. Аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене и регламентируется требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положения «О приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа», утвержденного решением Думы Дальнегорского городского округа от 02.12.2021 № 717.

2. Основание для проведения торгов: прогнозный План (программа) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2022 год, утвержденный решением Думы Дальнегорского городского округа от 29.10.2021 № 702, Постановление администрации Дальнегорского городского округа от 25 апреля 2022 года № 495-па «Об условиях приватизации муниципального имущества».

3. Проведение продажи муниципального имущества Дальнегорского городского округа в электронной форме осуществляется на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> оператором электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Продавец: Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа. Информация о продавце: 692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, адрес электронной почты: [kumidalnegorsk@bk.ru](mailto:kumidalnegorsk@bk.ru), телефон: 8 (42373) 3-29-93.

5. Информация об аукционе доступна на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС ТОРГИ) <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте Дальнегорского городского округа <http://dalnegorsk-mo.ru/>.

Дополнительную информацию об объекте недвижимого имущества, выставленного на аукцион, условиях договора купли-продажи можно получить в течение срока приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: 692446, Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, д. 129, каб. № 4, телефоны: 8 (42373) 3-29-93, адрес электронной почты: [kumidalnegorsk@bk.ru](mailto:kumidalnegorsk@bk.ru).

Осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на аукцион, осуществляется по предварительному согласованию с Продавцом в период приема заявок. Продавец обеспечивает желающим доступ на объекты, возможность проведения фото- и видеосъемки.

6. Дата и время начала приема заявок – 13.05.2022 с 09 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 10.06.2022 до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 14.06.2022 с 11 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время проведения аукциона – 15.06.2022 в 11 часов 00 минут по местному времени.

Место и срок подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества – 15.06.2022 на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая

площадка».

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

7. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество):

**Лот № 1**

**Наименование объекта:** нежилое помещение № 5 площадью 652,1 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010210:1506; нежилое помещение № 6 площадью 48,8 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010210:1507, нежилое помещение № 7 площадью 49,1 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010210:1509, расположенные в одноэтажном нежилом здании по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Октябрьская, д. 69.

**Обременения, ограничения:** отсутствуют.

**Начальная цена лота** – 2 593 262 (Два миллиона пятьсот девяносто три тысячи двести шестьдесят два) рубля 42 копейки без учета НДС.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены) – 129 663 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 12 копеек без учета НДС.

**Сумма задатка** (20% от начальной цены) – 518 652 (Пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 48 копеек без учета НДС.

8. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом Президента РФ от 09.01.2011 № 26.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента,

открытый при регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями и порядком, установленным Регламентом электронной площадки, но не позднее даты окончания приема заявок. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает блокирование и учет денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю торгов в счет платежей за приобретаемое имущество. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

10. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

11. Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение № 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Одновременно с заявкой юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор, общее положение в соответствии с требованиями, предусмотренными для организаций данного вида);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (всех листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.**

Заявки на участие в аукционе подаются на электронную торговую площадку, начиная с даты и времени приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением

электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Оператор электронной торговой площадки в случае отзыва заявки прекращает блокирование на лицевом счете Претендента задатка в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной торговой площадки, но не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

12. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

14. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС ТОРГИ) <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте Дальнегорского городского округа <http://dalnegorsk-mo.ru/>.

15. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (цену лота).

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

16. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

17. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

18. Оплата за имущество производится одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам: **получатель УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО) ИНН/КПП 2505000366/250501001 р/с 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 02043 04 1000 410 (плата за приватизированное имущество).**

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

19. Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного или муниципального органа распоряжения об отложении торгов, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва муниципальным органом распоряжения о приватизации муниципального имущества.

20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги по продаже указанного в настоящем информационном сообщении имущества не проводились.

Начальник Управления муниципального  
имущества администрации  
Дальнегорского городского округа



В.Л. Покулевская