





Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер. пристр.

Группа капитальности

сборник №

по плану

Вид внутренней отделки

таблица №

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конст. элементов	Поправка к уд. весу в прод.	Уд. вес конст. эл. с поправ.	Износ в %	Пронзвед. % износа на уд. вес конст. эл.
1	Фундамент	Бутловый ленточный	В хорошем состоянии	3		3	30	99
2	а) наружные, внутренние капитальные стены	Кирпичные	В хорошем состоянии	34		34	35	1,9
	б) перегородки	Кирпичные	В хорошем состоянии					
3	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные					
		междуэтажные	Железобетонные	13		13	35	4,55
		подвальные	Железобетонные					
4	Крыша	Сруб. кровля шиферная	В хорошем состоянии	4		4	35	1,4
5	Полы	Паркетные	В хорошем состоянии	10		10	30	3,0
6	Проемы	Оконные	Оконные	12		12		
		дверные	Дверные				30	3,6
7	Отдел. работы	Наружная отделка архитектур. оформл.	Расширено					
		а) .....	Мед. на					
		б) .....	мрамор	5		5	35	1,25
		в) .....	Ситцевый					
		г) .....	Внутренняя отделка					
		а) .....	Внутренняя					
		б) .....	Внутренняя					
8	Санитарные и электротех. работы	Центральн. отопл.	Установлено					
		Печное отопл.	Установлено					
		Водопровод	Установлено					
		Электроосвещение	Установлено					
		Радио	Установлено					
		Телефон	Установлено					
		Телевизор	Установлено					
		Ванна	Установлено	13		13	35	4,23
		с газов. колон.	Установлено					
		с дров. колон.	Установлено					
		с гор. водосп.	Установлено					
		Горячее водоснабж.	Установлено					
		Вентиляция	Установлено					
		Газоснабжение	Установлено					
		Мусоропровод	Установлено					
		Лифты	Установлено					
		Канализация	Установлено					
9	Разные работы	Разные работы	Установлено	6		6	35	2,1

Итого 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле,  $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

99,09

33,43

34,0%