

*Проект подготовлен комитетом
Думы Дальнегорского городского
округа по местному
самоуправлению и законности*



**Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«__» _____ 2022 года г. Дальнегорск № ____

О внесении изменения в пункт 3 решения Думы Дальнегорского городского округа от 29 апреля 2022 года № 773 и признании утратившими силу отдельных муниципальных нормативных правовых актов, принятых в сфере землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 марта 2021 года № 1024-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Уставом Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа

РЕШИЛА:

1. Пункт 3 решения Думы Дальнегорского городского округа от 29 апреля 2022 года № 773 «Об утверждении индикативных показателей, ключевых показателей и их целевых значений, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнегорского городского округа Приморского края» (газета «Трудовое слово» от 11.05.2022 № 19) после слов «Настоящее решение» дополнить словами «вступает в силу после официального опубликования и».

2. Признать утратившими силу:

- решение Думы Дальнегорского городского округа от 26 сентября 2013 года № 137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (газета «Трудовое слово» от 10.10.2013 № 41);

- решение Думы Дальнегорского городского округа от 8 ноября 2013 года № 163 «О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 №163 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (газета «Трудовое слово» от 21.11.2013 № 47);

- решение Думы Дальнегорского городского округа от 26 февраля 2016 года № 455 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (газета «Трудовое слово» от 16.03.2016 №11);

- решение Думы Дальнегорского городского округа от 30 ноября 2017 года № 36 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (газета «Трудовое слово» от 13.12.2017 №50);

- решение Думы Дальнегорского городского округа от 15 апреля 2021 года № 576 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (газета «Трудовое слово» от 21.04.2021 №16).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Трудовое слово».

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа

В.И. Язвенко

Глава
Дальнегорского городского округа

А.М. Теребилов

Приложение к проекту решения Думы
Дальнегорского городского округа «О
внесении изменения в пункт 3 решения
Думы Дальнегорского городского округа
от 29 апреля 2022 года №773 и
признании утратившими силу отдельных
муниципальных нормативных правовых
актов, принятых в сфере
землепользования и застройки на
территории Дальнегорского городского
округа»

Пояснительная записка

Проект решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменения в пункт 3 решения Думы Дальнегорского городского округа от 29 апреля 2022 года №773 и признании утратившими силу отдельных муниципальных нормативных правовых актов, принятых в сфере землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (далее – проект решения) разработан на основании заключений организационно-правового отдела Думы городского округа, составленных по результатам мониторинга применения муниципальных нормативных правовых актов.

1. В пункте 3 решения Думы Дальнегорского городского округа от 29.04.2022 №773 выявлена техническая недоработка, а именно: не указан момент вступления в силу данного решения. Момент вступления в силу муниципального нормативного правового акта является важным положением правового акта, которым обеспечивается правильность и своевременность его применения.

Таким образом, проектом решения предлагается устранить данную недоработку и внести изменение в пункт 3 вышеуказанного решения, дополнив его после слов «Настоящее решение» словами «вступает в силу после официального опубликования и».

2. Решением Думы Дальнегорского городского округа от 29 апреля 2022 года № 779 внесены существенные изменения в Генеральный план Дальнегорского городского округа, что влечет за собой приведение в соответствие с ним нормативных правовых актов, принятых в сфере землепользования и застройки на территории городского округа.

Законом Приморского края от 29 марта 2021 года № 1024-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» установлено, что подготовка и утверждение правил землепользования и застройки городского округа, утверждение внесенных в указанные правила землепользования и застройки изменений, а также утверждение нормативов градостроительного проектирования городского округа и утверждение внесенных в них изменений, отнесены к полномочиям местной администрации.

В связи с этим, утверждение Правил землепользования и застройки, равно как и внесение в них изменений, в полномочия Думы городского округа отныне не входит. Соответствующие изменения в Устав Дальнегорского городского округа в данной части уже внесены и вступили в силу.

На сегодняшний день, постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 29 апреля 2022 года №520-па утверждены Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа и опубликованы в газете «Трудовое слово» от 04.05.2022 №18.

В связи с этим, проектом решения предлагается решение Думы Дальнегорского городского округа Приморского края от 26 сентября 2013 года № 137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа Приморского края» признать утратившим силу.

По своему содержанию проект решения не предполагает расходование дополнительных средств местного бюджета.

Председатель комитета Думы
Дальнегорского городского округа
по местному самоуправлению и законности



В.Н. Анташкевич

Приложение к проекту решения Думы
Дальнегорского городского округа «О
внесении изменения в пункт 3 решения
Думы Дальнегорского городского округа
от 29 апреля 2022 года №773 и
признании утратившими силу отдельных
муниципальных нормативных правовых
актов, принятых в сфере
землепользования и застройки на
территории Дальнегорского городского
округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Думы Дальнегорского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменения в пункт 3 решения Думы Дальнегорского городского округа от 29 апреля 2022 года №773 и признании утратившими силу отдельных муниципальных нормативных правовых актов, принятых в сфере землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа»

Принятие проекта решения Думы Дальнегорского городского округа «О внесении изменения в пункт 3 решения Думы Дальнегорского городского округа от 29 апреля 2022 года №773 и признании утратившими силу отдельных муниципальных нормативных правовых актов, принятых в сфере землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» не повлечет за собой изменение, дополнение или принятие Думой городского округа иных муниципальных нормативных правовых актов.

Между тем, ряд решений Думы городского округа, посредством которых вносились изменения в Правила землепользования и застройки, подлежат также признанию утратившими силу. К таким решениям относятся:

- решение Думы Дальнегорского городского округа от 8 ноября 2013 года № 163 «О внесении изменений в решение Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 №163 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (газета «Трудовое слово» от 21.11.2013 № 47);

- решение Думы Дальнегорского городского округа от 26 февраля 2016 года № 455 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на

территории Дальнегорского городского округа» (газета «Трудовое слово» от 16.03.2016 №11);

- решение Думы Дальнегорского городского округа от 30 ноября 2017 года № 36 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (газета «Трудовое слово» от 13.12.2017 №50);

- решение Думы Дальнегорского городского округа от 15 апреля 2021 года № 576 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа» (газета «Трудовое слово» от 21.04.2021 №16).

Председатель комитета Думы
Дальнегорского городского округа
по местному самоуправлению и законности



В.Н. Анташкевич



Приморский край
Дума Дальнегорского городского округа
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

29 апреля 2022г.

г. Дальнегорск

№ 773

Об утверждении индикативных показателей, ключевых показателей и их целевых значений, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнегорского городского округа Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 5 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Дальнегорского городского округа и Регламентом Думы Дальнегорского городского округа,

Дума Дальнегорского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Утвердить индикативные показатели, ключевые показатели и их целевые значения, применяемые при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнегорского городского округа Приморского края.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Трудовое согласие» и размещению на официальном сайте Дальнегорского городского округа.
3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Председатель Думы
Дальнегорского городского округа



Глава
Дальнегорского городского округа



В.И. Язвенко

А.М. Тербитский

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на решение Думы Дальнегорского городского округа Приморского края от 26 сентября 2013 года № 137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа Приморского края»

26 мая 2022 года

г. Дальнегорск

Организационно-правовым отделом Думы Дальнегорского городского округа в рамках мониторинга применения нормативных правовых актов была проведена правовая экспертиза решения Думы Дальнегорского городского округа Приморского края от 26 сентября 2013 года № 137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа Приморского края» (далее – Правила).

Решением Думы Дальнегорского городского округа от 29 апреля 2022 года № 779 внесены существенные изменения в Генеральный план Дальнегорского городского округа, что влечет за собой приведение в соответствие с ним нормативных правовых актов, принятых в сфере землепользования и застройки на территории городского округа.

Законом Приморского края от 29 марта 2021 года № 1024-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» установлено, что подготовка и утверждение правил землепользования и застройки городского округа, утверждение внесенных в указанные правила землепользования и застройки изменений, а также утверждение нормативов градостроительного проектирования городского округа и утверждение внесенных в них изменений, отнесены к полномочиям местной администрации.

В связи с этим, утверждение Правил землепользования и застройки, равно как и внесение в них изменений в полномочия Думы городского округа отныне не входит. Соответствующие изменения в Устав Дальнегорского городского округа в данной части уже внесены и вступили в силу.

На сегодняшний день, постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 29 апреля 2022 года №520-па утверждены Правила землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа и опубликованы в газете «Трудовое слово» от 04.05.2022 №18.

На основании изложенного, предлагаем комитету Думы Дальнегорского городского округа по местному самоуправлению и законности подготовить соответствующий проект решения о признании утратившими силу решения Думы Дальнегорского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа», а также решений о внесении в них изменений.

Начальник
организационно-правового отдела
Думы Дальнегорского городского округа



Ю.Ю. Гапоненко

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на решение Думы Дальнегорского городского округа Приморского края от 29 апреля 2022 года № 773 «Об утверждении индикативных показателей, ключевых показателей и их целевых значений, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Дальнегорского городского округа Приморского края»

26 мая 2022 года

г. Дальнегорск

Организационно-правовым отделом Думы Дальнегорского городского округа в рамках мониторинга применения нормативных правовых актов была выявлена техническая недоработка в пункте 3 решения Думы Дальнегорского городского округа от 29.04.2022 №773 (далее – решение), а именно: не указан момент вступления в силу данного решения.

Момент вступления в силу муниципального нормативного правового акта является важным положением правового акта, которым обеспечивается правильность и своевременность его применения.

Таким образом, предлагается комитету Думы Дальнегорского городского округа по местному самоуправлению и законности подготовить проект решения о внесении изменения в пункт 3 вышеуказанного решения, дополнив его после слов «Настоящее решение» словами «вступает в силу после официального опубликования и».

Начальник
организационно-правового отдела
Думы Дальнегорского городского округа



Ю.Ю. Гапоненко