



**АДМИНИСТРАЦИЯ ДАЛЬНЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2023

г. Дальнегорск

№ 560-па

**О внесении изменений в постановление администрации
Дальнегорского городского округа от 15.09.2021 № 906-па
«Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным жильем жителей
Дальнегорского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па, руководствуясь Уставом Дальнегорского городского округа, администрация Дальнегорского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Дальнегорского городского округа от 15.09.2021 № 906-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильём жителей Дальнегорского городского округа» (в редакции от 26.12.2022 № 1799-па) изменения, изложив муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» новой редакции (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Дальнегорского городского округа, сведения о муниципальной программе «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа»

разместить в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Дальнегорского городского округа.

Глава Дальнегорского
городского округа



А.М. Терехилов

Приложение
к постановлению администрации
Дальнегорского городского округа
от 22.05.2023 № 560-па

**Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем
жителей Дальнегорского городского округа»**

Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем
жителей Дальнегорского городского округа»

1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
2	Соисполнители муниципальной программы	Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа; Управление образования администрации Дальнегорского городского округа
3	Структура муниципальной программы:	
4	Подпрограммы муниципальной программы	1. «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа». 2. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
4.1	подпрограммы муниципальной программы, действие которых завершено, либо передано в другую муниципальную программу	
5	Отдельные мероприятия муниципальной программы	1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения; 2. Ремонт жилых помещений муниципального

		<p>жилищного фонда;</p> <p>3. Капитальный ремонт общего имущества МКД</p> <p>4. Обеспечение качественного проживания населения на территории Дальнегорского городского округа;</p> <p>5. Обеспечение твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением.</p>
5.1	Отдельные мероприятия муниципальной программы, действие которых завершено, либо передано в другую муниципальную программу	<hr/>
6	Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы РФ, Приморского края.	<ul style="list-style-type: none"> – Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в редакции постановления Правительства РФ от 29.12.2021 № 2570; – Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы»; – Постановление Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513–па «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 – 2043 годы» – Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; – Закон Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»; – «Стратегия социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года» утверждённой Постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.12.2016 № 15-пг.

7	Цель муниципальной программы	Обеспечение жителей Дальнегорского городского округа доступным жильем.
8	Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий; 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания в муниципальном фонде; 3. Выполнение переданных государственных полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 4. Обеспечение взносами на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения; 5. Капитальный ремонт общего имущества МКД; 6. Обеспечение качественного проживания населения на территории Дальнегорского городского округа; 7. Обеспечение населения, проживающего в домах с печным отоплением, твердым топливом (дровами).
9	Индикаторы (показатели) муниципальной программы	<p><u>Индикаторы программы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Доля населения, улучшившего свои жилищные условия в общей численности нуждающихся в улучшении. <p><u>Показатели программы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение количества граждан улучшивших, жилищные условия. - площадь муниципального жилого фонда, обеспеченного взносами на капитальный ремонт. - количество отремонтированных муниципальных жилых помещений. - проведение ремонтных работ жилого дома №29 по улице Набережной г. Дальнегорск. - количество обследований МКД, жилых домов и жилых помещений на соответствие требований, установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. - содержание, обеспечение безопасности здания многоквартирного общежития, расположенного по адресу г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября д. №36 - доля площади жилищного фонда, обеспеченного твердым топливом, в общей площади жилищного фонда с печным отоплением.
10	Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в 2022 – 2026 годы в один этап.

11	<p>Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование Программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета и внебюджетных источников</p>	<p>Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 157658,42 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 55087,59 тыс. руб. 2023 год – 34870,21 тыс. руб. 2024 год – 26448,34 тыс. руб. 2025 год – 20626,13 тыс. руб. 2026 год – 20626,13 тыс. руб. в том числе: – Средства бюджета Дальнегорского городского округа оставляют 86550,99 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 33118,04 тыс. руб. 2023 год – 21470,55 тыс. руб. 2024 год – 12920,80 тыс. руб. 2025 год – 9520,80 тыс. руб. 2026 год – 9520,80 тыс. руб. – Средства краевого бюджета составляют 63103,62 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 19656,19 тыс. руб. 2023 год – 11520,40 тыс. руб. 2024 год – 11321,52 тыс. руб. 2025 год – 10302,74 тыс. руб. 2026 год – 10302,74 тыс. руб. – Средства федерального бюджета составляет 8003,81 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 2313,35 тыс. руб. 2023 год – 1879,26 тыс. руб. 2024 год – 2206,01 тыс. руб. 2025 год – 802,58 тыс. руб. 2026 год – 802,58 тыс. руб. – Средства внебюджетных источников не предусмотрены.</p>
12	<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Реализация Программы в полном объеме будет способствовать улучшению жилищных условий жителей Дальнегорского городского округа: – увеличить количество граждан улучшивших, жилищные условия увеличится с 101 чел в 2020 году до 252 чел. в 2026 году; – обеспечить муниципальный жилой фонд взносами на капитальный ремонт; – увеличить количество отремонтированных муниципальных жилых помещений с 24 ед. в 2020 году до 77 ед. в 2026 году; – отремонтировать жилой дом № 29 по ул. Набережной г. Дальнегорск до 100% в 2026 году; – проводить обследование многоквартирных жилых домов на соответствие требований, установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 с 26 ед. в 2020 году до 116 ед. в 2026 году;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – содержать и обеспечить 100% безопасность здания многоквартирного общежития, расположенного по адресу г. Дальнегорск проспект 50 лет Октября д. №36 – обеспечить твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением с 0,72% в 2020 году до 5,11 % в 2026 году
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации Программы в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» (далее – Муниципальная программа) разработана с учетом «Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года» утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.12.2016 № 15-пг, обеспеченность качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства играет важную роль в формировании условий для развития человеческого капитала Дальнегорского городского округа, создает условия для комфортного проживания в городе, комфортного личного жизненного пространства. И здесь основным приоритетом будет обеспечение доступным и качественным жильем граждан Дальнегорского городского округа.

Жилищная проблема в Дальнегорском городском округе является одной из наиболее актуальных социальных проблем:

- отсутствие у молодых семей возможности в приобретении своего жилья;
- рост количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся;
- отсутствие жилого фонда, соответствующего требованиям потребительских качеств жилья и его технического содержания для обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

При существующем уровне доходов и цен на жилье фактически улучшить свои жилищные условия могут лишь 10 % населения Дальнегорского городского округа. Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей, в том числе для молодых семей Дальнегорского городского округа, неразрешимой проблему приобретения стандартного жилья. Рост цен на жилые помещения опережает темпы роста доходов населения по территории Дальнегорского городского округа.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, в том числе и детей сирот Дальнегорского городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

При реализации Программы возможны финансовые и организационные риски:

– финансовые риски: отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий Программы может привести к тому, что показатели Программы не будут достигнуты в полном объеме, вследствие чего жители Дальнегорского городского округа не в полном объеме будут обеспечены доступным жильем и жилищная проблема останется нерешенной.

– организационные риски: уровень решения поставленных задач и достижение целевых показателей зависят не только от органов местного самоуправления, но и от федеральных органов и органов исполнительной власти Приморского края, в связи с тем, что каждый из них осуществляется в рамках своих полномочий функции по реализации комплекса мер, направленных на обеспечение граждан РФ доступным и комфортным жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества органов местного самоуправления Дальнегорского городского округа и органов исполнительной власти Приморского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры и градостроительства и в сфере молодежной политики.

2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации Программы, цели и задачи Программы

Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации Программы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлении Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной Законом Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года, утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.12.2016 № 15-пг.

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской

Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, одним из направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития определено развитие человеческого потенциала России, которое предполагает в том числе достижение таких результатов, как обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной Законом Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, предусмотрено, что одной из целей приоритетного направления развития Приморского края является увеличение объемов строительства жилья, доступного для широких слоев населения, со стоимостью квадратного метра на уровне средних показателей по РФ, реализация программ, направленных на обеспечение жителей Приморского края доступным жильем. Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года, утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 18.12.2018 № 803-па определено обеспечение доступности качественного жилья в Дальнегорском городском округе

В связи с вышеизложенным, целью Программы является обеспечение жителей Дальнегорского городского округа доступным жильем.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:

- поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- создания безопасных и благоприятных условий проживания в муниципальном фонде;
- выполнения переданных государственных полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- обеспечения взносами на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения
- обеспечения населения, проживающего в домах с печным отоплением, твердым топливом (дровами);
- капитального ремонта общего имущества МКД;
- обеспечения качественного проживания населения на территории Дальнегорского городского округа.

3. Индикаторы, показатели Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Индикатор и показатели программы соответствуют её приоритетам, цели и задачам.

Сведения о целевых индикаторах, показателях Программы представлены в

приложении № 1 к программе.

4. Обобщенная характеристика реализуемых в составе Программы подпрограмм и отдельных мероприятий

Каждый структурный элемент Программы направлен на решение группы взаимосвязанных задач. Решение всего комплекса задач обеспечивает достижение поставленной цели.

В соответствии с целевой направленностью в состав Программы включаются:

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» разработанная в связи с необходимостью улучшения жилищных условий молодых семей, признанных в порядке, установленном действующим законодательством РФ, нуждающимися в жилых помещениях, состоящих на учете при администрации Дальнегорского городского округа;

2. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Отдельные мероприятия Программы:

3.1 Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные помещения;

3.2 Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3.3 Капитальный ремонт общего имущества МКД;

3.4 Обеспечение качественного проживания населения на территории Дальнегорского городского округа

3.5 Обеспечение твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением.

Обобщенная характеристика реализуемых в составе Программы подпрограмм и отдельных мероприятий, сроки и ожидаемые результаты их реализации, ответственный исполнитель, последствия не реализации отдельных мероприятий, связь с показателями приведены в приложении № 2 к Программе.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения мероприятий подпрограмм Программы, координацию действий ответственного исполнителя и соисполнителя Программы, обеспечение контроля исполнения мероприятий подпрограмм Программы, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Реализация отдельных мероприятий и мероприятий подпрограмм осуществляется посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа и соисполнителями – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа; Управлением образования администрации Дальнегорского городского округа.

Реализация подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей Дальнегорского городского округа» обеспечивается ответственным исполнителем – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

Реализация подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» обеспечивается ответственным соисполнителем – Управлением образования администрации Дальнегорского городского округа.

Реализация отдельных мероприятий «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения» и «Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда» обеспечивается ответственным соисполнителем – Управлением муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- 1) формирует структуру муниципальной программы;
- 2) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями и утверждение в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа;
- 3) размещает утвержденную муниципальную программу, все изменения к ней в сети Интернет:
 - на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа www.dalnegorsk-mo.ru;
 - в государственном реестре документов стратегического планирования, посредством заполнения электронной формы уведомления в системе ГАС «Управление»;
- 4) организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение индикаторов (показателей) муниципальной программы, а также ожидаемых результатов ее реализации;
- 5) осуществляет оперативный контроль реализации муниципальной программы с целью выявления возникновения проблем и отклонений хода реализации муниципальной программы от запланированного и принимает меры по их устранению;
- 6) предоставляет отчетные данные в управление экономики администрации Дальнегорского городского округа для проведения мониторинга реализации муниципальной программы (на бумажном и электронном носителе):

- по итогам за 1 квартал, за 1 полугодие, за 9 месяцев, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом:

- информацию о степени выполнения подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы по форме 9 (приложение № 9 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа далее Порядок);

- отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета Дальнегорского городского округа на реализацию муниципальной программы по форме 10 (приложение № 10 к Порядку);

- отчет о выполнении показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе по форме 11 (приложение № 11 к Порядку);

- информацию о расходовании бюджетных и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы по форме 12 (приложение № 12 к Порядку);

- сведения о достижении значений индикаторов, показателей муниципальной программы по форме 13 (приложение № 13 к Порядку);

- в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом - годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы;

Ответственный исполнитель, одновременно с предоставлением отчетных данных, предоставляет в управление экономики администрации Дальнегорского городского округа лист согласования с финансовым управлением администрации Дальнегорского городского округа о правильности предоставленных отчетных форм 10, 11, 12, (приложение № 10, 11, 12 к Порядку) в части отражения бюджетных средств.

7) ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, направляет в управление экономики администрации Дальнегорского городского округа согласованный с соисполнителями план-график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год по форме 8 (приложение № 8 к Порядку).

Соисполнители Программы осуществляют следующие полномочия:

1) обеспечивают разработку и реализацию подпрограмм, основных мероприятий, в реализации которых предполагается их участие;

2) по итогам за 1 квартал, за 1 полугодие, за 9 месяцев представляют в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, ответственному исполнителю информацию о ходе реализации мероприятий подпрограмм, основных мероприятий, отдельных мероприятий, в реализации которых принимали участие (формы 9, 10, 11, 12, 13 - приложения № 9, 10, 11, 12, 13 к Порядку) при наличии данных;

3) по итогам отчетного года представляют ответственному исполнителю информацию (с приложением отчетных форм 9, 10, 11, 12, 13 - приложения

№ 9, 10, 11, 12, 13 к Порядку), необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и подготовки годового отчета, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом;

4) несут ответственность за достижение индикаторов (показателей) подпрограмм, отдельных мероприятий, в реализации которых принимали участие.

В процессе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель вправе по согласованию с соисполнителями принимать решения о внесении изменений в муниципальную программу, подпрограммы и отдельные мероприятия, в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в объемы бюджетных ассигнований.

Решение о внесении изменений в муниципальную программу, подпрограммы и отдельные мероприятия принимается ответственным исполнителем при условии, что планируемые изменения не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов, показателей муниципальной программы, а также к увеличению сроков исполнения мероприятий муниципальной программы.

6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Программы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации программы не предусмотрены. Сведения о мерах государственного регулирования и основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы представлены в приложениях № 3, № 4 к Программе.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий и оказание муниципальных услуг муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по Программе

Муниципальные задания подведомственным учреждениям администрацией Дальнегорского городского округа не формируются. (Приложение № 5 к Программе).

8. Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет бюджетных ассигнований бюджета Дальнегорского городского округа, средств федерального, краевого бюджетов, иных внебюджетных источников

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 157658,42 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 год – 55087,59 тыс. руб.

2023 год – 34870,21 тыс. руб.

2024 год – 26448,34 тыс. руб.

2025 год – 20626,13 тыс. руб.

2026 год – 20626,13 тыс. руб.

в том числе:

- Средства бюджета Дальнегорского городского округа оставляют 86550,99 тыс. руб., в том числе по годам:
 - 2022 год – 33118,04 тыс. руб.
 - 2023 год – 21470,55 тыс. руб.
 - 2024 год – 12920,80 тыс. руб.
 - 2025 год – 9520,80 тыс. руб.
 - 2026 год – 9520,80 тыс. руб.
- Средства краевого бюджета составляют 63103,62 тыс. руб., в том числе по годам:
 - 2022 год – 19656,19 тыс. руб.
 - 2023 год – 11520,40 тыс. руб.
 - 2024 год – 11321,52 тыс. руб.
 - 2025 год – 10302,74 тыс. руб.
 - 2026 год – 10302,74 тыс. руб.
- Средства федерального бюджета составляет 8003,81 тыс. руб., в
том числе по годам:
 - 2022 год – 2313,35 тыс. руб.
 - 2023 год – 1879,26 тыс. руб.
 - 2024 год – 2206,01 тыс. руб.
 - 2025 год – 802,58 тыс. руб.
 - 2026 год – 802,58 тыс. руб.
- Средства внебюджетных источников не предусмотрены.

Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Средства внебюджетных источников не предусмотрены. Информация по ресурсному обеспечению реализации Программы по источникам финансирования с расшифровкой по подпрограммам, отдельным мероприятиям, а также по годам реализации приведена в приложении № 6 к Программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Дальнегорского городского округа и условий софинансирования подпрограмм Федеральными и краевыми бюджетами.

9. Сроки и этапы реализации Программы

Муниципальная программа реализуется в 2022-2026 годах в один этап.

10. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании, реализации и проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Дальнегорского городского округа, утвержденного постановлением администрации Дальнегорского городского округа.

Приложение № 1
к муниципальной программе "Обеспечение
доступным жильем жителей Дальнего городского округа"

**Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы*
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнего городского округа"**

№ п/п	Индикатор (показатель) (наименование)	Единица измерения	Значение индикатора (показателя)													
			Отчетный финансовый год 2020		Текущий финансовый год 2021		первый год планового периода 2022		второй год планового периода 2023		третий год планового периода 2024		четвертый год планового периода 2025		пятый год планового периода 2026	
			с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов	с учетом дополнительных ресурсов	без учета дополнительных ресурсов
1	2	3	4		5		6		7		8		9		10	
Муниципальная программа "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнего городского округа"																
индикаторы																
1	Доля населения, улучшившего свои жилищные условия в общей численности нуждающихся в улучшении	%		57,14		59,34		82,10		74,57		86,01		92,27		108,40
показатели																
1	Увеличение количества граждан улучшивших, жилищные условия	чел.		101		135		156		176		203		228		252
2	Площадь муниципального жилого фонда, обеспеченного взносами на капитальный ремонт	тыс. кв.м.		73,96		73,96		65,7		65,7		65,7		65,7		65,7
3	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений	ед.		24		30		53		59		65		71		77
4	Проведение ремонтных работ жилого дома №29 по ул. Набережной г. Дальнегогорск	%		62		62		80		80		100		100		100
5	Количество обследований МКД, жилых домов и жилых помещений на соответствие требований, установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47	ед		26		41		56		71		86		101		116
6	Содержание, обеспечение безопасности здания многоквартирного общежития расположенного по адресу г. Дальнегогорск, Проспект 50 лет Октября д. №36	%		52		72		90		93		95		97		100

7	доля площади жилищного фонда, обеспеченного твердым топливом, в общей площади жилищного фонда с печным отоплением	%		0,72		0,84		3,11		3,61		4,11		4,61		5,11
Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей Дальнегогорского городского округа" на 2022 - 2026 годы.																
индикаторы																
1	Увеличение доли молодых семей участников Подпрограммы улучшивших свои жилищные условия, в общей численности нуждающихся в улучшении жилищных условиях молодых семей, состоящих на учете.	%		53,33		53,73		69,23		80,00		96,90		110,76		124,61
показатели																
2	Количество молодых семей участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия	ед.		24		36		45		52		63		72		81
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»																
индикаторы																
1	2	3		4		5		6		7		8		9		
1	Увеличение доли детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	%		58,96		53,70		88,80		72,51		81,87		91,22		100,00
показатели																
2	Количество приобретенных жилых квартир	ед.		77		99		111		124		140		156		171

Приложение № 2
к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогородского городского округа"

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы подпрограмм и отдельных мероприятий "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогородского городского округа"

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок		
			начала реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	окончания реализации подпрограммы, отдельного мероприятия	Ожидаемый результат (краткое описание)
1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей Дальнегогородского городского округа"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа	2022	2026	Увеличение числа молодых семей, улучшивших свои жилищные условия с 24 молодых семей в 2020 году до 81 молодой семьи в 2026 году
Основное мероприятие подпрограммы:					
1.1.	Предоставление социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа	2022	2026	Предоставление социальных выплат молодым семьям
Мероприятия основного мероприятия подпрограммы:					
1.1.1.	Проведение разъяснительной работы среди молодых семей, направленное на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегогородского городского округа	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа.	2022	2026	Предоставление информации о подпрограмме
1.1.2.	Признание молодых семей платежеспособными для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа.	2022	2026	Признание молодой семьи платежеспособной
1.1.3.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа.	2022	2026	Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении
1.1.4.	Признание молодых семей участниками подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа.	2022	2026	Признание молодой семьи участником подпрограммы

1.1.5.	Подтверждение молодыми семьями - участниками подпрограммы, включенных в подпрограмму в предшествующие годы планируемому, своей платежеспособности и нуждаемости в жилых помещениях для внесения их в списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Подтверждение молодой семьей соответствия условиям подпрограммы
1.1.6.	Формирование списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направление на утверждение в департамент по делам молодежи Приморского края	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Утверждение списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, департаментом по делам молодежи Приморского края
1.1.7.	Выдача молодым семьям-участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Получение молодой семьей-участника подпрограммы свидетельства
1.1.8.	Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Получение молодой семьей социальной выплаты
1.1.9.	Исключение из списка молодых семей - участников подпрограммы, молодых семей реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Исключение молодой семьи из участников подпрограммы, в связи с реализацией права на получение социальной выплаты по подпрограмме (24семей с 2020 года до 81 семьи в 2026 году)

2	Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации администрации Дальнегогорского городского округа	2022	2026	Обеспечить детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с 53,70% в 2021 году до 81,58% в 2026 году
Основное мероприятие подпрограммы					
2.1.	Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации администрации Дальнегогорского городского округа	2022	2026	Приобрести жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с 77 квартир в 2020 году до 155 квартир в 2026 году
Мероприятие 1					
2.1.1.	Приобретение жилых помещений с целью формирования специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключение договоров найма с вышеуказанной категорией граждан	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации администрации Дальнегогорского городского округа	2022	2026	Приобрести жилые квартиры с 77 квартир в 2020 году до 155 квартир в 2026 году для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями
Мероприятие 2					
2.1.2.	Финансовое обеспечение выполнения переданных полномочий	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа	2022	2026	Обеспечение реализации подпрограммы
3	Отдельные мероприятия программы:				

3.1.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Выполнение обязательств собственника по региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
3.2.	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда с 24 шт. в 2020 году до 52 шт. в 2026 году.
3.3.	Капитальный ремонт общего имущества МКД	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа. Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Улучшение качества муниципального жилья и проживания в МКД посредством проведения капитального ремонта
3.3.1.	Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегогорска по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Исполнение решения суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013
3.4.	Обеспечение качественного проживания населения на территории Дальнегогорского городского округа	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Улучшение качества проживания в МКД населения Дальнегогорского городского округа
3.4.1.	Проведение специализированной организацией обследования многоквартирного, жилого дома и жилого помещения на соответствие требованиям установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Независимая оценка многоквартирного, жилого дома и жилого помещения
3.4.2.	Определение средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения по г. Дальнегогорску	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	2022	2026	Обеспечение реализации требований по средней стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения.

3.4.3.	Содержание, обеспечение безопасности здания многоквартирного общежития расположенного по адресу г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября д. №36	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2022	2026	Установка, ремонт, обслуживание пожарной сигнализации с целью обеспечения противопожарной безопасности проживающих в общежитии
3.5.	Обеспечение твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	2022	2026	Снижение закупочной стоимости твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением.

Приложение № 3
к муниципальной программе "Обеспечение доступным
жильем жителей Дальнегогорского городского округа"

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа"

№ п/п	Наименование меры государственного регулирования	Объем доходов/расходов Дальнегогорского городского округа* (тыс. руб.)	Финансовая оценка результатов применения мер государственного регулирования тыс. руб.), годы							Краткое обоснование необходимости применения мер государственного регулирования для достижения цели муниципальной программы
			текущий финансовый год (2021 г.)	очередной финансовый год (2021 г.)	первый год планового периода (2022 г.)	второй год планового периода (2023 г.)	третий год планового периода (2024 г.)	четвертый год планового периода (2025 г.)	пятый год планового периода (2026 г.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13
Меры государственного регулирования отсутствуют										

* объем выпадающих доходов бюджета Дальнегогорского городского округа, увеличение расходных обязательств Дальнегогорского городского округа

Приложение № 4
к муниципальной программе "Обеспечение
доступным жильем жителей Дальнегорского
городского округа"

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа"

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта Российской Федерации, Приморского края, Дальнегорского городского округа	Основные положения проекта нормативного правового акта	ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Реализация мероприятий муниципальной программы не требует дополнительного применения мер правового регулирования				

Приложение № 5

к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа"

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа"

№№ п/п	Наименование муниципальной услуги (выполняемой работы), показателя объема услуги (выполнения работы)	Значение показателя объема муниципальной услуги (выполнения работы)									
		первый год планового периода (2022 г.)	второй год планового периода (2023 г.)	третий год планового периода (2024 г.)	четвертый год планового периода (2025 г.)	пятый год планового периода (2026 г.)	первый год планового периода (2022 г.)	второй год планового периода (2023 г.)	третий год планового периода (2024 г.)	четвертый год планового периода (2025 г.)	пятый год планового периода (2026 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе не предусмотрено

Приложение № 6
к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем
жителей Дальнегогорского городского округа"

**Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Дальнегогорского городского округа
прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов
государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа"**

№№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, /соисполнитель/ ГРБС* основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Источник ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
				текущий финансовый год (2021)	очередной год планового периода (2022)	первый год планового периода (2023)	второй год планового периода (2024)	третий год планового периода (2025)	четвертый год планового периода (2026)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Муниципальная программа "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа; Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа	ВСЕГО	46677,64781	55087,59362	34870,21604	26448,34391	20626,13659	20626,13659
федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)			2245,18272	2313,35614	1879,26180	2206,01750	802,58750	802,58750	
краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)			28018,78433	19656,19731	11520,40032	11321,52641	10302,74909	10302,74909	
бюджет Дальнегогорского городского округа			16413,68076	33118,04017	21470,55392	12920,80000	9520,80000	9520,80000	
государственные внебюджетные фонды Российской Федерации			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
территориальные государственные внебюджетные фонды			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
иные внебюджетные источники			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2.				Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	всего	5215,32900	5213,09250	4712,46720	5046,34384
федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	2245,18272	2313,35614			1879,26180	2206,01750	802,58750	802,58750	

			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	1704,34628	1648,65496	1567,40540	1574,52634	555,74902	555,74902
			бюджет Дальнегогородского городского округа	1265,80000	1251,08140	1265,80000	1265,80000	1265,80000	1265,80000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие подпрограммы									
1.2.1.		Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа	всего	5215,32900	5213,09250	4712,46720	5046,34384	2624,13652	2624,13652
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	2245,18272	2313,35614	1879,26180	2206,01750	802,58750	802,58750
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	1704,34628	1648,65496	1567,40540	1574,52634	555,74902	555,74902
			бюджет Дальнегогородского городского округа	1265,80000	1251,08140	1265,80000	1265,80000	1265,80000	1265,80000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Мероприятия основного мероприятия подпрограммы									
1.2.1.1.		Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

	Проведение разъяснительной работы среди молодых семей, направленное на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнего городского округа		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнего городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1.2.	Признание молодых семей платежеспособными для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнего городского округа	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнего городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1.3.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнего городского округа	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнего городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1.4.	Признание молодых семей участниками подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегогорского городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1.5.			Подтверждение молодыми семьями - участниками подпрограммы, включенных в подпрограмму в предшествующие годы планируемому, своей платежеспособности и нуждаемости в жилых помещениях для внесения их в списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	бюджет Дальнегогорского городского округа	0,00000			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1.6.	Формирование администрацией Дальнегогородского городского округа списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направление на утверждение в департамент по делам молодежи Приморского края	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегогородского городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1.7.	Выдача молодым семьям-участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегогородского городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1.8.		Отдел жизнеобеспечения администрации	всего	5215,32900	5213,09250	4712,46720	5046,34384	2624,13652	2624,13652

	Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья	администрации Дальнегорского городского округа	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	2245,18272	2313,35614	1879,26180	2206,01750	802,58750	802,58750
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	1704,34628	1648,65496	1567,40540	1574,52634	555,74902	555,74902
			бюджет Дальнегорского городского округа	1265,80000	1251,08140	1265,80000	1265,80000	1265,80000	1265,80000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1.9.	Исключение из списка молодых семей - участников подпрограммы, молодых семей реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на для приобретения (строительства) стандартного жилья	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегорского городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Управление образования администрации Дальнегорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации	всего	24359,37920	14755,28895	9747,00007	9747,00007	9747,00007	9747,00007

1.3.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	24359,37920	14755,28895	9747,00007	9747,00007	9747,00007	9747,00007
			бюджет Дальнегогородского городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Основное мероприятие									
1.3.1.	Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление образования администрации Дальнегогородского городского округа	всего	24359,37920	13985,17800	9747,00007	9747,00007	9747,00007	9747,00007
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	24359,37920	13985,17800	9747,00007	9747,00007	9747,00007	9747,00007
			бюджет Дальнегогородского городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Мероприятие 1			всего	23422,48000	13985,17800	9200,83200	8523,18000	8523,18000	8523,18000
1.3.1.1	Приобретение жилых помещений с целью формирования специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключение договоров найма с вышеуказанной категорией граждан	Управление образования администрации Дальнегогородского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогородского городского округа; Управление муниципального имущества администрации администрации Дальнегогородского городского округа	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	23422,48000	13985,17800	9200,83200	8523,18000	8523,18000	8523,18000
			бюджет Дальнегогородского городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Мероприятие 2			всего	936,8992	770,11095	546,16807	1223,82007	1223,82007	1223,82007
1.3.1.2	Проведение капитального ремонта квартир, находящихся в специализированном жилищном фонде, для дальнейшей передачи их детям - сиротам	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегогорского городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.1.3	Финансовое обеспечение выполнения переданных полномочий	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,0000	0,0000	0,0000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	936,8992	770,11095	546,16807	1223,82007	1223,82007	1223,82007
			бюджет Дальнегогорского городского округа	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4. Отдельные мероприятия программы									
1.4.1.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа	Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа	всего	7100,00000	8273,00000	7500,00000	7500,00000	7500,00000	7500,00000

	общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения	муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегогорского городского округа	7100,00000	8273,00000	7500,00000	7500,00000	7500,00000	7500,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4.2.	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.	всего	3400,00000	15682,26000	11629,00760	3400,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегогорского городского округа	3400,00000	15682,26000	11629,00760	3400,00000	0,00000	0,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			всего	2984,25502	6490,31601	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

1.4.3.	Капитальный ремонт общего имущества МКД	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегорского городского округа	2984,25502	6490,31601	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			всего	2984,25502	6490,31601	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4.3.1.	Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорска по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегорского городского округа	2984,25502	6490,31601	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			всего	1603,16000	1320,79760	1031,49160	655,00000	655,00000	655,00000
1.4.4.	Обеспечение качественного проживания населения на территории Дальнегорского городского округа	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа,	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегорского городского округа	1603,16000	1320,79760	1031,49160	655,00000	655,00000	655,00000
			государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			всего	1603,16000	1320,79760	1031,49160	655,00000	655,00000	655,00000

			территориальные государственные	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4.4.1.	Проведение специализированной организацией обследования многоквартирного, жилого дома и жилого помещения на соответствие требованиям установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа,	всего	170,00000	224,99960	364,00000	364,00000	364,00000	364,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегогорского городского округа	170,00000	224,99960	364,00000	364,00000	364,00000	364,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4.4.2	Определение средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения по г. Дальнегорску;	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа,	всего	30,00000	15,00000	15,00000	15,00000	15,00000	15,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегогорского городского округа	30,00000	15,00000	15,00000	15,00000	15,00000	15,00000
			государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4.4.3.		Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа,	всего	1403,16000	1080,79800	652,49160	276,00000	276,00000	276,00000
			федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

	<u>Содержание, обеспечение безопасности здания многоквартирного общежития расположенного по адресу г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября д. №36</u>		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегорского городского округа	1403,16000	1080,79800	652,49160	276,00000	276,00000	276,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			иные внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			всего	2015,52459	3352,83856	250,24957	100,00000	100,00000	100,00000
1.4.5.	Обеспечение твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа,	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
			краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	1955,05885	3252,25340	205,99485	0,00000	0,00000	0,00000
			бюджет Дальнегорского городского округа	60,46574	100,58516	44,25472	100,00000	100,00000	100,00000
			государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	0,00	0,00	0,00000	0,00	0,00	0,00
			территориальные государственные внебюджетные фонды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 7
к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем
жителей Дальнегогорского городского округа"

**План- график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год .
"Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа"**

(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Основные этапы реализации *	Срок**		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Код бюджетной классификации (бюджет Дальнегогорского городского округа)	Объем финансирования на очередной финансовый год (тыс. руб.) (2023 г.)
				начала реализации этапа (мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)	окончания реализации этапа (мероприятия подпрограммы, отдельного мероприятия)			
1	2	3		4	5	6	7	8
1.1.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей Дальнегогорского городского округа"	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	—	09.01.2023	29.12.2023	Предоставление молодым семьям социальных выплат	964	4 712,46720
Основное мероприятие подпрограммы:								
1.1.1.	Предоставление социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья молодым семьям-участникам подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	—	09.01.2023	29.12.2023	Предоставление социальных выплат молодым семьям	964	4 712,46720
Мероприятия основного мероприятия подпрограммы:								
1.1.1.1.	Проведение разъяснительной работы среди молодых семей, направленное на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегогорского городского округа	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	—	09.01.2023	29.12.2023	Предоставление информации по подпрограмме	964	0,00000
1.1.1.2.	Признание молодых семей платежеспособными для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	постоянно в течении года	09.01.2023	29.12.2023	Признание молодой семьи платежеспособной	964	0,00000
1.1.1.3.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	постоянно в течении года	09.01.2023	29.12.2023	Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении	964	0,00000

1.1.1.4.	Признание молодых семей участниками подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	постоянно в течении года	09.01.2023	29.12.2023	Молодая семья признается и становится участником подпрограммы	964	0,00000
1.1.1.5.	Подтверждение молодыми семьями - участниками подпрограммы, включенных в подпрограмму в предшествующие годы планируемому, своей платежеспособности и нуждаемости в жилых помещениях для внесения их в списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа	постоянно в течении года	09.01.2023	29.12.2023	Подтверждение молодой семьей соответствия условиям подпрограммы	964	0,00000
1.1.1.6.	Формирование списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направление на утверждение в департамент по делам молодежи Приморского края	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	постоянно в течении года	09.01.2023	29.12.2023	Утверждение списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, департаментом по делам молодежи Приморского края	964	0,00000
1.1.1.7.	Выдача молодым семьям-участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	постоянно в течении года	09.01.2023	29.12.2023	Получение молодой семьей-участника подпрограммы свидетельства	964	0,00000
1.1.1.8.	Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	постоянно в течении года	09.01.2023	29.12.2023	Получение молодой семьей социальной выплаты	964	4 712,46720
1.1.1.9.	Исключение из списка молодых семей - участников подпрограммы, молодых семей реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	постоянно в течении года	09.01.2023	29.12.2023	Исключение молодой семьи из участников подпрограммы, в связи с реализацией права на получение социальной выплаты по подпрограмме	964	0,00000

1.2.	Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа	—	09.01.2023	29.12.2023	Обеспечить детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	965	9 747,00007
основное мероприятие								
1.2.1	Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа	—	09.01.2023	29.12.2023	Приобрести жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	965	9 747,00007
Мероприятие 1								
1.2.1.1.	Приобретение жилых помещений с целью формирования специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключение договоров найма с вышеуказанной категорией граждан	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа, Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа	публикация плана-графика	09.01.2023	29.12.2023	Публикация плана графика на приобретение квартир	965	9 200,83200
проведение аукциона			15.02.2023	19.03.2023	Проведение электронного аукциона на приобретение квартир для детей-сирот			
заключение контрактов			09.04.2023	15.05.2023	Заключение контрактов на приобретение квартир			
приемка квартир			20.05.2023	25.05.2023	Приемка квартир в соответствии с заключенными контрактами			
заключение договоров найма			01.07.2023	25.12.2023	Заключение договоров найма с лицами из числа детей, оставшихся без попечения родителей			
Мероприятие 2								

1.2.1.2.	Финансовое обеспечение выполнения переданных полномочий	Управление образования администрации Дальнегогорского городского округа	—	09.01.2023	29.12.2023	Обеспечение деятельности по закупки квартир.	965	546,16807
1.3. Отдельные мероприятия программы								
1.3.1.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальные жилые помещения	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.	—	09.01.2023	29.12.2023	Исполнение обязательств собственника муниципального жилого фонда.	967	7 500,00000
1.3.2.	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда	Управление муниципального имущества администрации Дальнегогорского городского округа.	публикация плана-графика	20.01.2023	20.01.2023	Публикация плана-графика на разработку ПСД.	967	11 629,00760
проведение аукциона			30.01.2023	07.02.2023	Проведение электронного аукциона на разработку ПСД			
заключение контрактов			10.02.2023	15.02.2023	Заключение контрактов на разработку ПСД			
выполнение работ			16.02.2023	17.03.2023	Исполнение обязательств по заключенным контрактам			
публикация плана-графика			11.04.2023	11.04.2023	Публикация план-графиков в целях обеспечения выполнения ремонтных работ муниципального жилья.			
проведение аукциона			22.04.2023	02.05.2023	Проведение электронного аукциона в целях обеспечения выполнения ремонтных работ муниципального жилья.			
заключение контрактов			10.05.2023	15.05.2023	Заключение контрактов на выполнение ремонтных работ.			
выполнение работ			16.05.2023	16.07.2023	Исполнение обязательств по заключенным контрактам			

1.3.3.	Капитальный ремонт общего имущества МКД	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	—	13.05.2023	31.08.2023	Улучшение качества муниципального жилья и проживания в МКД посредством проведения капитального ремонта	964	0,00000
1.3.3.1.	Капитальный ремонт дома № 29 по ул. Набережная г. Дальнегорска по решению суда от 19.11.2013 № 2-1680/2013	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского	—	x	x		964	финансирование не предусмотрено
				x	x			
				x	x			
				x	x			
1.3.4.	Обеспечение качественного проживания населения на территории Дальнегогорского городского округа	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	—	17.01.2023	29.12.2023	Улучшение качества проживания в МКД населения Дальнегогорского городского округа	964	1 031,49160
1.3.4.1.	Проведение специализированной организацией обследования многоквартирного, жилого дома и жилого помещения на соответствие требованиям установленных постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	публикация плана-графика	01.02.2022	01.02.2022		964	364,00000
			проведение аукциона	01.02.2023	09.02.2023			
			заключение контракта	11.02.2023	20.03.2023			
			выполнение работ	20.03.2022	29.12.2023			
1.3.4.2.	Определение средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения по г. Дальнегорску.	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	публикация плана-графика	01.02.2023	01.02.2023		964	15,00000
			проведение аукциона	11.02.2023	22.02.2023			
			заключение контракта	28.02.2023	04.03.2023			
			выполнение работ	05.03.2023	29.12.2023			
1.3.4.3.	Содержание, обеспечение безопасности здания многоквартирного общежития расположенного по адресу г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября д. №36	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегогорского городского округа.	публикация плана-графика	17.01.2023	17.01.2023	Публикация план-графиков в целях обеспечения работ по обеспечению безопасности здания многоквартирного общежития.	964	652,49160
			проведение аукциона	28.01.2023	07.02.2023	Обеспечение возможности по исполнению обеспечения безопасности здания многоквартирного общежития.		

			заключение контракта	14.02.2023	25.02.2023	Заключение контрактов на выполнение ремонтных работ.		
			выполнение работ	26.02.2023	31.12.2023	Исполнение обязательств по заключенным контрактам		
1.3.5.	Обеспечение твердым топливом граждан, проживающих в домах с печным отоплением	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.	—	09.01.2023	29.12.2023	Снижение закупочной стоимости твердого топлива для населения, проживающего в домах с печным отоплением и обеспечение возможности закупа твердого топлива.	964	250,24957
ВСЕГО								34 870,21604

Приложение № 8
к муниципальной программе "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа"

Информация
о стимулирующих налоговых льготах,
критериях целесообразности налоговых льгот, целях налоговых льгот, индикаторов (показателей) муниципальной программы, на назначение (достижение) которых оказывают влияние налоговые льготы, а также бюджетном эффекте налоговых льгот.

в сфере реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегогорского городского округа"

Нормативный правовой акт, устанавливающий налоговую льготу	Краткое наименование налоговой льготы	Критерии целесообразности налоговой льготы			Наименование мероприятий муниципальной программы	Цель налоговой льготы	Индикатор (показатель) муниципальной программы, на значение (достижение) которого оказывает влияние налоговая льгота	Бюджетный эффект налоговой льготы (сумма дополнительных налоговых поступлений в бюджет Дальнегогорского городского округа от налогоплательщиков, пользующихся налоговой льготой)	налоговая льгота по годам					
		цели и задачи муниципальной программы, которым соответствует налоговая льгота	востребованность налоговой льготы (количество налогоплательщиков, которым предоставлена льгота)	положительные внешние эффекты					текущий финансовый год (2021)	очередной финансовый год (2022)	первый год планового периода (2023)	второй год планового периода (2024)	третий год планового периода (2025)	четвертый год планового периода (2026)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Стимулирующие налоговые выплаты отсутствуют														

Приложение 10
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным
жильем жителей Дальнегорского
городского округа»

ПАСПОРТ
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
Дальнегорского городского округа»

1	Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
2	Соисполнители муниципальной подпрограммы	отсутствуют
3	Структура муниципальной подпрограммы	
4	Основное муниципальной мероприятие:	Предоставление социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья
5	Реквизиты нормативно-правовых актов, которыми утверждены государственные программы РФ, Приморского края	<p>- Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»;</p> <p>- Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы» (в редакции от 29.12.2021 № 880-пп).</p>
6	Цель муниципальной подпрограммы	Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Дальнегорского городского округа.
7	Задачи муниципальной подпрограммы	Предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья на территории Приморского края

8	Целевой индикатор, показатель муниципальной подпрограммы	Индикатор: Увеличение доли молодых семей участников Подпрограммы, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности нуждающихся в улучшении жилищных условиях молодых семей, состоящих на учете. Показатель: Количество молодых семей участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия
9	Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы	реализуется в один этап 2022-2026 годов.
10	Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирование муниципальной подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 20220,17 тыс. руб. в том числе: 2022 год – 5213,09 тыс. руб. 2023 год – 4712,46 тыс. руб. 2024 год – 5046,34 тыс. руб. 2025 год – 2624,13 тыс. руб. 2026 год – 2624,13 тыс. руб.</p> <p>Средства бюджета Дальнегорского городского округа на реализацию подпрограммы – 6314,28 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 1251,08 тыс. руб. 2023 год – 1 265,8 тыс. руб. 2024 год – 1 265,8 тыс. руб. 2025 год – 1 265,8 тыс. руб. 2026 год – 1 265,8 тыс. руб.</p> <p>Объем средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы – 8003,81 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 2313,35 тыс. руб. 2023 год – 1879,26 тыс. руб. 2024 год – 2206,01 тыс. руб. 2025 год – 802,58 тыс. руб. 2026 год – 802,58 тыс. руб.</p> <p>Объем средств краевого бюджета, привлекаемых на реализацию подпрограммы – 5902,08 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 1648,65 тыс. руб. 2023 год – 1567,40 тыс. руб. 2024 год – 1574,52 тыс. руб. 2025 год – 555,74 тыс. руб. 2026 год – 555,74 тыс. руб.</p> <p>Средства внебюджетных источников не предусмотрены</p>

11	Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Увеличение доли молодых семей, улучшивших свои жилищные условия с 58,96% в 2020 году до 100% в 2026 году. Увеличение количества молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) стандартного жилья и улучшивших жилищные условия с 24 семей в 2020 году до 81 семьи в 2026 году.
----	---	---

**1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа»**

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа» (далее - подпрограмма) разработана с учетом исполнения подпункта в) пункта 1 Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом РФ полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность, а также на реализацию Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной Законом Приморского края от 28.12.2018 № 668-па.

Подпрограмма реализуется на территории Дальнегорского городского округа с 2022 года. По состоянию на отчетный 2020 год на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по Дальнегорскому городскому округу состоит 24 молодых семей в возрасте от 18 до 35 лет. Число молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях растет с каждым годом, так в прогнозе на 2026 год их количество возросло до 81 молодых семей.

В рамках реализации Подпрограммы, 36 молодых семей в оценке, по состоянию на 31.12.2021 года приобрели жилые помещения с использованием средств, предоставленной им социальной выплатой для приобретения (строительства) стандартного жилья, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Приморского края в соответствии с государственной программой Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы».

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Дальнегорском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Дальнегорского городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, необходимость разработки и реализации подпрограммы обусловлена:

- социально-политической остротой проблемы и ее общенациональным значением;
- необходимостью привлечения к ее решению органов законодательной и исполнительной власти на федеральном и краевом уровнях, органов местного самоуправления.

Решение обозначенных проблем программно-целевым методом позволит разработать и реализовать комплекс взаимосвязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей Дальнегорского городского округа.

При реализации подпрограммы возможны следующие финансовые и организационные риски, которые могут препятствовать достижению поставленной в подпрограмме цели.

1. Финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий подпрограммы, которое может привести к тому, что показатели подпрограммы не будут достигнуты в полном объеме, вследствие чего не будет решена жилищная проблема большинства молодых семей, проживающих на территории Дальнегорского городского округа и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Организационные риски, связанные с выполнением администрацией

Дальнегорского городского округа, органами исполнительной власти Приморского края и Федеральными органами своих полномочий в рамках осуществления работы в сфере улучшения жилищных условий молодых семей, которые могут препятствовать выполнению работы в рамках реализации мероприятий подпрограммы, в результате чего поставленная цель подпрограммы не будет достигнута и жилищная проблема молодых семей, не будет решена в полном объеме.

Преодоление вышеуказанных рисков может быть осуществлено путем взаимодействия и взаимного сотрудничества администрацией Дальнегорского городского округа и органов исполнительной власти Приморского края.

2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации Подпрограммы, цели и задачи Подпрограммы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента РФ Федеральному Собранию РФ, Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р, Указе Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлении Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной Законом Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, Стратегии социально-экономического развития Дальнегорского городского округа до 2030 года, утвержденной постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 20.12.2016 № 15-пг.

Мероприятия подпрограммы направлены на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом РФ полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасность, а также на реализацию демографической политики в соответствии со Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной Законом Приморского края от 28.12.2018 № 668-па.

В связи с вышеизложенным, целью подпрограммы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Дальнегорского городского округа.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи: предоставление молодым семьям-участникам Подпрограммы социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья на территории Приморского края.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями настоящей Подпрограммы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, краевого и местного бюджета на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

3. Индикаторы Подпрограммы, характеризующие достижение цели и показатели, характеризующие решение задач

Оценка эффективности реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться на основе индикатора:

- Увеличение доли молодых семей участников Подпрограммы, улучшивших свои жилищные условия, в общей численности, нуждающихся в улучшении жилищных условиях молодых семей, состоящих на учете.

Показатель, характеризующий решение задачи Подпрограммы:

- Количество молодых семей – участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия.

4. Описание основных мероприятий

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Подпрограммы осуществляется через систему программных мероприятий, направленных на формирование условий для поддержки молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации Дальнегорского городского округа, в решении жилищной проблемы.

Основное мероприятие и включенные в него мероприятия подпрограммы, наименование ответственного исполнителя, соисполнителя подпрограммы, сроки и ожидаемые результаты их реализации, последствия не реализации подпрограммы, связь с показателями Программы в приложении № 2 к Программе.

Основное мероприятие и включенные в него мероприятия Подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем - отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа.

Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в рамках настоящей подпрограммы осуществляет следующие основные мероприятия:

- предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья на территории Приморского края.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации основного мероприятия и включенных в него мероприятий подпрограммы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и величин показателей, установленных в подпрограмме.

Реализация подпрограммы осуществляется через систему программных мероприятий, направленных на формирование условий для поддержки молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в решении жилищной проблемы.

Подпрограмма реализуется путем предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к Подпрограмме).

В рамках реализации Подпрограммы отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа осуществляет следующие мероприятия:

– Проведение разъяснительной работы среди молодых семей, направленное на освещение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, проживающих и зарегистрированных на территории Дальнегорского городского округа. Данное мероприятие проводится в течении года.

– Признание молодых семей платёжеспособными для участия в Подпрограмме. По данному мероприятию принимается заявление от молодой семьи о признании её платежеспособной (Приложение №2 к Порядку о признании молодой семьи платежеспособной) с приложением документов. Комиссией по реализации Подпрограммы рассматривается данное заявление коллегиально, в соответствии с положениями о комиссии и методикой оценки доходов, для признания молодой семьи платежеспособной (Приложение № 2 к Подпрограмме). По итогу рассмотрения готовится проект постановления администрации Дальнегорского городского округа о признании (не признании) молодой семьи платежеспособной.

– Признание молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме. Данное мероприятие проводится общественной жилищной комиссией по жилищным вопросам при администрации Дальнегорского городского округа в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией Дальнегорского городского округа муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» утвержденный постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 27.06.2016 г. № 345-па.

– Признание молодых семей участниками Подпрограммы. По данному мероприятию молодая семья предоставляет в отдел жизнеобеспечения документы в соответствии с приложением № 1 к Подпрограмме. Комиссией по реализации Подпрограммы рассматривается данное заявление коллегиально, в соответствии с

положениями о комиссии по реализации Подпрограммы, по итогу рассмотрения готовится проект постановления администрации Дальнегорского городского округа о признании (не признании) молодой семьи участником Подпрограммы.

– Подтверждение молодых семей - участников Подпрограммы, включенных в Подпрограмму в предшествующие годы планируемому, своей платежеспособности и нуждаемости в жилых помещениях для внесения в списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. Данное мероприятие проводится ежегодно с 1 января по 10 мая до формирования списков молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. По запросу администрации Дальнегорского городского округа молодые семьи-участники Подпрограммы предоставляют документы предусмотренные п. 22 Приложения № 1 к Подпрограмме. По итогам рассмотрения документов формируются выписки из протокола заседания комиссии по вопросам реализации Подпрограммы, и направляются молодым семьям –участникам Подпрограммы, предоставивших документы.

– Формирование администрацией Дальнегорского городского округа списка молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направление на утверждение в департамент по делам молодежи Приморского края. Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительства) стандартного жилья (далее - социальная выплата), формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы и предоставляет указанные списки, подписанные главой Дальнегорского городского округа, в Департамент по делам молодежи Приморского края на бумажном носителе, пронумерованные и заверенные печатью, вместе с постановлениями администрации Дальнегорского городского округа о признании семей участниками Подпрограммы, а так же в электронной форме в формате MS Excel.

– Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья на территории Приморского края. После получения из департамента по делам молодежи Приморского края выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, администрация Дальнегорского городского округа уведомляет молодых семей претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья и разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по данному свидетельству. При выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья заполняется книга учёта свидетельств о праве

на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья по Подпрограмме.

– Предоставление социальных выплат молодым семьям. Данное мероприятие осуществляется в соответствии с приложением № 1 к Подпрограмме.

– Исключение из списков участников Подпрограммы молодых семей реализовавших свидетельство о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья. Данное мероприятие осуществляется по итогам реализации свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья и других случаях предусмотренным действующим законодательством, данное решение принимается коллегиально на заседании комиссии по реализации Подпрограммы путем подготовки проекта внесения изменений в постановление «О признании (не признании) молодых семей участниками Подпрограммы».

Реализация подпрограммы предусматривает целевое использование денежных средств в соответствии с поставленными задачами, определёнными мероприятиями, а также регулярное проведение мониторинга достигнутых результатов и эффективности расходования средств.

6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

Меры налогового, тарифного, правового и иные меры государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы не предусмотрены (приложение № 3, № 4 к Программе).

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа по Подпрограмме

Подведомственные муниципальные бюджетные учреждения отсутствуют. Муниципальные услуги в рамках Программы не оказываются. Выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями Дальнегорского городского округа в рамках Программы не предусмотрено (Приложение № 5 к Программе).

8. Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы за счет бюджетных ассигнований бюджета Дальнегорского городского округа, средств федерального, краевого бюджетов, иных внебюджетных источников

Основным источником финансирования Подпрограммы являются:

- средства бюджета Дальнегорского городского округа (местный бюджет);
- средства краевого бюджета, федерального бюджета в рамках реализации краевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края, государственной программы Приморского края утвержденной постановлением

Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы».

– средства участников Подпрограммы, используемые для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер представляемой социальной выплаты.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 20220,17 тыс. руб. в том числе:

2022 год – 5213,09 тыс. руб.

2023 год – 4712,46 тыс. руб.

2024 год – 5046,34 тыс. руб.

2025 год – 2624,13 тыс. руб.

2026 год – 2624,13 тыс. руб.

Средства бюджета Дальнегорского городского округа на реализацию подпрограммы – 6314,28 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 год – 1251,08 тыс. руб.

2023 год – 1 265,8 тыс. руб.

2024 год – 1 265,8 тыс. руб.

2025 год – 1 265,8 тыс. руб.

2026 год – 1 265,8 тыс. руб.

Объем средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы – 8003,81 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 год – 2313,35 тыс. руб.

2023 год – 1879,26 тыс. руб.

2024 год – 2206,01 тыс. руб.

2025 год – 802,58 тыс. руб.

2026 год – 802,58 тыс. руб.

Объем средств краевого бюджета, привлекаемых на реализацию подпрограммы – 5902,08 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 год – 1648,65 тыс. руб.

2023 год – 1567,40 тыс. руб.

2024 год – 1574,52 тыс. руб.

2025 год – 555,74 тыс. руб.

2026 год – 555,74 тыс. руб.

Средства внебюджетных источников не предусмотрены

– В случае признания Дальнегорского городского округа получателем субсидии в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края», государственной программы Приморского края утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы».

Финансирование Подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Дальнегорского городского округа на очередной финансовый год. Объем бюджетного финансирования Подпрограммы может

подлежать ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов, выделенных средств и фактического выполнения мероприятий по Подпрограмме.

Информация о ресурсном обеспечении подпрограммы представлена в приложении № 7 к Программе.

9. Налоговые льготы (налоговые вычеты).

Стимулирующие налоговые льготы (налоговые вычеты) по подпрограмме отсутствуют.

10. Сроки и этапы реализации Подпрограммы.

Подпрограмма реализуется 2022-2026годы.

Приложение № 1
к Подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей
Дальнегорского городского округа»

**Правила предоставления молодым семьям социальных выплат для
приобретения (строительства) стандартного жилья и их использования**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат для приобретения (строительства) стандартного жилья (далее соответственно - социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача Свидетельства осуществляется администрацией Дальнегорского городского округа на основании решения о включении молодой семьи в список участников Подпрограммы в соответствии с выпиской из утвержденного Департаментом по делам молодежи Приморского края списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Бланки Свидетельств в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году предоставляются департаментом по делам молодежи Приморского края в администрацию Дальнегорского городского округа.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, проживающая и зарегистрированная на территории Дальнегорского городского округа и соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия департаментом по делам молодежи Приморского края решения о включении молодой семьи – участника Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» (Приложение № 2 к Правилам).

7. Для участия в Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005, а также молодые семьи, признанные для целей участия в Подпрограмме администрацией Дальнегорского городского округа, нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади

всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении принимает общественная жилищная комиссия по жилищным вопросам при администрации Дальнегорского городского округа в течение 30 рабочих дней со дня предоставления документов, в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией Дальнегорского городского округа муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 3-х рабочих дней с даты принятия решения в виде выписки из протокола заседания жилищной комиссии заверенной печатью и подписью секретаря общественной жилищной комиссии по жилищным вопросам при администрации Дальнегорского городского округа.

8. Порядок признания семьи платежеспособной, осуществляется администрацией Дальнегорского городского округа в соответствии с Порядком признания молодой семьи платёжеспособной (Приложение № 2 к Подпрограмме).

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае направления социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае направления социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дальнегорскому

городскому округу. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дальнегорскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей) – по 18 кв. метров на одного человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дальнегорскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения департаментом по делам молодежи Приморского края списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для признания молодой семьи участниками Подпрограммы молодая семья представляет в отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа в соответствии с подпунктами «а» - «ж» пункта 2 настоящих Правил следующие документы:

а) заявление по форме (Приложение № 1 к Правилам) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении);

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка из протокола комиссии о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

д) выписка из протокола жилищной комиссии о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования

каждого совершеннолетнего члена семьи.

16. Заявление по форме регистрируется в книге учета заявлений на участие в Подпрограмме.

17. От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из её совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предъявлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Сверка производится немедленно, после чего подлинники документов возвращаются гражданину лицом, принимающим документы.

18. В течении 10 рабочих дней с момента предоставления документов молодой семьей администрация Дальнегорского городского округа проверяет достоверность сведений, рассматривает документы на заседании комиссии по реализации Подпрограммы (далее - Комиссия). По итогам заседания Комиссии администрация Дальнегорского городского округа готовит проект постановления администрации Дальнегорского городского округа о признании (непризнании) молодой семьи участником Подпрограммы и формирует выписки из протокола заседания Комиссии и направляются молодым семьям в письменной форме в течении 5 рабочих дней с момента регистрации проекта постановления о признании (непризнании) молодой семьи участником Подпрограммы.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение (строительство) стандартного жилья, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил.

21. Молодая семья имеет право оформить ипотечный жилищный кредит (займ) для приобретения (строительства) стандартного жилья после признания администрацией Дальнегорского городского округа молодой семьи участником Подпрограммы.

В срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня оформления жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодая семья представляет в администрацию Дальнегорского городского округа, следующие документы:

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) либо копию договора строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома - при незавершенном строительстве жилого дома (с предъявлением оригиналов);

б) копию кредитного договора (договор займа) (с предъявлением оригинала);

в) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа) указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

г) справку банка и (или) иной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (займ), о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечный жилищный кредитом (займом).

22. Комиссией рассматривается предоставленный молодой семьей пакет документов на достоверность сведений и соответствие условиям Подпрограммы. По итогам заседания Комиссии формируется выписка из протокола и направляются молодой семье, предоставившей документы.

23. Ежегодно с 1 января по 10 мая администрация Дальнегорского городского округа проводит проверку молодых семей – участников Подпрограммы, признанных участниками Подпрограммы в предыдущие годы планируемому году, предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительства) стандартного жилья.

Молодая семья в течении 15 календарных дней с момента получения запроса от администрации Дальнегорского городского округа, должна предоставить следующие документы:

а) документ подтверждающий нуждаемость в жилом помещении молодой семьи в текущем году;

б) информационное письмо банка и (или) иной организации, предоставляющей ипотечный жилищный кредит (займ), о возможности получения молодой семьей кредита (займа) (в том числе ипотечного) на приобретение (строительство) стандартного жилья с указанием размера кредита (займа) либо документ, подтверждающий наличие у молодой семьи банковских вкладов, с указанием размера вкладов;

в) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с предъявлением оригинала;

г) копии документов, подтверждающих изменение численного состава молодой семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти) с предъявлением оригиналов;

д) копии документов, подтверждающих изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи, с предъявлением оригиналов.

В течении 30 рабочих дней с момента подачи данных документов администрация Дальнегорского городского округа проводит проверку данных и

соответствие молодых семей условиям Подпрограммы. По итогам рассмотренных документов формируются выписки из протокола заседания комиссии по реализации Подпрограммы и направляются молодым семьям-участникам Подпрограммы, предоставившим данные документы.

В случае не предоставления запрашиваемых документов, молодая семья-участник Подпрограммы не будет включена в список молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

24. Администрация Дальнегорского городского округа в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году предоставления социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительства) стандартного жилья (далее - социальная выплата), формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее списки молодых семей – участников Подпрограммы) и предоставляет указанные списки, подписанные главой Дальнегорского городского округа, в департамент по делам молодежи Приморского края на бумажном носителе, пронумерованные и заверенные печатью, вместе с постановлениями администрации Дальнегорского городского округа о признании (непризнании) семей участниками Подпрограммы, а так же в электронной форме в формате MS Excel.

Списки молодых семей - участников Подпрограммы формируются администрацией Дальнегорского городского округа (далее – Администрация) в хронологической последовательности по дате принятия решения о признании молодой семьи участником Подпрограммы с учетом даты и времени подачи заявления молодой семьёй на участие в Подпрограмме.

В первую очередь в списки молодых семей - участников Подпрограммы включаются молодые семьи:

а) поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

б) имеющие трех и более детей;

в) не вошедшие в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в предыдущем году.

25. Утвержденный сводный список молодых семей - участников Подпрограммы размещается департаментом по делам молодежи Приморского края на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

26. После получения из департамента по делам молодежи Приморского края выписки из утвержденного списка молодых семей-претендентов, администрация Дальнегорского городского округа в течение 5 рабочих дней уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления, молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на

получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. Для получения Свидетельства, молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства предоставляет в Администрацию заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) в случае направления социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» – «д» пункта 2 настоящих Правил – документы, предусмотренные подпунктами «б» – «д» и «ж» пункта 15 настоящих Правил;

б) в случае направления социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» и «ж» пункта 2 настоящих Правил – документы, предусмотренные подпунктами «а» – «г» пункта 21 настоящих Правил.

28. В заявлении о выдаче Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены в настоящих Правилах.

29. Администрация организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных пункте 27 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

30. Администрация при выдаче Свидетельства заполняет книгу учёта выдачи свидетельств по Подпрограмме, а молодая семья подтверждает своей подписью в книге учёта выдачи свидетельств по Подпрограмме, получение Свидетельства.

31. При возникновении у молодой семьи – участника Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию заявление о замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье в установленный срок представить Свидетельство в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы (далее – Банк).

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты, Администрация выдает новое Свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

32. Социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в Банке, на основании заявки с Банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец Свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает Свидетельство в Банк.

По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в Администрацию в порядке, предусмотренном пунктом 31 настоящих Правил, с заявлением о замене Свидетельства.

33. Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса РФ, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Приморского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства), не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории Дальнегорского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома, в случае если приобретаемое жилое помещение на территории другого муниципального образования Приморского края с учетной нормой ниже учетной нормы Дальнегорского городского округа, то жилое помещение приобретается по той учетной норме которая будет выше, так как при реализации свидетельства, молодая семья не должна нуждаться в жилом помещении по учётной норме того муниципального образования Приморского края, где она приобретает жильё, и где была поставлена на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства

жилого дома молодая семья представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда;
- в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);
- г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

35. В случае приобретения стандартного жилья уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, молодая семья представляет в Банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения стандартного жилья на первичном рынке жилья.

36. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

- а) договор банковского счёта;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения–договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома–договор строительного подряда.

37. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписку (выписки) из единого государственного реестра прав (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы

по строительству индивидуального жилого дома (далее – документы на строительство);

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

38. Приобретаемое жилое помещение или создание объекта индивидуального жилищного строительства оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

39. В случае направления средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Дальнегорского городского округа по форме (Приложение № 3 к Правилам), нотариально заверенное обязательство по переоформлению приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального строительства.

В случае направления средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в администрацию Дальнегорского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

40. В случае направления средств социальной выплаты на цель, предусмотренные подпунктами «в» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку из единого государственного реестра прав на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участника Подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

41. В случае направления средств социальной выплаты на цель,

предусмотренные подпунктами «б» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

42. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор участия в долевом строительстве;

в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

43. Банк после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и документов предусмотренных пунктами 34 - 42 настоящих Правил, направляет в отдел жизнеобеспечения заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а так же копии указанных документов.

44. Администрация Дальнегорского городского округа в течение 10 рабочих дней с даты получения от Банка заявки, проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты, при их соответствии, готовит проект распоряжения администрации Дальнегорского городского округа «О перечислении социальной выплаты молодой семье для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства». При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленным документам настоящим Правилам, перечисление указанных средств не производится.

45. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого молодая семья должна осуществить платеж, реализуется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета Дальнегорского городского для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

46. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнику Подпрограммы, со дня исполнения Банком распоряжения о перечислении зачисленных на банковский счет молодой семьи средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

47. В случае, если молодая семья-владелец Свидетельства, по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Дальнегорского городского округа справку о закрытии договора

банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях по дате написания заявления.

Приложение № 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат для
приобретение (строительство)
стандартного жилья

Администрация Дальнегорского
городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан РФ» молодую семью в составе:

супруг

(Ф.И.О. (отчество -при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «___» _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

супруга

(Ф.И. О. (отчество -при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «___» _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(Ф.И. О. (отчество -при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____,
выданный _____ «___» _____ 20 _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

(Ф.И. О. (отчество -при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____,
выданный _____ «___» _____ 20 _____ Г.,
проживает по адресу: _____

(Ф.И. О. (отчество -при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____,
выданный _____ « ____ » _____ 20 _____ г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____ ;
(Ф.И. О. (отчество - при наличии) совершеннолетнего члена семьи)

(подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И. О. (отчество - при наличии) совершеннолетнего члена семьи)

(подпись) (дата)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ .

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20 __ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат для
приобретения (строительство)
стандартного жилья

Администрация Дальнегорского
городского округа

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О.)

Дата рождения: « ____ » _____ года
зарегистрирован(а) по адресу:

проживаю по адресу:

паспорт серия _____, номер _____,
выданный:

от « ____ » _____ года;
телефон: _____;

Я, _____
(Ф.И.О.)

Дата рождения: « ____ » _____ года
зарегистрирован(а) по адресу:

проживаю по адресу:

паспорт серия _____, номер _____,
выданный:

от « ____ » _____ года;
телефон: _____;

Дочь _____
(Ф.И.О.)

Дата рождения: « ____ » _____ года
зарегистрирован(а) по адресу:

проживаю по адресу:

свидетельство о рождении серия _____, номер _____,
выданный:

от « ____ » _____ года;

Сын _____
(Ф.И.О.)

Дата рождения: « _____ » _____ года
зарегистрирован(а) по адресу:

_____,
проживаю по адресу:

_____,
свидетельство о рождении серия _____, номер _____,
выданный:

_____,
от « _____ » _____ года;

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даем согласие администрации Дальнегорского городского округа, Приморский край, г. Дальнегорск проспект 50 лет Октября, 125, на обработку персональных данных.

Цель обработки персональных данных: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, исполнение договоров, соблюдение прав и интересов субъектов персональных данных, в связи с их участием в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество, доходы, семейное положение, адрес, место рождения, дата рождения, месяц рождения, год рождения, пол, гражданство, состав семьи, контактная информация (номер телефона), выписка из банковского счета или о кредитоспособности, паспортные данные, биометрические данные – фотография.

Перечень действий с персональными данными и биометрическими персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Общее описание используемых способов обработки персональных и биометрических данных: обработка смешанная, с передачей по внутренней сети предприятия и по сети Интернет.

Срок, в течении которого действует согласие, а также порядок отзыва: согласие вступает в силу со дня его подписания, действует в период их участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», действия договорных обязательств, прекращает действие в случае прекращения деятельности (ликвидация) юридического лица, может быть отозвано субъектом персональных данных на основании письменного заявления в случае выявления недостоверных персональных данных или неправомерных действий с ними.

1) _____ ;
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение № 3
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат для
приобретения (строительство)
стандартного жилья

Администрация Дальнегорского
городского округа

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я, нижеподписавшийся, _____

(Ф.И.О.) год рождения члена молодой семьи –участника основного мероприятия
«Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан РФ»)

паспорт: серия _____ № _____,

выдан _____,

ИНН _____,

зарегистрирован(а) по адресу:

обязуюсь в связи с использованием средств социальной выплаты в размере
_____ (рублей),

предоставленной в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем
молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
РФ», на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту
(займу) или уплату основного долга или процентов по ипотечному
кредиту(займу) переоформить приобретенное жилое помещение в общую
собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве от _____ №
_____,

а именно:

и предоставить подтверждающие документы (свидетельство о регистрации права
собственности, договор) в администрацию Дальнегорского городского округа
в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения по адресу:

(Ф.И.О.) _____

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Обязательство участника основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» заверяется нотариально.

Приложение № 2
к Подпрограмме «Обеспечение
жильем молодых семей
Дальнегорского городского округа»

Порядок и условия признания молодой семьи платежеспособной

1. Настоящий Порядок определяет условия признания молодой семьи, претендующей на участие в Подпрограмме, платежеспособной, т.е. имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) стандартного жилья.

2. Для целей настоящего Порядка под достаточными доходами понимаются доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы (далее - достаточные доходы).

3. Признание молодой семьи платежеспособной осуществляется администрацией Дальнегорского городского округа (далее Администрация) в соответствии с методикой оценки доходов молодой семьи, согласно приложения №1 к настоящему Порядку, при соблюдении следующих условий:

– возможность получения одним из членов молодой семьи жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) стандартного жилья в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Подпрограммы;

– наличие у одного из членов молодой семьи банковских вкладов в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Подпрограммы;

– наличие права на получение материнского (семейного) капитала в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Подпрограммы.

4. Для признания молодой семьи платежеспособной, молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

а) заявление о признании семьи, платежеспособной, приложение № 2 к настоящему Порядку;

б) заявление на обработку персональных данных, приложение № 2 к Подпрограмме.

в) информационное письмо банка и (или) иной организации, предоставляющей кредиты и (или) займы (в том числе ипотечные жилищные кредиты), о возможности получения молодой семьей кредита и (или) займа (в том числе ипотечного) на приобретение (строительство) стандартного жилья с

указанием размера кредита и (или) займа.

г) документ, подтверждающий наличие у молодой семьи банковских вкладов, с указанием размера вкладов.

д) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с предъявлением оригинала либо нотариально заверенные копии.

5. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 4 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально оформленной доверенности.

6. Администрация в течении 10 дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи платежеспособной, в соответствии с методикой оценки доходов молодой семьи, согласно приложения №1 к настоящему Порядку. По итогам принятого решения готовится проект постановления администрации Дальнегорского городского округа о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

7. Администрация в течении 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка в письменной форме уведомляет молодые семьи о принятом решении.

8. В случае непризнания молодой семьи платежеспособной, молодая семья вправе повторно подать документы в соответствии с настоящим Порядком, при изменении обстоятельств, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов и (или) иных денежных средств для участия в Подпрограмме.

Приложение № 1
к Порядку и условиям признания
молодой семьи платежеспособной

МЕТОДИКА

оценки доходов молодой семьи

Оценка доходов молодой семьи определяет средства позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для признания молодой семьи платёжеспособной, т.е. имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам и займам. Оценка доходов молодой семьи осуществляется поэтапно, в соответствии с нормативом стоимости 1 квадратного метра установленного по территории Дальнегорского городского округа, в следующем порядке:

1 – й этап – определение расчетной (средней) стоимости жилья;

2 – й этап – определение размера социальной выплаты;

3 – й этап – определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

4 – й этап – сравнение максимально возможной суммы кредита (займа), который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

Первый этап.

Определение расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ) осуществляется в соответствии с условиями Подпрограммы по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Дальнегорскому городскому округу, устанавливаемый ежегодно решением органа местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями указанной Подпрограммы:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Второй этап.

Определение размера социальной выплаты (СВ) осуществляется в соответствии с условиями Подпрограммы:

для молодых семей, не имеющих детей, – 30% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе ($СВ = СтЖ \times 30\%$);

для молодых семей, имеющих одного и более детей, – 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе ($СВ = СтЖ \times 35\%$).

Третий этап.

Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер субсидии на приобретение жилья (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья размера социальной выплаты:

$$ЧСтЖ = СтЖ - СВ.$$

Четвертый этап.

Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из максимально возможной суммы кредита (займа), указанного в документе, выданном банком или иной организацией, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), в части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:

$$МСк - ЧСтЖ.$$

Если МСк больше либо равна ЧСтЖ, то молодая семья признается платежеспособной. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов и иных денежных средств должна осуществляться на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (далее – оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости).

Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по полученным молодой семьей ипотечным жилищным кредитам, займам, а также платежа в счет оплаты паевого взноса - расчет оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи платежеспособной - не производится, в связи с тем, что платежеспособность проверяется Банком или иной организацией на момент заключения договора ипотечного жилищного кредитования.

Приложение № 2
к Порядку и условиям признания
молодой семьи платежеспособной

Администрации Дальнегорского
городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(Ф.И.О.)

Дата рождения: «___» _____ года

зарегистрирован(а) по адресу:

проживаю по адресу:

паспорт серия _____, номер _____,
выданный:

от «___» _____ года;

телефон:

_____;

прошу рассмотреть вопрос о признании молодой семьи, составе _____ человек(а), платежеспособной для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Дальнегорского городского округа», Программы «Обеспечение доступным жильем жителей Дальнегорского городского округа» в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ».

К заявлению прилагается информационное письмо _____ № _____ от «___» _____ 20___ года о возможности получения молодой семьей кредита (ипотечного займа).

1) _____;
(Ф.И.О.)

(подпись) (дата)

Заявление принял:

«___» _____ 20___ г.

Должность лица, принявшего документы

подпись

ФИО

Приложение 11
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным
жильем жителей Дальнегорского
городского округа»

Паспорт

**подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»**

1	Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа
2	Соисполнители подпрограммы	Управление образования администрации Дальнегорского городского округа; Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа
3	Структура подпрограммы:	
4	Основное мероприятие	Приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
5	Реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края	- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; - Закон Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»; - Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы».
6	Цель муниципальной подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

7	Задачи муниципальной подпрограммы:	Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для последующего обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
8	Индикаторы (показатели) муниципальной подпрограммы	<p>Целевой индикатор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Доля детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец соответствующего года <p>Показатель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Количество приобретенных жилых квартир
9	Этапы и сроки реализации подпрограммы	реализуется в один этап с 2022-2026 годы.
10	Объем средств бюджета Дальнегорского городского округа на финансирования подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального, краевого бюджетов, внебюджетных источников	<p>Общий объем бюджетных ассигнований финансирования подпрограммы – 53743,28 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 14755,28 тыс. руб. 2023 год – 9747,00 тыс. руб. 2024 год – 9747,00 тыс. руб. 2025 год – 9747,00 тыс. руб. 2026 год – 9747,00 тыс. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объем средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы: не предусмотрены. - Объем средств краевого бюджета на реализацию подпрограммы: 53743,28 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 14755,28 тыс. руб. 2023 год – 9747,00 тыс. руб. 2024 год – 9747,00 тыс. руб. 2025 год – 9747,00 тыс. руб. 2026 год – 9747,00 тыс. руб. <p>Средства бюджета Дальнегорского городского округа и внебюджетных фондов не предусмотрены.</p>
11	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Увеличение доли детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец отчетного года с 58,96% в 2020 году до 100 % на конец 2026 года.</p> <p>Увеличение количества приобретенных</p>

		<p>жилых квартир с 77 квартир в 2020 году до 171 квартир на конец 2026 года для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями.</p>
--	--	--

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы и прогноз её развития

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Дальнегорском городском округе осуществляется в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Закона Приморского края 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»;

Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы».

На территории Дальнегорского городского округа проживает по состоянию на начало 2019 года 125 детей - сирот и приравненных к ним лиц, право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями, включенный в список .

Реализация подпрограммы обеспечивается ответственными исполнителями – отделом жизнеобеспечения администрации Дальнегорского городского округа, соисполнитель – Управление образования администрации Дальнегорского городского округа, управление муниципального имущества Дальнегорского городского округа.

2. Приоритеты муниципальной политики Дальнегорского городского округа в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы

Органы местного самоуправления наделены следующими государственными полномочиями:

- формирование специализированного жилищного фонда, предназначенного для проживания детей-сирот, включенных в сводный список детей-сирот на территории Дальнегорского городского округа, принятие решений о предоставлении детям-сиротам из муниципального специализированного

жилищного фонда для детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

- заключение договоров найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами, в том числе в случае выявления уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области образования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- исключение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и заключение с детьми-сиротами договоров социального найма в отношении данных жилых помещений.

Цель подпрограммы - Выполнение переданных государственных полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задача подпрограммы - Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для последующего обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Индикаторы, показатели подпрограммы

Индикатором, характеризующим достижение цели подпрограммы, является доля детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей право у которых возникло на обеспечение жилыми помещениями и реализовано, по состоянию на конец соответствующего года.

Показатель, характеризующий решение задачи подпрограммы:

- количество приобретенных жилых квартир.

Сведения о индикаторах, показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам и этапам её реализации представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Описание основных мероприятий

В рамках подпрограммы реализуются основное мероприятие:

- приобретение жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Обобщенная характеристика реализуемых мероприятий в составе подпрограммы и ожидаемые результаты их реализации, представлены в приложении № 3 к муниципальной программе.

5. Механизм реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы реализуются посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В рамках реализации Подпрограммы управление образование администрации Дальнегорского городского округа осуществляет следующие мероприятия:

- Приобретение жилых помещений в собственность Дальнегорского городского округа. Приобретенные жилые помещения передаются в казну Приморского края с целью включения их в состав специализированного жилищного фонда Приморского края с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- Подготовка правового акта о предоставлении специализированных жилых помещений по договорам найма гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

- Заключение договоров специализированного найма жилых помещений с гражданами, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа

- Капитальный ремонт квартир, находящихся в специализированном жилищном фонде, для дальнейшей передачи их детям – сиротам.

Формирование сводного списка, предоставление жилых помещений, построенных и (или) приобретенных в собственность Дальнегорского городского округа, включенных в специализированный жилищный фонд Приморского края, а также обеспечение жилыми помещениями иными способами детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется департаментом образования и науки Приморского края.

Реализация подпрограммы предусматривает целевое использование денежных средств в соответствии с поставленными задачами, определёнными мероприятиями, а также регулярное проведение мониторинга достигнутых результатов и эффективности расходования средств.

В процессе реализации подпрограммы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

1) формирует структуру подпрограммы;

2) обеспечивает разработку подпрограммы, ее согласование с соисполнителями и утверждение в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Дальнегорского городского округа;

3) размещает утвержденную подпрограмму, все изменения к ней в сети Интернет:

- на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа www.dalnegorsk-mo.ru;

- в государственном реестре документов стратегического планирования, посредством заполнения электронной формы уведомления в системе ГАС «Управление»;

4) организует реализацию подпрограммы, обеспечивает внесение изменений в подпрограмму и несет ответственность за достижение индикаторов (показателей) муниципальной программы, а также ожидаемых результатов ее реализации;

5) осуществляет оперативный контроль реализации подпрограммы с целью выявления возникновения проблем и отклонений хода реализации муниципальной программы от запланированного и принимает меры по их устранению;

6) предоставляет отчетные данные в управление экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа для проведения мониторинга реализации муниципальной программы (на бумажном и электронном носителе);

7) ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, направляет в управление экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа и в финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа согласованный с соисполнителями план-график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год.

Соисполнители подпрограммы осуществляют следующие полномочия:

- обеспечивают разработку и реализацию отдельных мероприятий, в реализации которых предполагается их участие;

- представляют в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, ответственному исполнителю информацию о ходе реализации отдельных мероприятий, в которых принимали;

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы и подготовки годового отчета, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом;

- несут ответственность за достижение индикаторов (показателей) отдельных мероприятий, в реализации которых принимали участие.

Подпрограммы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трёх месяцев со дня вступления его в силу. Изменения в подпрограмму вносятся в случаях, когда планируемые изменения бюджетных ассигнований оказывают значительное влияние на индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты реализации муниципальных программ. В случаях, когда планируемые изменения бюджетных ассигнований не оказывают значительное влияние на индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты программы изменения в муниципальную программу не вносятся.

Решение о внесении изменений в подпрограмму, отдельные мероприятия принимается ответственным исполнителем при условии, что планируемые изменения не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов,

показателей муниципальной программы, а также к увеличению сроков исполнения мероприятий подпрограммы.

6. Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы и сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы

Применение мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы в виде налоговых, тарифных, кредитных мер не планируется.

Оценка применения мер государственного регулирования в сфере реализации подпрограммы приведена в приложении № 4 к муниципальной программе.

Реализация мероприятий подпрограммы не требует дополнительного применения мер правового регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы представлены в приложении № 5 к муниципальной программе.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по подпрограмме

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями дополнительного образования Дальнегорского городского округа в рамках реализации подпрограммы по этапам реализации подпрограммы представлен в приложении № 6 к муниципальной программе.

8. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счёт средств бюджета Дальнегорского городского округа, средств федерального, краевого бюджетов, иных внебюджетных источников

Информация по ресурсному обеспечению реализации подпрограммы за счёт средств муниципального бюджета с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета, отдельным мероприятиям, а также по годам реализации подпрограммы представлена в приложении № 7 к муниципальной программе.

Общий объем бюджетных ассигнований финансирования подпрограммы – 53743,28 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 14755,28 тыс. руб.

2023 год – 9747,00 тыс. руб.

2024 год – 9747,00 тыс. руб.

2025 год – 9747,00 тыс. руб.

2026 год – 9747,00 тыс. руб.

- Объем средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы: не предусмотрены.

- Объем средств краевого бюджета на реализацию подпрограммы: 53743,28 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 14755,28 тыс. руб.

2023 год – 9747,00 тыс. руб.

2024 год – 9747,00 тыс. руб.

2025 год – 9747,00 тыс. руб.

2026 год – 9747,00 тыс. руб.

Средства бюджета Дальнегорского городского округа и внебюджетных фондов не предусмотрены.

Мероприятия подпрограммы и объёмы её финансирования уточняются ежегодно при формировании бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

9. Налоговые льготы (налоговые вычеты).

Стимулирующие налоговые льготы (налоговые вычеты) по подпрограмме отсутствуют.

10. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в один этап 2022-2026 годов.