**ОТЧЕТ**

о деятельности администрации Дальнегорского городского округа в рамках исполнения дорожной карты по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе

за 9 месяцев 2019 года

С начала 2019 года администрацией Дальнегорского городского округа активно начата работа по внедрению положений муниципального стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе.

1. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 14.02.2019» 101-па утверждена Дорожная карта «по реализации Стандарта улучшения инвестиционного климата в Дальнегорском городском округе на 2019-2020 годы».

2. Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 15.05.2019 № 308-па «Об утверждении Инвестиционного паспорта Дальнегорского городского округа» утвержден инвестиционный паспорт Дальнегорского городского округа, структура которого предполагает комплексные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые для инвестора сведения о Дальнегорском городском округе.

3. Инвестиционная декларация утверждена постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 15.05.2019 № 307-па «Об утверждении инвестиционной декларации Дальнегорского городского округа». Инвестиционная декларация позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Дальнегорского городского округа.

4. 10.09.2019 состоялось выступление Главы Дальнегорского городского округа с ежегодным инвестиционным посланием. Текст выступления со слайдовой презентацией опубликован на официальном сайте Дальнегорского городского округа. Ссылка на виде-ролик выступления Главы Дальнегорского городского округа: <https://drive.google.com/file/d/10zkUgb87MLI0RjYe3lRPtoiBt_J2tF43/view?usp=sharing>

5. В соответствии с требованиями Стандарта, в виду отсутствия в структуре администрации Дальнегорского городского округа выделенного подразделения, осуществляющего функции по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами, функции, определенные в пункте 3 Стандарта, распределены между следующими структурными подразделениями администрации Дальнегорского городского округа:

- Управлением муниципального имущества;

- отделом архитектуры и строительства;

- отделом экономики и поддержки предпринимательства.

Изменения в положения о структурном подразделении приняты:

- отделом экономики и поддержки предпринимательства – распоряжение администрации Дальнегорского городского округа от 25.02.2019 № 24 - ра «Положение об отделе экономики и поддержки предпринимательства администрации Дальнегорского городского округа»;

- отделом архитектуры и строительства - распоряжение администрации Дальнегорского городского округа от 28.02.2019 № 29 - ра «Положение об отделе архитектуры и строительства администрации Дальнегорского городского округа».

- Управлением муниципального имущества - Приказ Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа от 10.04.2019 № 15/1 «О внесении изменений и дополнений в «Положение об отделе земельных отношений Управления муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа Приморского края».

6. Департаментом проектного управления администрации Приморского края совместно с АНО «Инвестиционное агентство Приморского края» 11.04.2019, 18.09.2019г. проведены мероприятия по обучению должностных лиц и специалистов администрации Дальнегорского городского округа, курирующих вопросы инвестиционной деятельности.

7. Сформирован и утвержден План дополнительного образования муниципальных служащих администрации Дальнегорского городского округа, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе на 2019-2020 годы.

8. Актуализирован состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Дальнегорского городского округа (далее - Совет), внесены необходимые изменения в Положение о Совете. Заседания Совета проведены 12.04.2019, 17.05.2019г., 19.07.2019. Планируемая дата проведения очередного заседание Совета - 27.09.2019. Уровень выполнения решений Совета, в соответствии с утвержденными протоколами заседаний, 100%.

9. Количество информационных сообщений о каждом заседании Совета - 7.

10. На официальном сайте Дальнегорского городского округа создан раздел «Инвестиции» в котором потенциальный инвестор может узнать всю необходимую информацию.

Помимо вышеуказанного раздела на главной странице сайта размещены в разделе «Баннеры» закладки «Инвестиции» (нормативная документация Приморского края) и «Инвестиционный Портал Приморского края» (канал прямой связи с губернатором Приморского края, профильными заместителями и организациями).

11. Разработаны «канал прямой связи с Главой Дальнегорского городского округа», «Регламент рассмотрения обращений инвесторов, поступивших путем заполнения электронной формы на официальном сайте Дальнегорского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «форма обращения инвесторов», которые размещены на официальном сайте Дальнегорского городского округа в разделе «Инвестиции». Инвестор может обратиться с заявлением, предложением, жалобой по вопросам предпринимательской и инвестиционной деятельности.

12. В целях повышения информированности об инвестиционной и предпринимательской деятельности в разделе «Инвестиции» публикуются новостные сообщения.

13. План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Дальнегорском городском округе утвержден постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 17.05.2019 № 311-па «Об утверждении плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Дальнегорском городском округе на период до 2025 года».

14. Финансовым управлением администрации Дальнегорского городского округа проведен анализ действующих ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки.

В результате анализа выявлено:

- пониженных ставок налога отдельным категориям плательщиков не установлено;

- установлена льгота в виде полного освобождения от налога ветеранам и инвалидам ВОВ, данная льгота является социальной;

- установлена льгота в виде полного освобождения от налога многодетным семьям, данная льгота является социальной;

- установлена льгота в виде полного освобождения от налога муниципальным учреждениям, данная льгота является финансовой, т.е. устраняет встречные финансовые потоки бюджетных средств и, следовательно, устраняет риск уплаты пеней, штрафов за несвоевременную уплату налога.

Вывод: Установленные льготы являются социальными и не несут за собой экономического эффекта.

Прокуратурой г. Дальнегорска проведена антикоррупционная экспертиза порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Дальнегорского городского округа, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов. Планируемый период принятия документа - до 10.10.2019, после рассмотрения на заседании Думы Дальнегорского городского округа (30.09.2019г.).

15. Разработаны и утверждены нормативные правовые акты:

- постановление администрации Дальнегорского городского округа от 07.06.2019 № 393-па «Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Дальнегорского городского округа»;

- постановление администрации Дальнегорского городского округа от 07.06.2019 № 396-па «Положение о муниципально-частном партнерстве в Дальнегорском городском округе».

16. Утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

17. На регулярной основе проводятся процедуры оценки регулирующего воздействия и экспертизы правовых актов администрации, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на предмет выявления избыточных обязанностей, запретов и ограничений для предпринимателей или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Дальнегорского городского округа.

18. Границы Дальнегорского городского округа установлены в соответствии с законом Приморского края от 11.11.2004 №164-КЗ «О Дальнегорском городском округе».

19. Срок оформления и предоставления земельных участков - 45 дней.

20. Доля земельных и иных объектов недвижимости, разрешенное использование которых определено, составляет 100%.

21. Программа комплексного развития Дальнегорского городского округа» находится в стадии разработки

22. Утверждены: Генеральный план Дальнегорского городского округа, правила землепользования и застройки, норматив градостроительного проектирования, регламент предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности. Документация размещена в ФГИС ТП.

23. Перечень паспортов инвестиционных площадок и описания свободных земельных участков размещен на официальном сайте Дальнегорского городского округа.

24. На регулярной основе проводятся работы по актуализации сведений о разрешенном использовании земельных участков и иных объектов недвижимости в целях создания достоверной налогооблагаемой базы.