



Приложение 1 (обязательно)
к стандарту ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ» «Титульный лист технического
паспорта объекта капитального строительства»,
утвержденному приказом
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от
« 24 » ____ 12 ____ 2008_ г. № ____ 321/1 ____

Форма лицевой стороны титульного листа технического
паспорта

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Отделение № 6
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На **Помещение**
(вид объекта учета)
Нежилые помещения, расположенные на первом этаже жилого
дома (по экспликациям №5-8,26,40,41,44-50)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	тип	округ
	наименование	Дальнегорский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Дальнегорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Химиков
Номер здания	9	
Номер корпуса		
Номер квартиры (помещения)		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	05:407:001:002562190:0001:20006
Кадастровый номер	

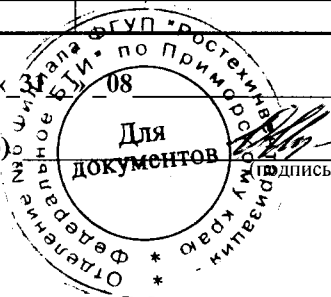
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 08 ____ 2011 ____ года

Руководитель (уполномоченное лицо) _____ (подпись) _____ (Коноплева О И)
(Фамилия И.О.)

М.П.



I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
(РЕЕСТРОВЫЙ № _____) ФОНД _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием когда и каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая
		142,6			

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ кв.м

водопровод	канализация	отопление					Централизованное горячее водоснабжение	ванны			Газоснабжение		электрооснабжение	Лифты, шт	
		От ТЭЦ	автономное	От собственной	От АГБ	печное		С централизованным горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	грузовые
124,3	124,3	124,3					124,3						124,3		



VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

Литера А		Год постройки 1980		Этаж - I					
Группа капитальности I		Вид внутренней отделки ПРОСТАЯ							
п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	
1	фундаменты	<i>Сборный железобетонный</i>	<i>Хорошее</i>	3	1	3	25	0,75	
2	а) стены и их наружная отделка	<i>Крупноблочные</i>	<i>Хорошее</i>	34	1	34	55	8,5	
	б) перегородки	<i>Деревянные, крупноблочные</i>	<i>Хорошее</i>						
3	Перекрытие чердачное	<i>Железобетонное</i>	<i>Хорошее</i>	13	1	13	25	3,25	
4	Крыша	<i>Совмещенная рулонная</i>	<i>Хорошее</i>	4	1	4	25	1,0	
5	Полы	<i>Дощатые, плитка</i>	<i>Хорошее</i>	9	1	9	25	2,25	
6	проемы	оконные	<i>Рамы-2-е переплеты створные</i>	<i>Хорошее</i>	13	1	13	25	3,25
		дверные	<i>Филенчатые</i>	<i>Хорошее</i>					
7	Внутренняя отделка	<i>Штукатурка, побелка, окраска</i>	<i>Хорошее</i>	5	1	5	25	1,25	
8	Санит. и электротехн.устройства	Отопление	<i>Централизованное</i>	12	-	11,02	25	3,26	
		Водопровод	<i>Централизованное</i>						
		Канализация	<i>Централизованное</i>						
		Горячее водоснабж	<i>Централизованное</i>						
		ванна							
		Эл.освещение	<i>Скрытая проводка</i>						
		Радио							
		Телефон	<i>Открытая проводка</i>						
		вентиляция	<i>Приточно-вытяжная</i>						
9	Прочие работы	<i>Крыльцо</i>	<i>Хорошее</i>	7	1	7	25	1,,75	

99,02 25,26

Процент износа приведенный к 100 по формуле : процент износа к строению x 100 : удельный вес с поправками = 25 %



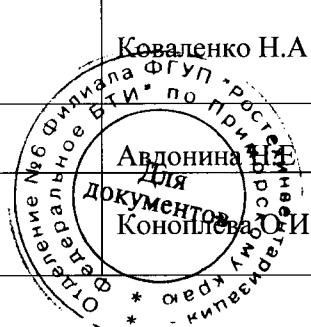
IV. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Объем здания, м ³	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес, на	На высоту На площ.	Климатический район	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
А	Нежилые помещения	28	45	м ³	31,9	0,99	1,05; 1,05	1,07	2,08	19,402	1503,48	420	631462	25	473597

IV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ В РУБЛЯХ

В ценах какого года	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2010	631462	473597

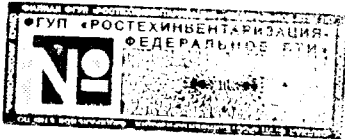
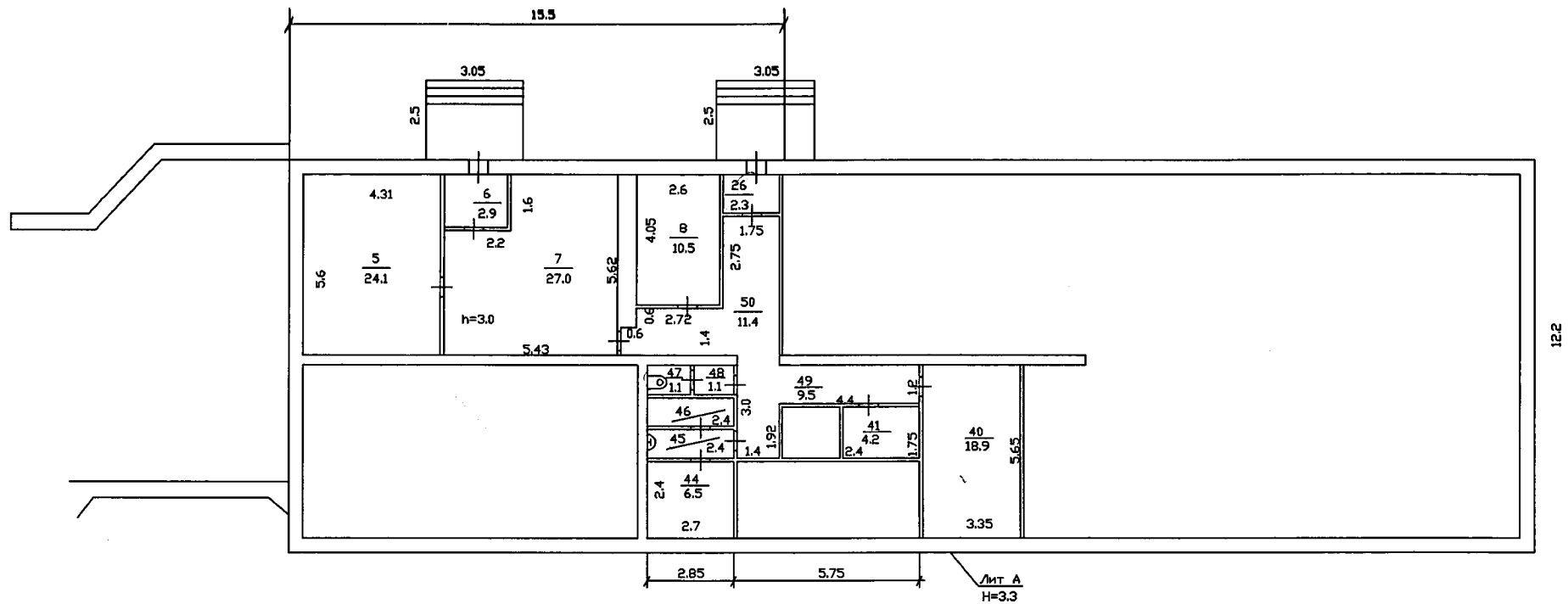
Дата изготовления техпаспорта 02.09.2011г	Исполнил Коваленко Н.А	<i>[Подпись]</i>
	Проверил Авдони娜 Н.Е	<i>[Подпись]</i>
	Начальник БТИ Коноплева О.И	<i>[Подпись]</i>



IX. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			





Отделение № 6 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по Приморскому краю			
Лист № 1	поэтажный план		М 1:200
	г. Дальнегорск, ул. Химиков, 9		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
02.09.2011г	техник	Коваленко Н.А.	<i>[Signature]</i>
05.09.2011г	инженер	Авдони娜 Н.Е.	<i>[Signature]</i>
	начальник	Коноплева О.И.	<i>[Signature]</i>

**Экспликация
к поэтажному плану строения, расположенного по адресу,
г. Дальнегорск, ул. Химиков, 9**

Дата записи и литер по плану	Этажи (начиная с первого этажа)	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.		Итого полезной площади	Высота помещения по внутреннему обмеру
					Основная	Вспомогательная		
02.09.2011г	1	3	4	5	6	7	8	9
A	1	5	нежилое	4,31*5,6	24,1		24,1	3,0
		6	тамбур	2,0*1,45		2,9	2,9	
		7	нежилое	(5,43*5,62)-(1,6*2,2)	27,0		27,0	
		8	нежилое	2,6*4,05	10,5		10,5	
		26	тамбур	1,75*1,3		2,3	2,3	
		40	нежилое	3,35*5,65	18,9		18,9	
		41	нежилое	1,75*2,4	4,2		4,2	
		44	нежилое	2,7*2,4	6,5		6,5	
		45	умывальник	2,7*0,88		2,4	2,4	
		46	нежилое	0,88*2,7	2,4		2,4	
		47	туалет	1,2*0,9		1,1	1,1	
		48	коридор	1,25*0,9		1,1	1,1	
		49	коридор	(1,2*4,4)+(3,0*1,4)		9,5	9,5	
		50	коридор	(4,15*1,75)+(3,32*1,4)- -(0,6*0,6)		11,4	11,4	
			Итого:		93,6	30,7	124,3	

Дата изготовления копии
02.09.2011г.

Исполнил

Н.А. Коваленко
Коваленко Н.А.

Проверил

Н.Е. Авлюнина
Авлюнина Н.Е.

Начальник

О.И. Коноплева
Коноплева О.И.

