

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

г. Дальнегорск «___» _____ 20__ года

Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Дальнегорского городского округа на 2022 год, утвержденным решением Думы Дальнегорского городского округа от 29.10.2021 № 702, Постановлением администрации Дальнегорского городского округа от 25 апреля 2022 года № 495-па «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола № ____ об итогах аукциона по лоту № 1, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение № 5 площадью 652,1 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010210:1506; нежилое помещение № 6 площадью 48,8 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010210:1507, нежилое помещение № 7 площадью 49,1 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010210:1509, расположенные в одноэтажном нежилом здании по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Октябрьская, д. 69 далее по тексту «имущество».

1.2. Собственником имущества, указанного в п. 1.1 Договора является Дальнегорский городской округ.

1.3. Передача имущества, указанного в п. 1.1 Договора Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние имущества Покупателю известны.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Начальная цена «имущества», установленная в соответствии с рыночной стоимостью объекта составляет 2 593 262 (Два миллиона пятьсот девяносто три тысячи двести шестьдесят два) рубля 42 копейки без учета НДС.

2.2. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, установлена на основании Протокола _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек без учета НДС.

2.3. Задаток в сумме 518 652 (Пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 48 копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за имущество _____ (____) рублей ____ копеек на следующие реквизиты: **получатель - УФК по Приморскому краю (УМИ администрации ДГО), № казначейского счета 03100643000000012000, кор/сч 40102810545370000012 в Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, ИНН/КПП 2505000366/250501001, БИК 010507002, ОКТМО 05707000, КБК 967 114 02043 04 1000 410** (в назначении платежа указать: плата по договору купли-продажи № _____ от _____ за приватизированное имущество),

2.5. Покупатель перечисляет НДС (при необходимости) в установленном порядке в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации по месту своей регистрации в налоговом органе.

2.6. Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.7. Цена, указанная в п. 2.4. настоящего договора, перечисляется Покупателем единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.8. Полная оплата цены имущества должна быть произведена до регистрации права собственности на имущество.

2.9. Для осуществления действий по государственной регистрации права собственности на имущество покупателем к комплекту документов, направляемых на государственную регистрацию, прилагается платежный документ (с отметкой банка об исполнении) об оплате цены предмета настоящего договора, указанной в п. 2.4.

3. Обязательства по договору

3.1. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение семи рабочих дней после подтверждения поступления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.4 настоящего договора, путем подписания акта приема – передачи.

3.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на банковский счет Продавца (указанный в п. 2.4. настоящего договора).

3.5. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора и перехода права собственности на имущество в установленном законом порядке.

3.6. Покупатель на момент подписания настоящего договора ознакомился с его условиями, приложениями к договору осмотрел имущество, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, согласен и принимает на себя ответственность за совершение любых действий в отношении имущества.

3.7. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, установленного п. 2.4. Договора Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.2. Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.3. В случае неисполнения п. 2.4 Договора Покупателем, Продавец вправе отказаться от договора (исполнения договора) путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до его расторжения.

6.2. В случае неисполнения сторонами условий настоящего договора он может быть расторгнут в судебном порядке по инициативе одной из сторон.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.

Статья 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

_____/_____/

Покупатель:

_____/_____/

МП

Акт
приема-передачи имущества

" _____ " _____ 20 _____

г. Дальнегорск

Мы, нижеподписавшиеся, _____ действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ (далее - Покупатель), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи имущества в собственность нежилое помещение № 5 площадью 652,1 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010210:1506; нежилое помещение № 6 площадью 48,8 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010210:1507, нежилое помещение № 7 площадью 49,1 кв.м. с кадастровым номером 25:03:010210:1509, расположенные в одноэтажном нежилом здании по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Октябрьская, д. 69 далее по тексту «имущество», (далее – Имущество).

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию передаваемого имущества у принимающей стороны нет.

3. Расчёты с Продавцом имущества по договору купли-продажи произведены в полном объеме.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № _____ от _____.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

_____/_____/_____

Покупатель:

_____/_____/_____

МП