**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ аукциона на 17.05.2022**

**(в 15 часов 00 минут по местному времени)**

**на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена.**

1. **Организатор аукциона** – Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа (далее – УМИ администрации ДГО), в лице начальника Покулевской Веры Леонидовны, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа, утвержденного постановлением Главы Дальнегорского городского округа от 30.11.2007 № 750, сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена.
2. Аукцион проводится на основании постановлений администрации Дальнегорского городского округа от 31.03.2022 № 377-па, от 08.04.2022 № 412-па, 413-па.
3. Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок на участие в аукционе состоится **17.05.2022** в **15 часов 00 минут** (местного времени) по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129, кабинет начальника УМИ администрации ДГО. Регистрация участников аукциона состоится **17.05.2022 с 14 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин.** по месту проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
5. Лоты, выставленные на аукцион:

**5.1. Лот № 1. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, с видом разрешенного использования: склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН; для целей, не связанных со строительством: для размещения склада перезагрузки и хранения металлолома. Категория земель: земли населенных пунктов, площадью 657,0 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Приморская, д. 5. Кадастровый номер земельного участка: 25:03:010210:1439. Срок аренды земельного участка – 5 лет.

**Границы земельного участка (**схема) указаны в выписке из ЕГРН. Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в год в размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 72 173,36 руб. (Семьдесят две тысячи сто семьдесят три рубля 36 копеек).

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона) – 36 086,68 руб. (Тридцать шесть тысяч восемьдесят шесть рублей 68 копеек).

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 2 165,20 руб. (Две тысячи сто шестьдесят пять рублей 20 копеек).

**5.2. Лот № 2. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, для целей, связанных со строительством: для строительства индивидуального гаража, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта. Категория земель: земли населенных пунктов, площадью 60,0 кв. м. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 83 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Каменка, ул. Молодежная, д. 17-1. Кадастровый номер земельного участка: 25:03:080001:3013. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев. Ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

**Границы земельного участка** (схема) указаны в выписке из ЕГРН. Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок.

**Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.** Функциональная зона: О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждённых Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 15.04.2021 г. № 576, часть III, глава 16, ст. 56.1.

Максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение):

**Электроснабжение:** согласно письму АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 01.04.2022 № 01-122-16/2097, Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010г. № 341 внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 исключающее объекты электросетевого хозяйства из понятия «Сети инженерно-технического обеспечения». В связи с этим статья 48 Градостроительного кодекса РФ не может вменяться как обязательство по предоставлению технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (в последней редакции Постановления Правительства РФ) (далее Правила). Правила определяют, что технические условия на присоединение к электрической сети являются приложением и неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение.

Для присоединения планируемых к расположению объектов необходимо осуществить следующие мероприятия: строительство ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ (ф-5) ТП 10/0,4 кВ № 1055 Клуб фидера 10 кВ № 3 Каменка ПС 35/10 кВ Плавзавод до границы земельного участка.

Данные мероприятия технологического присоединения являются предварительными и подлежат уточнению после подачи заявки на технологическое присоединение с приложением необходимых документов владельца-заявителя.

**Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:** согласно письму КГУП «Примтеплоэнерго» от 18.03.2022 № 981 – нет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в год в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 924,67 руб. (Девятьсот двадцать четыре рубля 67 копеек).

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона) – 924,67 руб. (Девятьсот двадцать четыре рубля 67 копеек).

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 27,74 руб. (Двадцать семь рублей 74 копейки).

**5.3. Лот № 3. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, для целей, связанных со строительством: для строительства индивидуального гаража, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта. Категория земель: земли населенных пунктов, площадью 60,0 кв. м. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, с. Каменка, ул. Молодежная, д. 17-1. Кадастровый номер земельного участка: 25:03:080001:3014. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев. Ограничения в использовании земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

**Границы земельного участка** (схема) указаны в выписке из ЕГРН. Со сведениями об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться у организатора аукциона по месту приема заявок в часы приема заявок.

**Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.** Функциональная зона: О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в Правилах землепользования и застройки на территории Дальнегорского городского округа, утверждённых Решением Думы Дальнегорского городского округа от 26.09.2013 г. № 137, в редакции решения Думы Дальнегорского городского округа от 15.04.2021 г. № 576, часть III, глава 16, ст. 56.1.

Максимальная высота здания определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования исходя из предельной этажности здания, установленной градостроительными регламентами для данной зоны, с учетом обеспечения требований пожарной безопасности.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение):

**Электроснабжение:** согласно письму АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 01.04.2022 № 01-122-16/2097, Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010г. № 341 внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 исключающее объекты электросетевого хозяйства из понятия «Сети инженерно-технического обеспечения». В связи с этим статья 48 Градостроительного кодекса РФ не может вменяться как обязательство по предоставлению технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (в последней редакции Постановления Правительства РФ) (далее Правила). Правила определяют, что технические условия на присоединение к электрической сети являются приложением и неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение.

Для присоединения планируемых к расположению объектов необходимо осуществить следующие мероприятия: строительство ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ (ф-5) ТП 10/0,4 кВ № 1055 Клуб фидера 10 кВ № 3 Каменка ПС 35/10 кВ Плавзавод до границы земельного участка.

Данные мероприятия технологического присоединения являются предварительными и подлежат уточнению после подачи заявки на технологическое присоединение с приложением необходимых документов владельца-заявителя.

**Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:** согласно письму КГУП «Примтеплоэнерго» от 18.03.2022 № 982 – нет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в год в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка) составляет – 525,29 руб. (Пятьсот двадцать пять рублей 29 копеек).

**Задаток на право участия в аукционе** (в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона) – 525,29 руб. (Пятьсот двадцать пять рублей 29 копеек).

**«Шаг аукциона»** (равен 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 15,76 руб. (Пятнадцать рублей 76 копеек).

**6. Для участия в аукционе заявители представляют** (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок **следующие документы:**

1) заявку в двух экземплярах, по форме, утвержденной организатором аукциона (Приложение 1 к настоящему Извещению о проведении аукциона), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Один экземпляр заявки возвращается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Один заявитель вправе подать только одну заявку. С формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться по месту приема заявок и на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа [www.dalnegorsk-mo.ru](http://www.dalnegorsk-mo.ru).

**7. Дата начала приема заявок** на участие в аукционе: **13.04.2022 года с 11.00** (по местному времени).

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе: **11.05.2022 года до 17.00** (по местному времени).

**Время и место приема заявок**: рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129 Управление муниципального имущества администрации ДГО (Отдел земельных отношений). Контактные телефоны: 8 (42373) 3-14-48.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**8.Задаток перечисляется на расчетный счет**: Финансовое управление администрации Дальнегорского городского округа р/сч 03232643057070002000, в Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, к/с 40102810545370000012 БИК 0010507002 ИНН 2505003840 КПП 250501001 КБК 967 000 00000 00 0000 140, ОКТМО 05707000 **Назначение платежа «л/с 02410051047, Задаток для участия в аукционе (№ лота, кадастровый номер лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет до **16.05.2022 года до 11.00.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на реквизиты, указанные в заявке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случаях признания аукциона несостоявшимся (п.п. 13, 14, 20 ст. 39.12.Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015 г.)), засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенными этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником настоящего аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с организатором торгов.**

**11. Дата, время и место определения участников аукциона 16.05.2022 года в 12.00** (местного времени) по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129, кабинет начальника УМИ администрации ДГО.

**12.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**13.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**14.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**15. Дата, время и место проведения аукциона: 17.05.2022 в 15.00 (по местному времени)** по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129, кабинет начальника УМИ администрации ДГО.

**16.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения**.** Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**17. Порядок проведения аукциона:**

Порядок проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001.

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену за право заключить договор аренды земельного участка, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключить договор аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**18.Результаты аукциона оформляются протоколом**, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**19.** В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**20.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора аренды с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**21.** Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**22.** В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**23.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается **в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 настоящего извещения**, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения об указанных лицах, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти **для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**24.** Ознакомиться с информацией о предмете аукциона, документацией, проектом договора аренды земельного участка, порядком проведения аукциона можно в период с **13.04.2022 с 11.00 по 11.05.2022 до 17.00 (по местному времени)**, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: Приморский край, город Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129 Управление муниципального имущества администрации ДГО (Отдел земельных отношений). Контактные телефоны: 8 (42373) 3-14-48,а также на официальном сайте администрации Дальнегорского городского округа с сети Интернет [www.dalnegorsk-mo.ru](http://www.dalnegorsk-mo.ru).

Начальник Управления

муниципального имущества

администрации Дальнегорского

городского округа В.Л. Покулевская

Орлова Галина Владимировна

8(42373)31448