|  |  |
| --- | --- |
| grb_color | **ИНСТРУКЦИЯ****«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, БЕЗ** **ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ШАГ 1** | **Ознакомление с перечнем документов,** необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:**на официальном сайте Дальнегорского городского округа** [**www.dalnegorsk-mo.ru**](http://www.dalnegorsk-mo.ru) в разделе «Муниципальные услуги 210-ФЗ».**В КГАУ «МФЦ Приморского края» («Мои Документы»)**:Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 67; справочный телефон 8(423)201-01-56 |
| **ШАГ 2** | **Сбор пакета документов:**1. заявление, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему административному регламенту;
2. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
4. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (в случае обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка);
5. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
6. подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;
7. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту.
8. согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации, в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 09.09.2015 № 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края»;
9. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 |
| **ШАГ 3** | **Подача документов и получении услуги:**а) Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа: г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 129;б) «Мои Документы» |
| **ШАГ 4** | **Рассмотрение документов.** 1) Управление муниципального имущества администрации Дальнегорского городского округа в срок не более чем 30 дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2) в срок не более чем 30 дней, со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка без проведения подготавливает проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком. |
| **ШАГ 5** | **Принятие решения.**Результатом предоставления муниципальной услуги является:- решение в форме постановления администрации Дальнегорского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка; - решение в форме администрации Дальнегорского городского округа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;- решение в форме администрации Дальнегорского городского округа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;- договор аренды земельного участка;- договор купли-продажи земельного участка;- договор безвозмездного пользования земельным участком;- отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка; |